

Årsbokslut

för

Legera Samfällighetsförening

(717922-0657)

Räkenskapsåret

210921 - 221231

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen får härmed lämna förvaltningsberättelse för perioden 21 september 2021 (registreringsdatum) – 31 december 2022.

Verksamheten

Föreningens verksamhet består i att förvalta de gemensamma anläggningarna Organellen GA: 1-4 samt den samfällda registerenheten Organellen s:1 i Stockholms kommun. Anläggningarna består av takterrass med planteringar, hiss, trapphus, entréer, loftgångar, förråd och cykelrum, ventilationsanläggning, gård, bärande konstruktioner för innergård och garage, stomme och fasader, sopsugsanläggning, miljörum m fl anläggningar.

Grundfakta om föreningen

Beslut om att bilda Legera SFF togs i samband med lantmäteriförrättning 2021-09-07. I föreningen deltar 97 ägarlägenhetsfastigheter, ett flerbostadshus (Brf) och en butikslokal.

Året som gått

Under hösten 2022 har föreningen startat upp sin verksamhet, främst med att upprätta rutiner för den tekniska och ekonomiska förvaltningen. Projektet har färdigställts och samtliga ägarlägenheter är slutbesiktigade och inflyttade.

Styrelsen har fr o m 2022-09-07 bestått av:

Daniela Sundqvist	Ledamot och ordförande	vald till 2023
Anders Dahlström	Ledamot	vald till 2023
Lisa Grufman	Ledamot	vald till 2023

Vid årsstämman den 13 oktober 2022 valdes ytterligare ledamöter och suppleanter in till styrelsen:

Ronny Madestrand	Ledamot	vald till 2024
Peter Paumgardhen	Ledamot	vald till 2024
Suzanne Åhman	Suppleant	vald till 2023
Timo Ojanne	Suppleant	vald till 2023
Tommy Malmström	Suppleant	vald till 2023

Styrelsen har under hösten 2022 haft fyra protokollförda sammanträden och en föreningsstämma. Vid föreningsstämman togs beslut om utdebitering för att täcka de kommande driftskostnaderna.

Föreningens revisor är Guy Sjökvist, Caledo Stockholm AB.

Föreningens försäkring ligger hos Länsförsäkringar.

Under året har Legera SFF tecknat följande kontrakt och avtal:

- Avtal om ekonomisk förvaltning med Reditus Ekonomi och Lön.
- Avtal om leverans av fjärrvärme med Stockholm Exergi
- Avtal om återvinningstjänster (miljörum) med Ragn-Sells AB
- Avtal om service av hissar med Schindler Hiss AB
- Avtal om fastighetsskötsel, snöskottning och skötsel av gård med Wiab AB
- Avtal om leverans av fiber/internet med Thing Internet AB
- Avtal om drift av sopsug med Envac AB
- Avtal om individuell mätning av el och varmvatten med Infometric AB
- Avtal avseende elnät med Ellevio AB
- Avtal avseende elhandel med GodEl AB
- Abonnemang avseende vatten och avlopp med Stockholm vatten och avfall AB

Styrelsens förslag till resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Årets resultat	82 006 kr
Avsättning till Underhålls- och förnyelsefond enligt stadgar	- <u>200 000 kr</u>
Summa balanserat resultat	- 117 994 kr

RESULTATRÄKNING

210921-221231

Föreningens intäkter

Medlemsavgifter 490 894

Summa föreningens intäkter 490 894

Föreningens kostnader

Fastighetsförvaltning & drift -375 978

Övriga externa kostnader -32 911

Summa föreningens kostnader -408 889

Föreningens resultat 82 006

Årets resultat 82 006

BALANSRÄKNING **221231**

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar på medlemmar 48 804

Förutbetalda kostnader och
upplupna intäkter 110 080

Summa kortfristiga fordringar **158 884**

Kassa och bank **434 998**

Summa omsättningstillgångar **593 882**

SUMMA TILLGÅNGAR **593 882**

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Årets resultat 82 006

Summa eget kapital **82 006**

Kortfristiga skulder

Förskott från medlemmar 250

Leverantörsskulder 9 946

Övriga skulder 94 726

Upplupna kostnader och
förutbetalda intäkter 406 954

Summa kortfristiga skulder **511 876**

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER **593 882**

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsbokslutet är upprättad i enlighet med bokföringslagens regler om årsbokslut och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2017:3 om årsbokslut.

UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

1 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	221231
--	--------

Tillgångar och skulder är värderade efter nominella värden.

UNDERSKRIFTER

Stockholm i mars 2023

Anders Dahlström
Ledamot

Daniela Sundqvist
Ordförande

Lisa Grufman
Ledamot

Peter Paumgardhen
Ledamot

Ronny Madestrand
Ledamot

Tommy Malmström
Suppleant & kassör



Document history

COMPLETED BY ALL:

22.03.2023 06:56

SENT BY OWNER:

Pia Heintz Svensson • 16.03.2023 08:21

DOCUMENT ID:

SkHCXHxgn

ENVELOPE ID:

BJ-9XSL3-SkHCXHxgn

DOCUMENT NAME:

Legera sff 210921 - 221231 Årsbokslut med förvaltningsberättelse.
pdf

7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
DANIELA SUNDQVIST daniela.sundqvist@besqab.se	Signed Authenticated	16.03.2023 08:38 16.03.2023 08:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/10/23) IP: 185.5.20.26
Per Anders Dahlström anders.dahlstrom@besqab.se	Signed Authenticated	16.03.2023 08:48 16.03.2023 08:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/08/14) IP: 217.211.238.58
TOMMY MALMSTRÖM tommy.malmstrom@live.se	Signed Authenticated	16.03.2023 11:02 16.03.2023 10:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/07/24) IP: 104.28.31.64
Lisa Grufman lisa.grufman@besqab.se	Signed Authenticated	17.03.2023 15:12 17.03.2023 15:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/11/27) IP: 185.5.20.26
Peter Paumgardhen peter.paumgardhen@gmail.com	Signed Authenticated	18.03.2023 09:01 16.03.2023 08:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/09/06) IP: 85.230.84.86
RONNY MADESTRAND ronny@gnestavent.se	Signed Authenticated	22.03.2023 06:56 22.03.2023 06:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/07/06) IP: 85.224.47.20

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed