

# Protokoll

## Från ordinarie stämma #1 2022 i Legera samfällighetsförening

Datum: 13 oktober 2022  
Tid: 17.04 – 18.46  
Plats: Structors kontor, Solnavägen 4, 113 65, Stockholm

Närvarande: Daniela Sundqvist, ledamot och ordförande  
Lisa Grufman, ledamot  
Ingegerd Hedmark, adjungerad  
Tor Stening, adjungerad och sekreterare vid detta möte  
För övriga närvarande, se Bilaga 1 - Närvarolista

### Dagordning

1. Val av ordförande vid stämman och stämмоordförandens val av protokollförare

Ingegerd Hedmark väljs till stämмоordförande och Tor Stening väljs till protokollförare.

2. Upprättande och godkännande av röstlängd

Listan över röstlängden godkänns och går igenom.

3. Val av en eller två justerare, tillika rösträknare

Peter Paumgardhen och Suzanne Åhman väljs till justerare.

4. Prövande av om stämman blivit behörigen sammankallad

Stämman har blivit behörigen sammankallad.

5. Godkännande av dagordning

Dagordningen godkänns.

6. Framläggande av styrelsens och revisorernas berättelser

Ej aktuellt då detta inte har startat upp än.

7. Beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna

Styrelsen beviljas ansvarsfrihet.

## 8. Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna

Inga motioner har framkommit.

Ingegerd informerar att om motioner ska tas upp på nästa ordinarie stämma i april/maj 2023 (datum ej bestämt), så ska motionen in till styrelsen senast i februari 2023.

## 9. Fråga om arvoden till styrelseledamöterna och revisorerna

Under året fram till nästa ordinarie stämma utgår inget styrelsearvode.

Frågan kommer upp gällande vad som är ett skäligt styrelsearvode.

Det informeras att ett normalt styrelsearvode är ett helt prisbasbelopp, ca 45 000kr exklusive sociala avgifter, för ett helt år och utdelat på alla styrelsemedlemmar. Denna fråga skjuts till nästa ordinarie stämma.

## 10. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

Ingegerd Hedmark går igenom och utgifts- och inkomststaten samt debiteringslängden och beslutas enligt Bilaga 2.

Frågor väcks angående El-priserna.

Styrelsen informerar att detta är en svår fråga att bedöma, men att de har räknat så gott det går och tagit lite höjd med tanke på det aktuella läget. I dagsläget så är det räknat på 3 kr/kW inklusive elnätsavgiften.

Frågor lyfts angående hur GA:n fungerar.

Det informeras att GA:n är uppdelad utefter vilka fastigheter som nyttjar de specifika områdena som de berör. Endast de fastigheter som nyttjar de områdena som står listade är med och betalar de utgifter som finns kopplade till den specifika GA:n.

En fråga lyfts även om det är en gemensam kassa för alla GA:n.

Styrelsen informerar att det är en gemensam kassa, men de hålls separerade på olika konton/avdelningar, så att det blir rätt mellan de olika fastigheterna och de olika GA-delarna. Detta håller ekonomiförvaltaren reda på.

En till fråga lyfts angående GA:n och rösträtter.

Det informeras att bara de fastigheter som är med i den aktuella GA:n har rösträtt och kan vara med och ta beslut.

En fråga lyfts om avrundningen för andelstalen som är baserade på BOA (Boarean).

Styrelsen informerar att Besqab, vid försäljning, har avrundat BOA:n neråt till närmsta heltal, medan Lantmäteriet, som har gjort fastighetsbildningen, avrundar BOA:n uppåt. Därför så kan det skilja mellan den köpta ytan och andelstalen som avgifterna är baserade på.

En fråga lyfts angående posten om "intäkter för p-platser".

Det informeras att posten inte ska finnas med, då det inte finns några intäkter för uthyrning av p-platser. Detta åtgärdas i handlingarna.

En fråga lyfts angående abonnemang för TV. Styrelsen informerar att det finns ett basutbud.

En fråga lyfts angående att det står i budgeten att 25% av budgeten ska betalas ut. Eftersom denna utgifts- och inkomststat gäller fram tills nästa ordinarie stämma så påpekas det att det egentligen ska stå 22,5%. Efter diskussioner så landar det ändå på att det blir 25% som ska betalas ut då det anses bra att föreningen får in pengar i kassan. Tillägg är att avgiften baseras på den aktuella inkomst- och utgiftsstaten som går igenom på stämmorna, så detta kan justeras efter nästa ordinarie stämma.

Det beslutas att det ska debiteras 3 gånger med förfallodagar 15 nov, 31 jan och 30 april, och att 25% av den aktuella utgifts- och inkomststaten ska bestals vid varje faktureringsstillfälle.

Det ställs en fråga angående om det kommer finnas en förklaring kring beräkningarna i utgifts- och inkomststaten.

Styrelsen informerar att när det kommer in nya till styrelsen som ska ta över arbetsuppgifterna så kommer en överlämning att ske, där man går igenom allt.

Styrelsen informerar att några förvaltningsavtal är tecknade, men med korta avtalstider så att det finns flexibilitet för den nya styrelsen att ta beslut gällande detta.

## 11. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter

Vid förra stämman valdes Daniela Sundqvist och Anders Dahlström som ledamöter på två år och Lisa Grufman på ett år. Det innebär att Daniela och Anders kvarstår i styrelsen fram till nästa stämma, Lisa är tillgänglig för omval.

Stämman beslutar att Daniela Sundqvist väljs som styrelseordförande.

Ronny Madestrand har tidigare anmält intresse via mail till att delta som ledamot i styrelsen. Stämman beslutar att Ronny Madestrand och Peter Paumgardhen väljs som ledamöter för en mandatperiod om 2 år och att Lisa Grufman väljs som ledamot för en mandatperiod om ett år (ett år är till den ordinarie stämman våren 2023 och två år är fram till våren 2024).

Stämman beslutar att Suzanne Åhman, Timo Ojanne och Tommy Malmström väljs som suppleanter i ett år.

Guy Sjöqvist, Caledo Stockholm AB, väljs som ordinarie revisor.

## 12. Val av valberedning

Det väljs ingen valberedning idag.

## 13. Meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt.

Protokollet kommer att finnas digitalt i Boappa och skickas ut till de närvarande på stämman. Protokollet kommer även att skickas ut på mejl till de medlemmar som har godkänt användningen av mailadresser via informationen i GDPR-blanketten som skickades ut i samband med kallelsen till denna stämma.

---

**Vid Protokollet**

Tor Stening

**Justerare**

Peter Paumgardhen

**Justerare**

Suzanne Åhman

## Bilaga 1 – Närvarolista

Legera SFF - ordinariestämma 13/10 - 2022

1. Ingegerd Hedmark
2. Tor Stening
3. Daniela Sundqvist
4. Anders Dahlström
5. Lisa Grufman
6. Peter Paumgardhen
7. Robert Lundin
8. Jenny Lundin
9. Dana Siljeström
10. Per Anders Siljeström
11. Suzanne Åhman
12. Timo Ojanne
13. Tommy Malmström
14. Amir Moaveni
15. Ali Afsar Nazari
16. Caroline Peszkowski

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 5 pages before this page  
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

**TOR STENING**

c16c6e0e-0975-4c39-803a-9201343f531c - 2022-11-16 16:21:42 UTC +02:00  
BankID / Freja eID - 59f70f78-2bb7-4cce-bfee-57ae35216433 - SE

**SUZANNE ÅHMAN**

88ec1eaf-d1b8-4a14-bfce-886dbff2860c - 2022-11-17 13:39:26 UTC +02:00  
BankID / Freja eID - 435412e5-571b-4489-872f-ec79db7ea260 - SE

**Peter Paumgardhen**

971c04cd-7a9c-4dc2-9540-c3ca8146c0b0 - 2022-11-18 08:14:13 UTC +02:00  
BankID / Freja eID - 44f3c8e7-ada8-4070-8828-4a6a83d08086 - SE

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende