

2022-09-22

Kallelse

till föreningsstämma för Legera Samfällighetsförening.

Datum: Torsdagen den 13 oktober 2022
Tid: 17.00
Plats: Structors kontor, Solnavägen 4, 113 65, Stockholm

Dagordning:

1. Val av ordförande vid stämman och stämмоordförandens val av protokollförare
2. Upprättande och godkännande av röstlängd
3. Val av en eller två justerare, tillika rösträknare
4. Prövande av om stämman blivit behörigen sammankallad
5. Godkännande av dagordning
6. Framläggande av styrelsens och revisorernas berättelser
7. Beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna
8. Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna
9. Fråga om arvoden till styrelseledamöterna och revisorerna
10. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
11. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
12. Val av revisorer och revisorssuppleanter
13. Val av valberedning
14. Informations- och frågestund
15. Meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt.

Fullmakter och behörighetshandlingar ska medtagas till stämman för att medlem ska kunna lämna yrkande eller ha rätt att rösta. Finns två eller flera ägare till en fastighet måste båda/alla vara representerade för att rösträtt ska gälla. Fullmaktsblankett bifogas i denna kallelse.

Följande handlingar som bifogas i denna kallelse:

- Utgifts- och Inkomststat samt debiteringslängd
- Information från styrelsen
- Information om GDPR
- Fullmaktsblankett

Välkommen!

/Styrelsen

September 2022

Hej alla fastighetsägare i Legera SFF!

Här kommer lite information om vad som kommer att gälla för er gemensamma gård, undercentralen, miljörummet, sopsug, bärande konstruktioner, ventilationskanaler m.m.

Inom ert bostadsområde finns gemensamma anläggningar som i framtiden ska förvaltas av er som bor och har verksamhet i området. Detta sker via Legera Samfällighetsförening där ni alla är medlemmar. Samfällighetsföreningen bildades vid en förrättning hos Lantmäterimyndigheten. De områden och anläggningar som förvaltas av denna förening finns beskrivna i en lantmäteriakt, den akten finns upplagd under Dokument, flik 5, i Boappa.

Just nu finns det en interimstyrelse vars främsta syfte är att starta upp samfällighetsföreningen och förbereda för ett överlämnande till er boende. Styrelsen, som idag representeras av personer från Besqab arbetar just nu för fullt med att upprätta rutiner och teckna avtal för den kommande förvaltningen. Avtalen tecknas initialt på kortare löptider så att kommande boendestyrelse ska kunna ha möjlighet att själva välja avtal eller förlänga de avtal som interimstyrelsen har tecknat. Föreningens styrelse ska enligt stadgarna bestå av 3-5 ledamöter och högst 3 suppleanter. Just nu är vi tre personer i styrelsen och för det kommande året föreslår styrelsen att vi utökar styrelsen med boende. För kommande år är det bra om vi sedan successivt ökar antalet boende i styrelsen. Är du intresserad att vara med så maila till Tor på adressen nedan. Vi vill gärna få in flera namn så att vi kan planera för framtiden och kommande stämmor.

På årsstämman den 13 oktober kommer vi att gå igenom föreningens förvaltningsansvar samt ta beslut om de avgifter som ska gälla fram till nästa stämma, dvs fram till våren 2023. Nu i uppstartsskedet har vi gjort en bedömning av alla kostnader, och avgiften kan komma att förändras till nästa sommar. Vi har bifogat ett förslag till beslut, detta kommer att redovisas på stämman och ligger till grund för de avier som ni snart kommer att få i brevlådan.

Finns det frågor ang samfällighetsföreningen eller något annat är du välkommen att höra av dig till Tor Stening, tor.stening@structor.se.

Om du har möjlighet får du gärna anmäla till Tor att du kommer så att vi köper rätt antal mackor och bullar!

Välkommen den 13 oktober!

Mvh/styrelsen

Daniela Sundqvist, ordförande
Lisa Grufman, kassör
Anders Dahlström, sekreterare

GDPR

Den 25 maj 2018 trädde en EU-gemensam förordning för hantering av personuppgifter i kraft, som heter GDPR (General Data Protection Regulation) och som på svenska kallas Dataskyddsförordningen. Den ersatte PuL, den svenska personuppgiftslagen som trädde i kraft 1998 och som reglerar hantering av personuppgifter. För att Legera samfällighetsförening ska fungera krävs ett medlemsregister och vi måste följa denna förordning.

Legera samfällighetsregister behandlar endast nödvändiga personuppgifter som fastighet, fastighetsägare, adress och postadress som vi får från Lantmäteriets fastighetsregister. Dessa personuppgifter sparar vi och behandlar för att kunna informera våra medlemmar, bjuda in till stämmor och på andra sätt kommunicera med samfällighetens medlemmar. Eventuellt kan även uppgifterna i registret användas för att kunna skicka ut fakturor till medlemmarna. För att förenkla kommunikationen med våra medlemmar är det även bra om vi kan få **uppgift om våra medlemmars e-postadresser och mobilnummer** men för att kunna behandla dessa uppgifter måste ni själva godkänna det. Vi ber er därför skicka ett mail till tor.stening@structor.se där ni godkänner användandet av e-postadress samt även mobilnummer om ni vill lämna ut det.

Väljer man att styrelsen inte får spara mailadress kan man heller inte få tillgång till informationsutskick som vi gör via epost. Givetvis kommer fakturor samt speciellt viktig information skickas brevlades.

Vår ambition är att alltid ha så korrekta och uppdaterade uppgifter som möjligt och styrelsen för Legera samfällighet uppmanar alla medlemmar att kontinuerligt meddela oss om ni har ändrat någon uppgift, till exempel om ni flyttat eller bytt telefonnummer.

/Styrelsen

LEGERA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING, STOCKHOLMS KOMMUN

UTGIFTS- OCH INKOMSTSTAT FÖR 2022 - 2023

Denna utgifts- och inkomststat är upprättad med utgångspunkt från kända och förutsägbara förhållanden (taxor, skatter, avgifter etc.) vid tidpunkten för dess upprättande. Redovisade utgifter kan därför komma att ändras. Alla belopp är exklusive moms.

	ORGANELLEN GA:1	ORGANELLEN GA:2	ORGANELLEN GA:3	ORGANELLEN GA:4
	Gemensamhetsanläggning för ägandelägenheter:	Gemensamhetsanläggning för ventilationsschakt för ägandelägenheter:	Gemensamhetsanläggning för gård, bärande konstruktioner för gård samt grundläggning för hela kvarteret, trappa till gård, gårdsentréer inkl. gånggrunder och sopsug för ägarlägenheter.	Gemensamhetsanläggning för fasad, miljörum, UC, rum för el & tele, konstruktioner runt lokalerna samt ledningar (dvs. spillvatten, tappvatten, värme el och fiber).
	Takterrass med planteringar, pergola och ytskikt. Hiss, trapphus och entréer, lofgångar, slussar. Korridorer och gångytor i bl.a. förrådsrum. Rum för städning. Cykelrum. Gemensamma förrådsutrymmen. Postboxar. Låssystem. Belysning. Brandgasventilation och brandledning. Flåktum.	Ventilationskanaler. Samtliga schakt och kanaler i schakt.		
	Utgifter fördelad på GA:1	Utgifter fördelad på GA:2	Utgifter fördelad på GA:3	Utgifter fördelad på GA:4
1. Utgifter	Totalt kronor			
Sopsug driftavtal inom egna fastigheten	40 000,00 kr	- kr	40 000,00 kr	- kr
Sopsug taxa	108 000,00 kr	- kr	108 000,00 kr	- kr
Sophämtning avseende miljörum	80 000,00 kr	- kr	- kr	80 000,00 kr
Gård (Delas med BRF)	40 000,00 kr	- kr	40 000,00 kr	- kr
El till fastigheten (dvs ej den egna fastigheten)	280 000,00 kr	- kr	- kr	- kr
Fjärrvärme fastighet	360 000,00 kr	- kr	- kr	360 000,00 kr
Kallvatten/avlopp (VA-avgifter)	84 000,00 kr	- kr	- kr	84 000,00 kr
Individuell el	720 000,00 kr	- kr	- kr	720 000,00 kr
Teknisk skötsel, trappstädning, jour, service dörrar, kontroll brandgasvent.	120 000,00 kr	20 000,00 kr	20 000,00 kr	40 000,00 kr
Snöröjning	40 000,00 kr	- kr	40 000,00 kr	- kr
Hissjour	24 000,00 kr	- kr	- kr	- kr
Hiss årlig besiktning	20 000,00 kr	- kr	- kr	- kr
Försäkring	100 000,00 kr	10 000,00 kr	10 000,00 kr	40 000,00 kr
Styrelse	- kr	- kr	- kr	- kr
Revisor	9 600,00 kr	1 600,00 kr	1 600,00 kr	1 600,00 kr
Ekonomiskförvaltning	56 000,00 kr	4 800,00 kr	5 600,00 kr	5 600,00 kr
Avsättning underhåll	200 000,00 kr	10 000,00 kr	10 000,00 kr	90 000,00 kr
Kabel-tv/fiber	12 800,00 kr	6 400,00 kr	- kr	6 400,00 kr
OVK	- kr	- kr	- kr	- kr
Underhåll sedumtak (Bevattning, gödsel etc.)	4 000,00 kr	4 000,00 kr	- kr	- kr
Bankkostnader	5 000,00 kr	1 250,00 kr	1 250,00 kr	1 250,00 kr

Legera Samfällighetsförening, Stockholms kommun

Debitering av avgiften ska ske 3 ggr med förfallodagar 15 nov 2022, den 31 januari 2023 och den 30 april 2023 då 25% av avgiften ska debiteras.
 Vid försening av betalning utgår 250 kr i påminnelseavgift per påminnelse.

Debiteringslängd 2022-11-01 tom 2023-06-30

Fastighetsbeteckning	Ägare	Andelstal GA:1		Andelstal GA:2		Andelstal GA:3		Andelstal GA:4		Kostnad GA:1	Kostnad GA:2	Kostnad GA:3	Kostnad GA:4	Kostnad exkl. moms	Total kostnad inkl. moms
		GA:1	Andelstal GA:1	GA:2	Andelstal GA:2	GA:3	Andelstal GA:3	GA:4	Andelstal GA:4						
Organelen 1	BRF Legera	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Organelen 3	Besqab bostadsmarkVIII	67	67	67	67	67	67	67	67	7 842,1 kr	725,7 kr	1 433,0 kr	8 973,4 kr	18 974,3 kr	212 043,0 kr
Organelen 4	Besqab bostadsmarkVIII	67	67	67	67	67	67	67	67	7 842,1 kr	725,7 kr	1 433,0 kr	8 973,4 kr	18 974,3 kr	23 717,8 kr
Organelen 5	Besqab bostadsmarkVIII	45	45	45	45	45	45	45	45	5 267,1 kr	487,4 kr	962,5 kr	6 026,9 kr	12 743,9 kr	15 929,9 kr
Organelen 6		32	32	32	32	32	32	32	32	3 745,5 kr	346,6 kr	684,4 kr	4 285,8 kr	9 062,3 kr	11 327,9 kr
Organelen 7		47	47	47	47	47	47	47	47	5 501,2 kr	509,1 kr	1 005,3 kr	6 294,7 kr	13 310,3 kr	16 637,9 kr
Organelen 8		45	45	45	45	45	45	45	45	5 267,1 kr	487,4 kr	962,5 kr	6 026,9 kr	12 743,9 kr	15 929,9 kr
Organelen 9		39	39	39	39	39	39	39	39	4 564,8 kr	422,4 kr	834,2 kr	5 223,3 kr	11 044,7 kr	13 805,9 kr
Organelen 10		25	25	25	25	25	25	25	25	2 926,2 kr	270,8 kr	534,7 kr	3 348,3 kr	7 080,0 kr	8 849,9 kr
Organelen 11		25	25	25	25	25	25	25	25	2 926,2 kr	270,8 kr	534,7 kr	3 348,3 kr	7 080,0 kr	8 849,9 kr
Organelen 12		25	25	25	25	25	25	25	25	2 926,2 kr	270,8 kr	534,7 kr	3 348,3 kr	7 080,0 kr	8 849,9 kr
Organelen 13		25	25	25	25	25	25	25	25	2 926,2 kr	270,8 kr	534,7 kr	3 348,3 kr	7 080,0 kr	8 849,9 kr
Organelen 14		25	25	25	25	25	25	25	25	2 926,2 kr	270,8 kr	534,7 kr	3 348,3 kr	7 080,0 kr	8 849,9 kr
Organelen 15		25	25	25	25	25	25	25	25	2 926,2 kr	270,8 kr	534,7 kr	3 348,3 kr	7 080,0 kr	8 849,9 kr
Organelen 16		25	25	25	25	25	25	25	25	2 926,2 kr	270,8 kr	534,7 kr	3 348,3 kr	7 080,0 kr	8 849,9 kr
Organelen 17		25	25	25	25	25	25	25	25	2 926,2 kr	270,8 kr	534,7 kr	3 348,3 kr	7 080,0 kr	8 849,9 kr
Organelen 18		90	90	90	90	90	90	90	90	10 534,2 kr	974,9 kr	1 925,0 kr	12 053,8 kr	25 487,8 kr	31 859,8 kr
Organelen 19		67	67	67	67	67	67	67	67	7 842,1 kr	725,7 kr	1 433,0 kr	8 973,4 kr	18 974,3 kr	23 717,8 kr
Organelen 20		55	55	55	55	55	55	55	55	6 437,6 kr	595,8 kr	1 176,4 kr	7 366,2 kr	15 575,9 kr	19 469,9 kr
Organelen 21		32	32	32	32	32	32	32	32	3 745,5 kr	346,6 kr	684,4 kr	4 285,8 kr	9 062,3 kr	11 327,9 kr
Organelen 22		47	47	47	47	47	47	47	47	5 501,2 kr	509,1 kr	1 005,3 kr	6 294,7 kr	13 310,3 kr	16 637,9 kr
Organelen 23		45	45	45	45	45	45	45	45	5 267,1 kr	487,4 kr	962,5 kr	6 026,9 kr	12 743,9 kr	15 929,9 kr
Organelen 24		39	39	39	39	39	39	39	39	4 564,8 kr	422,4 kr	834,2 kr	5 223,3 kr	11 044,7 kr	13 805,9 kr
Organelen 25		25	25	25	25	25	25	25	25	2 926,2 kr	270,8 kr	534,7 kr	3 348,3 kr	7 080,0 kr	8 849,9 kr
Organelen 26		25	25	25	25	25	25	25	25	2 926,2 kr	270,8 kr	534,7 kr	3 348,3 kr	7 080,0 kr	8 849,9 kr
Organelen 27		25	25	25	25	25	25	25	25	2 926,2 kr	270,8 kr	534,7 kr	3 348,3 kr	7 080,0 kr	8 849,9 kr
Organelen 28		25	25	25	25	25	25	25	25	2 926,2 kr	270,8 kr	534,7 kr	3 348,3 kr	7 080,0 kr	8 849,9 kr
Organelen 29		25	25	25	25	25	25	25	25	2 926,2 kr	270,8 kr	534,7 kr	3 348,3 kr	7 080,0 kr	8 849,9 kr
Organelen 30		25	25	25	25	25	25	25	25	2 926,2 kr	270,8 kr	534,7 kr	3 348,3 kr	7 080,0 kr	8 849,9 kr
Organelen 31		25	25	25	25	25	25	25	25	2 926,2 kr	270,8 kr	534,7 kr	3 348,3 kr	7 080,0 kr	8 849,9 kr
Organelen 32		25	25	25	25	25	25	25	25	2 926,2 kr	270,8 kr	534,7 kr	3 348,3 kr	7 080,0 kr	8 849,9 kr
Organelen 33		90	90	90	90	90	90	90	90	10 534,2 kr	974,9 kr	1 925,0 kr	12 053,8 kr	25 487,8 kr	31 859,8 kr
Organelen 34		67	67	67	67	67	67	67	67	7 842,1 kr	725,7 kr	1 433,0 kr	8 973,4 kr	18 974,3 kr	23 717,8 kr
Organelen 35		55	55	55	55	55	55	55	55	6 437,6 kr	595,8 kr	1 176,4 kr	7 366,2 kr	15 575,9 kr	19 469,9 kr
Organelen 36		32	32	32	32	32	32	32	32	3 745,5 kr	346,6 kr	684,4 kr	4 285,8 kr	9 062,3 kr	11 327,9 kr
Organelen 37		47	47	47	47	47	47	47	47	5 501,2 kr	509,1 kr	1 005,3 kr	6 294,7 kr	13 310,3 kr	16 637,9 kr
Organelen 38		45	45	45	45	45	45	45	45	5 267,1 kr	487,4 kr	962,5 kr	6 026,9 kr	12 743,9 kr	15 929,9 kr
Organelen 39		39	39	39	39	39	39	39	39	4 564,8 kr	422,4 kr	834,2 kr	5 223,3 kr	11 044,7 kr	13 805,9 kr
Organelen 40		25	25	25	25	25	25	25	25	2 926,2 kr	270,8 kr	534,7 kr	3 348,3 kr	7 080,0 kr	8 849,9 kr
Organelen 41		25	25	25	25	25	25	25	25	2 926,2 kr	270,8 kr	534,7 kr	3 348,3 kr	7 080,0 kr	8 849,9 kr
Organelen 42		25	25	25	25	25	25	25	25	2 926,2 kr	270,8 kr	534,7 kr	3 348,3 kr	7 080,0 kr	8 849,9 kr
Organelen 43		25	25	25	25	25	25	25	25	2 926,2 kr	270,8 kr	534,7 kr	3 348,3 kr	7 080,0 kr	8 849,9 kr
Organelen 44		25	25	25	25	25	25	25	25	2 926,2 kr	270,8 kr	534,7 kr	3 348,3 kr	7 080,0 kr	8 849,9 kr
Organelen 45		25	25	25	25	25	25	25	25	2 926,2 kr	270,8 kr	534,7 kr	3 348,3 kr	7 080,0 kr	8 849,9 kr
Organelen 46		25	25	25	25	25	25	25	25	2 926,2 kr	270,8 kr	534,7 kr	3 348,3 kr	7 080,0 kr	8 849,9 kr
Organelen 47		25	25	25	25	25	25	25	25	2 926,2 kr	270,8 kr	534,7 kr	3 348,3 kr	7 080,0 kr	8 849,9 kr
Organelen 48		90	90	90	90	90	90	90	90	10 534,2 kr	974,9 kr	1 925,0 kr	12 053,8 kr	25 487,8 kr	31 859,8 kr
Organelen 49		67	67	67	67	67	67	67	67	7 842,1 kr	725,7 kr	1 433,0 kr	8 973,4 kr	18 974,3 kr	23 717,8 kr
Organelen 50		55	55	55	55	55	55	55	55	6 437,6 kr	595,8 kr	1 176,4 kr	7 366,2 kr	15 575,9 kr	19 469,9 kr
Organelen 51		32	32	32	32	32	32	32	32	3 745,5 kr	346,6 kr	684,4 kr	4 285,8 kr	9 062,3 kr	11 327,9 kr
Organelen 52		47	47	47	47	47	47	47	47	5 501,2 kr	509,1 kr	1 005,3 kr	6 294,7 kr	13 310,3 kr	16 637,9 kr
Organelen 53		45	45	45	45	45	45	45	45	5 267,1 kr	487,4 kr	962,5 kr	6 026,9 kr	12 743,9 kr	15 929,9 kr
Organelen 54		39	39	39	39	39	39	39	39	4 564,8 kr	422,4 kr	834,2 kr	5 223,3 kr	11 044,7 kr	13 805,9 kr
Organelen 55		25	25	25	25	25	25	25	25	2 926,2 kr	270,8 kr	534,7 kr	3 348,3 kr	7 080,0 kr	8 849,9 kr

