



Årsstämma 2025

Legera samfällighetsförening

Dagordning

1. Val av ordförande vid stämman och stämmoordförandens val av protokollförare
2. Upprättande och godkännande av röstlängd
3. Val av en eller två justerare, tillika rösträknare
4. Prövande av om stämman blivit behörigen sammankallad
5. Godkännande av dagordning
6. Framläggande av styrelsens och revisorernas berättelser
7. Beslut om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
8. Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna
9. Fråga om arvoden till styrelseledamöterna och revisorerna
10. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat (budget) för år 2025/2026 samt debiteringslängd för år 2025/2026
11. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
12. Val av revisor och revisorssuppleant
13. Val av valberedning
14. Information och frågestund
15. Meddelande av plats där stämmoprotokoll hålls tillgängligt
16. Mötet avslutas

1.

**Val av ordförande vid stämman
och stämмоordförandens val av protokollförare**

2.

**Upprättande och godkännande
av röstlängd**

3.

**Val av en eller två justerare,
tillika rösträknare**

4.

**Prövande av om stämman blivit
behörigen sammankallad**

- Skall enligt stadgar skickas 2 veckor i förväg
- Skickades den **15/4** (3 veckor)
 - E-post till de ägare som registrerat medgivande för digital kommunikation
 - Vanlig post till övriga ägare

5.

Godkännande av dagordning

6.

**Framläggande av styrelsens och
revisorernas berättelser**

Styrelsen

Vi har bland annat genomfört följande arbeten:

1. Kameraövervakning och säkerhetsansvarig. För att förebygga inbrott m.m. och för att komma till rätta med olämpliga fraktioner i miljörum
2. Lagning av trasig hiss på grund av öppen röklucka (snö och regn). Försäkringsbolaget tar kostnaden och Besqab tar självrisken
3. Montering av brytskydd på dörrar för att förhindra inbrott
4. Systematiskt brandskyddsarbete. Lagstadgade krav. Bl.a. måste varje lägenhetsinnehavare ha fungerande brandvarnare

Styrelsen

5. Träffat avtal om ny leverantör för bredband
6. Delat avtalet med WIAB i 4 st avtal. 1) Fastighetsskötsel inkl. värme, vatten och el, 2) servicekontrakt luftbehandling, 3) skötsel av gård samt 4) snöröjning
7. Elsäkerhetsarbete
8. Kontakter med delägare som inte betalat avgifter

Årsboks slut 2024

Revisionsberättelse

Till ordinarie föreningsstämma i Legera Samfällighetsförening

Undertecknad är vald revisor i Legera Samfällighetsförening (717922-0657). För räkenskapsåret 2024 avger jag härmed följande revisionsberättelse.

Jag har granskat föreningens räkenskaper, årsredovisningen och styrelsens förvaltning.

Jag har granskat hur verksamheten förhåller sig till lag och stadgar, om verksamheten sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt om den interna kontrollen är tillräcklig.

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och god redovisningssed. Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkningen samt disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Jag bedömer att styrelsen har utfört sitt uppdrag enligt föreningens stadgar, att verksamheten har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt att den interna kontrollen varit tillräcklig.

Utifrån min granskning tillstyrker jag att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet av föreningsstämman för den tid revisionen omfattar.

Lidingö i april 2025

Guy Sjökvist, Revisor

7.

**Beslut om ansvarsfrihet för
styrelseledamöterna**

8.

**Framställningar från styrelsen och
motioner från medlemmarna**

Inga

9.

**Fråga om arvoden till
styrelseledamöterna och revisorerna**

Arvode styrelse

- Vid årsstämman 2024 antogs en modell baserat på:
 - två prisbasbelopp exklusive sociala avgifter
 - (Det är ingen moms på styrelsearvodet)
- Prisbasbeloppet för 2025 är 58.800 kr, vilket ger:
 - $2 \times 58.800 \text{ kr} \times 1,3142 = 154.549,92 \text{ kr} (154.550 \text{ kr})$

Arvode revisor

- Föreslaget är 10.000 kr exklusive moms

10.

**Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat
(budget) för år 2025/2026 samt
debiteringslängd för år 2025/2026**

År 2025/2026

=

1:a juli 2025 – 30:e juni 2026

Utgifts- och inkomststat

- Bättre bokföring och redovisning
- Nya skatteregler för moms
- Ny uppdelning av utgifts- och inkomststat
- Försäljning av el (2,25 kr/kWh) och varmvatten (85 kr/m³)
- Medlemsavgifter

Största förändringarna

	2024–2025	Utfall 2024	Förslag 2025-2026	
Ökade utgifter				
10. Teknisk skötsel	56 145 kr	153 069 kr	200 000 kr	–143 855 kr
12 Snöröjning	15 000 kr	39 941 kr	67 500 kr	–52 500 kr
2. Sopsug taxa	112 500 kr	139 853 kr	150 000 kr	–37 500 kr
11. Städning	145 873 kr	117 194 kr	180 000 kr	–34 127 kr
15. Försäkring	125 000 kr	114 666 kr	150 000 kr	–25 000 kr
Minskade utgifter				
6. Fjärrvärme (*)	661 501 kr	637 389 kr	531 793 kr	129 708 kr
3. Sophämtning avseende miljörum	165 236 kr	122 339 kr	102 000 kr	63 236 kr
24. Mättjänster (Infometric) (*)	59 375 kr	44 958 kr	0 kr	59 375 kr
8. Kallvatten/avlopp (*)	172 616 kr	186 717 kr	134 076 kr	38 540 kr
16. Styrelse	188 259 kr	150 607 kr	154 550 kr	33 709 kr
5. El till fastigheten (*)	156 729 kr	123 063 kr	124 424 kr	32 305 kr

Utgifts- och inkomststat 2025–2026 (inkl. moms)

1. Utgifter	Totalt kronor	GA:1	GA:2	GA:3	GA:4
1. Sopsug driftavtal inom egna fastigheten	52 500 kr			52 500 kr	
2. Sopsug taxa	150 000 kr			150 000 kr	
3. Sophämtning avseende miljörum	102 000 kr				102 000 kr
4. Gård	68 510 kr			68 510 kr	
5. El till fastigheten (25%)	124 424 kr	124 424 kr			
6. Fjärrvärme fastighet (80%)	531 793 kr				531 793 kr
7. Individuellt varmvatten	–				
8. Kallvatten/avlopp (64%)	134 076 kr				134 076 kr
9. Individuell el	–				
10. Teknisk skötsel	200 000 kr	90 000 kr	40 000 kr	0 kr	70 000 kr
11. Städning	180 000 kr	180 000 kr			
12. Snöröjning	67 500 kr			67 500 kr	
13. Hissjour och service	138 000 kr	138 000 kr			
14. Hiss årlig besiktning	15 000 kr	15 000 kr			
15. Försäkring	150 000 kr	60 000 kr	15 000 kr	15 000 kr	60 000 kr
16. Styrelse	154 550 kr	108 185 kr	15 455 kr	15 455 kr	15 455 kr
17. Revisor	12 500 kr	5 000 kr	1 250 kr	1 250 kr	5 000 kr

18. Ekonomisk förvaltning	82 500 kr	57 750 kr	8 250 kr	8 250 kr	8 250 kr
19. Avsättning underhåll	250 000 kr	100 000 kr	25 000 kr	25 000 kr	100 000 kr
20. Kabel-tv/fiber/porttelefon/kameror	65 000 kr	65 000 kr			
21. OVK	100 000 kr		100 000 kr		
22. Underhåll sedumtak	–				
23. Bankkostnader	2 500 kr	1 750 kr	250 kr	250 kr	250 kr
24. Mättjänster (Infometrie)	–				
25. Kontorsmaterial, omkostnader	56 000 kr	39 200 kr	5 600 kr	5 600 kr	5 600 kr
26. Sim kort till portsystem	–				
27. Medlemsavgift förening	1 745 kr	698 kr	175 kr	175 kr	698 kr
28. Underhållsplan (Planima)	6 000 kr	2 400 kr	600 kr	600 kr	2 400 kr
29. Dörrautomatik mm	–				
30. Återfört resultat (underskott)	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr
Summa utgifter (inkl. moms):	2 644 599 kr	987 407 kr	211 580 kr	410 090 kr	1 035 523 kr

Summa utgifter (inkl. moms):	2 644 599 kr	987 407 kr	211 580 kr	410 090 kr	1 035 523 kr
------------------------------	--------------	------------	------------	------------	--------------

2. Inkomster	Intäkter kronor	GA:1	GA:2	GA:3	GA:4
Underhållsplan (OVK)	100 000 kr	0 kr	100 000 kr	0 kr	0 kr
Återfört resultat (överskott)	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr
Årsavgifter	2 544 599 kr	987 407 kr	111 580 kr	410 090 kr	1 035 523 kr
Summa inkomster (inkl. moms):	2 644 599 kr	987 407 kr	211 580 kr	410 090 kr	1 035 523 kr

Totalt	Totalt	GA:1	GA:2	GA:3	GA:4
Netto	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr
Andelstal	–	4 737	4 399	12 925	4 994
Antal fastigheter	–	97	95	99	98

Utgifts- och inkomststat 2025–2026 - Försäljning

1. Utgifter	Totalt kronor	Utgift inkl. moms	Utgift exkl. moms	Andel av utgift	Kommentar	
6. Fjärrvärme fastighet	107 986 kr	666 776 kr	533 421 kr	20 %	52,5 kWh/m3	
8. Kallvatten/avlopp	60 739 kr	210 000 kr	168 000 kr	36 %	5706 m3 totalt	
9. Individuell el	301 199 kr	376 499 kr	301 199 kr	100 %	75 %	av total el
24. Mättjänster (Infometric)	37 089 kr	46 361 kr	37 089 kr	100 %		
Summa utgifter exkl. moms:	507 013 kr	1 299 636 kr	1 039 709 kr			
Summa utgifter inkl. moms:	633 766 kr	1 624 545 kr	1 299 636 kr			

2. Inkomster	Intäkter kronor	Förbrukning	Försäljningspris
Individuell el	366 013 kr	203 340 kWh	1,80 kr/kWh
Individuell varmvatten	140 282 kr	2 063 m3	68 kr/m3
Summa inkomster exkl. moms:	506 295 kr		
Summa inkomster inkl. moms:	632 868 kr		

Totalt	Totalt	Kommentar
Netto	–718 kr	
Moms	–180 kr	

Bokföringsmässigt registreras utgifter och inkomster gällande försäljning på GA:4.

Frågor från Björn Waara

- Vilken konsult har tagits in och kostar 31 959kr?
- Plan på att sänka månadsavgiften för medlemmarna? Med tanke på att försäkring och besqab täckte hissreparation (det var ju bla därför avg justerades). Sen har ju den tidigare momsens dvs 25% på månadsavgiften börjat tillfalla föreningen sen moms togs bort på kvartalsfakturan.
- Är lokalkostnader för era sammanträden? Ett tips. Bröd & salt coworking torsplan kostar 2000kr/4tim med kaffe för ett mötesrum. Kanske kan få billigare om kortare och återkommande.
- Vad går under tele och post? Har samfälligheten telefoner? Skickar ni brev för drygt 20000kr?
- Försäkringskostnader har gått upp ca 30000kr på ett år. Min erfarenhet är att jag brukar kunna få ner de avgifterna genom offerter årligen. Kommentar?
- Kostnaden för fastighetsskötsel har gått upp ca 100000kr. Såg ni gjort direktupphandlingar med flera firmor. Estimerad kostnad för 2025?
- Närmsta planer under 2025 för att få ner kostnader för föreningen och oss medlemmar?

Resultat från årsbokslut

- Varje årsbokslut baseras på två tidigare utgifts- och inkomststater:
 - Årsbokslut 2024 = halva 2024/2025 och halva 2023/2024
 - Vi har bättre ordning på redovisningen per GA nu
- Bokslutsresultatet, överskott/underskott, per GA kommer att återföras till nästkommande utgifts- och inkomststat
 - Prognos och utfall

Fler frågor på "budget"?

Debiteringslängd

Legera samfällighetsförening, Stockholms kommun

Debitering av avgiften ska ske 4 ggr med förfallodagar den 31 juli 2025, den 31 oktober 2025, den 31 januari 2026 och den 30 april 2026 då 25 % av avgiften ska debiteras. Vid försening av betalning utgår 250 kr i påminnelseavgift per påminnelse.

Debiteringslängd 2025-07-01 till och med 2026-06-30

Fastighetsbeteckning	Ägare	Andelstal				Kostnad				Årsavgift
		GA:1	GA:2	GA:3	GA:4	GA:1	GA:2	GA:3	GA:4	
		4 737	4 399	12 925	4 994	987 407 kr	111 580 kr	410 090 kr	1 035 523 kr	
Organellen 1	BRF Legera	0	0	7 931	0	0 kr	0 kr	251 638 kr	0 kr	251 638 kr
Organellen 3	x	67	67	67	67	13 966 kr	1 699 kr	2 126 kr	13 893 kr	31 684 kr
Organellen 4	x	67	67	67	67	13 966 kr	1 699 kr	2 126 kr	13 893 kr	31 684 kr
Organellen 5	x	45	45	45	45	9 380 kr	1 141 kr	1 428 kr	9 331 kr	21 280 kr
Organellen 6	x	32	32	32	32	6 670 kr	812 kr	1 015 kr	6 635 kr	15 133 kr
Organellen 7	x	47	47	47	47	9 797 kr	1 192 kr	1 491 kr	9 746 kr	22 226 kr
Organellen 8	x	45	45	45	45	9 380 kr	1 141 kr	1 428 kr	9 331 kr	21 280 kr
Organellen 9	x	39	39	39	39	8 129 kr	989 kr	1 237 kr	8 087 kr	18 443 kr
Organellen 10	x	25	25	25	25	5 211 kr	634 kr	793 kr	5 184 kr	11 822 kr

Organellen 11	x	25	25	25	25	5 211 kr	634 kr	793 kr	5 184 kr	11 822 kr
Organellen 12	x	25	25	25	25	5 211 kr	634 kr	793 kr	5 184 kr	11 822 kr
Organellen 13	x	25	25	25	25	5 211 kr	634 kr	793 kr	5 184 kr	11 822 kr
Organellen 14	x	25	25	25	25	5 211 kr	634 kr	793 kr	5 184 kr	11 822 kr
Organellen 15	x	25	25	25	25	5 211 kr	634 kr	793 kr	5 184 kr	11 822 kr
Organellen 16	x	25	25	25	25	5 211 kr	634 kr	793 kr	5 184 kr	11 822 kr
Organellen 17	x	25	25	25	25	5 211 kr	634 kr	793 kr	5 184 kr	11 822 kr
Organellen 18	x	90	90	90	90	18 760 kr	2 283 kr	2 856 kr	18 662 kr	42 560 kr
Organellen 19	x	67	67	67	67	13 966 kr	1 699 kr	2 126 kr	13 893 kr	31 684 kr
Organellen 20	x	55	55	55	55	11 465 kr	1 395 kr	1 745 kr	11 404 kr	26 009 kr
Organellen 21	x	32	32	32	32	6 670 kr	812 kr	1 015 kr	6 635 kr	15 133 kr
Organellen 22	x	47	47	47	47	9 797 kr	1 192 kr	1 491 kr	9 746 kr	22 226 kr
Organellen 23	x	45	45	45	45	9 380 kr	1 141 kr	1 428 kr	9 331 kr	21 280 kr
Organellen 24	x	39	39	39	39	8 129 kr	989 kr	1 237 kr	8 087 kr	18 443 kr
Organellen 25	x	25	25	25	25	5 211 kr	634 kr	793 kr	5 184 kr	11 822 kr
Organellen 26	x	25	25	25	25	5 211 kr	634 kr	793 kr	5 184 kr	11 822 kr
Organellen 27	x	25	25	25	25	5 211 kr	634 kr	793 kr	5 184 kr	11 822 kr
Organellen 28	x	25	25	25	25	5 211 kr	634 kr	793 kr	5 184 kr	11 822 kr
Organellen 29	x	25	25	25	25	5 211 kr	634 kr	793 kr	5 184 kr	11 822 kr
Organellen 30	x	25	25	25	25	5 211 kr	634 kr	793 kr	5 184 kr	11 822 kr

Organellen 31	x	25	25	25	25	5 211 kr	634 kr	793 kr	5 184 kr	11 822 kr
Organellen 32	x	25	25	25	25	5 211 kr	634 kr	793 kr	5 184 kr	11 822 kr
Organellen 33	x	90	90	90	90	18 760 kr	2 283 kr	2 856 kr	18 662 kr	42 560 kr
Organellen 34	x	67	67	67	67	13 966 kr	1 699 kr	2 126 kr	13 893 kr	31 684 kr
Organellen 35	x	55	55	55	55	11 465 kr	1 395 kr	1 745 kr	11 404 kr	26 009 kr
Organellen 36	x	32	32	32	32	6 670 kr	812 kr	1 015 kr	6 635 kr	15 133 kr
Organellen 37	x	47	47	47	47	9 797 kr	1 192 kr	1 491 kr	9 746 kr	22 226 kr
Organellen 38	x	45	45	45	45	9 380 kr	1 141 kr	1 428 kr	9 331 kr	21 280 kr
Organellen 39	x	39	39	39	39	8 129 kr	989 kr	1 237 kr	8 087 kr	18 443 kr
Organellen 40	x	25	25	25	25	5 211 kr	634 kr	793 kr	5 184 kr	11 822 kr
Organellen 41	x	25	25	25	25	5 211 kr	634 kr	793 kr	5 184 kr	11 822 kr
Organellen 42	x	25	25	25	25	5 211 kr	634 kr	793 kr	5 184 kr	11 822 kr
Organellen 43	x	25	25	25	25	5 211 kr	634 kr	793 kr	5 184 kr	11 822 kr
Organellen 44	x	25	25	25	25	5 211 kr	634 kr	793 kr	5 184 kr	11 822 kr
Organellen 45	x	25	25	25	25	5 211 kr	634 kr	793 kr	5 184 kr	11 822 kr
Organellen 46	x	25	25	25	25	5 211 kr	634 kr	793 kr	5 184 kr	11 822 kr
Organellen 47	x	25	25	25	25	5 211 kr	634 kr	793 kr	5 184 kr	11 822 kr
Organellen 48	x	90	90	90	90	18 760 kr	2 283 kr	2 856 kr	18 662 kr	42 560 kr
Organellen 49	x	67	67	67	67	13 966 kr	1 699 kr	2 126 kr	13 893 kr	31 684 kr
Organellen 50	x	55	55	55	55	11 465 kr	1 395 kr	1 745 kr	11 404 kr	26 009 kr

Organellen 51	x	32	32	32	32	6 670 kr	812 kr	1 015 kr	6 635 kr	15 133 kr
Organellen 52	x	47	47	47	47	9 797 kr	1 192 kr	1 491 kr	9 746 kr	22 226 kr
Organellen 53	x	45	45	45	45	9 380 kr	1 141 kr	1 428 kr	9 331 kr	21 280 kr
Organellen 54	x	39	39	39	39	8 129 kr	989 kr	1 237 kr	8 087 kr	18 443 kr
Organellen 55	x	25	25	25	25	5 211 kr	634 kr	793 kr	5 184 kr	11 822 kr
Organellen 56	x	25	25	25	25	5 211 kr	634 kr	793 kr	5 184 kr	11 822 kr
Organellen 57	x	25	25	25	25	5 211 kr	634 kr	793 kr	5 184 kr	11 822 kr
Organellen 58	x	25	25	25	25	5 211 kr	634 kr	793 kr	5 184 kr	11 822 kr
Organellen 59	x	25	25	25	25	5 211 kr	634 kr	793 kr	5 184 kr	11 822 kr
Organellen 60	x	25	25	25	25	5 211 kr	634 kr	793 kr	5 184 kr	11 822 kr
Organellen 61	x	25	25	25	25	5 211 kr	634 kr	793 kr	5 184 kr	11 822 kr
Organellen 62	x	25	25	25	25	5 211 kr	634 kr	793 kr	5 184 kr	11 822 kr
Organellen 63	x	90	90	90	90	18 760 kr	2 283 kr	2 856 kr	18 662 kr	42 560 kr
Organellen 64	x	67	67	67	67	13 966 kr	1 699 kr	2 126 kr	13 893 kr	31 684 kr
Organellen 65	x	55	55	55	55	11 465 kr	1 395 kr	1 745 kr	11 404 kr	26 009 kr
Organellen 66	x	32	32	32	32	6 670 kr	812 kr	1 015 kr	6 635 kr	15 133 kr
Organellen 67	x	47	47	47	47	9 797 kr	1 192 kr	1 491 kr	9 746 kr	22 226 kr
Organellen 68	x	45	45	45	45	9 380 kr	1 141 kr	1 428 kr	9 331 kr	21 280 kr
Organellen 69	x	39	39	39	39	8 129 kr	989 kr	1 237 kr	8 087 kr	18 443 kr
Organellen 70	x	105	105	105	105	21 887 kr	2 663 kr	3 331 kr	21 772 kr	49 654 kr

Organellen 71	x	105	105	105	105	21 887 kr	2 663 kr	3 331 kr	21 772 kr	49 654 kr
Organellen 72	x	105	105	105	105	21 887 kr	2 663 kr	3 331 kr	21 772 kr	49 654 kr
Organellen 73	x	105	105	105	105	21 887 kr	2 663 kr	3 331 kr	21 772 kr	49 654 kr
Organellen 74	x	90	90	90	90	18 760 kr	2 283 kr	2 856 kr	18 662 kr	42 560 kr
Organellen 75	x	67	67	67	67	13 966 kr	1 699 kr	2 126 kr	13 893 kr	31 684 kr
Organellen 76	x	55	55	55	55	11 465 kr	1 395 kr	1 745 kr	11 404 kr	26 009 kr
Organellen 77	x	32	32	32	32	6 670 kr	812 kr	1 015 kr	6 635 kr	15 133 kr
Organellen 78	x	47	47	47	47	9 797 kr	1 192 kr	1 491 kr	9 746 kr	22 226 kr
Organellen 79	x	45	45	45	45	9 380 kr	1 141 kr	1 428 kr	9 331 kr	21 280 kr
Organellen 80	x	39	39	39	39	8 129 kr	989 kr	1 237 kr	8 087 kr	18 443 kr
Organellen 81	x	90	90	90	90	18 760 kr	2 283 kr	2 856 kr	18 662 kr	42 560 kr
Organellen 82	x	67	67	67	67	13 966 kr	1 699 kr	2 126 kr	13 893 kr	31 684 kr
Organellen 83	x	55	55	55	55	11 465 kr	1 395 kr	1 745 kr	11 404 kr	26 009 kr
Organellen 84	x	32	32	32	32	6 670 kr	812 kr	1 015 kr	6 635 kr	15 133 kr
Organellen 85	x	47	47	47	47	9 797 kr	1 192 kr	1 491 kr	9 746 kr	22 226 kr
Organellen 86	x	45	45	45	45	9 380 kr	1 141 kr	1 428 kr	9 331 kr	21 280 kr
Organellen 87	x	39	39	39	39	8 129 kr	989 kr	1 237 kr	8 087 kr	18 443 kr
Organellen 88	x	90	90	90	90	18 760 kr	2 283 kr	2 856 kr	18 662 kr	42 560 kr
Organellen 89	x	67	67	67	67	13 966 kr	1 699 kr	2 126 kr	13 893 kr	31 684 kr
Organellen 90	x	55	55	55	55	11 465 kr	1 395 kr	1 745 kr	11 404 kr	26 009 kr

Organellen 91	x	32	32	32	32	6 670 kr	812 kr	1 015 kr	6 635 kr	15 133 kr
Organellen 92	x	47	47	47	47	9 797 kr	1 192 kr	1 491 kr	9 746 kr	22 226 kr
Organellen 93	x	45	45	45	45	9 380 kr	1 141 kr	1 428 kr	9 331 kr	21 280 kr
Organellen 94	x	39	39	39	39	8 129 kr	989 kr	1 237 kr	8 087 kr	18 443 kr
Organellen 95	x	90	90	90	90	18 760 kr	2 283 kr	2 856 kr	18 662 kr	42 560 kr
Organellen 96	x	67	67	67	67	13 966 kr	1 699 kr	2 126 kr	13 893 kr	31 684 kr
Organellen 97	x	55	55	55	55	11 465 kr	1 395 kr	1 745 kr	11 404 kr	26 009 kr
Organellen 98	x	167	0	167	167	34 810 kr	0 kr	5 299 kr	34 628 kr	74 737 kr
Organellen 99	x	171	0	171	171	35 644 kr	0 kr	5 426 kr	35 457 kr	76 527 kr
Organellen 100	x	0	0	257	257	0 kr	0 kr	8 154 kr	53 290 kr	61 444 kr
Totalt		4 737	4 399	12 925	4 994	987 407 kr	111 580 kr	410 090 kr	1 035 523 kr	2 544 599 kr

**Kan stämman acceptera föreslagen
utgifts- och inkomststat samt
debiteringslängd?**

11.

**Val av styrelse, styrelseordförande och
suppleanter**

Valberedningens förslag

Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter 2025-05-06

Valberedning

- Anthony Ojanne
- Peter Paumgardhen

Styrelsen ska bestå av:

- 3-5 ledamöter
- 1-3 suppleanter

Föreningens nuvarande styrelse:

Ledamöter:

- **Bo Jacobsson**, vald till och med 2025
- **Tommy Malmström**, vald t.o.m. med 2025
- **Nancy Starkengren**, vald t.o.m. 2025
- **Ronny Madestrand**, vald t.o.m. 2026
- **Gustaf Grundström**, vald t.o.m. 2026

Suppleanter:

- **Danish Bhat**, vald t.o.m. 2025
- **Mustafa Alrubaiy**, vald t.o.m. 2025

Förutsättningar inför stämman:

- Ronny Madestrand, vald t.o.m. 2026
- Gustaf Grundström avgår

→ 2-4 ledamöter ska väljas

→ 1-3 suppleanter ska väljas

Valberedningens förslag till stämman:

Ledamöter:

- **Bo Jacobsson**, omval, ledamot och ordförande, 2 år
- **Tommy Malmström**, omval, 2 år
- **Danish Bhat** nyval, 1 år
- **Andre Eriksson**, nyval, 1 år

Suppleanter:

- **Vandana Sharma**, nyval 1 år
- **Gustaf Rössner**, nyval 1 år

12.

Val av revisor och revisorssuppleant

Revisor

- Guy Sjökvist har varit revisor det gångna året (och tidigare år)
- Förslaget är att omvälja Guy Sjökvist som revisor för föreningen
- Är någon intresserad av att fungera som revisorssuppleant?
 - Om ingen anmäler sig, är förslaget att Guy Sjökvist själv får utse en revisorssuppleant

13.

Val av valberedning

Förslag från stämman?

14.

Information och frågestund

Planerade arbeten

juli-25 – juni-26

- Åtgärda vattenläcka och drabbade lägenheter, Valfrid Palmgrens gata 7, plan 3 och 2
- Eventuellt teckna nytt avtal om skötsel av gård och snöröjning
- OVK - Obligatorisk Ventilations Kontroll
- Avtal SVB
- Avtal elsäkerhet
- Städning av källargångar
- Åtgärda entrématta Valfrid Palmgrens gata 1
- Uppföljning åtgärder efter garantibesiktning
- Eventuellt byte av företag för hiss-service

**Obetalda medlemsavgifter
och förbrukningsfakturer**

Frågor?

15.

**Meddelande av plats där
stämmoprotokoll hålls tillgängligt**

Stämmoprotokoll

- Stämmoprotokollet kommer att publiceras på hemsidan
- <https://legerasff.se>
- Årsstämma och Dokument

LEGERA
Hagastaden

Måndagen den 5 maj 2025

Startsida

Kontakta oss

Om webbplatsen

MENY

Nyheter

Medgivande för digital kommunikation

Årsstämma

Information till nya boende

Information till nya ägare

Avgifter och fakturor

Sopsug och miljörum

Regler kring grillning

Hissar

Parkering

Bilpool

Bildgalleri

Samfällighetsföreningen och Styrelsen

Valberedning

Lägenhetsnummer och fastighetsbeteckningar

Lägenhet

Dokument

Fastighetsförvaltning

Felanmälan och garantiärenden

Legera samfällighetsförening

Under hösten år 2022 blev huset i Hagastaden klart och de första boende flyttade in. Redan under året 2021 bildades även denna samfällighetsförening av Besqab, bestående av 97 ägarlägenheter och 3 affärslokaler.

Samfällighetsföreningen delar en del allmänna utrymmen med bostadsrättsföreningen Legera och har en egen styrelse som organiserar årsstämman för fastighetsägarna varje vår.

Läs mer om samfällighetsföreningen och styrelsen [här](#).

Megivande för digital kommunikation

Är du medlem och inte redan har lämnat ditt [medgivande för digital kommunikation](#) så gör gärna det nu, tack.



LOGGA IN

Användarnamn:

Lösenord:

[Glömt lösenord?](#) [Logga in](#)

← MAJ 2025 →

v.	Må	Ti	On	To	Fr	Lö	Sö
18				1	2	3	4
19	5	6	7	8	9	10	11
20	12	13	14	15	16	17	18
21	19	20	21	22	23	24	25
22	26	27	28	29	30	31	

Händelser Maj 2025

- [Städning av garage](#)
- [Årsstämma](#)

[Visa större kalender](#)

NYHETER

Städning av garage 2:a maj

Årsstämma 2025

Avstängning av vatten Valfrid Palmgrens gata 7

Intresseanmälan till styrelsen

Rahnhof installation

16.

Mötet avslutas