

PROTOKOLL

Från ordinarie stämma 2024 i Legera samfällighetsförening

Datum: 22 maj 2023
Tid: 17.00
Plats: Structors kontor, Solnavägen 4, 113 65, Stockholm

Närvarande: Hedmark, Ingegerd (Structor)
Stening, Tor (Structor)
Rössner, Gustaf (Brf Legera)
Al-Rubaiy, Mustafa (Brf Legera)
Grundström, Gustav (Organellen 100)
Lundin, Jennifer Elizabeth Preston
Juhlin, Stefan
Madestrand, Ronny
Åkerhielm, Renate
Siljeström, Ann-kristin Helena
Malmström, Nils Tommy
Sharma, Vandana
Wesström, Cathrine Eva
Wesström, Per Jonas Richard
Starkengren, Daniel Danho
Starkengren, Amira
Sabin, Adina Helen
Jacobsson, Bo Josef
Harrbäck, Lina Margret
Paumgardhen, Peter
Christian Bengtsson
Bhat, Danish Irshad
Morgantini, Cecilia
Åhman, Suzanne (Konsultea Ab)
Siljeström, Dana
Siljeström, Per Anders
Ojanne, Maarit Kristiina
Ojanne, Timo Juhani

Dagordning

- 1. Val av ordförande vid stämman och stämмоordförandens val av protokollförare**
Ingegerd Hedmark väljs till stämмоordförande och Peter Paumgardhen väljs till protokollförare.
- 2. Upprättande och godkännande av röstlängd**
Listan över röstlängden godkänns.
- 3. Val av en eller två justerare, tillika rösträknare**
Ronny Madestrand och Renate Åkerhielm väljs till justerare.
- 4. Prövande av om stämman blivit behörigen sammankallad**
Stämman har blivit behörigen sammankallad.
- 5. Godkännande av dagordning**
Dagordningen godkänns.
- 6. Framläggande av styrelsens och revisorernas berättelser**
Tommy Malmström, styrelsens ordförande, presenterade en kort muntlig sammanfattning av förvaltningsberättelsen, vilken hade inkluderats i kallelsen till föreningsstämman.

Richard Wesström ställde en fråga om huruvida punkten 14 i dagordningen avseende hissarna borde avhandlas före framläggandet av styrelsens och revisorernas berättelser. Det klargjordes att berättelserna avser föreningens räkenskapsår, det vill säga kalenderåret 2023, samt att skadan på en hiss inträffade i december 2023 och därmed huvudsakligen avser förvaltningen under det efterföljande kalenderåret.

Balans- och resultaträkningen fastställdes.

Ett beslut skulle fattas angående hur årets överskott ska disponeras. Förslaget var att inkludera föregående års överskott i nästa års budget. Det beslutades att resultatdispositionen ska ingå i nästa års budget.

- 7. Beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna**
Stämмоordförande Ingegerd Hedmark läste upp revisionsberättelsen. Styrelsen beviljas ansvarsfrihet.
- 8. Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna**
Det har inte inkommit några motioner till dagens ordinarie stämma.

9. Fråga om arvoden till styrelseledamöterna och revisorerna

Styrelseledamot Peter Paumgardhen redogjorde för det förslag till styrelsearvode som inkluderats i utgifts- och inkomststaten som bifogats kallelsen till föreningsstämman. Förslaget följer normerna "två prisbasbelopp plus sociala avgifter" och "1 500 kronor per lägenhet".

Styrelseledamot Daniel Starkengren framförde flera invändningar mot den föreslagna nivån på styrelsearvodet.

Efter att flera medlemmar yttrat sig och framfört olika argument för och emot förslaget, gick föreningsstämman till votering med två alternativ att välja mellan:

Alternativ A: 150 607 kronor

- Två prisbasbelopp + sociala avgifter: $((2 \times 57\,300) \times 1,3142)$

Alternativ B: 75 304 kronor

- Ett prisbasbelopp + sociala avgifter: $((1 \times 57\,300) \times 1,3142)$

Alternativ A fick majoriteten av stämmans röster. Det beslutades att styrelsearvodet sätts till 150 607 kronor inklusive sociala avgifter, och att styrelsen får besluta om hur arvodet ska utbetalas.

Det beslutades även att arvodet till revisorn sätts till 10 000 kronor exklusive moms.

10. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd för perioden juli 2024 - juni 2025 var inkluderat i kallelsen.

Tommy Malmström, styrelsens ordförande, informerade om att tariffen för individuell el sänks från 2,40 kr/kWh exklusive moms till 1,80 kr/kWh exklusive moms, vilket innebär en sänkning med 25%. Tariffen för individuellt varmvatten förblir oförändrad på 56 kr per m³ exklusive moms.

Tommy gav en kort muntlig presentation av de största posterna i utgifts- och inkomststaten och redogjorde för att årsavgiften ökar med 13,3%. Vidare förklarade Tommy att den totala kostnadsökningen för föreningens medlemmar blir betydligt lägre i och med sänkningen av tariffen för individuell el. Det är inte möjligt att beräkna en generell ökningsprocent som gäller för samtliga medlemmar, eftersom den totala kostnaden beror på den individuella fastighetens andelstal och elförbrukning. Tommy illustrerade därför hur den totala kostnaden utvecklas för två exempellägenheter:

4:a, 90 kvm, 2 vuxna och 1 barn:

- Medlemsavgift: +13,3%
- El: -25%
- Total kostnad: +4,10%

1:a, 25 kvm, 1 vuxen

- Medlemsavgift: +13,3%
- El: -25%
- Total kostnad: +2,04%

Gustaf Rössner, representant för Brf Legera, frågade om taxan för sopsug belastar bostadsrättsföreningen. Tommy klargjorde att eftersom man nu fått bekräftat att taxan endast avser ägarlägenheter och att Brf Legera tar emot en egen faktura, har utgiftsposten flyttats till GA:4, vilket inte belastar bostadsrättsföreningen.

Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat fastställdes och den därtill hörande debiteringslängden framlades för medlemmarna (bilaga 1).

11. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter

Styrelseledamot Bo Jacobsson, som har fungerat som valberedning, redogjorde för den nuvarande styrelsesammansättningen samt lämnade förslag på ny styrelse.

Föreningens styrelse har fram till stämman bestått av:

- Tommy Malmström, ledamot och ordförande (vald till och med 2025)
- Bo Jacobsson, ledamot (vald till och med 2025)
- Daniel Starkengren, ledamot (vald till och med 2025)
- Peter Paumgardhen, ledamot (vald till och med 2024)
- Ronny Madestrand, ledamot (vald till och med 2024)
- Anthony Ojanne, suppleant (vald till och med 2024)
- Roland Randefeldt, suppleant (vald till och med 2024)

Då Daniel Starkengren avgår på egen begäran, valde stämman Nancy Starkengren som ledamot på 1 år till och med 2025 genom fyllnadsval.

Stämman omvalde Ronny Madestrand som ledamot på 2 år till och med 2026.

Stämman valde Gustaf Grundström som ledamot på 2 år till och med 2026.

Stämman valde Danish Baht och Mustafa Alubay som suppleanter på 1 år till och med 2025.

Stämman valde Bo Jacobsson till ny ordförande för styrelsen till nästa ordinarie stämma år 2025.

Föreningens nya styrelse, i och med stämman, består av:

- Bo Jacobsson, ledamot och ordförande (vald till och med 2025)
- Tommy Malmström, ledamot (vald till och med 2025)
- Nancy Starkengren, ledamot (vald till och med 2025)
- Ronny Madestrand, ledamot (vald till och med 2026)
- Gustaf Grundström, ledamot (vald till och med 2026)
- Danish Baht, suppleant (vald till och med 2025)
- Mustafa Alubay, suppleant (vald till och med 2025)

12. Val av revisorer och revisorssuppleanter

Guy Sjökvist har varit revisor det gångna året. Stämman beslutade att omvälja Guy Sjökvist som revisor för föreningen.

Ingegerd lyfte frågan om någon är intresserad av att fungera som revisorssuppleant. Om ingen anmäler sig, får Guy Sjökvist själv utse en revisorssuppleant. Det beslutades att Guy Sjökvist får utse en egen revisorssuppleant.

13. Val av valberedning

Stämman valde Peter Paumgardhen och Anthony Ojanne till att utgöra valberedning, med Peter Paumgardhen som sammankallande.

14. Förslag till extra utdebitering på grund av hisshaveri.

Styrelsens förslag till extraordinär utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd för perioden juli 2024 - juni 2025 var inkluderat i kallelsen.

Det klargjordes att styrelsen i första hand ska verka för att kostnaden för att reparera hissen ska täckas av föreningens försäkring i Länsförsäkringar och/eller Besqab.

Styrelsens förslag till extraordinär utgifts- och inkomststat fastställdes och den därtill hörande debiteringslängden framlades för medlemmarna (bilaga 2).

15. Förslag om debitering av kostnader på grund av missbruk av miljörum samt förslag om installation av kameraövervakning av miljörummet.

Tommy Malmström informerade om de återkommande problemen med felaktig användning av miljörummet och att konsekvensen blir att majoriteten av skötsamma medlemmar får bära kostnader som i huvudsak tros orsakas av korttidshyresgäster. Tommy påminde vidare om att posten miljörum är en av de faktorer som bidragit till ökningen av årsavgiften.

Ett förslag presenterades om att inaktivera samtliga passerbrickor till miljörummet. Medlemmar får sedan teckna ett avtal med föreningen för att åter få tillgång till miljörummet. Detta avtal kommer att inkludera en kännbar avgift för den medlem vars bricka används i samband med att miljörummet används på ett sätt som avviker från ordningsreglerna. Förslaget inkluderar även installation av kameraövervakning av miljörummet, vilket kommer att möjliggöra spårning av vilken medlems bricka som använts i samband med brott mot ordningsreglerna.

Gustaf Grundström gav sitt stöd till förslaget med kommentaren att straffavgiften måste vara mycket kännbar.

Ingegerd Hedmark påpekade att det eventuella initiativet måste respektera regler om skyltning kring kameraövervakning samt inkludera information om vart man kan ställa frågor om densamma.

Stämman gav bifall till styrelsen att färdigställa en detaljerad plan för genomförande av förslaget samt att implementera den.

16. Förslag om påminnelseavgifter och förseningsavgifter vid sen betalning av årsavgifter och el och värmeavgifter.

Stämman beslutade att vid försening av betalning av årsavgifter och el och varmvattenavgifter utgår 250 kr i påminnelseavgift per påminnelse.

17. Information och frågestund.

Flera medlemmar uttryckte önskemål om bättre informationsgivning från styrelsen.

Information gavs om att styrelsen sedan en tid tillbaka har en hemsida för information. Adressen är <https://legerasff.se/>.

Bo Jacobsson informerade om vikten av att medlemmar lämnar GDPR-godkännande. Förutom att det håller ner kostnaderna för kallelser till stämma, möjliggör det för styrelsen att komplettera informationsgivning via hemsidan med utskick per mejl.

Cecilia Morgantini frågade om det var möjligt att i förväg informera om när hissar stängs av för service. Frågan ställdes med anledning av att det under veckan före stämman genomfördes service och att det under en tid inte fanns någon hiss i drift.

Suzanne Åhman uttryckte önskemål om att styrelsen gör föreningens underhållsplan tillgänglig för medlemmarna, exempelvis genom att lägga upp den på hemsidan.

Danish Bhat informerade om ett initiativ som drivs av några boende kring att ta fram offerter för inglasning av balkonger. Tanken är att ta fram ett erbjudande från en leverantör till individuella fastigheter/lägenheter. Ju fler medlemmar som väljer att acceptera erbjudandet, desto bättre pris kan leverantören erbjuda. Det tydliggjordes att föreningens roll i detta initiativ är begränsad till att ansöka om bygglov samt att lägga upp information på föreningens hemsida.

Frågor och diskussioner kring garantibesiktningar togs upp. Bo Jacobsson klargjorde att detta är en fråga mellan medlem/fastighetsägare och Besqab.

18. Meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt.

Protokollet från stämman kommer att göras tillgängligt digitalt genom att det läggs upp på föreningens hemsida (<https://legerasff.se/>).

Underskrifter

Vid Protokollet:

.....
Paumgardhen, Peter

Justerare:

.....
Åkerhielm, Renate

.....
Madestrand, Ronny

Bilagor

Bilaga 1 Utgifts- och inkomststat samt Debiteringslängd 2024/25

Bilaga 2 Extraordinär Utgifts- och inkomststat samt Debiteringslängd
2024/25

LEGERA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING, STOCKHOLMS KOMMUN		2024-04-24			
UTGIFTS- OCH INKOMSTSTAT FÖR 2024 - 2025					
Denna utgifts- och inkomststat är upprättad med utgångspunkt från kända och förutsägbara förhållanden (taxor, skatter, avgifter etc.) vid tidpunkten för dess upprättande. Redovisade utgifter kan därför komma att ändras. Alla belopp är exklusive moms när annat inte angivits.					
		ORGANELLEN GA:1	ORGANELLEN GA:2	ORGANELLEN GA:3	ORGANELLEN GA:4
		Gemensamhetsanläggning för ägandelägenheter: Takterrass med planteringar, pergola och ytskikt. Hiss, trapphus och entréer, loftgångar, slussar. Korridorer och gångytor i bl.a. förrådsrum. Rum för städning. Cykelrum. Gemensamma förrådsutrymmen. Postboxar. Låssystem. Belysning. Brandgasventilation och brandledning. Fläktrum.	Gemensamhetsanläggning för ventilationsschakt för ägandelägenheter: Ventilationskanaler. Samtliga schakt och kanaler i schakt.	Gemensamhetsanläggning för gård, bärande konstruktioner för gård samt grundläggning för hela kvarteret, trappa till gård, gårdsentréer inkl. gånggrindar och sopsug för ägarlägenheter.	Gemensamhetsanläggning för fasad, miljörum, UC, rum för el & tele, konstruktioner runt lokalerna samt ledningar (dvs. spillvatten, tappvatten, värme el och fiber).
1. Utgifter	Totalt kronor	Utgifter fördelad på GA:1	Utgifter fördelad på GA:2	Utgifter fördelad på GA:3	Utgifter fördelad på GA:4
1 Sopsug driftavtal inom egna fastigheten	40 000 kr	- kr	- kr	40 000 kr	- kr
2 Sopsug taxa	90 000 kr	- kr	- kr	- kr	90 000 kr
3 Sophämtning avseende miljörum	132 189 kr	- kr	- kr	- kr	132 189 kr
4 Gård (Delas med BRF)	54 574 kr	- kr	- kr	54 574 kr	- kr
5 El till fastigheten (dvs ej den egna fastigheten)	125 383 kr	125 383 kr	- kr	- kr	- kr
6 Fjärrvärme fastighet	529 201 kr	- kr	- kr	- kr	529 201 kr
7 Individuellt varmvatten	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr
8 Kallvatten/avlopp (VA-avgifter)	138 093 kr	- kr	- kr	- kr	138 093 kr
9 Individuell el	317 723 kr	- kr	- kr	- kr	317 723 kr
10 Teknisk skötsel, jour, service dörrar, kontroll brandgasvent.	44 916 kr	16 844 kr	7 018 kr	7 018 kr	14 036 kr
11 Städning	116 698 kr	43 762 kr	18 234 kr	18 234 kr	36 468 kr
12 Snöröjning	12 000 kr	- kr	- kr	12 000 kr	- kr
13 Hissjour	118 756 kr	118 756 kr	- kr	- kr	- kr
14 Hiss årlig besiktning	11 403 kr	11 403 kr	- kr	- kr	- kr
15 Försäkring	100 000 kr	40 000 kr	10 000 kr	10 000 kr	40 000 kr
16 Styrelse	150 607 kr	37 652 kr	25 603 kr	37 652 kr	49 700 kr
17 Revisor	10 000 kr	5 000 kr	1 667 kr	1 667 kr	1 667 kr
18 Ekonomiskförvaltning	65 000 kr	46 150 kr	5 850 kr	6 500 kr	6 500 kr
19 Avsättning underhåll	200 000 kr	90 000 kr	10 000 kr	10 000 kr	90 000 kr
20 Kabel-tv/fiber	60 000 kr	30 000 kr	- kr	- kr	30 000 kr
21 OVK	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr
22 Underhåll sedumtak (Bevatning, gödsel etc.)	5 000 kr	5 000 kr	- kr	- kr	- kr
23 Bankkostnader	1 200 kr	300 kr	300 kr	300 kr	300 kr
24 Mätjänster (infometric)	47 500 kr	- kr	- kr	- kr	47 500 kr
25 Kontorsmaterial, kontoutdrag/porto/kopior (Styrelsen)	61 020 kr	61 020 kr	- kr	- kr	- kr
26 Sim kort till portsystem	4 000 kr	- kr	- kr	- kr	4 000 kr
27 Medlemsavgift Fastighetägarna Stockholm	4 940 kr	1 976 kr	494 kr	494 kr	1 976 kr
28 Underhållsplan	5 000 kr	1 875 kr	781 kr	781 kr	1 563 kr
29 Dörrautomatik mm	14 800 kr	14 800 kr	- kr	- kr	- kr
Summa utgifter exkl. moms:	2 460 003 kr	649 920 kr	79 947 kr	199 220 kr	1 530 916 kr
Summa utgifter inkl. moms:	3 075 004 kr	812 400 kr	99 934 kr	249 025 kr	1 913 645 kr
2. Inkomster	Intäkter kr	Intäkter fördelad på GA:1	Intäkter fördelad på GA:2	Intäkter fördelad på GA:3	Intäkter fördelad på GA:4
Individuell el	317 723 kr	- kr	- kr	- kr	317 723 kr
Individuellt varmvatten	102 903 kr	- kr	- kr	- kr	102 903 kr
Summa:	420 626 kr	- kr	- kr	- kr	420 626 kr
Årsavgifter	2 039 377 kr	649 920 kr	79 947 kr	199 220 kr	1 110 290 kr
Summa inkomster exkl. moms:	2 460 003 kr	649 920 kr	79 947 kr	199 220 kr	1 530 916 kr
Summa inkomster inkl. moms:	3 075 004 kr	812 400 kr	99 934 kr	249 025 kr	1 913 645 kr
Netto	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr
Avgift per fastighet	-	-	-	-	-
Andelstal	-	4 737	4 399	12 925	4 994
Antal fastigheter	-	97	95	99	98

Legera Samfällighetsförening, Stockholms kommun

Debitering av avgiften ska ske 4 ggr med förfallodagar 31 juli 2024, den 31 oktober 2024, den 31 januari 2025 och den 30 april 2025 då 25 % av avgiften ska debiteras. Vid försening av betalning utgår 250 kr i påminnelseavgift per påminnelse.

Debiteringslängd 2024-07-01 tom 2025-06-30

Fastighetsbeteckning	Ägare	Andelstal GA:1	Andelstal GA:2	Andelstal GA:3	Andelstal GA:4	Kostnad GA:1	Kostnad GA:2	Kostnad GA:3	Kostnad GA:4	Total kostnad exkl. moms	Total kostnad inkl. moms
Organeln 1	BRF Legera	0	0	7931	0	- kr	- kr	122 245 kr	- kr	122 245 kr	152 806 kr
Organeln 3	x	67	67	67	67	9 192 kr	1 218 kr	1 033 kr	14 896 kr	26 339 kr	32 923 kr
Organeln 4	x	67	67	67	67	9 192 kr	1 218 kr	1 033 kr	14 896 kr	26 339 kr	32 923 kr
Organeln 5	x	45	45	45	45	6 174 kr	818 kr	694 kr	10 005 kr	17 690 kr	22 113 kr
Organeln 6	x	32	32	32	32	4 390 kr	582 kr	493 kr	7 114 kr	12 580 kr	15 725 kr
Organeln 7	x	47	47	47	47	6 448 kr	854 kr	724 kr	10 449 kr	18 476 kr	23 095 kr
Organeln 8	x	45	45	45	45	6 174 kr	818 kr	694 kr	10 005 kr	17 690 kr	22 113 kr
Organeln 9	x	39	39	39	39	5 351 kr	709 kr	601 kr	8 671 kr	15 331 kr	19 164 kr
Organeln 10	x	25	25	25	25	3 430 kr	454 kr	385 kr	5 558 kr	9 828 kr	12 285 kr
Organeln 11	x	25	25	25	25	3 430 kr	454 kr	385 kr	5 558 kr	9 828 kr	12 285 kr
Organeln 12	x	25	25	25	25	3 430 kr	454 kr	385 kr	5 558 kr	9 828 kr	12 285 kr
Organeln 13	x	25	25	25	25	3 430 kr	454 kr	385 kr	5 558 kr	9 828 kr	12 285 kr
Organeln 14	x	25	25	25	25	3 430 kr	454 kr	385 kr	5 558 kr	9 828 kr	12 285 kr
Organeln 15	x	25	25	25	25	3 430 kr	454 kr	385 kr	5 558 kr	9 828 kr	12 285 kr
Organeln 16	x	25	25	25	25	3 430 kr	454 kr	385 kr	5 558 kr	9 828 kr	12 285 kr
Organeln 17	x	25	25	25	25	3 430 kr	454 kr	385 kr	5 558 kr	9 828 kr	12 285 kr
Organeln 18	x	90	90	90	90	12 348 kr	1 636 kr	1 387 kr	20 009 kr	35 380 kr	44 225 kr
Organeln 19	x	67	67	67	67	9 192 kr	1 218 kr	1 033 kr	14 896 kr	26 339 kr	32 923 kr
Organeln 20	x	55	55	55	55	7 546 kr	1 000 kr	848 kr	12 228 kr	21 621 kr	27 027 kr
Organeln 21	x	32	32	32	32	4 390 kr	582 kr	493 kr	7 114 kr	12 580 kr	15 725 kr
Organeln 22	x	47	47	47	47	6 448 kr	854 kr	724 kr	10 449 kr	18 476 kr	23 095 kr
Organeln 23	x	45	45	45	45	6 174 kr	818 kr	694 kr	10 005 kr	17 690 kr	22 113 kr
Organeln 24	x	39	39	39	39	5 351 kr	709 kr	601 kr	8 671 kr	15 331 kr	19 164 kr
Organeln 25	x	25	25	25	25	3 430 kr	454 kr	385 kr	5 558 kr	9 828 kr	12 285 kr
Organeln 26	x	25	25	25	25	3 430 kr	454 kr	385 kr	5 558 kr	9 828 kr	12 285 kr
Organeln 27	x	25	25	25	25	3 430 kr	454 kr	385 kr	5 558 kr	9 828 kr	12 285 kr
Organeln 28	x	25	25	25	25	3 430 kr	454 kr	385 kr	5 558 kr	9 828 kr	12 285 kr
Organeln 29	x	25	25	25	25	3 430 kr	454 kr	385 kr	5 558 kr	9 828 kr	12 285 kr
Organeln 30	x	25	25	25	25	3 430 kr	454 kr	385 kr	5 558 kr	9 828 kr	12 285 kr
Organeln 31	x	25	25	25	25	3 430 kr	454 kr	385 kr	5 558 kr	9 828 kr	12 285 kr
Organeln 32	x	25	25	25	25	3 430 kr	454 kr	385 kr	5 558 kr	9 828 kr	12 285 kr
Organeln 33	x	90	90	90	90	12 348 kr	1 636 kr	1 387 kr	20 009 kr	35 380 kr	44 225 kr
Organeln 34	x	67	67	67	67	9 192 kr	1 218 kr	1 033 kr	14 896 kr	26 339 kr	32 923 kr
Organeln 35	x	55	55	55	55	7 546 kr	1 000 kr	848 kr	12 228 kr	21 621 kr	27 027 kr
Organeln 36	x	32	32	32	32	4 390 kr	582 kr	493 kr	7 114 kr	12 580 kr	15 725 kr
Organeln 37	x	47	47	47	47	6 448 kr	854 kr	724 kr	10 449 kr	18 476 kr	23 095 kr
Organeln 38	x	45	45	45	45	6 174 kr	818 kr	694 kr	10 005 kr	17 690 kr	22 113 kr
Organeln 39	x	39	39	39	39	5 351 kr	709 kr	601 kr	8 671 kr	15 331 kr	19 164 kr
Organeln 40	x	25	25	25	25	3 430 kr	454 kr	385 kr	5 558 kr	9 828 kr	12 285 kr
Organeln 41	x	25	25	25	25	3 430 kr	454 kr	385 kr	5 558 kr	9 828 kr	12 285 kr
Organeln 42	x	25	25	25	25	3 430 kr	454 kr	385 kr	5 558 kr	9 828 kr	12 285 kr
Organeln 43	x	25	25	25	25	3 430 kr	454 kr	385 kr	5 558 kr	9 828 kr	12 285 kr
Organeln 44	x	25	25	25	25	3 430 kr	454 kr	385 kr	5 558 kr	9 828 kr	12 285 kr
Organeln 45	x	25	25	25	25	3 430 kr	454 kr	385 kr	5 558 kr	9 828 kr	12 285 kr
Organeln 46	x	25	25	25	25	3 430 kr	454 kr	385 kr	5 558 kr	9 828 kr	12 285 kr
Organeln 47	x	25	25	25	25	3 430 kr	454 kr	385 kr	5 558 kr	9 828 kr	12 285 kr
Organeln 48	x	90	90	90	90	12 348 kr	1 636 kr	1 387 kr	20 009 kr	35 380 kr	44 225 kr
Organeln 49	x	67	67	67	67	9 192 kr	1 218 kr	1 033 kr	14 896 kr	26 339 kr	32 923 kr
Organeln 50	x	55	55	55	55	7 546 kr	1 000 kr	848 kr	12 228 kr	21 621 kr	27 027 kr

Fastighetsbeteckning	Ägare	Andelstal GA:1	Andelstal GA:2	Andelstal GA:3	Andelstal GA:4	Kostnad GA:1	Kostnad GA:2	Kostnad GA:3	Kostnad GA:4	Total kostnad exkl. moms	Total kostnad inkl. moms
Organeln 51	x	32	32	32	32	4 390 kr	582 kr	493 kr	7 114 kr	12 580 kr	15 725 kr
Organeln 52	x	47	47	47	47	6 448 kr	854 kr	724 kr	10 449 kr	18 476 kr	23 095 kr
Organeln 53	x	45	45	45	45	6 174 kr	818 kr	694 kr	10 005 kr	17 690 kr	22 113 kr
Organeln 54	x	39	39	39	39	5 351 kr	709 kr	601 kr	8 671 kr	15 331 kr	19 164 kr
Organeln 55	x	25	25	25	25	3 430 kr	454 kr	385 kr	5 558 kr	9 828 kr	12 285 kr
Organeln 56	x	25	25	25	25	3 430 kr	454 kr	385 kr	5 558 kr	9 828 kr	12 285 kr
Organeln 57	x	25	25	25	25	3 430 kr	454 kr	385 kr	5 558 kr	9 828 kr	12 285 kr
Organeln 58	x	25	25	25	25	3 430 kr	454 kr	385 kr	5 558 kr	9 828 kr	12 285 kr
Organeln 59	x	25	25	25	25	3 430 kr	454 kr	385 kr	5 558 kr	9 828 kr	12 285 kr
Organeln 60	x	25	25	25	25	3 430 kr	454 kr	385 kr	5 558 kr	9 828 kr	12 285 kr
Organeln 61	x	25	25	25	25	3 430 kr	454 kr	385 kr	5 558 kr	9 828 kr	12 285 kr
Organeln 62	x	25	25	25	25	3 430 kr	454 kr	385 kr	5 558 kr	9 828 kr	12 285 kr
Organeln 63	x	90	90	90	90	12 348 kr	1 636 kr	1 387 kr	20 009 kr	35 380 kr	44 225 kr
Organeln 64	x	67	67	67	67	9 192 kr	1 218 kr	1 033 kr	14 896 kr	26 339 kr	32 923 kr
Organeln 65	x	55	55	55	55	7 546 kr	1 000 kr	848 kr	12 228 kr	21 621 kr	27 027 kr
Organeln 66	x	32	32	32	32	4 390 kr	582 kr	493 kr	7 114 kr	12 580 kr	15 725 kr
Organeln 67	x	47	47	47	47	6 448 kr	854 kr	724 kr	10 449 kr	18 476 kr	23 095 kr
Organeln 68	x	45	45	45	45	6 174 kr	818 kr	694 kr	10 005 kr	17 690 kr	22 113 kr
Organeln 69	x	39	39	39	39	5 351 kr	709 kr	601 kr	8 671 kr	15 331 kr	19 164 kr
Organeln 70	x	105	105	105	105	14 406 kr	1 908 kr	1 618 kr	23 344 kr	41 277 kr	51 596 kr
Organeln 71	x	105	105	105	105	14 406 kr	1 908 kr	1 618 kr	23 344 kr	41 277 kr	51 596 kr
Organeln 72	x	105	105	105	105	14 406 kr	1 908 kr	1 618 kr	23 344 kr	41 277 kr	51 596 kr
Organeln 73	x	105	105	105	105	14 406 kr	1 908 kr	1 618 kr	23 344 kr	41 277 kr	51 596 kr
Organeln 74	x	90	90	90	90	12 348 kr	1 636 kr	1 387 kr	20 009 kr	35 380 kr	44 225 kr
Organeln 75	x	67	67	67	67	9 192 kr	1 218 kr	1 033 kr	14 896 kr	26 339 kr	32 923 kr
Organeln 76	x	55	55	55	55	7 546 kr	1 000 kr	848 kr	12 228 kr	21 621 kr	27 027 kr
Organeln 77	x	32	32	32	32	4 390 kr	582 kr	493 kr	7 114 kr	12 580 kr	15 725 kr
Organeln 78	x	47	47	47	47	6 448 kr	854 kr	724 kr	10 449 kr	18 476 kr	23 095 kr
Organeln 79	x	45	45	45	45	6 174 kr	818 kr	694 kr	10 005 kr	17 690 kr	22 113 kr
Organeln 80	x	39	39	39	39	5 351 kr	709 kr	601 kr	8 671 kr	15 331 kr	19 164 kr
Organeln 81	x	90	90	90	90	12 348 kr	1 636 kr	1 387 kr	20 009 kr	35 380 kr	44 225 kr
Organeln 82	x	67	67	67	67	9 192 kr	1 218 kr	1 033 kr	14 896 kr	26 339 kr	32 923 kr
Organeln 83	x	55	55	55	55	7 546 kr	1 000 kr	848 kr	12 228 kr	21 621 kr	27 027 kr
Organeln 84	x	32	32	32	32	4 390 kr	582 kr	493 kr	7 114 kr	12 580 kr	15 725 kr
Organeln 85	x	47	47	47	47	6 448 kr	854 kr	724 kr	10 449 kr	18 476 kr	23 095 kr
Organeln 86	x	45	45	45	45	6 174 kr	818 kr	694 kr	10 005 kr	17 690 kr	22 113 kr
Organeln 87	x	39	39	39	39	5 351 kr	709 kr	601 kr	8 671 kr	15 331 kr	19 164 kr
Organeln 88	x	90	90	90	90	12 348 kr	1 636 kr	1 387 kr	20 009 kr	35 380 kr	44 225 kr
Organeln 89	x	67	67	67	67	9 192 kr	1 218 kr	1 033 kr	14 896 kr	26 339 kr	32 923 kr
Organeln 90	x	55	55	55	55	7 546 kr	1 000 kr	848 kr	12 228 kr	21 621 kr	27 027 kr
Organeln 91	x	32	32	32	32	4 390 kr	582 kr	493 kr	7 114 kr	12 580 kr	15 725 kr
Organeln 92	x	47	47	47	47	6 448 kr	854 kr	724 kr	10 449 kr	18 476 kr	23 095 kr
Organeln 93	x	45	45	45	45	6 174 kr	818 kr	694 kr	10 005 kr	17 690 kr	22 113 kr
Organeln 94	x	39	39	39	39	5 351 kr	709 kr	601 kr	8 671 kr	15 331 kr	19 164 kr
Organeln 95	x	90	90	90	90	12 348 kr	1 636 kr	1 387 kr	20 009 kr	35 380 kr	44 225 kr
Organeln 96	x	67	67	67	67	9 192 kr	1 218 kr	1 033 kr	14 896 kr	26 339 kr	32 923 kr
Organeln 97	x	55	55	55	55	7 546 kr	1 000 kr	848 kr	12 228 kr	21 621 kr	27 027 kr
Organeln 98	x	167	0	167	167	22 913 kr	- kr	2 574 kr	37 128 kr	62 615 kr	78 269 kr
Organeln 99	x	171	0	171	171	23 461 kr	- kr	2 636 kr	38 018 kr	64 115 kr	80 143 kr
Organeln 100	x	0	0	257	257	- kr	- kr	3 961 kr	57 137 kr	61 099 kr	76 373 kr
Totalt		4737	4399	12925	4994	649 920 kr	79 947 kr	199 220 kr	1 110 290 kr	2 039 377 kr	2 549 221 kr

Legera Samfällighetsförening, Stockholms kommun

Debitering av avgiften enligt denna extraordinära utgifts- och inkomststat ska endast göras om föreningen inte lyckas få försäkringsbolag, WIAB eller Besqab att stå för kostnaderna för att reparera hissen som är skadad. Debiteringen ska täcka den offert Schindler lämnat för att reparera hissen. Tidpunkt för debitering beslutas av styrelsen och förfalldatum är 30 dagar efter att debitering skickats ut. Vid försening av betalning utgår 250 kr i påminnelseavgift per påminnelse.

Debiteringslängd 2024-07-01 tom 2025-06-30

Fastighetsbeteckning	Ågare	Andelstal GA:1	Andelstal GA:2	Andelstal GA:3	Andelstal GA:4	Kostnad GA:1	Kostnad GA:2	Kostnad GA:3	Kostnad GA:4	Total kostnad exkl. moms	Total kostnad inkl. moms
Organellen 1	BRF Legera	0	0	7931	0	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr
Organellen 3	x	67	67	67	67	8 532,5 kr	- kr	- kr	- kr	8 532,5 kr	10 665,7 kr
Organellen 4	x	67	67	67	67	8 532,5 kr	- kr	- kr	- kr	8 532,5 kr	10 665,7 kr
Organellen 5	x	45	45	45	45	5 730,8 kr	- kr	- kr	- kr	5 730,8 kr	7 163,5 kr
Organellen 6	x	32	32	32	32	4 075,2 kr	- kr	- kr	- kr	4 075,2 kr	5 094,0 kr
Organellen 7	x	47	47	47	47	5 985,5 kr	- kr	- kr	- kr	5 985,5 kr	7 481,9 kr
Organellen 8	x	45	45	45	45	5 730,8 kr	- kr	- kr	- kr	5 730,8 kr	7 163,5 kr
Organellen 9	x	39	39	39	39	4 966,7 kr	- kr	- kr	- kr	4 966,7 kr	6 208,4 kr
Organellen 10	x	25	25	25	25	3 183,8 kr	- kr	- kr	- kr	3 183,8 kr	3 979,7 kr
Organellen 11	x	25	25	25	25	3 183,8 kr	- kr	- kr	- kr	3 183,8 kr	3 979,7 kr
Organellen 12	x	25	25	25	25	3 183,8 kr	- kr	- kr	- kr	3 183,8 kr	3 979,7 kr
Organellen 13	x	25	25	25	25	3 183,8 kr	- kr	- kr	- kr	3 183,8 kr	3 979,7 kr
Organellen 14	x	25	25	25	25	3 183,8 kr	- kr	- kr	- kr	3 183,8 kr	3 979,7 kr
Organellen 15	x	25	25	25	25	3 183,8 kr	- kr	- kr	- kr	3 183,8 kr	3 979,7 kr
Organellen 16	x	25	25	25	25	3 183,8 kr	- kr	- kr	- kr	3 183,8 kr	3 979,7 kr
Organellen 17	x	25	25	25	25	3 183,8 kr	- kr	- kr	- kr	3 183,8 kr	3 979,7 kr
Organellen 18	x	90	90	90	90	11 461,6 kr	- kr	- kr	- kr	11 461,6 kr	14 327,0 kr
Organellen 19	x	67	67	67	67	8 532,5 kr	- kr	- kr	- kr	8 532,5 kr	10 665,7 kr
Organellen 20	x	55	55	55	55	7 004,3 kr	- kr	- kr	- kr	7 004,3 kr	8 755,4 kr
Organellen 21	x	32	32	32	32	4 075,2 kr	- kr	- kr	- kr	4 075,2 kr	5 094,0 kr
Organellen 22	x	47	47	47	47	5 985,5 kr	- kr	- kr	- kr	5 985,5 kr	7 481,9 kr
Organellen 23	x	45	45	45	45	5 730,8 kr	- kr	- kr	- kr	5 730,8 kr	7 163,5 kr
Organellen 24	x	39	39	39	39	4 966,7 kr	- kr	- kr	- kr	4 966,7 kr	6 208,4 kr
Organellen 25	x	25	25	25	25	3 183,8 kr	- kr	- kr	- kr	3 183,8 kr	3 979,7 kr
Organellen 26	x	25	25	25	25	3 183,8 kr	- kr	- kr	- kr	3 183,8 kr	3 979,7 kr
Organellen 27	x	25	25	25	25	3 183,8 kr	- kr	- kr	- kr	3 183,8 kr	3 979,7 kr
Organellen 28	x	25	25	25	25	3 183,8 kr	- kr	- kr	- kr	3 183,8 kr	3 979,7 kr
Organellen 29	x	25	25	25	25	3 183,8 kr	- kr	- kr	- kr	3 183,8 kr	3 979,7 kr
Organellen 30	x	25	25	25	25	3 183,8 kr	- kr	- kr	- kr	3 183,8 kr	3 979,7 kr
Organellen 31	x	25	25	25	25	3 183,8 kr	- kr	- kr	- kr	3 183,8 kr	3 979,7 kr
Organellen 32	x	25	25	25	25	3 183,8 kr	- kr	- kr	- kr	3 183,8 kr	3 979,7 kr
Organellen 33	x	90	90	90	90	11 461,6 kr	- kr	- kr	- kr	11 461,6 kr	14 327,0 kr
Organellen 34	x	67	67	67	67	8 532,5 kr	- kr	- kr	- kr	8 532,5 kr	10 665,7 kr
Organellen 35	x	55	55	55	55	7 004,3 kr	- kr	- kr	- kr	7 004,3 kr	8 755,4 kr
Organellen 36	x	32	32	32	32	4 075,2 kr	- kr	- kr	- kr	4 075,2 kr	5 094,0 kr
Organellen 37	x	47	47	47	47	5 985,5 kr	- kr	- kr	- kr	5 985,5 kr	7 481,9 kr
Organellen 38	x	45	45	45	45	5 730,8 kr	- kr	- kr	- kr	5 730,8 kr	7 163,5 kr
Organellen 39	x	39	39	39	39	4 966,7 kr	- kr	- kr	- kr	4 966,7 kr	6 208,4 kr
Organellen 40	x	25	25	25	25	3 183,8 kr	- kr	- kr	- kr	3 183,8 kr	3 979,7 kr
Organellen 41	x	25	25	25	25	3 183,8 kr	- kr	- kr	- kr	3 183,8 kr	3 979,7 kr
Organellen 42	x	25	25	25	25	3 183,8 kr	- kr	- kr	- kr	3 183,8 kr	3 979,7 kr
Organellen 43	x	25	25	25	25	3 183,8 kr	- kr	- kr	- kr	3 183,8 kr	3 979,7 kr
Organellen 44	x	25	25	25	25	3 183,8 kr	- kr	- kr	- kr	3 183,8 kr	3 979,7 kr
Organellen 45	x	25	25	25	25	3 183,8 kr	- kr	- kr	- kr	3 183,8 kr	3 979,7 kr
Organellen 46	x	25	25	25	25	3 183,8 kr	- kr	- kr	- kr	3 183,8 kr	3 979,7 kr
Organellen 47	x	25	25	25	25	3 183,8 kr	- kr	- kr	- kr	3 183,8 kr	3 979,7 kr
Organellen 48	x	90	90	90	90	11 461,6 kr	- kr	- kr	- kr	11 461,6 kr	14 327,0 kr
Organellen 49	x	67	67	67	67	8 532,5 kr	- kr	- kr	- kr	8 532,5 kr	10 665,7 kr
Organellen 50	x	55	55	55	55	7 004,3 kr	- kr	- kr	- kr	7 004,3 kr	8 755,4 kr

Fastighetsbeteckning	Ågare	Andelstal				Kostnad				Total kostnad exkl. moms	Total kostnad inkl. moms
		GA:1	GA:2	GA:3	GA:4	GA:1	GA:2	GA:3	GA:4		
Organellen 51	x	32	32	32	32	4 075,2 kr	- kr	- kr	- kr	4 075,2 kr	5 094,0 kr
Organellen 52	x	47	47	47	47	5 985,5 kr	- kr	- kr	- kr	5 985,5 kr	7 481,9 kr
Organellen 53	x	45	45	45	45	5 730,8 kr	- kr	- kr	- kr	5 730,8 kr	7 163,5 kr
Organellen 54	x	39	39	39	39	4 966,7 kr	- kr	- kr	- kr	4 966,7 kr	6 208,4 kr
Organellen 55	x	25	25	25	25	3 183,8 kr	- kr	- kr	- kr	3 183,8 kr	3 979,7 kr
Organellen 56	x	25	25	25	25	3 183,8 kr	- kr	- kr	- kr	3 183,8 kr	3 979,7 kr
Organellen 57	x	25	25	25	25	3 183,8 kr	- kr	- kr	- kr	3 183,8 kr	3 979,7 kr
Organellen 58	x	25	25	25	25	3 183,8 kr	- kr	- kr	- kr	3 183,8 kr	3 979,7 kr
Organellen 59	x	25	25	25	25	3 183,8 kr	- kr	- kr	- kr	3 183,8 kr	3 979,7 kr
Organellen 60	x	25	25	25	25	3 183,8 kr	- kr	- kr	- kr	3 183,8 kr	3 979,7 kr
Organellen 61	x	25	25	25	25	3 183,8 kr	- kr	- kr	- kr	3 183,8 kr	3 979,7 kr
Organellen 62	x	25	25	25	25	3 183,8 kr	- kr	- kr	- kr	3 183,8 kr	3 979,7 kr
Organellen 63	x	90	90	90	90	11 461,6 kr	- kr	- kr	- kr	11 461,6 kr	14 327,0 kr
Organellen 64	x	67	67	67	67	8 532,5 kr	- kr	- kr	- kr	8 532,5 kr	10 665,7 kr
Organellen 65	x	55	55	55	55	7 004,3 kr	- kr	- kr	- kr	7 004,3 kr	8 755,4 kr
Organellen 66	x	32	32	32	32	4 075,2 kr	- kr	- kr	- kr	4 075,2 kr	5 094,0 kr
Organellen 67	x	47	47	47	47	5 985,5 kr	- kr	- kr	- kr	5 985,5 kr	7 481,9 kr
Organellen 68	x	45	45	45	45	5 730,8 kr	- kr	- kr	- kr	5 730,8 kr	7 163,5 kr
Organellen 69	x	39	39	39	39	4 966,7 kr	- kr	- kr	- kr	4 966,7 kr	6 208,4 kr
Organellen 70	x	105	105	105	105	13 371,9 kr	- kr	- kr	- kr	13 371,9 kr	16 714,8 kr
Organellen 71	x	105	105	105	105	13 371,9 kr	- kr	- kr	- kr	13 371,9 kr	16 714,8 kr
Organellen 72	x	105	105	105	105	13 371,9 kr	- kr	- kr	- kr	13 371,9 kr	16 714,8 kr
Organellen 73	x	105	105	105	105	13 371,9 kr	- kr	- kr	- kr	13 371,9 kr	16 714,8 kr
Organellen 74	x	90	90	90	90	11 461,6 kr	- kr	- kr	- kr	11 461,6 kr	14 327,0 kr
Organellen 75	x	67	67	67	67	8 532,5 kr	- kr	- kr	- kr	8 532,5 kr	10 665,7 kr
Organellen 76	x	55	55	55	55	7 004,3 kr	- kr	- kr	- kr	7 004,3 kr	8 755,4 kr
Organellen 77	x	32	32	32	32	4 075,2 kr	- kr	- kr	- kr	4 075,2 kr	5 094,0 kr
Organellen 78	x	47	47	47	47	5 985,5 kr	- kr	- kr	- kr	5 985,5 kr	7 481,9 kr
Organellen 79	x	45	45	45	45	5 730,8 kr	- kr	- kr	- kr	5 730,8 kr	7 163,5 kr
Organellen 80	x	39	39	39	39	4 966,7 kr	- kr	- kr	- kr	4 966,7 kr	6 208,4 kr
Organellen 81	x	90	90	90	90	11 461,6 kr	- kr	- kr	- kr	11 461,6 kr	14 327,0 kr
Organellen 82	x	67	67	67	67	8 532,5 kr	- kr	- kr	- kr	8 532,5 kr	10 665,7 kr
Organellen 83	x	55	55	55	55	7 004,3 kr	- kr	- kr	- kr	7 004,3 kr	8 755,4 kr
Organellen 84	x	32	32	32	32	4 075,2 kr	- kr	- kr	- kr	4 075,2 kr	5 094,0 kr
Organellen 85	x	47	47	47	47	5 985,5 kr	- kr	- kr	- kr	5 985,5 kr	7 481,9 kr
Organellen 86	x	45	45	45	45	5 730,8 kr	- kr	- kr	- kr	5 730,8 kr	7 163,5 kr
Organellen 87	x	39	39	39	39	4 966,7 kr	- kr	- kr	- kr	4 966,7 kr	6 208,4 kr
Organellen 88	x	90	90	90	90	11 461,6 kr	- kr	- kr	- kr	11 461,6 kr	14 327,0 kr
Organellen 89	x	67	67	67	67	8 532,5 kr	- kr	- kr	- kr	8 532,5 kr	10 665,7 kr
Organellen 90	x	55	55	55	55	7 004,3 kr	- kr	- kr	- kr	7 004,3 kr	8 755,4 kr
Organellen 91	x	32	32	32	32	4 075,2 kr	- kr	- kr	- kr	4 075,2 kr	5 094,0 kr
Organellen 92	x	47	47	47	47	5 985,5 kr	- kr	- kr	- kr	5 985,5 kr	7 481,9 kr
Organellen 93	x	45	45	45	45	5 730,8 kr	- kr	- kr	- kr	5 730,8 kr	7 163,5 kr
Organellen 94	x	39	39	39	39	4 966,7 kr	- kr	- kr	- kr	4 966,7 kr	6 208,4 kr
Organellen 95	x	90	90	90	90	11 461,6 kr	- kr	- kr	- kr	11 461,6 kr	14 327,0 kr
Organellen 96	x	67	67	67	67	8 532,5 kr	- kr	- kr	- kr	8 532,5 kr	10 665,7 kr
Organellen 97	x	55	55	55	55	7 004,3 kr	- kr	- kr	- kr	7 004,3 kr	8 755,4 kr
Organellen 98	x	167	0	167	167	21 267,6 kr	- kr	- kr	- kr	21 267,6 kr	26 584,5 kr
Organellen 99	x	171	0	171	171	21 777,0 kr	- kr	- kr	- kr	21 777,0 kr	27 221,3 kr
Organellen 100	x	0	0	257	257	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr
Totalt		4737	4399	12925	4994	603 262,0 kr	- kr	- kr	- kr	603 262,0 kr	754 077,5 kr

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 15 pages before this page

Dokumentet inneholder 15 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 15 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 15 sider før denne side

Detta dokument innehåller 15 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende