

LEGERA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING, STOCKHOLMS KOMMUN

2024-04-24

UTGIFTS- OCH INKOMSTSTAT FÖR 2024 - 2025

Denna utgifts- och inkomststat är upprättad med utgångspunkt från kända och förutsägbara förhållanden (taxor, skatter, avgifter etc.) vid tidpunkten för dess upprättande. Redovisade utgifter kan därför komma att ändras. Alla belopp är exklusive moms när annat inte angivits.

		ORGANELLEN GA:1	ORGANELLEN GA:2	ORGANELLEN GA:3	ORGANELLEN GA:4
		Gemensamhetsanläggning för ägandelägenheter: Takterrass med planteringar, pergola och ytskikt. Hiss, trapphus och entréer, loftgångar, slussar. Korridorer och gångytor i bl.a. förrådsrum. Rum för städning. Cykelrum. Gemensamma förrådsutrymmen. Postboxar. Låssystem. Belysning. Brandgasventilation och brandledning. Flåkrum.	Gemensamhetsanläggning för ventilationsschakt för ägandelägenheter: Ventilationskanaler. Samtliga schakt och kanaler i schakt.	Gemensamhetsanläggning för gård, bärande konstruktioner för gård samt grundläggning för hela kvarteret, trappa till gård, gårdsentréer inkl. gånggrindar och sopsug för ägarlägenheter.	Gemensamhetsanläggning för fasad, miljörum, UC, rum för el & tele, konstruktioner runt lokalerna samt ledningar (dvs. spillvatten, tappvatten, värme el och fiber).
1. Utgifter	Totalt kronor	Utgifter fördelad på GA:1	Utgifter fördelad på GA:2	Utgifter fördelad på GA:3	Utgifter fördelad på GA:4
1 Sopsug driftavtal inom egna fastigheten	40 000 kr	- kr	- kr	40 000 kr	- kr
2 Sopsug taxa	90 000 kr	- kr	- kr	90 000 kr	- kr
3 Sophämtning avseende miljörum	132 189 kr	- kr	- kr	- kr	132 189 kr
4 Gård (Delas med BRF)	54 574 kr	- kr	- kr	54 574 kr	- kr
5 El till fastigheten (dvs ej den egna fastigheten)	125 383 kr	125 383 kr	- kr	- kr	- kr
6 Fjärrvärme fastighet	529 201 kr	- kr	- kr	- kr	529 201 kr
7 Individuellt varmvatten	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr
8 Kallvatten/avlopp (VA-avgifter)	138 093 kr	- kr	- kr	- kr	138 093 kr
9 Individuell el	317 723 kr	- kr	- kr	- kr	317 723 kr
10 Teknisk skötsel, jour, service dörrar, kontroll brandgasvent.	44 916 kr	16 844 kr	7 018 kr	7 018 kr	14 036 kr
11 Städning	116 698 kr	43 762 kr	18 234 kr	18 234 kr	36 468 kr
12 Snöröjning	12 000 kr	- kr	- kr	12 000 kr	- kr
13 Hissjour	118 756 kr	118 756 kr	- kr	- kr	- kr
14 Hiss årlig besiktning	11 403 kr	11 403 kr	- kr	- kr	- kr
15 Försäkring	100 000 kr	40 000 kr	10 000 kr	10 000 kr	40 000 kr
16 Styrelse	150 607 kr	37 652 kr	25 603 kr	37 652 kr	49 700 kr
17 Revisor	10 000 kr	5 000 kr	1 667 kr	1 667 kr	1 667 kr
18 Ekonomiskförvaltning	65 000 kr	46 150 kr	5 850 kr	6 500 kr	6 500 kr
19 Avsättning underhåll	200 000 kr	90 000 kr	10 000 kr	10 000 kr	90 000 kr
20 Kabel-tv/fiber	60 000 kr	30 000 kr	- kr	- kr	30 000 kr
21 OVK	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr
22 Underhåll sedumtak (Bevatning, gödsel etc.)	5 000 kr	5 000 kr	- kr	- kr	- kr
23 Bankkostnader	1 200 kr	300 kr	300 kr	300 kr	300 kr
24 Mätjänster (infometric)	47 500 kr	- kr	- kr	- kr	47 500 kr
25 Kontormaterial, kontoutdrag/porto/kopior (Styrelsen)	61 020 kr	61 020 kr	- kr	- kr	- kr
26 Sim kort till portsystem	4 000 kr	- kr	- kr	- kr	4 000 kr
27 Medlemsavgift Fastighetägarna Stockholm	4 940 kr	1 976 kr	494 kr	494 kr	1 976 kr
28 Underhållsplan	5 000 kr	1 875 kr	781 kr	781 kr	1 563 kr
29 Dörrautomatik mm	14 800 kr	14 800 kr	- kr	- kr	- kr
Summa utgifter exkl. moms:	2 460 003 kr	649 920 kr	79 947 kr	289 220 kr	1 440 916 kr
Summa utgifter inkl. moms:	3 075 004 kr	812 400 kr	99 934 kr	361 525 kr	1 801 145 kr
2. Inkomster	Intäkter kr	Intäkter fördelad på GA:1	Intäkter fördelad på GA:2	Intäkter fördelad på GA:3	Intäkter fördelad på GA:4
Individuell el	317 723 kr	- kr	- kr	- kr	317 723 kr
Individuellt varmvatten	102 903 kr	- kr	- kr	- kr	102 903 kr
Summa:	420 626 kr	- kr	- kr	- kr	420 626 kr
Årsavgifter	2 039 377 kr	649 920 kr	79 947 kr	289 220 kr	1 020 290 kr
Summa inkomster exkl. moms:	2 460 003 kr	649 920 kr	79 947 kr	289 220 kr	1 440 916 kr
Summa inkomster inkl. moms:	3 075 004 kr	812 400 kr	99 934 kr	361 525 kr	1 801 145 kr
Netto	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr
Avgift per fastighet	-	-	-	-	-
Andelstal	-	4 737	4 399	12 925	4 994
Antal fastigheter	-	97	95	99	98

Legera Samfällighetsförening, Stockholms kommun

Debitering av avgiften ska ske 4 ggr med förfallodagar 31 juli 2024, den 31 oktober 2024, den 31 januari 2025 och den 30 april 2025 då 25 % av avgiften ska debiteras.
Vid försening av betalning utgår 250 kr i påminnelseavgift per påminnelse.

Debiteringslängd 2024-07-01 tom 2025-06-30

Fastighetsbeteckning	Ägare	Andelstal GA:1	Andelstal GA:2	Andelstal GA:3	Andelstal GA:4	Kostnad GA:1	Kostnad GA:2	Kostnad GA:3	Kostnad GA:4	Total kostnad exkl. moms	Total kostnad inkl. moms
Organellen 1	BRF Legera	0	0	7931	0	- kr	- kr	177 470 kr	- kr	177 470 kr	221 838 kr
Organellen 3	x	67	67	67	67	9 192 kr	1 218 kr	1 499 kr	13 688 kr	25 598 kr	31 997 kr
Organellen 4	x	67	67	67	67	9 192 kr	1 218 kr	1 499 kr	13 688 kr	25 598 kr	31 997 kr
Organellen 5	x	45	45	45	45	6 174 kr	818 kr	1 007 kr	9 194 kr	17 192 kr	21 491 kr
Organellen 6	x	32	32	32	32	4 390 kr	582 kr	716 kr	6 538 kr	12 226 kr	15 282 kr
Organellen 7	x	47	47	47	47	6 448 kr	854 kr	1 052 kr	9 602 kr	17 957 kr	22 446 kr
Organellen 8	x	45	45	45	45	6 174 kr	818 kr	1 007 kr	9 194 kr	17 192 kr	21 491 kr
Organellen 9	x	39	39	39	39	5 351 kr	709 kr	873 kr	7 968 kr	14 900 kr	18 625 kr
Organellen 10	x	25	25	25	25	3 430 kr	454 kr	559 kr	5 108 kr	9 551 kr	11 939 kr
Organellen 11	x	25	25	25	25	3 430 kr	454 kr	559 kr	5 108 kr	9 551 kr	11 939 kr
Organellen 12	x	25	25	25	25	3 430 kr	454 kr	559 kr	5 108 kr	9 551 kr	11 939 kr
Organellen 13	x	25	25	25	25	3 430 kr	454 kr	559 kr	5 108 kr	9 551 kr	11 939 kr
Organellen 14	x	25	25	25	25	3 430 kr	454 kr	559 kr	5 108 kr	9 551 kr	11 939 kr
Organellen 15	x	25	25	25	25	3 430 kr	454 kr	559 kr	5 108 kr	9 551 kr	11 939 kr
Organellen 16	x	25	25	25	25	3 430 kr	454 kr	559 kr	5 108 kr	9 551 kr	11 939 kr
Organellen 17	x	25	25	25	25	3 430 kr	454 kr	559 kr	5 108 kr	9 551 kr	11 939 kr
Organellen 18	x	90	90	90	90	12 348 kr	1 636 kr	2 014 kr	18 387 kr	34 385 kr	42 981 kr
Organellen 19	x	67	67	67	67	9 192 kr	1 218 kr	1 499 kr	13 688 kr	25 598 kr	31 997 kr
Organellen 20	x	55	55	55	55	7 546 kr	1 000 kr	1 231 kr	11 237 kr	21 013 kr	26 266 kr
Organellen 21	x	32	32	32	32	4 390 kr	582 kr	716 kr	6 538 kr	12 226 kr	15 282 kr
Organellen 22	x	47	47	47	47	6 448 kr	854 kr	1 052 kr	9 602 kr	17 957 kr	22 446 kr
Organellen 23	x	45	45	45	45	6 174 kr	818 kr	1 007 kr	9 194 kr	17 192 kr	21 491 kr
Organellen 24	x	39	39	39	39	5 351 kr	709 kr	873 kr	7 968 kr	14 900 kr	18 625 kr
Organellen 25	x	25	25	25	25	3 430 kr	454 kr	559 kr	5 108 kr	9 551 kr	11 939 kr
Organellen 26	x	25	25	25	25	3 430 kr	454 kr	559 kr	5 108 kr	9 551 kr	11 939 kr
Organellen 27	x	25	25	25	25	3 430 kr	454 kr	559 kr	5 108 kr	9 551 kr	11 939 kr
Organellen 28	x	25	25	25	25	3 430 kr	454 kr	559 kr	5 108 kr	9 551 kr	11 939 kr
Organellen 29	x	25	25	25	25	3 430 kr	454 kr	559 kr	5 108 kr	9 551 kr	11 939 kr
Organellen 30	x	25	25	25	25	3 430 kr	454 kr	559 kr	5 108 kr	9 551 kr	11 939 kr
Organellen 31	x	25	25	25	25	3 430 kr	454 kr	559 kr	5 108 kr	9 551 kr	11 939 kr
Organellen 32	x	25	25	25	25	3 430 kr	454 kr	559 kr	5 108 kr	9 551 kr	11 939 kr
Organellen 33	x	90	90	90	90	12 348 kr	1 636 kr	2 014 kr	18 387 kr	34 385 kr	42 981 kr
Organellen 34	x	67	67	67	67	9 192 kr	1 218 kr	1 499 kr	13 688 kr	25 598 kr	31 997 kr
Organellen 35	x	55	55	55	55	7 546 kr	1 000 kr	1 231 kr	11 237 kr	21 013 kr	26 266 kr
Organellen 36	x	32	32	32	32	4 390 kr	582 kr	716 kr	6 538 kr	12 226 kr	15 282 kr
Organellen 37	x	47	47	47	47	6 448 kr	854 kr	1 052 kr	9 602 kr	17 957 kr	22 446 kr
Organellen 38	x	45	45	45	45	6 174 kr	818 kr	1 007 kr	9 194 kr	17 192 kr	21 491 kr
Organellen 39	x	39	39	39	39	5 351 kr	709 kr	873 kr	7 968 kr	14 900 kr	18 625 kr
Organellen 40	x	25	25	25	25	3 430 kr	454 kr	559 kr	5 108 kr	9 551 kr	11 939 kr
Organellen 41	x	25	25	25	25	3 430 kr	454 kr	559 kr	5 108 kr	9 551 kr	11 939 kr
Organellen 42	x	25	25	25	25	3 430 kr	454 kr	559 kr	5 108 kr	9 551 kr	11 939 kr
Organellen 43	x	25	25	25	25	3 430 kr	454 kr	559 kr	5 108 kr	9 551 kr	11 939 kr
Organellen 44	x	25	25	25	25	3 430 kr	454 kr	559 kr	5 108 kr	9 551 kr	11 939 kr
Organellen 45	x	25	25	25	25	3 430 kr	454 kr	559 kr	5 108 kr	9 551 kr	11 939 kr
Organellen 46	x	25	25	25	25	3 430 kr	454 kr	559 kr	5 108 kr	9 551 kr	11 939 kr
Organellen 47	x	25	25	25	25	3 430 kr	454 kr	559 kr	5 108 kr	9 551 kr	11 939 kr
Organellen 48	x	90	90	90	90	12 348 kr	1 636 kr	2 014 kr	18 387 kr	34 385 kr	42 981 kr
Organellen 49	x	67	67	67	67	9 192 kr	1 218 kr	1 499 kr	13 688 kr	25 598 kr	31 997 kr
Organellen 50	x	55	55	55	55	7 546 kr	1 000 kr	1 231 kr	11 237 kr	21 013 kr	26 266 kr

Fastighetsbeteckning	Ägare	Andelstal GA:1	Andelstal GA:2	Andelstal GA:3	Andelstal GA:4	Kostnad GA:1	Kostnad GA:2	Kostnad GA:3	Kostnad GA:4	Total kostnad exkl. moms	Total kostnad inkl. moms
Organellen 51	x	32	32	32	32	4 390 kr	582 kr	716 kr	6 538 kr	12 226 kr	15 282 kr
Organellen 52	x	47	47	47	47	6 448 kr	854 kr	1 052 kr	9 602 kr	17 957 kr	22 446 kr
Organellen 53	x	45	45	45	45	6 174 kr	818 kr	1 007 kr	9 194 kr	17 192 kr	21 491 kr
Organellen 54	x	39	39	39	39	5 351 kr	709 kr	873 kr	7 968 kr	14 900 kr	18 625 kr
Organellen 55	x	25	25	25	25	3 430 kr	454 kr	559 kr	5 108 kr	9 551 kr	11 939 kr
Organellen 56	x	25	25	25	25	3 430 kr	454 kr	559 kr	5 108 kr	9 551 kr	11 939 kr
Organellen 57	x	25	25	25	25	3 430 kr	454 kr	559 kr	5 108 kr	9 551 kr	11 939 kr
Organellen 58	x	25	25	25	25	3 430 kr	454 kr	559 kr	5 108 kr	9 551 kr	11 939 kr
Organellen 59	x	25	25	25	25	3 430 kr	454 kr	559 kr	5 108 kr	9 551 kr	11 939 kr
Organellen 60	x	25	25	25	25	3 430 kr	454 kr	559 kr	5 108 kr	9 551 kr	11 939 kr
Organellen 61	x	25	25	25	25	3 430 kr	454 kr	559 kr	5 108 kr	9 551 kr	11 939 kr
Organellen 62	x	25	25	25	25	3 430 kr	454 kr	559 kr	5 108 kr	9 551 kr	11 939 kr
Organellen 63	x	90	90	90	90	12 348 kr	1 636 kr	2 014 kr	18 387 kr	34 385 kr	42 981 kr
Organellen 64	x	67	67	67	67	9 192 kr	1 218 kr	1 499 kr	13 688 kr	25 598 kr	31 997 kr
Organellen 65	x	55	55	55	55	7 546 kr	1 000 kr	1 231 kr	11 237 kr	21 013 kr	26 266 kr
Organellen 66	x	43	32	32	32	4 390 kr	582 kr	716 kr	6 538 kr	12 226 kr	15 282 kr
Organellen 67	x	47	47	47	47	6 448 kr	854 kr	1 052 kr	9 602 kr	17 957 kr	22 446 kr
Organellen 68	x	45	45	45	45	6 174 kr	818 kr	1 007 kr	9 194 kr	17 192 kr	21 491 kr
Organellen 69	x	39	39	39	39	5 351 kr	709 kr	873 kr	7 968 kr	14 900 kr	18 625 kr
Organellen 70	x	105	105	105	105	14 406 kr	1 908 kr	2 350 kr	21 452 kr	40 116 kr	50 145 kr
Organellen 71	x	105	105	105	105	14 406 kr	1 908 kr	2 350 kr	21 452 kr	40 116 kr	50 145 kr
Organellen 72	x	105	105	105	105	14 406 kr	1 908 kr	2 350 kr	21 452 kr	40 116 kr	50 145 kr
Organellen 73	x	105	105	105	105	14 406 kr	1 908 kr	2 350 kr	21 452 kr	40 116 kr	50 145 kr
Organellen 74	x	90	90	90	90	12 348 kr	1 636 kr	2 014 kr	18 387 kr	34 385 kr	42 981 kr
Organellen 75	x	67	67	67	67	9 192 kr	1 218 kr	1 499 kr	13 688 kr	25 598 kr	31 997 kr
Organellen 76	x	55	55	55	55	7 546 kr	1 000 kr	1 231 kr	11 237 kr	21 013 kr	26 266 kr
Organellen 77	x	32	32	32	32	4 390 kr	582 kr	716 kr	6 538 kr	12 226 kr	15 282 kr
Organellen 78	x	47	47	47	47	6 448 kr	854 kr	1 052 kr	9 602 kr	17 957 kr	22 446 kr
Organellen 79	x	45	45	45	45	6 174 kr	818 kr	1 007 kr	9 194 kr	17 192 kr	21 491 kr
Organellen 80	x	39	39	39	39	5 351 kr	709 kr	873 kr	7 968 kr	14 900 kr	18 625 kr
Organellen 81	x	90	90	90	90	12 348 kr	1 636 kr	2 014 kr	18 387 kr	34 385 kr	42 981 kr
Organellen 82	x	67	67	67	67	9 192 kr	1 218 kr	1 499 kr	13 688 kr	25 598 kr	31 997 kr
Organellen 83	x	55	55	55	55	7 546 kr	1 000 kr	1 231 kr	11 237 kr	21 013 kr	26 266 kr
Organellen 84	x	32	32	32	32	4 390 kr	582 kr	716 kr	6 538 kr	12 226 kr	15 282 kr
Organellen 85	x	47	47	47	47	6 448 kr	854 kr	1 052 kr	9 602 kr	17 957 kr	22 446 kr
Organellen 86	x	45	45	45	45	6 174 kr	818 kr	1 007 kr	9 194 kr	17 192 kr	21 491 kr
Organellen 87	x	39	39	39	39	5 351 kr	709 kr	873 kr	7 968 kr	14 900 kr	18 625 kr
Organellen 88	x	90	90	90	90	12 348 kr	1 636 kr	2 014 kr	18 387 kr	34 385 kr	42 981 kr
Organellen 89	x	67	67	67	67	9 192 kr	1 218 kr	1 499 kr	13 688 kr	25 598 kr	31 997 kr
Organellen 90	x	55	55	55	55	7 546 kr	1 000 kr	1 231 kr	11 237 kr	21 013 kr	26 266 kr
Organellen 91	x	32	32	32	32	4 390 kr	582 kr	716 kr	6 538 kr	12 226 kr	15 282 kr
Organellen 92	x	47	47	47	47	6 448 kr	854 kr	1 052 kr	9 602 kr	17 957 kr	22 446 kr
Organellen 93	x	45	45	45	45	6 174 kr	818 kr	1 007 kr	9 194 kr	17 192 kr	21 491 kr
Organellen 94	x	39	39	39	39	5 351 kr	709 kr	873 kr	7 968 kr	14 900 kr	18 625 kr
Organellen 95	x	90	90	90	90	12 348 kr	1 636 kr	2 014 kr	18 387 kr	34 385 kr	42 981 kr
Organellen 96	x	67	67	67	67	9 192 kr	1 218 kr	1 499 kr	13 688 kr	25 598 kr	31 997 kr
Organellen 97	x	55	55	55	55	7 546 kr	1 000 kr	1 231 kr	11 237 kr	21 013 kr	26 266 kr
Organellen 98	x	167	0	167	167	22 913 kr	- kr	3 737 kr	34 119 kr	60 768 kr	75 960 kr
Organellen 99	x	171	0	171	171	23 461 kr	- kr	3 826 kr	34 936 kr	62 224 kr	77 779 kr
Organellen 100	x	0	0	257	257	- kr	- kr	5 751 kr	52 506 kr	58 257 kr	72 821 kr
Totalt		4737	4399	12925	4994	649 920 kr	79 947 kr	289 220 kr	1 020 290 kr	2 039 377 kr	2 549 221 kr