

Ärende	Avstyckning (3D, ägarlägenheter) från Organellen 2, fastighetsreglering berörande Organellen 2 och Vasastaden 1:16 resp Organellen 1, bildande av ägarlägenhetssamfällighet samt anläggningsåtgärd		
Ärendenummer	Kommun	Aktbeteckning	Infört i fastighetsregistret
2020-09309-421	Stockholm	0180K-2020-09309	2021-09-09
	Län		
	Stockholm		

Handlingar i akten

Handling	Aktbilaga
Karta (A3S)	KA1
Beskrivning	BE1
Gränsdragningsbeskrivning	BE2
Ritningar (A3L)	BE3 -BE43
Andelstalslängd	AN1
Protokoll	PR1
Ansökan	A1
Komplettering till ansökan	A2
Brandskyddstekniskt utlåtande (BR1)	BR1
Protokoll samfällighetsförening (kopia)	PRS1
Stadgar samfällighetsförening (kopia)	ST1
Dagboksblad	DA1

0180K-2020-09309

Beslut att följande handlingar gallras

Aktbilaga 1-33 samt e-post	
----------------------------	--

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Karolina Larsson



Ärende:
Avstyckning (3D, ägarlägenheter) från Organellen 2, fastighetsreglering berörande Organellen 2 och Vasastaden 1:16 resp Organellen 1, bildande av ägarlägenhetssamfällighet samt anläggningsåtgärd

Fastighetsrättslig beskrivning, se aktbilaga BE1
Gränsdragningsbeskrivning ägarlägenheter, se aktbilaga BE2

För det tekniska innehållet svarar: Karolina Larsson
Originalformat: A3S

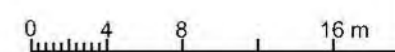
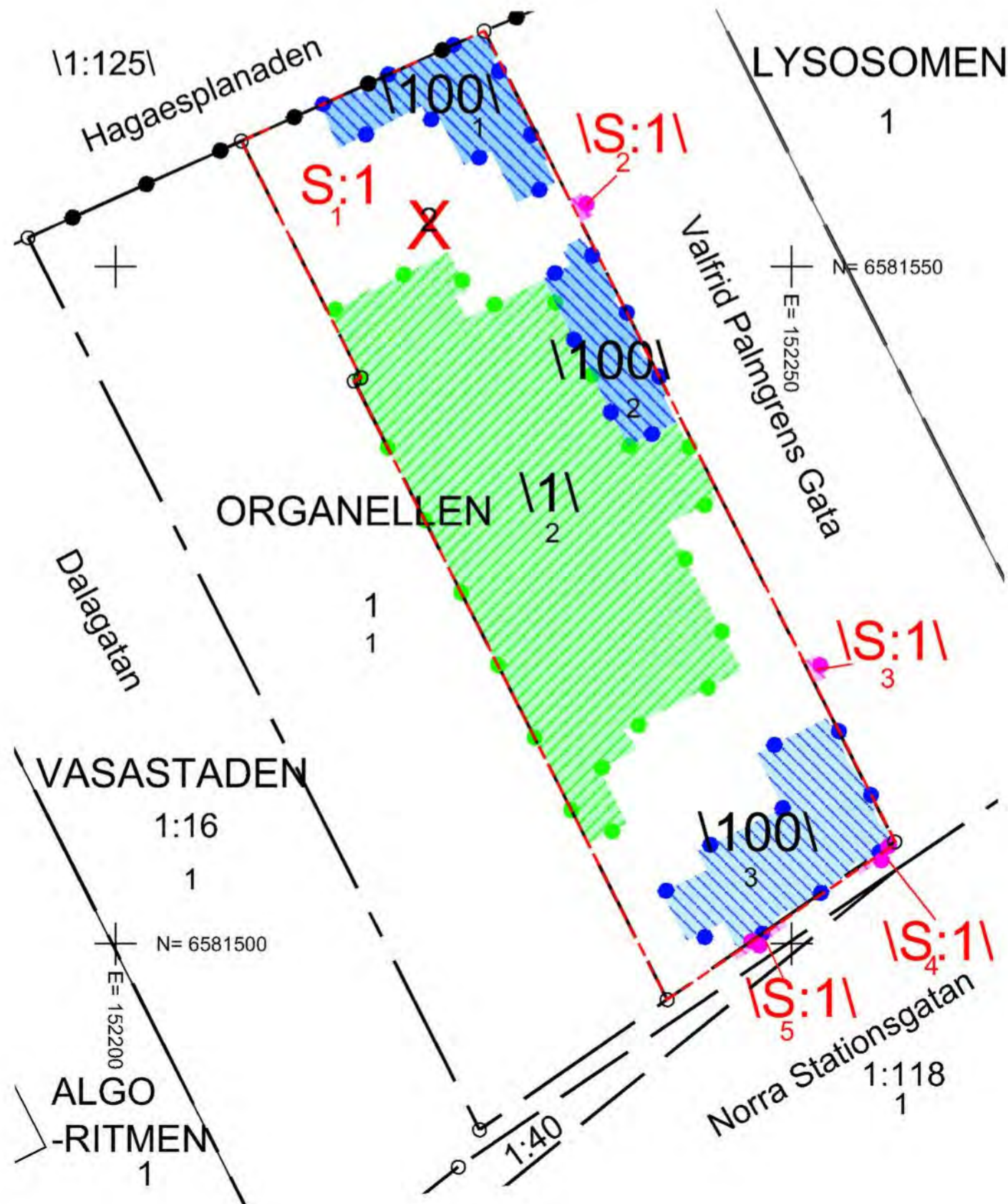
Karolina Larsson Förrättningslantmätare

Teckenförklaring

- Kvarterstraktgräns
- Fastighetsområdesgräns
- - - Gräns (2D) för ny ägarlägenhetssamfällighet
- Fastighetsgräns 3D (befintlig)
- Fastighetsgräns 3D (Organellen 1)
- Fastighetsgräns 3D (Organellen 100)
- Fastighetsgräns 3D (Organellen s:1)
- 23, 1:2, \4\ Fastighetsbeteckning (befintlig)
- \100\ Nytt 3D-utrymme
- S:1 \S:1\ Ny ägarlägenhetssamfällighet
- Byggnad

Nybildad samfällighet: ORGANELLEN S:1
Nybildade ägarlägenheter: ORGANELLEN 3-99
Anm: Ägarlägenheterna redovisas inte i kartan
Nybild 3D-fastighet: ORGANELLEN 100
Nybildade gemensamhetsanläggningar: ORGANELLEN GA:1-4
Anm: Nya gemensamhetsanläggningar redovisas inte i kartan
Nybildade servitut: 0180K-2020-09309.1-105
Anm: Nya servitut redovisas inte i kartan
Avregistrerad fastighet: Organellen 2

Ägarlägenheter, rättigheter och infrastruktur redovisas inte i kartan.



Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 Skala: 1:400

Beskrivning

2021-09-07

Ärendenummer
2020-09309-421

Förrättningslantmätare
Karolina Larsson

Ärende **Avstyckning (3D, ägarlägenheter) från Organellen 2, fastighetsreglering berörande Organellen 2 och Vasastaden 1:16 resp Organellen 1, bildande av ägarlägenhetssamfällighet samt anläggningsåtgärd**

Kommun: Stockholm

Län: Stockholm

Åtgärdsordning i
förrättningen

- **Fastighetsreglering (1)** - 3D från Organellen 2 till Organellen 1 (garage mm)
- **Fastighetsreglering (2)** - 3D från Vasastaden 1:16 till Organellen 2 (balkonger)
- **Avstyckning** - 3D-fastighet för lokaler samt 97 ägarlägenheter
- **Fastighetsreglering (3)** - bildande av ägarlägenhetssamfällighet
- **Anläggningsåtgärd** - bildande av gemensamhetsanläggningar

Beteckning för nybildad fastighet/samfällighet/gemensamhetsanläggning är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.

ORGANELLEN 1

Brf Legera, lagfaren ägare

Fastighetsreglering
(1)

Erhåller från Organellen 2

3D-utrymme

3D-utrymme

Urholkning

Fastighetsregleringen medför att Organellen 1 urholkar Organellen 2.

URHOLKAD REGISTERENHET ÄNDRAS SENARE GENOM FASTIGHETSREGLERING (3) FRÅN ORGANELLEN 2 TILL ORGANELLENS 1.

Utrymmestyp

Byggnad.

Storlek

Maximal utbredning i horisontalplanet, ca 615 kvm.

Höjdläge

Mellan ca +10,5 m och ca +21,6 m i RH2000.

Avgränsning

Det tredimensionella utrymmet består av del av byggnad (garage på våning 0 och -1 respektive förråd på våning -1 och -2).

Gränsen går:

- *uppåt*
 - *under bostadshus* mitt i bjälklag, vilket motsvarar ca + 21,6 m i RH2000 för översta gränsen och ca +18,1 m i RH2000 för övriga gränser,
 - *under innergård och uteplatser* ovan skyddsbetong och tätskikt, vilket motsvarar ca + 21,1 m i RH2000 för översta gränsen och ca +17,5 m i RH2000 för den nedre
- *nedåt*
 - *under förråd (BV/RS)* mitt i bjälklag, vilket motsvarar ca +14,7 m i RH2000,
 - *i övrigt* i underkant grundkonstruktion, vilket under sopsug motsvarar ca +10,0 m i RH2000, under lägenhetsförråd ca +11,0 m i RH2000 respektive under garage ca +14,5 m i RH2000.
- *i sidled*
 - *vid Organellen 1 respektive 2s 2D-gräns* följer 3D-utrymmets gräns 2D-gränsen,
 - *vid yttervägg* i insida vägg (väggen ingår inte i 3D-utrymmet),
 - *vid grundmur på plan -2* i utsida grundmur (muren ingår i 3D-utrymmet),
 - *inne i byggnad* mitt i vägg (vilket delvis motsvarar 3D-gräns för Organellen 100, område 2),
 - *vid garageport* i utsida garageport.

Utrymmet redovisas med principiell gränsdragning, dels på förrättningskarta, aktbilaga KA1, dels i ritningsbilagor (markering fig 5) i planled, aktbilagor BE4-BE6, och i sektion, aktbilagor BE17, BE19, BE37 och BE43.

Verkan på servitut: 0180K-2020-09303.1

(servitutet upphör inom överförda utrymmen då samma fastighet där är belastad och förmån)

Ändamål: Utrymning

Till förmån för: Organellen 1

Belastar: Organellen 2

Verkan på servitut: 0180K-2020-09303.2

(servitutet upphör då samma fastighet är belastad och förmån)

Ändamål: Utrymning

Gällde till förmån för: Organellen 2

Belastade: Organellen 1

Verkan på servitut: 0180K-2020-09303.3

(servitutet upphör då samma fastighet är belastad och förmån)

Ändamål: Brandgasventilation

Gällde till förmån för: Organellen 1

Belastade: Organellen 2

Verkan på servitut: 0180K-2020-09303.4

(servitutet upphör då samma fastighet är belastad och förmån)

Ändamål: Brandgasventilation

Gällde till förmån för: Organellen 2

Belastade: Organellen 1

Verkan på servitut: 0180K-2020-09303.5

(servitutet upphör då samma fastighet är belastad och förmån)

Ändamål: Förråd

Gällde till förmån för: Organellen 1

Belastade: Organellen 2

Verkan på servitut: 0180K-2020-09303.6

(servitutet upphör då samma fastighet är belastad och förmån)

Ändamål: Väg

Gällde till förmån för: Organellen 1

Belastade: Organellen 2

Verkan på servitut: 0180K-2020-09303.7

(servitutet upphör då samma fastighet är belastad och förmån)

Ändamål: Väg

Gällde till förmån för: Organellen 2

Belastade: Organellen 1

Verkan på servitut: 0180K-2019-01642.1-2

Se nedan under Organellen s:1.

Nytt servitut: 0180K-2020-09309.100

Ändamål: Uteplatser

Rätt att nyttja, underhålla och förnya två uteplatser markerade med sv100 i ritningsbilaga, se aktbilaga BE7.

Till förmån för: Organellen 1

Belastar: Organellen 2

BELASTAD REGISTERENHET ÄNDRAS SENARE GENOM FASTIGHETSREGLERINGEN FRÅN ORGANELLEN 2 TILL ORGANELLEN S:1.

Nytt servitut: 0180K-2020-09309.101

Ändamål: Utrymning

Rätt till utrymning genom belastad fastighet och ut i det fria. Servitutet är redovisat med sv101 i ritningsbilaga, se aktbilaga BE5.

Till förmån för: Organellen 1

Belastar: Organellen 2

BELASTAD REGISTERENHET ÄNDRAS SENARE GENOM FASTIGHETSREGLERINGEN FRÅN ORGANELLEN 2 TILL ORGANELLEN S:1.

Fastighetsreglering
(3)

Verkan på 3D-utrymme

Fastighetsregleringen medför att Organellen 1 urholkar Organellen s:1 istället för Organellen 2.

Anläggningsåtgärd

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i Organellen ga:3 efter förrättningen

7931

Nytt servitut: 0180K-2020-09309.102

Ändamål: Utrymme

Till förmån för: Organellen ga:1

Belastar: Organellen s:1 och Organellen 1

Nytt servitut: 0180K-2020-09309.105

Ändamål: Utrymme

Till förmån för: Organellen ga:4

Belastar: Organellen s:1 och Organellen 1

ORGANELLEN 2

Besqab Bostadsmark VIII AB, lagfaren ägare

Fastighetsreglering (1)	<p>Avstår till Organellen 1</p> <p>Fastighetsregleringen medför att Organellen 1 urholkas av Organellen 2. Detaljer, se ovan, under Organellen 1.</p> <p>Verkan på servitut: 0180K-2020-09303.1-7 Se ovan under Organellen 1.</p> <p>Nya servitut: 0180K-2020-09309.100-101 Se ovan under Organellen 1.</p>	3D-utrymme
Fastighetsreglering (2)	<p>Erhåller från Vasastaden 1:16</p> <p>Fastighetsregleringen medför att Organellen 2 urholkar Vasastaden 1:16.</p> <p><i>Anm. Del av utrymmena överförs vid avstyckning till ägarlägenheter. Resterande del av utrymmena regleras vid Fastighetsreglering (3) till Organellen s:1.</i></p> <p>Detaljer, se markering "Figur 1-4" i ritningar, aktbilagor BE40-BE41, samt nedan, under avstyckning respektive under Organellen s:1.</p>	3D-utrymmen
Avstyckning	<p>Avstår till Organellen 100</p> <p>Avstår 97 ägarlägenheter till Organellen 3-99 Se nedan och i aktbilaga BE2.</p> <p>Verkan på 3D-utrymmen Avstyckningen medför att Vasastaden 1:16 urholkas av Organellen 9, 18-19, 24, 33-34, 39, 48-49, 54, 63-64, 69, 74-75, 80-82, 87-89, 94-96 respektive 99 istället för Organellen 2 inom avstyckade utrymmen.</p> <p>Nya servitut: 0180K-2020-09309.1-99 Se nedan under Organellen 3-99.</p>	3D-utrymmen
Fastighetsreglering (3)	<p>Avstår till Organellen s:1 <i>(hela fastigheten, med undantag av ovan avstyckade delar)</i></p> <p>Verkan på 3D-utrymmen Fastighetsregleringen medför att Organellen 1 och 3-100 urholkar Organellen s:1 istället för Organellen 2 samt att Vasastaden 1:16 urholkas av Organellen s:1 istället för Organellen 2.</p> <p>Verkan på servitut: 0180K-2019-01642.1-2, 0180K-20120-09303.1 Se nedan under Organellen s:1.</p>	1387 m ²

Verkan på servitut: 0180K-2020-09309.1-99
Se nedan under Organellen 3-99.

Verkan på servitut: 0180K-2020-09309.100-101
Se ovan under Organellen 1.

ORGANELLEN 2 AVREGISTRERAS

ORGANELLEN 3, ny fastighet

Besqab Bostadsmark VIII AB, lagfaren ägare

Avstyckning och
fastighetsreglering
(3)

Erhåller ägarlägenhet från Organellen 2

ÄGARLÄGENHETSINFORMATION

- Boarea: 67 m²
- Våningsplan: 0
- Urholkar: [Organellen s:1*](#)

AVGRÄNSNING

- Ritningar, se aktbilagor [BE6](#), [BE17](#), [BE21](#) och [BE23](#).
- Gränsdragningsbeskrivning, se aktbilaga [BE2](#).
- Gränssnitt för/mot gemensamhetsanläggning, se Organellen ga:1 och ga:4.

Nytt servitut: 0180K-2020-09309.1

Ändamål: Förråd

Rätt att nyttja förråd sv1 beläget på våning -2, se aktbilaga [BE4](#). Invändiga ytskikt (golv, väggar, tak), inredning samt dörr till det aktuella förrådet underhålls av ägaren till ägarlägenheten.

Till förmån för: Organellen 3

Belastar: Organellen s:1*

Anm. Byggnadsdelar invid servitutsutrymmet tillhör omgärdande gemensamhetsanläggning och underhålls av anläggningssamfälligheten.

Fastighetsreglering
(3)

Andel i nybildad samfällighet

Erhåller andel i ägarlägenhetssamfällighet Organellen s:1

Anläggningsåtgärd

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i Organellen ga:1 efter förrättningen

67

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i Organellen ga:2 efter förrättningen

67

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i Organellen ga:3 efter förrättningen

67

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i Organellen ga:4 efter förrättningen

67

* URHOLKAD RESPEKTIVE BELASTAD REGISTERENHET ÄNDRAS GENOM FASTIGHETSREGLERINGEN FRÅN ORGANELLEN 2 TILL ORGANELLEN S:1.

ORGANELLEN 4, ny fastighet

Besqab Bostadsmark VIII AB, lagfaren ägare

Avstyckning och
fastighetsreglering
(3)

Erhåller ägarlägenhet från Organellen 2

ÄGARLÄGENHETSINFORMATION

- Boarea: 67 m²
- Våningsplan: 0
- Urholkar: [Organellen s:1*](#)

AVGRÄNSNING

- Ritningar, se aktbilagor [BE6](#), [BE21](#), [BE25](#) och [BE43](#).
- Gränsdragningsbeskrivning, se aktbilaga [BE2](#).
- Gränssnitt för/mot gemensamhetsanläggning, se Organellen ga:1 och ga:4.

Nytt servitut: 0180K-2020-09309.2

Ändamål: Förråd

Rätt att nyttja förråd sv2 beläget på våning -2, se aktbilaga [BE4](#) och [BE43](#). Invändiga ytskikt (golv, väggar, tak), inredning samt dörr till det aktuella förrådet underhålls av ägaren till ägarlägenheten.

Till förmån för: Organellen 4

Belastar: Organellen s:1*

Anm. Byggnadsdelar invid servitutsutrymmet tillhör omgärdande gemensamhetsanläggning och underhålls av anläggningssamfälligheten.

Fastighetsreglering
(3)

Andel i nybildad samfällighet

Erhåller andel i ägarlägenhetssamfällighet Organellen s:1

Anläggningsåtgärd

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i Organellen ga:1 efter förrättningen

67

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i Organellen ga:2 efter förrättningen

67

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i Organellen ga:3 efter förrättningen

67

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i Organellen ga:4 efter förrättningen

67

* URHOLKAD RESPEKTIVE BELASTAD REGISTERENHET ÄNDRAS GENOM FASTIGHETSREGLERINGEN FRÅN ORGANELLEN 2 TILL ORGANELLEN S:1.

ORGANELLEN 5, ny fastighet

Besqab Bostadsmark VIII AB, lagfaren ägare

Avstyckning och
fastighetsreglering
(3)

Erhåller ägarlägenhet från Organellen 2

ÄGARLÄGENHETSINFORMATION

- Boarea: 45 m²
- Våningsplan: 0
- Urholkar: Organellen s:1*

AVGRÄNSNING

- Ritningar, se aktbilagor BE6, BE20, BE25, BE27 och BE43.
- Gränsdragningsbeskrivning, se aktbilaga BE2.
- Gränssnitt för/mot gemensamhetsanläggning, se Organellen ga:1, ga:3 och ga:4..

Nytt servitut: 0180K-2020-09309.3

Ändamål: Förråd

Rätt att nyttja förråd sv3 beläget på våning -2, se aktbilaga BE4 och BE43. Invändiga ytskikt (golv, väggar, tak), inredning samt dörr till det aktuella förrådet underhålls av ägaren till ägarlägenheten.

Till förmån för: Organellen 5

Belastar: Organellen s:1*

Anm. Byggnadsdelar invid servitutsutrymmet tillhör omgärdande gemensamhetsanläggning och underhålls av anläggningssamfälligheten.

Fastighetsreglering
(3)

Andel i nybildad samfällighet

Erhåller andel i ägarlägenhetssamfällighet Organellen s:1

1

Anläggningsåtgärd

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i Organellen ga:1 efter förrättningen

45

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i Organellen ga:2 efter förrättningen

45

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i Organellen ga:3 efter förrättningen

45

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i Organellen ga:4 efter förrättningen

45

* URHOLKAD RESPEKTIVE BELASTAD REGISTERENHET ÄNDRAS GENOM FASTIGHETSREGLERINGEN FRÅN ORGANELLEN 2 TILL ORGANELLEN S:1.

ORGANELLEN 6, ny fastighet

Besqab Bostadsmark VIII AB, lagfaren ägare

Avstyckning och
fastighetsreglering
(3)

Erhåller ägarlägenhet från Organellen 2

ÄGARLÄGENHETSINFORMATION

- Boarea: 32 m²
- Våningsplan: 1
- Urholkar: [Organellen s:1*](#)

AVGRÄNSNING

- a) Ritningar, se aktbilagor [BE7](#), [BE18](#), [BE24](#) och [BE25](#).
- b) Gränsdragningsbeskrivning, se aktbilaga [BE2](#).
- c) Gränssnitt för/mot gemensamhetsanläggning, se [Organellen ga:1](#), [ga:3](#) och [ga:4](#).

Nytt servitut: 0180K-2020-09309.4

Ändamål: Förråd

Rätt att nyttja förråd [sv4](#) beläget på våning -2, se aktbilaga [BE4](#). Invändiga ytskikt (golv, väggar, tak), inredning samt dörr till det aktuella förrådet underhålls av ägaren till ägarlägenheten.

Till förmån för: [Organellen 6](#)

Belastar: [Organellen s:1*](#)

Anm. Byggnadsdelar invid servitutsutrymmet tillhör omgärdande gemensamhetsanläggning och underhålls av anläggningssamfälligheten.

Fastighetsreglering
(3)

Andel i nybildad samfällighet

Erhåller andel i ägarlägenhetssamfällighet [Organellen s:1](#)

Anläggningsåtgärd

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:1](#) efter förrättningen

32

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:2](#) efter förrättningen

32

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:3](#) efter förrättningen

32

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:4](#) efter förrättningen

32

* URHOLKAD RESPEKTIVE BELASTAD REGISTERENHET ÄNDRAS GENOM FASTIGHETSREGLERINGEN FRÅN [ORGANELLEN 2](#) TILL [ORGANELLEN S:1](#).

ORGANELLEN 7, ny fastighet

Besqab Bostadsmark VIII AB, lagfaren ägare

Avstyckning och
fastighetsreglering
(3)

Erhåller ägarlägenhet från Organellen 2

ÄGARLÄGENHETSINFORMATION

- Boarea: 47 m²
- Våningsplan: 1
- Urholkar: [Organellen s:1*](#)

AVGRÄNSNING

- a) Ritningar, se aktbilagor [BE7](#), [BE18](#), [BE22](#) och [BE25](#).
- b) Gränsdragningsbeskrivning, se aktbilaga [BE2](#).
- c) Gränssnitt för/mot gemensamhetsanläggning, se [Organellen ga:1](#), [ga:3](#) och [ga:4](#).

Nytt servitut: 0180K-2020-09309.5

Ändamål: Förråd

Rätt att nyttja förråd [sv5](#) beläget på våning -1, se aktbilaga [BE5](#). Invändiga ytskikt (golv, väggar, tak), inredning samt dörr till det aktuella förrådet underhålls av ägaren till ägarlägenheten.

Till förmån för: [Organellen 7](#)

Belastar: [Organellen s:1*](#)

Anm. Byggnadsdelar invid servitutsutrymmet tillhör omgärdande gemensamhetsanläggning och underhålls av anläggningssamfälligheten.

Fastighetsreglering
(3)

Andel i nybildad samfällighet

Erhåller andel i ägarlägenhetssamfällighet [Organellen s:1](#)

Anläggningsåtgärd

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:1](#) efter förrättningen

47

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:2](#) efter förrättningen

47

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:3](#) efter förrättningen

47

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:4](#) efter förrättningen

47

* URHOLKAD RESPEKTIVE BELASTAD REGISTERENHET ÄNDRAS GENOM FASTIGHETSREGLERINGEN FRÅN [ORGANELLEN 2](#) TILL [ORGANELLEN S:1](#).

ORGANELLEN 8, ny fastighet

Besqab Bostadsmark VIII AB, lagfaren ägare

Avstyckning och
fastighetsreglering
(3)

Erhåller ägarlägenhet från Organellen 2

ÄGARLÄGENHETSINFORMATION

- Boarea: 45 m²
- Våningsplan: 1
- Urholkar: *Organellen s:1**

AVGRÄNSNING

- a) Ritningar, se aktbilagor BE7, BE17, BE18, BE22 och BE23.
- b) Gränsdragningsbeskrivning, se aktbilaga BE2.
- c) Gränssnitt för/mot gemensamhetsanläggning, se Organellen ga:1 och ga:4.

Nytt servitut: 0180K-2020-09309.6

Ändamål: Förråd

Rätt att nyttja förråd sv6 beläget på våning -1, se aktbilaga BE5. Invändiga ytskikt (golv, väggar, tak), inredning samt dörr till det aktuella förrådet underhålls av ägaren till ägarlägenheten.

Till förmån för: Organellen 8

Belastar: Organellen s:1*

Anm. Byggnadsdelar invid servitutsutrymmet tillhör omgärdande gemensamhetsanläggning och underhålls av anläggningssamfälligheten.

Fastighetsreglering
(3)

Andel i nybildad samfällighet

Erhåller andel i ägarlägenhetssamfällighet Organellen s:1

1

Anläggningsåtgärd

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i Organellen ga:1 efter förrättningen

45

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i Organellen ga:2 efter förrättningen

45

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i Organellen ga:3 efter förrättningen

45

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i Organellen ga:4 efter förrättningen

45

* URHOLKAD RESPEKTIVE BELASTAD REGISTERENHET ÄNDRAS GENOM FASTIGHETSREGLERINGEN FRÅN ORGANELLEN 2 TILL ORGANELLEN S:1.

ORGANELLEN 9, ny fastighet

Besqab Bostadsmark VIII AB, lagfaren ägare

Avstyckning och
fastighetsreglering
(3)

Erhåller ägarlägenhet från Organellen 2

ÄGARLÄGENHETSINFORMATION

- Boarea: 39 m²
- Våningsplan: 1
- Urholkar: **Organellen s:1*** och **Vasastaden 1:16**

AVGRÄNSNING

- a) Ritningar, se aktbilagor BE7, BE17, BE18, BE23 och BE24.
- b) Gränsdragningsbeskrivning, se aktbilaga BE2.
- c) Gränssnitt för/mot gemensamhetsanläggning, se Organellen ga:1 och ga:4.

Nytt servitut: 0180K-2020-09309.7

Ändamål: Förråd

Rätt att nyttja förråd sv7 beläget på våning -1, se aktbilaga BE5. Invändiga ytskikt (golv, väggar, tak), inredning samt dörr till det aktuella förrådet underhålls av ägaren till ägarlägenheten.

Till förmån för: Organellen 9

Belastar: Organellen s:1*

Anm. Byggnadsdelar invid servitutsutrymmet tillhör omgärdande gemensamhetsanläggning och underhålls av anläggningssamfälligheten.

Fastighetsreglering
(3)

Andel i nybildad samfällighet

Erhåller andel i ägarlägenhetssamfällighet Organellen s:1 1

Anläggningsåtgärd

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i Organellen ga:1 efter förrättningen 39

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i Organellen ga:2 efter förrättningen 39

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i Organellen ga:3 efter förrättningen 39

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i Organellen ga:4 efter förrättningen 39

* URHOLKAD RESPEKTIVE BELASTAD REGISTERENHET ÄNDRAS GENOM FASTIGHETSREGLERINGEN FRÅN ORGANELLEN 2 TILL ORGANELLEN S:1.

ORGANELLEN 10, ny fastighet

Besqab Bostadsmark VIII AB, lagfaren ägare

Avstyckning och
fastighetsreglering
(3)

Erhåller ägarlägenhet från Organellen 2

ÄGARLÄGENHETSINFORMATION

- Boarea: 25 m²
- Våningsplan: 1
- Urholkar: [Organellen s:1*](#)

AVGRÄNSNING

- a) Ritningar, se aktbilagor [BE7](#), [BE17](#) och [BE23-BE25](#).
- b) Gränsdragningsbeskrivning, se aktbilaga [BE2](#).
- c) Gränssnitt för/mot gemensamhetsanläggning, se [Organellen ga:1](#), [ga:3](#) och [ga:4](#).

Nytt servitut: 0180K-2020-09309.8

Ändamål: Förråd

Rätt att nyttja förråd [sv8](#) beläget på våning -2, se aktbilaga [BE4](#). Invändiga ytskikt (golv, väggar, tak), inredning samt dörr till det aktuella förrådet underhålls av ägaren till ägarlägenheten.

Till förmån för: [Organellen 10](#)

Belastar: [Organellen s:1*](#)

Anm. Byggnadsdelar invid servitutsutrymmet tillhör omgärdande gemensamhetsanläggning och underhålls av anläggningssamfälligheten.

Fastighetsreglering
(3)

Andel i nybildad samfällighet

Erhåller andel i ägarlägenhetssamfällighet [Organellen s:1](#)

Anläggningsåtgärd

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:1](#) efter förrättningen

25

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:2](#) efter förrättningen

25

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:3](#) efter förrättningen

25

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:4](#) efter förrättningen

25

* URHOLKAD RESPEKTIVE BELASTAD REGISTERENHET ÄNDRAS GENOM FASTIGHETSREGLERINGEN FRÅN [ORGANELLEN 2](#) TILL [ORGANELLEN S:1](#).

ORGANELLEN 11, ny fastighet

Besqab Bostadsmark VIII AB, lagfaren ägare

Avstyckning och
fastighetsreglering
(3)

Erhåller ägarlägenhet från Organellen 2

ÄGARLÄGENHETSINFORMATION

- Boarea: 25 m²
- Våningsplan: 1
- Urholkar: [Organellen s:1*](#)

AVGRÄNSNING

- Ritningar, se aktbilagor [BE7](#), [BE17](#), [BE23](#) och [BE25](#).
- Gränsdragningsbeskrivning, se aktbilaga [BE2](#).
- Gränssnitt för/mot gemensamhetsanläggning, se [Organellen ga:1](#), [ga:3](#) och [ga:4](#).

Nytt servitut: 0180K-2020-09309.9

Ändamål: Förråd

Rätt att nyttja förråd [sv9](#) beläget på våning -2, se aktbilaga [BE4](#) och [BE20](#). Invändiga ytskikt (golv, väggar, tak), inredning samt dörr till det aktuella förrådet underhålls av ägaren till ägarlägenheten.

Till förmån för: [Organellen 11](#)

Belastar: [Organellen s:1*](#)

Anm. Byggnadsdelar invid servitutsutrymmet tillhör omgärdande gemensamhetsanläggning och underhålls av anläggningssamfälligheten.

Fastighetsreglering
(3)

Andel i nybildad samfällighet

Erhåller andel i ägarlägenhetssamfällighet [Organellen s:1](#)

Anläggningsåtgärd

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:1](#) efter förrättningen

25

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:2](#) efter förrättningen

25

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:3](#) efter förrättningen

25

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:4](#) efter förrättningen

25

* URHOLKAD RESPEKTIVE BELASTAD REGISTERENHET ÄNDRAS GENOM FASTIGHETSREGLERINGEN FRÅN [ORGANELLEN 2](#) TILL [ORGANELLEN S:1](#).

ORGANELLEN 12, ny fastighet

Besqab Bostadsmark VIII AB, lagfaren ägare

Avstyckning och
fastighetsreglering
(3)

Erhåller ägarlägenhet från Organellen 2

ÄGARLÄGENHETSINFORMATION

- Boarea: 25 m²
- Våningsplan: 1
- Urholkar: [Organellen s:1*](#)

AVGRÄNSNING

- Ritningar, se aktbilagor [BE7](#), [BE17](#), [BE19](#), [BE23](#) och [BE25](#).
- Gränsdragningsbeskrivning, se aktbilaga [BE2](#).
- Gränssnitt för/mot gemensamhetsanläggning, se [Organellen ga:1](#), [ga:3](#) och [ga:4](#).

Nytt servitut: 0180K-2020-09309.10

Ändamål: Förråd

Rätt att nyttja förråd [sv10](#) beläget på våning -2, se aktbilaga [BE4](#). Invändiga ytskikt (golv, väggar, tak), inredning samt dörr till det aktuella förrådet underhålls av ägaren till ägarlägenheten.

Till förmån för: Organellen 12

Belastar: Organellen s:1*

Anm. Byggnadsdelar invid servitutsutrymmet tillhör omgärdande gemensamhetsanläggning och underhålls av anläggningssamfälligheten.

Fastighetsreglering
(3)

Andel i nybildad samfällighet

Erhåller andel i ägarlägenhetssamfällighet [Organellen s:1](#) 1

Anläggningsåtgärd

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning
Andelstal i [Organellen ga:1](#) efter förrättningen 25

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning
Andelstal i [Organellen ga:2](#) efter förrättningen 25

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning
Andelstal i [Organellen ga:3](#) efter förrättningen 25

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning
Andelstal i [Organellen ga:4](#) efter förrättningen 25

* URHOLKAD RESPEKTIVE BELASTAD REGISTERENHET ÄNDRAS GENOM FASTIGHETSREGLERINGEN FRÅN [ORGANELLEN 2](#) TILL [ORGANELLEN S:1](#).

ORGANELLEN 13, ny fastighet

Besqab Bostadsmark VIII AB, lagfaren ägare

Avstyckning och
fastighetsreglering
(3)

Erhåller ägarlägenhet från Organellen 2

ÄGARLÄGENHETSINFORMATION

- Boarea: 25 m²
- Våningsplan: 1
- Urholkar: [Organellen s:1*](#)

AVGRÄNSNING

- Ritningar, se aktbilagor [BE7](#), [BE17](#), [BE23](#) och [BE25](#).
- Gränsdragningsbeskrivning, se aktbilaga [BE2](#).
- Gränssnitt för/mot gemensamhetsanläggning, se [Organellen ga:1](#), [ga:3](#) och [ga:4](#).

Nytt servitut: 0180K-2020-09309.11

Ändamål: Förråd

Rätt att nyttja förråd [sv11](#) beläget på våning -2, se aktbilaga [BE4](#). Invändiga ytskikt (golv, väggar, tak), inredning samt dörr till det aktuella förrådet underhålls av ägaren till ägarlägenheten.

Till förmån för: Organellen 13

Belastar: Organellen s:1*

Anm. Byggnadsdelar invid servitutsutrymmet tillhör omgärdande gemensamhetsanläggning och underhålls av anläggningssamfälligheten.

Fastighetsreglering
(3)

Andel i nybildad samfällighet

Erhåller andel i ägarlägenhetssamfällighet [Organellen s:1](#)

Anläggningsåtgärd

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:1](#) efter förrättningen

25

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:2](#) efter förrättningen

25

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:3](#) efter förrättningen

25

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:4](#) efter förrättningen

25

* URHOLKAD RESPEKTIVE BELASTAD REGISTERENHET ÄNDRAS GENOM FASTIGHETSREGLERINGEN FRÅN ORGANELLEN 2 TILL ORGANELLEN S:1.

ORGANELLEN 14, ny fastighet

Besqab Bostadsmark VIII AB, lagfaren ägare

Avstyckning och
fastighetsreglering
(3)

Erhåller ägarlägenhet från Organellen 2

ÄGARLÄGENHETSINFORMATION

- Boarea: 25 m²
- Våningsplan: 1
- Urholkar: [Organellen s:1*](#)

AVGRÄNSNING

- Ritningar, se aktbilagor [BE7](#), [BE17](#), [BE23](#) och [BE25](#).
- Gränsdragningsbeskrivning, se aktbilaga [BE2](#).
- Gränssnitt för/mot gemensamhetsanläggning, se [Organellen ga:1](#), [ga:3](#) och [ga:4](#).

Nytt servitut: 0180K-2020-09309.12

Ändamål: Förråd

Rätt att nyttja förråd [sv12](#) beläget på våning -2, se aktbilaga [BE4](#). Invändiga ytskikt (golv, väggar, tak), inredning samt dörr till det aktuella förrådet underhålls av ägaren till ägarlägenheten.

Till förmån för: Organellen 14

Belastar: Organellen s:1*

Anm. Byggnadsdelar invid servitutsutrymmet tillhör omgärdande gemensamhetsanläggning och underhålls av anläggningssamfälligheten.

Fastighetsreglering
(3)

Andel i nybildad samfällighet

Erhåller andel i ägarlägenhetssamfällighet [Organellen s:1](#)

Anläggningsåtgärd

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:1](#) efter förrättningen

25

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:2](#) efter förrättningen

25

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:3](#) efter förrättningen

25

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:4](#) efter förrättningen

25

* URHOLKAD RESPEKTIVE BELASTAD REGISTERENHET ÄNDRAS GENOM FASTIGHETSREGLERINGEN FRÅN ORGANELLEN 2 TILL ORGANELLEN S:1.

ORGANELLEN 15, ny fastighet

Besqab Bostadsmark VIII AB, lagfaren ägare

Avstyckning och
fastighetsreglering
(3)

Erhåller ägarlägenhet från Organellen 2

ÄGARLÄGENHETSINFORMATION

- Boarea: 25 m²
- Våningsplan: 1
- Urholkar: [Organellen s:1*](#)

AVGRÄNSNING

- a) Ritningar, se aktbilagor [BE7](#), [BE17](#), [BE23](#) och [BE25](#).
- b) Gränsdragningsbeskrivning, se aktbilaga [BE2](#).
- c) Gränssnitt för/mot gemensamhetsanläggning, se [Organellen ga:1](#), [ga:3](#) och [ga:4](#).

Nytt servitut: 0180K-2020-09309.13

Ändamål: Förråd

Rätt att nyttja förråd [sv13](#) beläget på våning -2, se aktbilaga [BE4](#). Invändiga ytskikt (golv, väggar, tak), inredning samt dörr till det aktuella förrådet underhålls av ägaren till ägarlägenheten.

Till förmån för: Organellen 15

Belastar: Organellen s:1*

Anm. Byggnadsdelar invid servitutsutrymmet tillhör omgärdande gemensamhetsanläggning och underhålls av anläggningssamfälligheten.

Fastighetsreglering
(3)

Andel i nybildad samfällighet

Erhåller andel i ägarlägenhetssamfällighet [Organellen s:1](#)

Anläggningsåtgärd

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:1](#) efter förrättningen

25

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:2](#) efter förrättningen

25

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:3](#) efter förrättningen

25

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:4](#) efter förrättningen

25

* URHOLKAD RESPEKTIVE BELASTAD REGISTERENHET ÄNDRAS GENOM FASTIGHETSREGLERINGEN FRÅN ORGANELLEN 2 TILL ORGANELLEN S:1.

ORGANELLEN 16, ny fastighet

Besqab Bostadsmark VIII AB, lagfaren ägare

Avstyckning och
fastighetsreglering
(3)

Erhåller ägarlägenhet från Organellen 2

ÄGARLÄGENHETSINFORMATION

- Boarea: 25 m²
- Våningsplan: 1
- Urholkar: [Organellen s:1*](#)

AVGRÄNSNING

- a) Ritningar, se aktbilagor [BE7](#), [BE17](#), [BE23](#) och [BE25](#).
- b) Gränsdragningsbeskrivning, se aktbilaga [BE2](#).
- c) Gränssnitt för/mot gemensamhetsanläggning, se [Organellen ga:1](#), [ga:3](#) och [ga:4](#).

Nytt servitut: 0180K-2020-09309.14

Ändamål: Förråd

Rätt att nyttja förråd [sv14](#) beläget på våning -2, se aktbilaga [BE4](#). Invändiga ytskikt (golv, väggar, tak), inredning samt dörr till det aktuella förrådet underhålls av ägaren till ägarlägenheten.

Till förmån för: Organellen 16

Belastar: Organellen s:1*

Anm. Byggnadsdelar invid servitutsutrymmet tillhör omgärdande gemensamhetsanläggning och underhålls av anläggningssamfälligheten.

Fastighetsreglering
(3)

Andel i nybildad samfällighet

Erhåller andel i ägarlägenhetssamfällighet [Organellen s:1](#)

Anläggningsåtgärd

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:1](#) efter förrättningen

25

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:2](#) efter förrättningen

25

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:3](#) efter förrättningen

25

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:4](#) efter förrättningen

25

* URHOLKAD RESPEKTIVE BELASTAD REGISTERENHET ÄNDRAS GENOM FASTIGHETSREGLERINGEN FRÅN ORGANELLEN 2 TILL ORGANELLEN S:1.

ORGANELLEN 17, ny fastighet

Besqab Bostadsmark VIII AB, lagfaren ägare

Avstyckning och
fastighetsreglering
(3)

Erhåller ägarlägenhet från Organellen 2

ÄGARLÄGENHETSINFORMATION

- Boarea: 25 m²
- Våningsplan: 1
- Urholkar: [Organellen s:1*](#)

AVGRÄNSNING

- Ritningar, se aktbilagor [BE7](#), [BE17](#), [BE23](#), [BE25-BE26](#) och [BE28](#).
- Gränsdragningsbeskrivning, se aktbilaga [BE2](#).
- Gränssnitt för/mot gemensamhetsanläggning, se [Organellen ga:1](#), [ga:3](#) och [ga:4](#).

Nytt servitut: 0180K-2020-09309.15

Ändamål: Förråd

Rätt att nyttja förråd sv15 beläget på våning -2, se aktbilaga [BE4](#). Invändiga ytskikt (golv, väggar, tak), inredning samt dörr till det aktuella förrådet underhålls av ägaren till ägarlägenheten.

Till förmån för: Organellen 17

Belastar: Organellen s:1*

Anm. Byggnadsdelar invid servitutsutrymmet tillhör omgärdande gemensamhetsanläggning och underhålls av anläggningssamfälligheten.

Fastighetsreglering
(3)

Andel i nybildad samfällighet

Erhåller andel i ägarlägenhetssamfällighet Organellen s:1 1

Anläggningsåtgärd

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning
Andelstal i Organellen ga:1 efter förrättningen 25

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning
Andelstal i Organellen ga:2 efter förrättningen 25

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning
Andelstal i Organellen ga:3 efter förrättningen 25

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning
Andelstal i Organellen ga:4 efter förrättningen 25

* URHOLKAD RESPEKTIVE BELASTAD REGISTERENHET ÄNDRAS GENOM FASTIGHETSREGLERINGEN FRÅN ORGANELLEN 2 TILL ORGANELLEN S:1.

ORGANELLEN 18, ny fastighet

Besqab Bostadsmark VIII AB, lagfaren ägare

Avstyckning och
fastighetsreglering
(3)

Erhåller ägarlägenhet från Organellen 2

ÄGARLÄGENHETSINFORMATION

- Boarea: 90 m²
- Våningsplan: 1
- Urholkar: [Organellen s:1*](#) och [Vasastaden 1:16](#)

AVGRÄNSNING

- Ritningar, se aktbilagor [BE7](#), [BE17](#), [BE20](#), [BE21](#), [BE23](#) och [BE26](#).
- Gränsdragningsbeskrivning, se aktbilaga [BE2](#).
- Gränssnitt för/mot gemensamhetsanläggning, se [Organellen ga:1](#) och [ga:4](#).

Nytt servitut: 0180K-2020-09309.16

Ändamål: Förråd

Rätt att nyttja förråd [sv16](#) beläget på våning -2, se aktbilaga [BE4](#) och [BE43](#). Invändiga ytskikt (golv, väggar, tak), inredning samt dörr till det aktuella förrådet underhålls av ägaren till ägarlägenheten.

Till förmån för: Organellen 18

Belastar: Organellen s:1*

Anm. Byggnadsdelar invid servitutsutrymmet tillhör omgärdande gemensamhetsanläggning och underhålls av anläggningssamfälligheten.

Fastighetsreglering
(3)

Andel i nybildad samfällighet

Erhåller andel i ägarlägenhetssamfällighet [Organellen s:1](#)

1

Anläggningsåtgärd

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:1](#) efter förrättningen

90

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:2](#) efter förrättningen

90

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:3](#) efter förrättningen

90

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:4](#) efter förrättningen

90

* URHOLKAD RESPEKTIVE BELASTAD REGISTERENHET ÄNDRAS GENOM FASTIGHETSREGLERINGEN FRÅN [ORGANELLEN 2](#) TILL [ORGANELLEN S:1](#).

ORGANELLEN 19, ny fastighet

Besqab Bostadsmark VIII AB, lagfaren ägare

Avstyckning och
fastighetsreglering
(3)

Erhåller ägarlägenhet från Organellen 2

ÄGARLÄGENHETSINFORMATION

- Boarea: 67 m²
- Våningsplan: 1
- Urholkar: [Organellen s:1*](#) och [Vasastaden 1:16](#)

AVGRÄNSNING

- Ritningar, se aktbilagor [BE7](#), [BE21](#) och [BE25](#).
- Gränsdragningsbeskrivning, se aktbilaga [BE2](#).
- Gränssnitt för/mot gemensamhetsanläggning, se [Organellen ga:1](#) och [ga:4](#).

Nytt servitut: 0180K-2020-09309.17

Ändamål: Förråd

Rätt att nyttja förråd [sv17](#) beläget på våning -2, se aktbilaga [BE4](#). Invändiga ytskikt (golv, väggar, tak), inredning samt dörr till det aktuella förrådet underhålls av ägaren till ägarlägenheten.

Till förmån för: Organellen 19

Belastar: Organellen s:1*

Anm. Byggnadsdelar invid servitutsutrymmet tillhör omgärdande gemensamhetsanläggning och underhålls av anläggningssamfälligheten.

Fastighetsreglering
(3)

Andel i nybildad samfällighet

Erhåller andel i ägarlägenhetssamfällighet [Organellen s:1](#)

Anläggningsåtgärd

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:1](#) efter förrättningen

67

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:2](#) efter förrättningen

67

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:3](#) efter förrättningen

67

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:4](#) efter förrättningen

67

* URHOLKAD RESPEKTIVE BELASTAD REGISTERENHET ÄNDRAS GENOM FASTIGHETSREGLERINGEN FRÅN ORGANELLEN 2 TILL ORGANELLEN S:1.

ORGANELLEN 20, ny fastighet

Besqab Bostadsmark VIII AB, lagfaren ägare

Avstyckning och
fastighetsreglering
(3)

Erhåller ägarlägenhet från Organellen 2

ÄGARLÄGENHETSINFORMATION

- Boarea: 55 m²
- Våningsplan: 1
- Urholkar: [Organellen s:1*](#)

AVGRÄNSNING

- a) Ritningar, se aktbilagor [BE7](#), [BE20](#), [BE25](#) och [BE26](#).
- b) Gränsdragningsbeskrivning, se aktbilaga [BE2](#).
- c) Gränssnitt för/mot gemensamhetsanläggning, se [Organellen ga:1](#) och [ga:4](#).

Nytt servitut: 0180K-2020-09309.18

Ändamål: Förråd

Rätt att nyttja förråd [sv18](#) beläget på våning -2, se aktbilaga [BE4](#) och [BE43](#). Invändiga ytskikt (golv, väggar, tak), inredning samt dörr till det aktuella förrådet underhålls av ägaren till ägarlägenheten.

Till förmån för: [Organellen 20](#)

Belastar: [Organellen s:1*](#)

Anm. Byggnadsdelar invid servitutsutrymmet tillhör omgärdande gemensamhetsanläggning och underhålls av anläggningssamfälligheten.

Fastighetsreglering
(3)

Andel i nybildad samfällighet

Erhåller andel i ägarlägenhetssamfällighet [Organellen s:1](#)

Anläggningsåtgärd

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:1](#) efter förrättningen

55

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:2](#) efter förrättningen

55

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:3](#) efter förrättningen

55

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:4](#) efter förrättningen

55

* URHOLKAD RESPEKTIVE BELASTAD REGISTERENHET ÄNDRAS GENOM FASTIGHETSREGLERINGEN FRÅN [ORGANELLEN 2](#) TILL [ORGANELLEN S:1](#).

ORGANELLEN 21, ny fastighet

Besqab Bostadsmark VIII AB, lagfaren ägare

Avstyckning och
fastighetsreglering
(3)

Erhåller ägarlägenhet från Organellen 2

ÄGARLÄGENHETSINFORMATION

- Boarea: 32 m²
- Våningsplan: 2
- Urholkar: [Organellen s:1*](#)

AVGRÄNSNING

- Ritningar, se aktbilagor [BE8](#), [BE18](#), [BE24](#) och [BE25](#).
- Gränsdragningsbeskrivning, se aktbilaga [BE2](#).
- Gränssnitt för/mot gemensamhetsanläggning, se Organellen [ga:1](#) och [ga:4](#).

Nytt servitut: 0180K-2020-09309.19

Ändamål: Förråd

Rätt att nyttja förråd [sv19](#) beläget på våning -1, se aktbilaga [BE5](#) och [BE17](#). Invändiga ytskikt (golv, väggar, tak), inredning samt dörr till det aktuella förrådet underhålls av ägaren till ägarlägenheten.

Till förmån för: Organellen 21

Belastar: Organellen s:1*

Anm. Byggnadsdelar invid servitutsutrymmet tillhör omgärdande gemensamhetsanläggning och underhålls av anläggningssamfälligheten.

Fastighetsreglering
(3)

Andel i nybildad samfällighet

Erhåller andel i ägarlägenhetssamfällighet Organellen s:1

Anläggningsåtgärd

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i Organellen [ga:1](#) efter förrättningen

32

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i Organellen [ga:2](#) efter förrättningen

32

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i Organellen [ga:3](#) efter förrättningen

32

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i Organellen [ga:4](#) efter förrättningen

32

* URHOLKAD RESPEKTIVE BELASTAD REGISTERENHET ÄNDRAS GENOM FASTIGHETSREGLERINGEN FRÅN ORGANELLEN 2 TILL ORGANELLEN S:1.

ORGANELLEN 22, ny fastighet

Besqab Bostadsmark VIII AB, lagfaren ägare

Avstyckning och
fastighetsreglering
(3)

Erhåller ägarlägenhet från Organellen 2

ÄGARLÄGENHETSINFORMATION

- Boarea: 47 m²
- Våningsplan: 2
- Urholkar: [Organellen s:1*](#)

AVGRÄNSNING

- a) Ritningar, se aktbilagor [BE8](#), [BE18](#), [BE22](#) och [BE25](#)..
- b) Gränsdragningsbeskrivning, se aktbilaga [BE2](#).
- c) Gränssnitt för/mot gemensamhetsanläggning, se Organellen [ga:1](#) och [ga:4](#).

Nytt servitut: 0180K-2020-09309.20

Ändamål: Förråd

Rätt att nyttja förråd [sv20](#) beläget på våning -1, se aktbilaga [BE5](#) och [BE17](#). Invändiga ytskikt (golv, väggar, tak), inredning samt dörr till det aktuella förrådet underhålls av ägaren till ägarlägenheten.

Till förmån för: Organellen 22

Belastar: Organellen s:1*

Anm. Byggnadsdelar invid servitutsutrymmet tillhör omgärdande gemensamhetsanläggning och underhålls av anläggningssamfälligheten.

Fastighetsreglering
(3)

Andel i nybildad samfällighet

Erhåller andel i ägarlägenhetssamfällighet Organellen s:1

Anläggningsåtgärd

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i Organellen [ga:1](#) efter förrättningen

47

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i Organellen [ga:2](#) efter förrättningen

47

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i Organellen [ga:3](#) efter förrättningen

47

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i Organellen [ga:4](#) efter förrättningen

47

* URHOLKAD RESPEKTIVE BELASTAD REGISTERENHET ÄNDRAS GENOM FASTIGHETSREGLERINGEN FRÅN ORGANELLEN 2 TILL ORGANELLEN S:1.

ORGANELLEN 23, ny fastighet

Besqab Bostadsmark VIII AB, lagfaren ägare

Avstyckning och
fastighetsreglering
(3)

Erhåller ägarlägenhet från Organellen 2

ÄGARLÄGENHETSINFORMATION

- Boarea: 45 m²
- Våningsplan: 2
- Urholkar: [Organellen s:1*](#)

AVGRÄNSNING

- Ritningar, se aktbilagor [BE8](#), [BE17](#), [BE18](#), [BE22](#) och [BE23](#).
- Gränsdragningsbeskrivning, se aktbilaga [BE2](#).
- Gränssnitt för/mot gemensamhetsanläggning, se [Organellen ga:1](#) och [ga:4](#).

Nytt servitut: 0180K-2020-09309.21

Ändamål: Förråd

Rätt att nyttja förråd [sv21](#) beläget på våning -1, se aktbilaga [BE5](#) och [BE17](#). Invändiga ytskikt (golv, väggar, tak), inredning samt dörr till det aktuella förrådet underhålls av ägaren till ägarlägenheten.

Till förmån för: [Organellen 23](#)

Belastar: [Organellen s:1*](#)

Anm. Byggnadsdelar invid servitutsutrymmet tillhör omgärdande gemensamhetsanläggning och underhålls av anläggningssamfälligheten.

Fastighetsreglering
(3)

Andel i nybildad samfällighet

Erhåller andel i ägarlägenhetssamfällighet [Organellen s:1](#)

1

Anläggningsåtgärd

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:1](#) efter förrättningen

45

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:2](#) efter förrättningen

45

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:3](#) efter förrättningen

45

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:4](#) efter förrättningen

45

* URHOLKAD RESPEKTIVE BELASTAD REGISTERENHET ÄNDRAS GENOM FASTIGHETSREGLERINGEN FRÅN [ORGANELLEN 2](#) TILL [ORGANELLEN S:1](#).

ORGANELLEN 24, ny fastighet

Besqab Bostadsmark VIII AB, lagfaren ägare

Avstyckning och
fastighetsreglering
(3)

Erhåller ägarlägenhet från Organellen 2

ÄGARLÄGENHETSINFORMATION

- Boarea: 39 m²
- Våningsplan: 2
- Urholkar: [Organellen s:1*](#) och [Vasastaden 1:16](#)

AVGRÄNSNING

- a) Ritningar, se aktbilagor [BE8](#), [BE17](#), [BE18](#), [BE23](#) och [BE24](#).
- b) Gränsdragningsbeskrivning, se aktbilaga [BE2](#).
- c) Gränssnitt för/mot gemensamhetsanläggning, se [Organellen ga:1](#) och [ga:4](#).

Nytt servitut: 0180K-2020-09309.22

Ändamål: Förråd

Rätt att nyttja förråd [sv22](#) beläget på våning -1, se aktbilaga [BE5](#). Invändiga ytskikt (golv, väggar, tak), inredning samt dörr till det aktuella förrådet underhålls av ägaren till ägarlägenheten.

Till förmån för: Organellen 24

Belastar: Organellen s:1*

Anm. Byggnadsdelar invid servitutsutrymmet tillhör omgärdande gemensamhetsanläggning och underhålls av anläggningssamfälligheten.

Fastighetsreglering
(3)

Andel i nybildad samfällighet

Erhåller andel i ägarlägenhetssamfällighet [Organellen s:1](#) 1

Anläggningsåtgärd

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:1](#) efter förrättningen 39

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:2](#) efter förrättningen 39

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:3](#) efter förrättningen 39

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:4](#) efter förrättningen 39

* URHOLKAD RESPEKTIVE BELASTAD REGISTERENHET ÄNDRAS GENOM FASTIGHETSREGLERINGEN FRÅN [ORGANELLEN 2](#) TILL [ORGANELLEN S:1](#).

ORGANELLEN 25, ny fastighet

Besqab Bostadsmark VIII AB, lagfaren ägare

Avstyckning och
fastighetsreglering
(3)

Erhåller ägarlägenhet från Organellen 2

ÄGARLÄGENHETSINFORMATION

- Boarea: 25 m²
- Våningsplan: 2
- Urholkar: [Organellen s:1*](#)

AVGRÄNSNING

- Ritningar, se aktbilagor [BE8](#), [BE17](#) och [BE23-BE25](#).
- Gränsdragningsbeskrivning, se aktbilaga [BE2](#).
- Gränssnitt för/mot gemensamhetsanläggning, se Organellen [ga:1](#) och [ga:4](#).

Nytt servitut: 0180K-2020-09309.23

Ändamål: Förråd

Rätt att nyttja förråd [sv23](#) beläget på våning -2, se aktbilaga [BE4](#). Invändiga ytskikt (golv, väggar, tak), inredning samt dörr till det aktuella förrådet underhålls av ägaren till ägarlägenheten.

Till förmån för: Organellen 25

Belastar: Organellen s:1*

Anm. Byggnadsdelar invid servitutsutrymmet tillhör omgärdande gemensamhetsanläggning och underhålls av anläggningssamfälligheten.

Fastighetsreglering
(3)

Andel i nybildad samfällighet

Erhåller andel i ägarlägenhetssamfällighet Organellen s:1

Anläggningsåtgärd

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i Organellen [ga:1](#) efter förrättningen

25

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i Organellen [ga:2](#) efter förrättningen

25

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i Organellen [ga:3](#) efter förrättningen

25

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i Organellen [ga:4](#) efter förrättningen

25

* URHOLKAD RESPEKTIVE BELASTAD REGISTERENHET ÄNDRAS GENOM FASTIGHETSREGLERINGEN FRÅN ORGANELLEN 2 TILL ORGANELLEN S:1.

ORGANELLEN 26, ny fastighet

Besqab Bostadsmark VIII AB, lagfaren ägare

Avstyckning och
fastighetsreglering
(3)

Erhåller ägarlägenhet från Organellen 2

ÄGARLÄGENHETSINFORMATION

- Boarea: 25 m²
- Våningsplan: 2
- Urholkar: [Organellen s:1*](#)

AVGRÄNSNING

- a) Ritningar, se aktbilagor [BE8](#), [BE17](#), [BE23](#) och [BE25](#).
- b) Gränsdragningsbeskrivning, se aktbilaga [BE2](#).
- c) Gränssnitt för/mot gemensamhetsanläggning, se Organellen [ga:1](#) och [ga:4](#).

Nytt servitut: 0180K-2020-09309.24

Ändamål: Förråd

Rätt att nyttja förråd [sv24](#) beläget på våning -2, se aktbilaga [BE4](#). Invändiga ytskikt (golv, väggar, tak), inredning samt dörr till det aktuella förrådet underhålls av ägaren till ägarlägenheten.

Till förmån för: Organellen 26

Belastar: Organellen s:1*

Anm. Byggnadsdelar invid servitutsutrymmet tillhör omgärdande gemensamhetsanläggning och underhålls av anläggningssamfälligheten.

Fastighetsreglering
(3)

Andel i nybildad samfällighet

Erhåller andel i ägarlägenhetssamfällighet Organellen s:1

Anläggningsåtgärd

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i Organellen [ga:1](#) efter förrättningen

25

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i Organellen [ga:2](#) efter förrättningen

25

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i Organellen [ga:3](#) efter förrättningen

25

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i Organellen [ga:4](#) efter förrättningen

25

* URHOLKAD RESPEKTIVE BELASTAD REGISTERENHET ÄNDRAS GENOM FASTIGHETSREGLERINGEN FRÅN ORGANELLEN 2 TILL ORGANELLEN S:1.

ORGANELLEN 27, ny fastighet

Besqab Bostadsmark VIII AB, lagfaren ägare

Avstyckning och
fastighetsreglering
(3)

Erhåller ägarlägenhet från Organellen 2

ÄGARLÄGENHETSINFORMATION

- Boarea: 25 m²
- Våningsplan: 2
- Urholkar: [Organellen s:1*](#)

AVGRÄNSNING

- a) Ritningar, se aktbilagor [BE8](#), [BE17](#), [BE19](#), [BE23](#) och [BE25](#).
- b) Gränsdragningsbeskrivning, se aktbilaga [BE2](#).
- c) Gränssnitt för/mot gemensamhetsanläggning, se [Organellen ga:1](#) och [ga:4](#).

Nytt servitut: 0180K-2020-09309.25

Ändamål: Förråd

Rätt att nyttja förråd [sv25](#) beläget på våning -2, se aktbilaga [BE4](#). Invändiga ytskikt (golv, väggar, tak), inredning samt dörr till det aktuella förrådet underhålls av ägaren till ägarlägenheten.

Till förmån för: [Organellen 27](#)

Belastar: [Organellen s:1*](#)

Anm. Byggnadsdelar invid servitutsutrymmet tillhör omgärdande gemensamhetsanläggning och underhålls av anläggningssamfälligheten.

Fastighetsreglering
(3)

Andel i nybildad samfällighet

Erhåller andel i ägarlägenhetssamfällighet [Organellen s:1](#)

1

Anläggningsåtgärd

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:1](#) efter förrättningen

25

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:2](#) efter förrättningen

25

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:3](#) efter förrättningen

25

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:4](#) efter förrättningen

25

* URHOLKAD RESPEKTIVE BELASTAD REGISTERENHET ÄNDRAS GENOM FASTIGHETSREGLERINGEN FRÅN [ORGANELLEN 2](#) TILL [ORGANELLEN S:1](#).

ORGANELLEN 28, ny fastighet

Besqab Bostadsmark VIII AB, lagfaren ägare

Avstyckning och
fastighetsreglering
(3)

Erhåller ägarlägenhet från Organellen 2

ÄGARLÄGENHETSINFORMATION

- Boarea: 25 m²
- Våningsplan: 2
- Urholkar: [Organellen s:1*](#)

AVGRÄNSNING

- Ritningar, se aktbilagor [BE8](#), [BE17](#), [BE23](#) och [BE25](#).
- Gränsdragningsbeskrivning, se aktbilaga [BE2](#).
- Gränssnitt för/mot gemensamhetsanläggning, se Organellen [ga:1](#) och [ga:4](#).

Nytt servitut: 0180K-2020-09309.26

Ändamål: Förråd

Rätt att nyttja förråd [sv26](#) beläget på våning -1, se aktbilaga [BE5](#). Invändiga ytskikt (golv, väggar, tak), inredning samt dörr till det aktuella förrådet underhålls av ägaren till ägarlägenheten.

Till förmån för: Organellen 28

Belastar: Organellen s:1*

Anm. Byggnadsdelar invid servitutsutrymmet tillhör omgärdande gemensamhetsanläggning och underhålls av anläggningssamfälligheten.

Fastighetsreglering
(3)

Andel i nybildad samfällighet

Erhåller andel i ägarlägenhetssamfällighet Organellen s:1

Anläggningsåtgärd

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i Organellen [ga:1](#) efter förrättningen

25

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i Organellen [ga:2](#) efter förrättningen

25

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i Organellen [ga:3](#) efter förrättningen

25

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i Organellen [ga:4](#) efter förrättningen

25

* URHOLKAD RESPEKTIVE BELASTAD REGISTERENHET ÄNDRAS GENOM FASTIGHETSREGLERINGEN FRÅN ORGANELLEN 2 TILL ORGANELLEN S:1.

ORGANELLEN 29, ny fastighet

Besqab Bostadsmark VIII AB, lagfaren ägare

Avstyckning och
fastighetsreglering
(3)

Erhåller ägarlägenhet från Organellen 2

ÄGARLÄGENHETSINFORMATION

- Boarea: 25 m²
- Våningsplan: 2
- Urholkar: [Organellen s:1*](#)

AVGRÄNSNING

- a) Ritningar, se aktbilagor [BE8](#), [BE17](#), [BE23](#) och [BE25](#).
- b) Gränsdragningsbeskrivning, se aktbilaga [BE2](#).
- c) Gränssnitt för/mot gemensamhetsanläggning, se Organellen [ga:1](#) och [ga:4](#).

Nytt servitut: 0180K-2020-09309.27

Ändamål: Förråd

Rätt att nyttja förråd [sv27](#) beläget på våning -2, se aktbilaga [BE4](#). Invändiga ytskikt (golv, väggar, tak), inredning samt dörr till det aktuella förrådet underhålls av ägaren till ägarlägenheten.

Till förmån för: Organellen 29

Belastar: Organellen s:1*

Anm. Byggnadsdelar invid servitutsutrymmet tillhör omgärdande gemensamhetsanläggning och underhålls av anläggningssamfälligheten.

Fastighetsreglering
(3)

Andel i nybildad samfällighet

Erhåller andel i ägarlägenhetssamfällighet Organellen s:1

Anläggningsåtgärd

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i Organellen [ga:1](#) efter förrättningen

25

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i Organellen [ga:2](#) efter förrättningen

25

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i Organellen [ga:3](#) efter förrättningen

25

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i Organellen [ga:4](#) efter förrättningen

25

* URHOLKAD RESPEKTIVE BELASTAD REGISTERENHET ÄNDRAS GENOM FASTIGHETSREGLERINGEN FRÅN ORGANELLEN 2 TILL ORGANELLEN S:1.

ORGANELLEN 30, ny fastighet

Besqab Bostadsmark VIII AB, lagfaren ägare

Avstyckning och
fastighetsreglering
(3)

Erhåller ägarlägenhet från Organellen 2

ÄGARLÄGENHETSINFORMATION

- Boarea: 25 m²
- Våningsplan: 2
- Urholkar: [Organellen s:1*](#)

AVGRÄNSNING

- Ritningar, se aktbilagor [BE8](#), [BE17](#), [BE23](#) och [BE25](#).
- Gränsdragningsbeskrivning, se aktbilaga [BE2](#).
- Gränssnitt för/mot gemensamhetsanläggning, se Organellen [ga:1](#) och [ga:4](#).

Nytt servitut: 0180K-2020-09309.28

Ändamål: Förråd

Rätt att nyttja förråd [sv28](#) beläget på våning -2, se aktbilaga [BE4](#). Invändiga ytskikt (golv, väggar, tak), inredning samt dörr till det aktuella förrådet underhålls av ägaren till ägarlägenheten.

Till förmån för: Organellen 30

Belastar: Organellen s:1*

Anm. Byggnadsdelar invid servitutsutrymmet tillhör omgärdande gemensamhetsanläggning och underhålls av anläggningssamfälligheten.

Fastighetsreglering
(3)

Andel i nybildad samfällighet

Erhåller andel i ägarlägenhetssamfällighet Organellen s:1

Anläggningsåtgärd

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i Organellen [ga:1](#) efter förrättningen

25

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i Organellen [ga:2](#) efter förrättningen

25

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i Organellen [ga:3](#) efter förrättningen

25

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i Organellen [ga:4](#) efter förrättningen

25

* URHOLKAD RESPEKTIVE BELASTAD REGISTERENHET ÄNDRAS GENOM FASTIGHETSREGLERINGEN FRÅN ORGANELLEN 2 TILL ORGANELLEN S:1.

ORGANELLEN 31, ny fastighet

Besqab Bostadsmark VIII AB, lagfaren ägare

Avstyckning och
fastighetsreglering
(3)

Erhåller ägarlägenhet från Organellen 2

ÄGARLÄGENHETSINFORMATION

- Boarea: 25 m²
- Våningsplan: 2
- Urholkar: [Organellen s:1*](#)

AVGRÄNSNING

- a) Ritningar, se aktbilagor [BE8](#), [BE17](#), [BE23](#) och [BE25](#).
- b) Gränsdragningsbeskrivning, se aktbilaga [BE2](#).
- c) Gränssnitt för/mot gemensamhetsanläggning, se [Organellen ga:1](#) och [ga:4](#).

Nytt servitut: 0180K-2020-09309.29

Ändamål: Förråd

Rätt att nyttja förråd [sv29](#) beläget på våning -2, se aktbilaga [BE4](#). Invändiga ytskikt (golv, väggar, tak), inredning samt dörr till det aktuella förrådet underhålls av ägaren till ägarlägenheten.

Till förmån för: [Organellen 31](#)

Belastar: [Organellen s:1*](#)

Anm. Byggnadsdelar invid servitutsutrymmet tillhör omgärdande gemensamhetsanläggning och underhålls av anläggningssamfälligheten.

Fastighetsreglering
(3)

Andel i nybildad samfällighet

Erhåller andel i ägarlägenhetssamfällighet [Organellen s:1](#)

Anläggningsåtgärd

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:1](#) efter förrättningen

25

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:2](#) efter förrättningen

25

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:3](#) efter förrättningen

25

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:4](#) efter förrättningen

25

* URHOLKAD RESPEKTIVE BELASTAD REGISTERENHET ÄNDRAS GENOM FASTIGHETSREGLERINGEN FRÅN [ORGANELLEN 2](#) TILL [ORGANELLEN S:1](#).

ORGANELLEN 32, ny fastighet

Besqab Bostadsmark VIII AB, lagfaren ägare

Avstyckning och
fastighetsreglering
(3)

Erhåller ägarlägenhet från Organellen 2

ÄGARLÄGENHETSINFORMATION

- Boarea: 25 m²
- Våningsplan: 2
- Urholkar: [Organellen s:1*](#)

AVGRÄNSNING

- a) Ritningar, se aktbilagor [BE8](#), [BE17](#), [BE23](#) och [BE25-
BE26](#).
- b) Gränsdragningsbeskrivning, se aktbilaga [BE2](#).
- c) Gränssnitt för/mot gemensamhetsanläggning, se [Organellen ga:1](#) och [ga:4](#).

Nytt servitut: 0180K-2020-09309.30

Ändamål: Förråd

Rätt att nyttja förråd [sv30](#) beläget på våning -2, se aktbilaga [BE4](#). Invändiga ytskikt (golv, väggar, tak), inredning samt dörr till det aktuella förrådet underhålls av ägaren till ägarlägenheten.

Till förmån för: Organellen 32

Belastar: Organellen s:1*

Anm. Byggnadsdelar invid servitutsutrymmet tillhör omgärdande gemensamhetsanläggning och underhålls av anläggningssamfälligheten.

Fastighetsreglering
(3)

Andel i nybildad samfällighet

Erhåller andel i ägarlägenhetssamfällighet [Organellen s:1](#)

1

Anläggningsåtgärd

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:1](#) efter förrättningen

25

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:2](#) efter förrättningen

25

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:3](#) efter förrättningen

25

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:4](#) efter förrättningen

25

* URHOLKAD RESPEKTIVE BELASTAD REGISTERENHET ÄNDRAS GENOM FASTIGHETSREGLERINGEN FRÅN [ORGANELLEN 2](#) TILL [ORGANELLEN S:1](#).

ORGANELLEN 33, ny fastighet

Besqab Bostadsmark VIII AB, lagfaren ägare

Avstyckning och
fastighetsreglering
(3)

Erhåller ägarlägenhet från Organellen 2

ÄGARLÄGENHETSINFORMATION

- Boarea: 90 m²
- Våningsplan: 2
- Urholkar: **Organellen s:1*** och **Vasastaden 1:16**

AVGRÄNSNING

- Ritningar, se aktbilagor **BE8, BE17, BE20, BE21, BE23, BE26** och **BE29**.
- Gränsdragningsbeskrivning, se aktbilaga **BE2**.
- Gränssnitt för/mot gemensamhetsanläggning, se **Organellen ga:1** och **ga:4**.

Nytt servitut: 0180K-2020-09309.31

Ändamål: Förråd

Rätt att nyttja förråd **sv31** beläget på våning -2, se aktbilaga **BE4**. Invändiga ytskikt (golv, väggar, tak), inredning samt dörr till det aktuella förrådet underhålls av ägaren till ägarlägenheten.

Till förmån för: Organellen 33

Belastar: Organellen s:1*

Anm. Byggnadsdelar invid servitutsutrymmet tillhör omgärdande gemensamhetsanläggning och underhålls av anläggningssamfälligheten.

Fastighetsreglering
(3)

Andel i nybildad samfällighet

Erhåller andel i ägarlägenhetssamfällighet **Organellen s:1**

1

Anläggningsåtgärd

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i **Organellen ga:1** efter förrättningen

90

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i **Organellen ga:2** efter förrättningen

90

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i **Organellen ga:3** efter förrättningen

90

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i **Organellen ga:4** efter förrättningen

90

* URHOLKAD RESPEKTIVE BELASTAD REGISTERENHET ÄNDRAS GENOM FASTIGHETSREGLERINGEN FRÅN ORGANELLEN 2 TILL ORGANELLEN S:1.

ORGANELLEN 34, ny fastighet

Besqab Bostadsmark VIII AB, lagfaren ägare

Avstyckning och
fastighetsreglering
(3)

Erhåller ägarlägenhet från Organellen 2

ÄGARLÄGENHETSINFORMATION

- Boarea: 67 m²
- Våningsplan: 2
- Urholkar: [Organellen s:1*](#) och [Vasastaden 1:16](#)

AVGRÄNSNING

- Ritningar, se aktbilagor [BE8](#), [BE21](#) och [BE25](#).
- Gränsdragningsbeskrivning, se aktbilaga [BE2](#).
- Gränssnitt för/mot gemensamhetsanläggning, se [Organellen ga:1](#) och [ga:4](#).

Nytt servitut: 0180K-2020-09309.32

Ändamål: Förråd

Rätt att nyttja förråd [sv32](#) beläget på våning -2, se aktbilaga [BE4](#). Invändiga ytskikt (golv, väggar, tak), inredning samt dörr till det aktuella förrådet underhålls av ägaren till ägarlägenheten.

Till förmån för: Organellen 34

Belastar: Organellen s:1*

Anm. Byggnadsdelar invid servitutsutrymmet tillhör omgärdande gemensamhetsanläggning och underhålls av anläggningssamfälligheten.

Fastighetsreglering
(3)

Andel i nybildad samfällighet

Erhåller andel i ägarlägenhetssamfällighet [Organellen s:1](#)

Anläggningsåtgärd

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:1](#) efter förrättningen

67

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:2](#) efter förrättningen

67

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:3](#) efter förrättningen

67

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:4](#) efter förrättningen

67

* URHOLKAD RESPEKTIVE BELASTAD REGISTERENHET ÄNDRAS GENOM FASTIGHETSREGLERINGEN FRÅN ORGANELLEN 2 TILL ORGANELLEN S:1.

ORGANELLEN 35, ny fastighet

Besqab Bostadsmark VIII AB, lagfaren ägare

Avstyckning och
fastighetsreglering
(3)

Erhåller ägarlägenhet från Organellen 2

ÄGARLÄGENHETSINFORMATION

- Boarea: 55 m²
- Våningsplan: 2
- Urholkar: [Organellen s:1*](#)

AVGRÄNSNING

- a) Ritningar, se aktbilagor [BE8](#), [BE20](#), [BE25](#) och [BE26](#).
- b) Gränsdragningsbeskrivning, se aktbilaga [BE2](#).
- c) Gränssnitt för/mot gemensamhetsanläggning, se [Organellen ga:1](#) och [ga:4](#).

Nytt servitut: 0180K-2020-09309.33

Ändamål: Förråd

Rätt att nyttja förråd [sv33](#) beläget på våning -2, se aktbilaga [BE4](#). Invändiga ytskikt (golv, väggar, tak), inredning samt dörr till det aktuella förrådet underhålls av ägaren till ägarlägenheten.

Till förmån för: [Organellen 35](#)

Belastar: [Organellen s:1*](#)

Anm. Byggnadsdelar invid servitutsutrymmet tillhör omgärdande gemensamhetsanläggning och underhålls av anläggningssamfälligheten.

Fastighetsreglering
(3)

Andel i nybildad samfällighet

Erhåller andel i ägarlägenhetssamfällighet [Organellen s:1](#)

Anläggningsåtgärd

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:1](#) efter förrättningen

55

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:2](#) efter förrättningen

55

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:3](#) efter förrättningen

55

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:4](#) efter förrättningen

55

* URHOLKAD RESPEKTIVE BELASTAD REGISTERENHET ÄNDRAS GENOM FASTIGHETSREGLERINGEN FRÅN [ORGANELLEN 2](#) TILL [ORGANELLEN S:1](#).

ORGANELLEN 36, ny fastighet

Besqab Bostadsmark VIII AB, lagfaren ägare

Avstyckning och
fastighetsreglering
(3)

Erhåller ägarlägenhet från Organellen 2

ÄGARLÄGENHETSINFORMATION

- Boarea: 32 m²
- Våningsplan: 3
- Urholkar: [Organellen s:1*](#)

AVGRÄNSNING

- Ritningar, se aktbilagor [BE9](#), [BE18](#), [BE24](#) och [BE25](#).
- Gränsdragningsbeskrivning, se aktbilaga [BE2](#).
- Gränssnitt för/mot gemensamhetsanläggning, se Organellen [ga:1](#) och [ga:4](#).

Nytt servitut: 0180K-2020-09309.34

Ändamål: Förråd

Rätt att nyttja förråd [sv34](#) beläget på våning -1, se aktbilaga [BE5](#). Invändiga ytskikt (golv, väggar, tak), inredning samt dörr till det aktuella förrådet underhålls av ägaren till ägarlägenheten.

Till förmån för: Organellen 36

Belastar: Organellen s:1*

Anm. Byggnadsdelar invid servitutsutrymmet tillhör omgärdande gemensamhetsanläggning och underhålls av anläggningssamfälligheten.

Fastighetsreglering
(3)

Andel i nybildad samfällighet

Erhåller andel i ägarlägenhetssamfällighet Organellen s:1

Anläggningsåtgärd

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i Organellen [ga:1](#) efter förrättningen

32

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i Organellen [ga:2](#) efter förrättningen

32

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i Organellen [ga:3](#) efter förrättningen

32

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i Organellen [ga:4](#) efter förrättningen

32

* URHOLKAD RESPEKTIVE BELASTAD REGISTERENHET ÄNDRAS GENOM FASTIGHETSREGLERINGEN FRÅN ORGANELLEN 2 TILL ORGANELLEN S:1.

ORGANELLEN 37, ny fastighet

Besqab Bostadsmark VIII AB, lagfaren ägare

Avstyckning och
fastighetsreglering
(3)

Erhåller ägarlägenhet från Organellen 2

ÄGARLÄGENHETSINFORMATION

- Boarea: 47 m²
- Våningsplan: 3
- Urholkar: [Organellen s:1*](#)

AVGRÄNSNING

- Ritningar, se aktbilagor [BE9](#), [BE18](#), [BE22](#) och [BE25](#).
- Gränsdragningsbeskrivning, se aktbilaga [BE2](#).
- Gränssnitt för/mot gemensamhetsanläggning, se Organellen [ga:1](#) och [ga:4](#).

Nytt servitut: 0180K-2020-09309.35

Ändamål: Förråd

Rätt att nyttja förråd [sv35](#) beläget på våning -1, se aktbilaga [BE5](#). Invändiga ytskikt (golv, väggar, tak), inredning samt dörr till det aktuella förrådet underhålls av ägaren till ägarlägenheten.

Till förmån för: Organellen 37

Belastar: Organellen s:1*

Anm. Byggnadsdelar invid servitutsutrymmet tillhör omgärdande gemensamhetsanläggning och underhålls av anläggningssamfälligheten.

Fastighetsreglering
(3)

Andel i nybildad samfällighet

Erhåller andel i ägarlägenhetssamfällighet Organellen s:1

Anläggningsåtgärd

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i Organellen [ga:1](#) efter förrättningen

47

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i Organellen [ga:2](#) efter förrättningen

47

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i Organellen [ga:3](#) efter förrättningen

47

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i Organellen [ga:4](#) efter förrättningen

47

* URHOLKAD RESPEKTIVE BELASTAD REGISTERENHET ÄNDRAS GENOM FASTIGHETSREGLERINGEN FRÅN ORGANELLEN 2 TILL ORGANELLEN S:1.

ORGANELLEN 38, ny fastighet

Besqab Bostadsmark VIII AB, lagfaren ägare

Avstyckning och
fastighetsreglering
(3)

Erhåller ägarlägenhet från Organellen 2

ÄGARLÄGENHETSINFORMATION

- Boarea: 45 m²
- Våningsplan: 3
- Urholkar: *Organellen s:1**

AVGRÄNSNING

- Ritningar, se aktbilagor BE9, BE17, BE18, BE22 och BE23.
- Gränsdragningsbeskrivning, se aktbilaga BE2.
- Gränssnitt för/mot gemensamhetsanläggning, se Organellen ga:1 och ga:4.

Nytt servitut: 0180K-2020-09309.36

Ändamål: Förråd

Rätt att nyttja förråd sv36 beläget på våning -1, se aktbilaga BE5. Invändiga ytskikt (golv, väggar, tak), inredning samt dörr till det aktuella förrådet underhålls av ägaren till ägarlägenheten.

Till förmån för: Organellen 38

Belastar: Organellen s:1*

Anm. Byggnadsdelar invid servitutsutrymmet tillhör omgärdande gemensamhetsanläggning och underhålls av anläggningssamfälligheten.

Fastighetsreglering
(3)

Andel i nybildad samfällighet

Erhåller andel i ägarlägenhetssamfällighet Organellen s:1

1

Anläggningsåtgärd

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i Organellen ga:1 efter förrättningen

45

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i Organellen ga:2 efter förrättningen

45

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i Organellen ga:3 efter förrättningen

45

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i Organellen ga:4 efter förrättningen

45

* URHOLKAD RESPEKTIVE BELASTAD REGISTERENHET ÄNDRAS GENOM FASTIGHETSREGLERINGEN FRÅN ORGANELLEN 2 TILL ORGANELLEN S:1.

ORGANELLEN 39, ny fastighet

Besqab Bostadsmark VIII AB, lagfaren ägare

Avstyckning och
fastighetsreglering
(3)

Erhåller ägarlägenhet från Organellen 2

ÄGARLÄGENHETSINFORMATION

- Boarea: 39 m²
- Våningsplan: 3
- Urholkar: Organellen s:1* och Vasastaden 1:16

AVGRÄNSNING

- a) Ritningar, se aktbilagor BE9, BE17, BE18, BE23 och BE24.
- b) Gränsdragningsbeskrivning, se aktbilaga BE2.
- c) Gränssnitt för/mot gemensamhetsanläggning, se Organellen ga:1 och ga:4.

Nytt servitut: 0180K-2020-09309.37

Ändamål: Förråd

Rätt att nyttja förråd sv37 beläget på våning -1, se aktbilaga BE5 och BE18. Invändiga ytskikt (golv, väggar, tak), inredning samt dörr till det aktuella förrådet underhålls av ägaren till ägarlägenheten.

Till förmån för: Organellen 39

Belastar: Organellen s:1*

Anm. Byggnadsdelar invid servitutsutrymmet tillhör omgärdande gemensamhetsanläggning och underhålls av anläggningssamfälligheten.

Fastighetsreglering
(3)

Andel i nybildad samfällighet

Erhåller andel i ägarlägenhetssamfällighet Organellen s:1

1

Anläggningsåtgärd

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i Organellen ga:1 efter förrättningen

39

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i Organellen ga:2 efter förrättningen

39

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i Organellen ga:3 efter förrättningen

39

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i Organellen ga:4 efter förrättningen

39

* URHOLKAD RESPEKTIVE BELASTAD REGISTERENHET ÄNDRAS GENOM FASTIGHETSREGLERINGEN FRÅN ORGANELLEN 2 TILL ORGANELLEN S:1.

ORGANELLEN 40, ny fastighet

Besqab Bostadsmark VIII AB, lagfaren ägare

Avstyckning och
fastighetsreglering
(3)

Erhåller ägarlägenhet från Organellen 2

ÄGARLÄGENHETSINFORMATION

- Boarea: 25 m²
- Våningsplan: 3
- Urholkar: [Organellen s:1*](#)

AVGRÄNSNING

- Ritningar, se aktbilagor [BE9](#), [BE17](#) och [BE23-BE25](#).
- Gränsdragningsbeskrivning, se aktbilaga [BE2](#).
- Gränssnitt för/mot gemensamhetsanläggning, se [Organellen ga:1](#) och [ga:4](#).

Nytt servitut: 0180K-2020-09309.38

Ändamål: Förråd

Rätt att nyttja förråd [sv38](#) beläget på våning -2, se aktbilaga [BE4](#). Invändiga ytskikt (golv, väggar, tak), inredning samt dörr till det aktuella förrådet underhålls av ägaren till ägarlägenheten.

Till förmån för: [Organellen 40](#)

Belastar: [Organellen s:1*](#)

Anm. Byggnadsdelar invid servitutsutrymmet tillhör omgärdande gemensamhetsanläggning och underhålls av anläggningssamfälligheten.

Fastighetsreglering
(3)

Andel i nybildad samfällighet

Erhåller andel i ägarlägenhetssamfällighet [Organellen s:1](#)

Anläggningsåtgärd

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:1](#) efter förrättningen

25

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:2](#) efter förrättningen

25

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:3](#) efter förrättningen

25

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:4](#) efter förrättningen

25

* URHOLKAD RESPEKTIVE BELASTAD REGISTERENHET ÄNDRAS GENOM FASTIGHETSREGLERINGEN FRÅN [ORGANELLEN 2](#) TILL [ORGANELLEN S:1](#).

ORGANELLEN 41, ny fastighet

Besqab Bostadsmark VIII AB, lagfaren ägare

Avstyckning och
fastighetsreglering
(3)

Erhåller ägarlägenhet från Organellen 2

ÄGARLÄGENHETSINFORMATION

- Boarea: 25 m²
- Våningsplan: 3
- Urholkar: [Organellen s:1*](#)

AVGRÄNSNING

- Ritningar, se aktbilagor [BE9](#), [BE17](#), [BE23](#) och [BE25](#).
- Gränsdragningsbeskrivning, se aktbilaga [BE2](#).
- Gränssnitt för/mot gemensamhetsanläggning, se Organellen [ga:1](#) och [ga:4](#).

Nytt servitut: 0180K-2020-09309.39

Ändamål: Förråd

Rätt att nyttja förråd [sv39](#) beläget på våning -2, se aktbilaga [BE4](#). Invändiga ytskikt (golv, väggar, tak), inredning samt dörr till det aktuella förrådet underhålls av ägaren till ägarlägenheten.

Till förmån för: Organellen 41

Belastar: Organellen s:1*

Anm. Byggnadsdelar invid servitutsutrymmet tillhör omgärdande gemensamhetsanläggning och underhålls av anläggningssamfälligheten.

Fastighetsreglering
(3)

Andel i nybildad samfällighet

Erhåller andel i ägarlägenhetssamfällighet Organellen s:1

Anläggningsåtgärd

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i Organellen [ga:1](#) efter förrättningen

25

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i Organellen [ga:2](#) efter förrättningen

25

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i Organellen [ga:3](#) efter förrättningen

25

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i Organellen [ga:4](#) efter förrättningen

25

* URHOLKAD RESPEKTIVE BELASTAD REGISTERENHET ÄNDRAS GENOM FASTIGHETSREGLERINGEN FRÅN ORGANELLEN 2 TILL ORGANELLEN S:1.

ORGANELLEN 42, ny fastighet

Besqab Bostadsmark VIII AB, lagfaren ägare

Avstyckning och
fastighetsreglering
(3)

Erhåller ägarlägenhet från Organellen 2

ÄGARLÄGENHETSINFORMATION

- Boarea: 25 m²
- Våningsplan: 3
- Urholkar: *Organellen s:1**

AVGRÄNSNING

- a) Ritningar, se aktbilagor BE9, BE17, BE19, BE23 och BE25.
- b) Gränsdragningsbeskrivning, se aktbilaga BE2.
- c) Gränssnitt för/mot gemensamhetsanläggning, se Organellen ga:1 och ga:4.

Nytt servitut: 0180K-2020-09309.40

Ändamål: Förråd

Rätt att nyttja förråd sv40 beläget på våning -2, se aktbilaga BE4. Invändiga ytskikt (golv, väggar, tak), inredning samt dörr till det aktuella förrådet underhålls av ägaren till ägarlägenheten.

Till förmån för: Organellen 42

Belastar: Organellen s:1*

Anm. Byggnadsdelar invid servitutsutrymmet tillhör omgärdande gemensamhetsanläggning och underhålls av anläggningssamfälligheten.

Fastighetsreglering
(3)

Andel i nybildad samfällighet

Erhåller andel i ägarlägenhetssamfällighet Organellen s:1 1

Anläggningsåtgärd

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning
Andelstal i Organellen ga:1 efter förrättningen 25

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning
Andelstal i Organellen ga:2 efter förrättningen 25

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning
Andelstal i Organellen ga:3 efter förrättningen 25

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning
Andelstal i Organellen ga:4 efter förrättningen 25

* URHOLKAD RESPEKTIVE BELASTAD REGISTERENHET ÄNDRAS GENOM FASTIGHETSREGLERINGEN FRÅN ORGANELLEN 2 TILL ORGANELLEN S:1.

ORGANELLEN 43, ny fastighet

Besqab Bostadsmark VIII AB, lagfaren ägare

Avstyckning och
fastighetsreglering
(3)

Erhåller ägarlägenhet från Organellen 2

ÄGARLÄGENHETSINFORMATION

- Boarea: 25 m²
- Våningsplan: 3
- Urholkar: [Organellen s:1*](#)

AVGRÄNSNING

- Ritningar, se aktbilagor [BE9](#), [BE17](#), [BE23](#) och [BE25](#).
- Gränsdragningsbeskrivning, se aktbilaga [BE2](#).
- Gränssnitt för/mot gemensamhetsanläggning, se Organellen [ga:1](#) och [ga:4](#).

Nytt servitut: 0180K-2020-09309.41

Ändamål: Förråd

Rätt att nyttja förråd [sv41](#) beläget på våning -2, se aktbilaga [BE4](#) och [BE17](#). Invändiga ytskikt (golv, väggar, tak), inredning samt dörr till det aktuella förrådet underhålls av ägaren till ägarlägenheten.

Till förmån för: Organellen 43

Belastar: Organellen s:1*

Anm. Byggnadsdelar invid servitutsutrymmet tillhör omgärdande gemensamhetsanläggning och underhålls av anläggningssamfälligheten.

Fastighetsreglering
(3)

Andel i nybildad samfällighet

Erhåller andel i ägarlägenhetssamfällighet Organellen s:1

Anläggningsåtgärd

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i Organellen [ga:1](#) efter förrättningen

25

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i Organellen [ga:2](#) efter förrättningen

25

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i Organellen [ga:3](#) efter förrättningen

25

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i Organellen [ga:4](#) efter förrättningen

25

* URHOLKAD RESPEKTIVE BELASTAD REGISTERENHET ÄNDRAS GENOM FASTIGHETSREGLERINGEN FRÅN ORGANELLEN 2 TILL ORGANELLEN S:1.

ORGANELLEN 44, ny fastighet

Besqab Bostadsmark VIII AB, lagfaren ägare

Avstyckning och
fastighetsreglering
(3)

Erhåller ägarlägenhet från Organellen 2

ÄGARLÄGENHETSINFORMATION

- Boarea: 25 m²
- Våningsplan: 3
- Urholkar: [Organellen s:1*](#)

AVGRÄNSNING

- a) Ritningar, se aktbilagor [BE9](#), [BE17](#), [BE23](#) och [BE25](#).
- b) Gränsdragningsbeskrivning, se aktbilaga [BE2](#).
- c) Gränssnitt för/mot gemensamhetsanläggning, se [Organellen ga:1](#) och [ga:4](#).

Nytt servitut: 0180K-2020-09309.42

Ändamål: Förråd

Rätt att nyttja förråd [sv42](#) beläget på våning -2, se aktbilaga [BE4](#). Invändiga ytskikt (golv, väggar, tak), inredning samt dörr till det aktuella förrådet underhålls av ägaren till ägarlägenheten.

Till förmån för: [Organellen 44](#)

Belastar: [Organellen s:1*](#)

Anm. Byggnadsdelar invid servitutsutrymmet tillhör omgärdande gemensamhetsanläggning och underhålls av anläggningssamfälligheten.

Fastighetsreglering
(3)

Andel i nybildad samfällighet

Erhåller andel i ägarlägenhetssamfällighet [Organellen s:1](#)

Anläggningsåtgärd

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:1](#) efter förrättningen

25

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:2](#) efter förrättningen

25

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:3](#) efter förrättningen

25

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:4](#) efter förrättningen

25

* URHOLKAD RESPEKTIVE BELASTAD REGISTERENHET ÄNDRAS GENOM FASTIGHETSREGLERINGEN FRÅN [ORGANELLEN 2](#) TILL [ORGANELLEN S:1](#).

ORGANELLEN 45, ny fastighet

Besqab Bostadsmark VIII AB, lagfaren ägare

Avstyckning och
fastighetsreglering
(3)

Erhåller ägarlägenhet från Organellen 2

ÄGARLÄGENHETSINFORMATION

- Boarea: 25 m²
- Våningsplan: 3
- Urholkar: [Organellen s:1*](#)

AVGRÄNSNING

- Ritningar, se aktbilagor [BE9](#), [BE17](#), [BE23](#) och [BE25](#).
- Gränsdragningsbeskrivning, se aktbilaga [BE2](#).
- Gränssnitt för/mot gemensamhetsanläggning, se Organellen [ga:1](#) och [ga:4](#).

Nytt servitut: 0180K-2020-09309.43

Ändamål: Förråd

Rätt att nyttja förråd [sv43](#) beläget på våning -2, se aktbilaga [BE4](#). Invändiga ytskikt (golv, väggar, tak), inredning samt dörr till det aktuella förrådet underhålls av ägaren till ägarlägenheten.

Till förmån för: Organellen 45

Belastar: Organellen s:1*

Anm. Byggnadsdelar invid servitutsutrymmet tillhör omgärdande gemensamhetsanläggning och underhålls av anläggningssamfälligheten.

Fastighetsreglering
(3)

Andel i nybildad samfällighet

Erhåller andel i ägarlägenhetssamfällighet Organellen s:1

Anläggningsåtgärd

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i Organellen [ga:1](#) efter förrättningen

25

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i Organellen [ga:2](#) efter förrättningen

25

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i Organellen [ga:3](#) efter förrättningen

25

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i Organellen [ga:4](#) efter förrättningen

25

* URHOLKAD RESPEKTIVE BELASTAD REGISTERENHET ÄNDRAS GENOM FASTIGHETSREGLERINGEN FRÅN ORGANELLEN 2 TILL ORGANELLEN S:1.

ORGANELLEN 46, ny fastighet

Besqab Bostadsmark VIII AB, lagfaren ägare

Avstyckning och
fastighetsreglering
(3)

Erhåller ägarlägenhet från Organellen 2

ÄGARLÄGENHETSINFORMATION

- Boarea: 25 m²
- Våningsplan: 3
- Urholkar: [Organellen s:1*](#)

AVGRÄNSNING

- a) Ritningar, se aktbilagor [BE9](#), [BE17](#), [BE23](#) och [BE25](#).
- b) Gränsdragningsbeskrivning, se aktbilaga [BE2](#).
- c) Gränssnitt för/mot gemensamhetsanläggning, se [Organellen ga:1](#) och [ga:4](#).

Nytt servitut: 0180K-2020-09309.44

Ändamål: Förråd

Rätt att nyttja förråd [sv44](#) beläget på våning -2, se aktbilaga [BE4](#). Invändiga ytskikt (golv, väggar, tak), inredning samt dörr till det aktuella förrådet underhålls av ägaren till ägarlägenheten.

Till förmån för: [Organellen 46](#)

Belastar: [Organellen s:1*](#)

Anm. Byggnadsdelar invid servitutsutrymmet tillhör omgärdande gemensamhetsanläggning och underhålls av anläggningssamfälligheten.

Fastighetsreglering
(3)

Andel i nybildad samfällighet

Erhåller andel i ägarlägenhetssamfällighet [Organellen s:1](#)

Anläggningsåtgärd

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:1](#) efter förrättningen

25

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:2](#) efter förrättningen

25

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:3](#) efter förrättningen

25

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:4](#) efter förrättningen

25

* URHOLKAD RESPEKTIVE BELASTAD REGISTERENHET ÄNDRAS GENOM FASTIGHETSREGLERINGEN FRÅN [ORGANELLEN 2](#) TILL [ORGANELLEN S:1](#).

ORGANELLEN 47, ny fastighet

Besqab Bostadsmark VIII AB, lagfaren ägare

Avstyckning och
fastighetsreglering
(3)

Erhåller ägarlägenhet från Organellen 2

ÄGARLÄGENHETSINFORMATION

- Boarea: 25 m²
- Våningsplan: 3
- Urholkar: [Organellen s:1*](#)

AVGRÄNSNING

- Ritningar, se aktbilagor [BE9](#), [BE17](#), [BE23](#) och [BE25-
BE26](#).
- Gränsdragningsbeskrivning, se aktbilaga [BE2](#).
- Gränssnitt för/mot gemensamhetsanläggning, se [Organellen ga:1](#) och [ga:4](#).

Nytt servitut: 0180K-2020-09309.45

Ändamål: Förråd

Rätt att nyttja förråd [sv45](#) beläget på våning -2, se aktbilaga [BE4](#). Invändiga ytskikt (golv, väggar, tak), inredning samt dörr till det aktuella förrådet underhålls av ägaren till ägarlägenheten.

Till förmån för: [Organellen 47](#)

Belastar: [Organellen s:1*](#)

Anm. Byggnadsdelar invid servitutsutrymmet tillhör omgärdande gemensamhetsanläggning och underhålls av anläggningssamfälligheten.

Fastighetsreglering
(3)

Andel i nybildad samfällighet

Erhåller andel i ägarlägenhetssamfällighet [Organellen s:1](#) 1

Anläggningsåtgärd

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning
Andelstal i [Organellen ga:1](#) efter förrättningen 25

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning
Andelstal i [Organellen ga:2](#) efter förrättningen 25

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning
Andelstal i [Organellen ga:3](#) efter förrättningen 25

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning
Andelstal i [Organellen ga:4](#) efter förrättningen 25

* URHOLKAD RESPEKTIVE BELASTAD REGISTERENHET ÄNDRAS GENOM FASTIGHETSREGLERINGEN FRÅN [ORGANELLEN 2](#) TILL [ORGANELLEN S:1](#).

ORGANELLEN 48, ny fastighet

Besqab Bostadsmark VIII AB, lagfaren ägare

Avstyckning och
fastighetsreglering
(3)

Erhåller ägarlägenhet från Organellen 2

ÄGARLÄGENHETSINFORMATION

- Boarea: 90 m²
- Våningsplan: 3
- Urholkar: Organellen s:1* och Vasastaden 1:16

AVGRÄNSNING

- Ritningar, se aktbilagor BE9, BE17, BE20-BE21, BE23 och BE26.
- Gränsdragningsbeskrivning, se aktbilaga BE2.
- Gränssnitt för/mot gemensamhetsanläggning, se Organellen ga:1 och ga:4.

Nytt servitut: 0180K-2020-09309.46

Ändamål: Förråd

Rätt att nyttja förråd sv46 beläget på våning -1, se aktbilaga BE5. Invändiga ytskikt (golv, väggar, tak), inredning samt dörr till det aktuella förrådet underhålls av ägaren till ägarlägenheten.

Till förmån för: Organellen 48

Belastar: Organellen s:1*

Anm. Byggnadsdelar invid servitutsutrymmet tillhör omgärdande gemensamhetsanläggning och underhålls av anläggningssamfälligheten.

Fastighetsreglering
(3)

Andel i nybildad samfällighet

Erhåller andel i ägarlägenhetssamfällighet Organellen s:1

1

Anläggningsåtgärd

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i Organellen ga:1 efter förrättningen

90

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i Organellen ga:2 efter förrättningen

90

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i Organellen ga:3 efter förrättningen

90

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i Organellen ga:4 efter förrättningen

90

* URHOLKAD RESPEKTIVE BELASTAD REGISTERENHET ÄNDRAS GENOM FASTIGHETSREGLERINGEN FRÅN ORGANELLEN 2 TILL ORGANELLEN S:1.

ORGANELLEN 49, ny fastighet

Besqab Bostadsmark VIII AB, lagfaren ägare

Avstyckning och
fastighetsreglering
(3)

Erhåller ägarlägenhet från Organellen 2

ÄGARLÄGENHETSINFORMATION

- Boarea: 67 m²
- Våningsplan: 3
- Urholkar: [Organellen s:1*](#) och [Vasastaden 1:16](#)

AVGRÄNSNING

- Ritningar, se aktbilagor [BE9](#), [BE21](#) och [BE25](#).
- Gränsdragningsbeskrivning, se aktbilaga [BE2](#).
- Gränssnitt för/mot gemensamhetsanläggning, se [Organellen ga:1](#) och [ga:4](#).

Nytt servitut: 0180K-2020-09309.47

Ändamål: Förråd

Rätt att nyttja förråd [sv47](#) beläget på våning -2, se aktbilaga [BE4](#). Invändiga ytskikt (golv, väggar, tak), inredning samt dörr till det aktuella förrådet underhålls av ägaren till ägarlägenheten.

Till förmån för: Organellen 49

Belastar: Organellen s:1*

Anm. Byggnadsdelar invid servitutsutrymmet tillhör omgärdande gemensamhetsanläggning och underhålls av anläggningssamfälligheten.

Fastighetsreglering
(3)

Andel i nybildad samfällighet

Erhåller andel i ägarlägenhetssamfällighet Organellen s:1

Anläggningsåtgärd

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i Organellen ga:1 efter förrättningen

67

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i Organellen ga:2 efter förrättningen

67

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i Organellen ga:3 efter förrättningen

67

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i Organellen ga:4 efter förrättningen

67

* URHOLKAD RESPEKTIVE BELASTAD REGISTERENHET ÄNDRAS GENOM FASTIGHETSREGLERINGEN FRÅN ORGANELLEN 2 TILL ORGANELLEN S:1.

ORGANELLEN 50, ny fastighet

Besqab Bostadsmark VIII AB, lagfaren ägare

Avstyckning och
fastighetsreglering
(3)

Erhåller ägarlägenhet från Organellen 2

ÄGARLÄGENHETSINFORMATION

- Boarea: 55 m²
- Våningsplan: 3
- Urholkar: [Organellen s:1*](#)

AVGRÄNSNING

- a) Ritningar, se aktbilagor [BE9](#), [BE20](#), [BE25](#) och [BE26](#).
- b) Gränsdragningsbeskrivning, se aktbilaga [BE2](#).
- c) Gränssnitt för/mot gemensamhetsanläggning, se [Organellen ga:1](#) och [ga:4](#).

Nytt servitut: 0180K-2020-09309.48

Ändamål: Förråd

Rätt att nyttja förråd [sv48](#) beläget på våning -2, se aktbilaga [BE4](#) och [BE43](#). Invändiga ytskikt (golv, väggar, tak), inredning samt dörr till det aktuella förrådet underhålls av ägaren till ägarlägenheten.

Till förmån för: [Organellen 50](#)

Belastar: [Organellen s:1*](#)

Anm. Byggnadsdelar invid servitutsutrymmet tillhör omgärdande gemensamhetsanläggning och underhålls av anläggningssamfälligheten.

Fastighetsreglering
(3)

Andel i nybildad samfällighet

Erhåller andel i ägarlägenhetssamfällighet [Organellen s:1](#)

Anläggningsåtgärd

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:1](#) efter förrättningen

55

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:2](#) efter förrättningen

55

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:3](#) efter förrättningen

55

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:4](#) efter förrättningen

55

* URHOLKAD RESPEKTIVE BELASTAD REGISTERENHET ÄNDRAS GENOM FASTIGHETSREGLERINGEN FRÅN [ORGANELLEN 2](#) TILL [ORGANELLEN S:1](#).

ORGANELLEN 51, ny fastighet

Besqab Bostadsmark VIII AB, lagfaren ägare

Avstyckning och
fastighetsreglering
(3)

Erhåller ägarlägenhet från Organellen 2

ÄGARLÄGENHETSINFORMATION

- Boarea: 32 m²
- Våningsplan: 4
- Urholkar: [Organellen s:1*](#)

AVGRÄNSNING

- Ritningar, se aktbilagor [BE10](#), [BE18](#), [BE24-BE25](#) och [BE30](#).
- Gränsdragningsbeskrivning, se aktbilaga [BE2](#).
- Gränssnitt för/mot gemensamhetsanläggning, se [Organellen ga:1](#) och [ga:4](#).

Nytt servitut: 0180K-2020-09309.49

Ändamål: Förråd

Rätt att nyttja förråd [sv49](#) beläget på våning -2, se aktbilaga [BE4](#). Invändiga ytskikt (golv, väggar, tak), inredning samt dörr till det aktuella förrådet underhålls av ägaren till ägarlägenheten.

Till förmån för: Organellen 51

Belastar: Organellen s:1*

Anm. Byggnadsdelar invid servitutsutrymmet tillhör omgärdande gemensamhetsanläggning och underhålls av anläggningssamfälligheten.

Fastighetsreglering
(3)

Andel i nybildad samfällighet

Erhåller andel i ägarlägenhetssamfällighet [Organellen s:1](#)

1

Anläggningsåtgärd

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:1](#) efter förrättningen

32

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:2](#) efter förrättningen

32

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:3](#) efter förrättningen

32

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:4](#) efter förrättningen

32

* URHOLKAD RESPEKTIVE BELASTAD REGISTERENHET ÄNDRAS GENOM FASTIGHETSREGLERINGEN FRÅN ORGANELLEN 2 TILL ORGANELLEN S:1.

ORGANELLEN 52, ny fastighet

Besqab Bostadsmark VIII AB, lagfaren ägare

Avstyckning och
fastighetsreglering
(3)

Erhåller ägarlägenhet från Organellen 2

ÄGARLÄGENHETSINFORMATION

- Boarea: 47 m²
- Våningsplan: 4
- Urholkar: [Organellen s:1*](#)

AVGRÄNSNING

- Ritningar, se aktbilagor [BE10](#), [BE18](#), [BE22](#) och [BE25](#).
- Gränsdragningsbeskrivning, se aktbilaga [BE2](#).
- Gränssnitt för/mot gemensamhetsanläggning, se Organellen [ga:1](#) och [ga:4](#).

Nytt servitut: 0180K-2020-09309.50

Ändamål: Förråd

Rätt att nyttja förråd [sv50](#) beläget på våning -1, se aktbilaga [BE5](#) och [BE18](#). Invändiga ytskikt (golv, väggar, tak), inredning samt dörr till det aktuella förrådet underhålls av ägaren till ägarlägenheten.

Till förmån för: Organellen 52

Belastar: Organellen s:1*

Anm. Byggnadsdelar invid servitutsutrymmet tillhör omgärdande gemensamhetsanläggning och underhålls av anläggningssamfälligheten.

Fastighetsreglering
(3)

Andel i nybildad samfällighet

Erhåller andel i ägarlägenhetssamfällighet Organellen s:1

Anläggningsåtgärd

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i Organellen [ga:1](#) efter förrättningen

47

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i Organellen [ga:2](#) efter förrättningen

47

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i Organellen [ga:3](#) efter förrättningen

47

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i Organellen [ga:4](#) efter förrättningen

47

* URHOLKAD RESPEKTIVE BELASTAD REGISTERENHET ÄNDRAS GENOM FASTIGHETSREGLERINGEN FRÅN ORGANELLEN 2 TILL ORGANELLEN S:1.

ORGANELLEN 53, ny fastighet

Besqab Bostadsmark VIII AB, lagfaren ägare

Avstyckning och
fastighetsreglering
(3)

Erhåller ägarlägenhet från Organellen 2

ÄGARLÄGENHETSINFORMATION

- Boarea: 45 m²
- Våningsplan: 4
- Urholkar: [Organellen s:1*](#)

AVGRÄNSNING

- a) Ritningar, se aktbilagor [BE10](#), [BE17-BE18](#) och [BE22-BE23](#).
- b) Gränsdragningsbeskrivning, se aktbilaga [BE2](#).
- c) Gränssnitt för/mot gemensamhetsanläggning, se [Organellen ga:1](#) och [ga:4](#).

Nytt servitut: 0180K-2020-09309.51

Ändamål: Förråd

Rätt att nyttja förråd [sv51](#) beläget på våning -2, se aktbilaga [BE4](#). Invändiga ytskikt (golv, väggar, tak), inredning samt dörr till det aktuella förrådet underhålls av ägaren till ägarlägenheten.

Till förmån för: Organellen 53

Belastar: Organellen s:1*

Anm. Byggnadsdelar invid servitutsutrymmet tillhör omgärdande gemensamhetsanläggning och underhålls av anläggningssamfälligheten.

Fastighetsreglering
(3)

Andel i nybildad samfällighet

Erhåller andel i ägarlägenhetssamfällighet [Organellen s:1](#) 1

Anläggningsåtgärd

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:1](#) efter förrättningen 45

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:2](#) efter förrättningen 45

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:3](#) efter förrättningen 45

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:4](#) efter förrättningen 45

* URHOLKAD RESPEKTIVE BELASTAD REGISTERENHET ÄNDRAS GENOM FASTIGHETSREGLERINGEN FRÅN [ORGANELLEN 2](#) TILL [ORGANELLEN S:1](#).

ORGANELLEN 54, ny fastighet

Besqab Bostadsmark VIII AB, lagfaren ägare

Avstyckning och
fastighetsreglering
(3)

Erhåller ägarlägenhet från Organellen 2

ÄGARLÄGENHETSINFORMATION

- Boarea: 39 m²
- Våningsplan: 4
- Urholkar: **Organellen s:1*** och Vasastaden 1:16

AVGRÄNSNING

- a) Ritningar, se aktbilagor BE10, BE17-BE18 och BE23-BE24.
- b) Gränsdragningsbeskrivning, se aktbilaga BE2.
- c) Gränssnitt för/mot gemensamhetsanläggning, se Organellen ga:1 och ga:4.

Nytt servitut: 0180K-2020-09309.52

Ändamål: Förråd

Rätt att nyttja förråd sv52 beläget på våning -2, se aktbilaga BE4. Invändiga ytskikt (golv, väggar, tak), inredning samt dörr till det aktuella förrådet underhålls av ägaren till ägarlägenheten.

Till förmån för: Organellen 54

Belastar: Organellen s:1*

Anm. Byggnadsdelar invid servitutsutrymmet tillhör omgärdande gemensamhetsanläggning och underhålls av anläggningssamfälligheten.

Fastighetsreglering
(3)

Andel i nybildad samfällighet

Erhåller andel i ägarlägenhetssamfällighet Organellen s:1

1

Anläggningsåtgärd

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i Organellen ga:1 efter förrättningen

39

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i Organellen ga:2 efter förrättningen

39

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i Organellen ga:3 efter förrättningen

39

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i Organellen ga:4 efter förrättningen

39

* URHOLKAD RESPEKTIVE BELASTAD REGISTERENHET ÄNDRAS GENOM FASTIGHETSREGLERINGEN FRÅN ORGANELLEN 2 TILL ORGANELLEN S:1.

ORGANELLEN 55, ny fastighet

Besqab Bostadsmark VIII AB, lagfaren ägare

Avstyckning och
fastighetsreglering
(3)

Erhåller ägarlägenhet från Organellen 2

ÄGARLÄGENHETSINFORMATION

- Boarea: 25 m²
- Våningsplan: 4
- Urholkar: [Organellen s:1*](#)

AVGRÄNSNING

- a) Ritningar, se aktbilagor [BE10](#), [BE17](#), och [BE23-BE25](#).
- b) Gränsdragningsbeskrivning, se aktbilaga [BE2](#).
- c) Gränssnitt för/mot gemensamhetsanläggning, se [Organellen ga:1](#) och [ga:4](#).

Nytt servitut: 0180K-2020-09309.53

Ändamål: Förråd

Rätt att nyttja förråd [sv53](#) beläget på våning -2, se aktbilaga [BE4](#). Invändiga ytskikt (golv, väggar, tak), inredning samt dörr till det aktuella förrådet underhålls av ägaren till ägarlägenheten.

Till förmån för: [Organellen 55](#)

Belastar: [Organellen s:1*](#)

Anm. Byggnadsdelar invid servitutsutrymmet tillhör omgärdande gemensamhetsanläggning och underhålls av anläggningssamfälligheten.

Fastighetsreglering
(3)

Andel i nybildad samfällighet

Erhåller andel i ägarlägenhetssamfällighet [Organellen s:1](#)

Anläggningsåtgärd

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:1](#) efter förrättningen

25

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:2](#) efter förrättningen

25

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:3](#) efter förrättningen

25

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:4](#) efter förrättningen

25

* URHOLKAD RESPEKTIVE BELASTAD REGISTERENHET ÄNDRAS GENOM FASTIGHETSREGLERINGEN FRÅN [ORGANELLEN 2](#) TILL [ORGANELLEN S:1](#).

ORGANELLEN 56, ny fastighet

Besqab Bostadsmark VIII AB, lagfaren ägare

Avstyckning och
fastighetsreglering
(3)

Erhåller ägarlägenhet från Organellen 2

ÄGARLÄGENHETSINFORMATION

- Boarea: 25 m²
- Våningsplan: 4
- Urholkar: [Organellen s:1*](#)

AVGRÄNSNING

- a) Ritningar, se aktbilagor [BE10](#), [BE17](#), [BE23](#) och [BE25](#).
- b) Gränsdragningsbeskrivning, se aktbilaga [BE2](#).
- c) Gränssnitt för/mot gemensamhetsanläggning, se [Organellen ga:1](#) och [ga:4](#).

Nytt servitut: 0180K-2020-09309.54

Ändamål: Förråd

Rätt att nyttja förråd [sv54](#) beläget på våning -2, se aktbilaga [BE4](#). Invändiga ytskikt (golv, väggar, tak), inredning samt dörr till det aktuella förrådet underhålls av ägaren till ägarlägenheten.

Till förmån för: [Organellen 56](#)

Belastar: [Organellen s:1*](#)

Anm. Byggnadsdelar invid servitutsutrymmet tillhör omgärdande gemensamhetsanläggning och underhålls av anläggningssamfälligheten.

Fastighetsreglering
(3)

Andel i nybildad samfällighet

Erhåller andel i ägarlägenhetssamfällighet [Organellen s:1](#)

Anläggningsåtgärd

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:1](#) efter förrättningen

25

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:2](#) efter förrättningen

25

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:3](#) efter förrättningen

25

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:4](#) efter förrättningen

25

* URHOLKAD RESPEKTIVE BELASTAD REGISTERENHET ÄNDRAS GENOM FASTIGHETSREGLERINGEN FRÅN [ORGANELLEN 2](#) TILL [ORGANELLEN S:1](#).

ORGANELLEN 57, ny fastighet

Besqab Bostadsmark VIII AB, lagfaren ägare

Avstyckning och
fastighetsreglering
(3)

Erhåller ägarlägenhet från Organellen 2

ÄGARLÄGENHETSINFORMATION

- Boarea: 25 m²
- Våningsplan: 4
- Urholkar: **Organellen s:1***

AVGRÄNSNING

- Ritningar, se aktbilagor BE10, BE17, BE19, BE23 och BE25.
- Gränsdragningsbeskrivning, se aktbilaga BE2.
- Gränssnitt för/mot gemensamhetsanläggning, se Organellen ga:1 och ga:4.

Nytt servitut: 0180K-2020-09309.55

Ändamål: Förråd

Rätt att nyttja förråd sv55 beläget på våning -2, se aktbilaga BE4. Invändiga ytskikt (golv, väggar, tak), inredning samt dörr till det aktuella förrådet underhålls av ägaren till ägarlägenheten.

Till förmån för: Organellen 57

Belastar: Organellen s:1*

Anm. Byggnadsdelar invid servitutsutrymmet tillhör omgärdande gemensamhetsanläggning och underhålls av anläggningssamfälligheten.

Fastighetsreglering
(3)

Andel i nybildad samfällighet

Erhåller andel i ägarlägenhetssamfällighet Organellen s:1 1

Anläggningsåtgärd

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i Organellen ga:1 efter förrättningen 25

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i Organellen ga:2 efter förrättningen 25

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i Organellen ga:3 efter förrättningen 25

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i Organellen ga:4 efter förrättningen 25

* URHOLKAD RESPEKTIVE BELASTAD REGISTERENHET ÄNDRAS GENOM FASTIGHETSREGLERINGEN FRÅN ORGANELLEN 2 TILL ORGANELLEN S:1.

ORGANELLEN 58, ny fastighet

Besqab Bostadsmark VIII AB, lagfaren ägare

Avstyckning och
fastighetsreglering
(3)

Erhåller ägarlägenhet från Organellen 2

ÄGARLÄGENHETSINFORMATION

- Boarea: 25 m²
- Våningsplan: 4
- Urholkar: [Organellen s:1*](#)

AVGRÄNSNING

- a) Ritningar, se aktbilagor [BE10](#), [BE17](#), [BE23](#) och [BE25](#).
- b) Gränsdragningsbeskrivning, se aktbilaga [BE2](#).
- c) Gränssnitt för/mot gemensamhetsanläggning, se [Organellen ga:1](#) och [ga:4](#).

Nytt servitut: 0180K-2020-09309.56

Ändamål: Förråd

Rätt att nyttja förråd [sv56](#) beläget på våning -2, se aktbilaga [BE4](#). Invändiga ytskikt (golv, väggar, tak), inredning samt dörr till det aktuella förrådet underhålls av ägaren till ägarlägenheten.

Till förmån för: [Organellen 58](#)

Belastar: [Organellen s:1*](#)

Anm. Byggnadsdelar invid servitutsutrymmet tillhör omgärdande gemensamhetsanläggning och underhålls av anläggningssamfälligheten.

Fastighetsreglering
(3)

Andel i nybildad samfällighet

Erhåller andel i ägarlägenhetssamfällighet [Organellen s:1](#)

Anläggningsåtgärd

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:1](#) efter förrättningen

25

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:2](#) efter förrättningen

25

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:3](#) efter förrättningen

25

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:4](#) efter förrättningen

25

* URHOLKAD RESPEKTIVE BELASTAD REGISTERENHET ÄNDRAS GENOM FASTIGHETSREGLERINGEN FRÅN [ORGANELLEN 2](#) TILL [ORGANELLEN S:1](#).

ORGANELLEN 59, ny fastighet

Besqab Bostadsmark VIII AB, lagfaren ägare

Avstyckning och
fastighetsreglering
(3)

Erhåller ägarlägenhet från Organellen 2

ÄGARLÄGENHETSINFORMATION

- Boarea: 25 m²
- Våningsplan: 4
- Urholkar: [Organellen s:1*](#)

AVGRÄNSNING

- Ritningar, se aktbilagor [BE10](#), [BE17](#), [BE23](#) och [BE25](#).
- Gränsdragningsbeskrivning, se aktbilaga [BE2](#).
- Gränssnitt för/mot gemensamhetsanläggning, se [Organellen ga:1](#) och [ga:4](#).

Nytt servitut: 0180K-2020-09309.57

Ändamål: Förråd

Rätt att nyttja förråd [sv57](#) beläget på våning -2, se aktbilaga [BE4](#) och [BE17](#). Invändiga ytskikt (golv, väggar, tak), inredning samt dörr till det aktuella förrådet underhålls av ägaren till ägarlägenheten.

Till förmån för: [Organellen 59](#)

Belastar: [Organellen s:1*](#)

Anm. Byggnadsdelar invid servitutsutrymmet tillhör omgärdande gemensamhetsanläggning och underhålls av anläggningssamfälligheten.

Fastighetsreglering
(3)

Andel i nybildad samfällighet

Erhåller andel i ägarlägenhetssamfällighet [Organellen s:1](#)

Anläggningsåtgärd

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:1](#) efter förrättningen

25

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:2](#) efter förrättningen

25

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:3](#) efter förrättningen

25

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:4](#) efter förrättningen

25

* URHOLKAD RESPEKTIVE BELASTAD REGISTERENHET ÄNDRAS GENOM FASTIGHETSREGLERINGEN FRÅN [ORGANELLEN 2](#) TILL [ORGANELLEN S:1](#).

ORGANELLEN 60, ny fastighet

Besqab Bostadsmark VIII AB, lagfaren ägare

Avstyckning och
fastighetsreglering
(3)

Erhåller ägarlägenhet från Organellen 2

ÄGARLÄGENHETSINFORMATION

- Boarea: 25 m²
- Våningsplan: 4
- Urholkar: *Organellen s:1**

AVGRÄNSNING

- a) Ritningar, se aktbilagor BE10, BE17, BE23, BE25 och BE31.
- b) Gränsdragningsbeskrivning, se aktbilaga BE2.
- c) Gränssnitt för/mot gemensamhetsanläggning, se Organellen ga:1 och ga:4.

Nytt servitut: 0180K-2020-09309.58

Ändamål: Förråd

Rätt att nyttja förråd sv58 beläget på våning -2, se aktbilaga BE4 och BE17. Invändiga ytskikt (golv, väggar, tak), inredning samt dörr till det aktuella förrådet underhålls av ägaren till ägarlägenheten.

Till förmån för: Organellen 60

Belastar: Organellen s:1*

Anm. Byggnadsdelar invid servitutsutrymmet tillhör omgärdande gemensamhetsanläggning och underhålls av anläggningssamfälligheten.

Fastighetsreglering
(3)

Andel i nybildad samfällighet

Erhåller andel i ägarlägenhetssamfällighet Organellen s:1

1

Anläggningsåtgärd

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i Organellen ga:1 efter förrättningen

25

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i Organellen ga:2 efter förrättningen

25

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i Organellen ga:3 efter förrättningen

25

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i Organellen ga:4 efter förrättningen

25

* URHOLKAD RESPEKTIVE BELASTAD REGISTERENHET ÄNDRAS GENOM FASTIGHETSREGLERINGEN FRÅN ORGANELLEN 2 TILL ORGANELLEN S:1.

ORGANELLEN 61, ny fastighet

Besqab Bostadsmark VIII AB, lagfaren ägare

Avstyckning och
fastighetsreglering
(3)

Erhåller ägarlägenhet från Organellen 2

ÄGARLÄGENHETSINFORMATION

- Boarea: 25 m²
- Våningsplan: 4
- Urholkar: [Organellen s:1*](#)

AVGRÄNSNING

- a) Ritningar, se aktbilagor [BE10](#), [BE17](#), [BE23](#) och [BE25](#).
- b) Gränsdragningsbeskrivning, se aktbilaga [BE2](#).
- c) Gränssnitt för/mot gemensamhetsanläggning, se [Organellen ga:1](#) och [ga:4](#).

Nytt servitut: 0180K-2020-09309.59

Ändamål: Förråd

Rätt att nyttja förråd [sv59](#) beläget på våning -2, se aktbilaga [BE4](#). Invändiga ytskikt (golv, väggar, tak), inredning samt dörr till det aktuella förrådet underhålls av ägaren till ägarlägenheten.

Till förmån för: [Organellen 61](#)

Belastar: [Organellen s:1*](#)

Anm. Byggnadsdelar invid servitutsutrymmet tillhör omgärdande gemensamhetsanläggning och underhålls av anläggningssamfälligheten.

Fastighetsreglering
(3)

Andel i nybildad samfällighet

Erhåller andel i ägarlägenhetssamfällighet [Organellen s:1](#)

Anläggningsåtgärd

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:1](#) efter förrättningen

25

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:2](#) efter förrättningen

25

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:3](#) efter förrättningen

25

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:4](#) efter förrättningen

25

* URHOLKAD RESPEKTIVE BELASTAD REGISTERENHET ÄNDRAS GENOM FASTIGHETSREGLERINGEN FRÅN [ORGANELLEN 2](#) TILL [ORGANELLEN S:1](#).

ORGANELLEN 62, ny fastighet

Besqab Bostadsmark VIII AB, lagfaren ägare

Avstyckning och
fastighetsreglering
(3)

Erhåller ägarlägenhet från Organellen 2

ÄGARLÄGENHETSINFORMATION

- Boarea: 25 m²
- Våningsplan: 4
- Urholkar: [Organellen s:1*](#)

AVGRÄNSNING

- Ritningar, se aktbilagor [BE10](#), [BE17](#), [BE23](#) och [BE25-
BE26](#).
- Gränsdragningsbeskrivning, se aktbilaga [BE2](#).
- Gränssnitt för/mot gemensamhetsanläggning, se [Organellen ga:1](#) och [ga:4](#).

Nytt servitut: 0180K-2020-09309.60

Ändamål: Förråd

Rätt att nyttja förråd [sv60](#) beläget på våning -2, se aktbilaga [BE4](#). Invändiga ytskikt (golv, väggar, tak), inredning samt dörr till det aktuella förrådet underhålls av ägaren till ägarlägenheten.

Till förmån för: Organellen 62

Belastar: Organellen s:1*

Anm. Byggnadsdelar invid servitutsutrymmet tillhör omgärdande gemensamhetsanläggning och underhålls av anläggningssamfälligheten.

Fastighetsreglering
(3)

Andel i nybildad samfällighet

Erhåller andel i ägarlägenhetssamfällighet Organellen s:1 1

Anläggningsåtgärd

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning
Andelstal i Organellen ga:1 efter förrättningen 25

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning
Andelstal i Organellen ga:2 efter förrättningen 25

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning
Andelstal i Organellen ga:3 efter förrättningen 25

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning
Andelstal i Organellen ga:4 efter förrättningen 25

* URHOLKAD RESPEKTIVE BELASTAD REGISTERENHET ÄNDRAS GENOM FASTIGHETSREGLERINGEN FRÅN ORGANELLEN 2 TILL ORGANELLEN S:1.

ORGANELLEN 63, ny fastighet

Besqab Bostadsmark VIII AB, lagfaren ägare

Avstyckning och
fastighetsreglering
(3)

Erhåller ägarlägenhet från Organellen 2

ÄGARLÄGENHETSINFORMATION

- Boarea: 90 m²
- Våningsplan: 4
- Urholkar: *Organellen s:1** och *Vasastaden 1:16*

AVGRÄNSNING

- Ritningar, se aktbilagor BE10, BE17, BE20-BE21, BE23 och BE26.
- Gränsdragningsbeskrivning, se aktbilaga BE2.
- Gränssnitt för/mot gemensamhetsanläggning, se Organellen ga:1 och ga:4.

Nytt servitut: 0180K-2020-09309.61

Ändamål: Förråd

Rätt att nyttja förråd *sv61* beläget på våning -2, se aktbilaga *BE4*. Invändiga ytskikt (golv, väggar, tak), inredning samt dörr till det aktuella förrådet underhålls av ägaren till ägarlägenheten.

Till förmån för: Organellen 63

Belastar: Organellen s:1*

Anm. Byggnadsdelar invid servitutsutrymmet tillhör omgärdande gemensamhetsanläggning och underhålls av anläggningssamfälligheten.

Fastighetsreglering
(3)

Andel i nybildad samfällighet

Erhåller andel i ägarlägenhetssamfällighet Organellen s:1

1

Anläggningsåtgärd

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i Organellen ga:1 efter förrättningen

90

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i Organellen ga:2 efter förrättningen

90

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i Organellen ga:3 efter förrättningen

90

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i Organellen ga:4 efter förrättningen

90

* URHOLKAD RESPEKTIVE BELASTAD REGISTERENHET ÄNDRAS GENOM FASTIGHETSREGLERINGEN FRÅN ORGANELLEN 2 TILL ORGANELLEN S:1.

ORGANELLEN 64, ny fastighet

Besqab Bostadsmark VIII AB, lagfaren ägare

Avstyckning och
fastighetsreglering
(3)

Erhåller ägarlägenhet från Organellen 2

ÄGARLÄGENHETSINFORMATION

- Boarea: 67 m²
- Våningsplan: 4
- Urholkar: [Organellen s:1*](#) och [Vasastaden 1:16](#)

AVGRÄNSNING

- Ritningar, se aktbilagor [BE10](#), [BE21](#) och [BE25](#).
- Gränsdragningsbeskrivning, se aktbilaga [BE2](#).
- Gränssnitt för/mot gemensamhetsanläggning, se [Organellen ga:1](#) och [ga:4](#).

Nytt servitut: 0180K-2020-09309.62

Ändamål: Förråd

Rätt att nyttja förråd [sv62](#) beläget på våning -2, se aktbilaga [BE4](#). Invändiga ytskikt (golv, väggar, tak), inredning samt dörr till det aktuella förrådet underhålls av ägaren till ägarlägenheten.

Till förmån för: Organellen 64

Belastar: Organellen s:1*

Anm. Byggnadsdelar invid servitutsutrymmet tillhör omgärdande gemensamhetsanläggning och underhålls av anläggningssamfälligheten.

Fastighetsreglering
(3)

Andel i nybildad samfällighet

Erhåller andel i ägarlägenhetssamfällighet [Organellen s:1](#)

Anläggningsåtgärd

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:1](#) efter förrättningen

67

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:2](#) efter förrättningen

67

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:3](#) efter förrättningen

67

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:4](#) efter förrättningen

67

* URHOLKAD RESPEKTIVE BELASTAD REGISTERENHET ÄNDRAS GENOM FASTIGHETSREGLERINGEN FRÅN ORGANELLEN 2 TILL ORGANELLEN S:1.

ORGANELLEN 65, ny fastighet

Besqab Bostadsmark VIII AB, lagfaren ägare

Avstyckning och
fastighetsreglering
(3)

Erhåller ägarlägenhet från Organellen 2

ÄGARLÄGENHETSINFORMATION

- Boarea: 55 m²
- Våningsplan: 4
- Urholkar: [Organellen s:1*](#)

AVGRÄNSNING

- Ritningar, se aktbilagor [BE10](#), [BE20](#) och [BE25-BE26](#).
- Gränsdragningsbeskrivning, se aktbilaga [BE2](#).
- Gränssnitt för/mot gemensamhetsanläggning, se [Organellen ga:1](#) och [ga:4](#).

Nytt servitut: 0180K-2020-09309.63

Ändamål: Förråd

Rätt att nyttja förråd [sv63](#) beläget på våning -2, se aktbilaga [BE4](#) och [BE43](#). Invändiga ytskikt (golv, väggar, tak), inredning samt dörr till det aktuella förrådet underhålls av ägaren till ägarlägenheten.

Till förmån för: [Organellen 65](#)

Belastar: [Organellen s:1*](#)

Anm. Byggnadsdelar invid servitutsutrymmet tillhör omgärdande gemensamhetsanläggning och underhålls av anläggningssamfälligheten.

Fastighetsreglering
(3)

Andel i nybildad samfällighet

Erhåller andel i ägarlägenhetssamfällighet [Organellen s:1](#)

Anläggningsåtgärd

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:1](#) efter förrättningen

55

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:2](#) efter förrättningen

55

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:3](#) efter förrättningen

55

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:4](#) efter förrättningen

55

* URHOLKAD RESPEKTIVE BELASTAD REGISTERENHET ÄNDRAS GENOM FASTIGHETSREGLERINGEN FRÅN [ORGANELLEN 2](#) TILL [ORGANELLEN S:1](#).

ORGANELLEN 66, ny fastighet

Besqab Bostadsmark VIII AB, lagfaren ägare

Avstyckning och
fastighetsreglering
(3)

Erhåller ägarlägenhet från Organellen 2

ÄGARLÄGENHETSINFORMATION

- Boarea: 32m²
- Våningsplan: 5
- Urholkar: Organellen s:1*

AVGRÄNSNING

- Ritningar, se aktbilagor BE11, BE18, BE24 och BE25.
- Gränsdragningsbeskrivning, se aktbilaga BE2.
- Gränssnitt för/mot gemensamhetsanläggning, se Organellen ga:1 och ga:4.

Nytt servitut: 0180K-2020-09309.64

Ändamål: Förråd

Rätt att nyttja förråd sv64 beläget på våning -2, se aktbilaga BE4. Invändiga ytskikt (golv, väggar, tak), inredning samt dörr till det aktuella förrådet underhålls av ägaren till ägarlägenheten.

Till förmån för: Organellen 66

Belastar: Organellen s:1*

Anm. Byggnadsdelar invid servitutsutrymmet tillhör omgärdande gemensamhetsanläggning och underhålls av anläggningssamfälligheten.

Fastighetsreglering
(3)

Andel i nybildad samfällighet

Erhåller andel i ägarlägenhetssamfällighet Organellen s:1

Anläggningsåtgärd

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i Organellen ga:1 efter förrättningen

32

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i Organellen ga:2 efter förrättningen

32

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i Organellen ga:3 efter förrättningen

32

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i Organellen ga:4 efter förrättningen

32

* URHOLKAD RESPEKTIVE BELASTAD REGISTERENHET ÄNDRAS GENOM FASTIGHETSREGLERINGEN FRÅN ORGANELLEN 2 TILL ORGANELLEN S:1.

ORGANELLEN 67, ny fastighet

Besqab Bostadsmark VIII AB, lagfaren ägare

Avstyckning och
fastighetsreglering
(3)

Erhåller ägarlägenhet från Organellen 2

ÄGARLÄGENHETSINFORMATION

- Boarea: 47 m²
- Våningsplan: 5
- Urholkar: [Organellen s:1*](#)

AVGRÄNSNING

- Ritningar, se aktbilagor [BE11](#), [BE18](#), [BE22](#) och [BE25](#).
- Gränsdragningsbeskrivning, se aktbilaga [BE2](#).
- Gränssnitt för/mot gemensamhetsanläggning, se Organellen [ga:1](#) och [ga:4](#).

Nytt servitut: 0180K-2020-09309.65

Ändamål: Förråd

Rätt att nyttja förråd [sv65](#) beläget på våning -2, se aktbilaga [BE4](#). Invändiga ytskikt (golv, väggar, tak), inredning samt dörr till det aktuella förrådet underhålls av ägaren till ägarlägenheten.

Till förmån för: Organellen 67

Belastar: Organellen s:1*

Anm. Byggnadsdelar invid servitutsutrymmet tillhör omgärdande gemensamhetsanläggning och underhålls av anläggningssamfälligheten.

Fastighetsreglering
(3)

Andel i nybildad samfällighet

Erhåller andel i ägarlägenhetssamfällighet Organellen s:1

Anläggningsåtgärd

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i Organellen [ga:1](#) efter förrättningen

47

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i Organellen [ga:2](#) efter förrättningen

47

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i Organellen [ga:3](#) efter förrättningen

47

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i Organellen [ga:4](#) efter förrättningen

47

* URHOLKAD RESPEKTIVE BELASTAD REGISTERENHET ÄNDRAS GENOM FASTIGHETSREGLERINGEN FRÅN ORGANELLEN 2 TILL ORGANELLEN S:1.

ORGANELLEN 68, ny fastighet

Besqab Bostadsmark VIII AB, lagfaren ägare

Avstyckning och
fastighetsreglering
(3)

Erhåller ägarlägenhet från Organellen 2

ÄGARLÄGENHETSINFORMATION

- Boarea: 45 m²
- Våningsplan: 5
- Urholkar: [Organellen s:1*](#)

AVGRÄNSNING

- a) Ritningar, se aktbilagor [BE11](#), [BE17-BE18](#) och [BE22-BE23](#).
- b) Gränsdragningsbeskrivning, se aktbilaga [BE2](#).
- c) Gränssnitt för/mot gemensamhetsanläggning, se [Organellen ga:1](#) och [ga:4](#).

Nytt servitut: 0180K-2020-09309.66

Ändamål: Förråd

Rätt att nyttja förråd [sv66](#) beläget på våning -2, se aktbilaga [BE4](#). Invändiga ytskikt (golv, väggar, tak), inredning samt dörr till det aktuella förrådet underhålls av ägaren till ägarlägenheten.

Till förmån för: Organellen 68

Belastar: Organellen s:1*

Anm. Byggnadsdelar invid servitutsutrymmet tillhör omgärdande gemensamhetsanläggning och underhålls av anläggningssamfälligheten.

Fastighetsreglering
(3)

Andel i nybildad samfällighet

Erhåller andel i ägarlägenhetssamfällighet [Organellen s:1](#) 1

Anläggningsåtgärd

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:1](#) efter förrättningen 45

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:2](#) efter förrättningen 45

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:3](#) efter förrättningen 45

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:4](#) efter förrättningen 45

* URHOLKAD RESPEKTIVE BELASTAD REGISTERENHET ÄNDRAS GENOM FASTIGHETSREGLERINGEN FRÅN ORGANELLEN 2 TILL ORGANELLEN S:1.

ORGANELLEN 69, ny fastighet

Besqab Bostadsmark VIII AB, lagfaren ägare

Avstyckning och
fastighetsreglering
(3)

Erhåller ägarlägenhet från Organellen 2

ÄGARLÄGENHETSINFORMATION

- Boarea: 39 m²
- Våningsplan: 5
- Urholkar: **Organellen s:1*** och **Vasastaden 1:16**

AVGRÄNSNING

- a) Ritningar, se aktbilagor **BE11**, **BE17-BE18** och **BE23-BE24**.
- b) Gränsdragningsbeskrivning, se aktbilaga **BE2**.
- c) Gränssnitt för/mot gemensamhetsanläggning, se **Organellen ga:1** och **ga:4**.

Nytt servitut: 0180K-2020-09309.67

Ändamål: Förråd

Rätt att nyttja förråd **sv67** beläget på våning -2, se aktbilaga **BE4**. Invändiga ytskikt (golv, väggar, tak), inredning samt dörr till det aktuella förrådet underhålls av ägaren till ägarlägenheten.

Till förmån för: Organellen 69

Belastar: Organellen s:1*

Anm. Byggnadsdelar invid servitutsutrymmet tillhör omgärdande gemensamhetsanläggning och underhålls av anläggningssamfälligheten.

Fastighetsreglering
(3)

Andel i nybildad samfällighet

Erhåller andel i ägarlägenhetssamfällighet **Organellen s:1**

1

Anläggningsåtgärd

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i **Organellen ga:1** efter förrättningen

39

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i **Organellen ga:2** efter förrättningen

39

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i **Organellen ga:3** efter förrättningen

39

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i **Organellen ga:4** efter förrättningen

39

* URHOLKAD RESPEKTIVE BELASTAD REGISTERENHET ÄNDRAS GENOM FASTIGHETSREGLERINGEN FRÅN ORGANELLEN 2 TILL ORGANELLEN S:1.

ORGANELLEN 70, ny fastighet

Besqab Bostadsmark VIII AB, lagfaren ägare

Avstyckning och
fastighetsreglering
(3)

Erhåller ägarlägenhet från Organellen 2

ÄGARLÄGENHETSINFORMATION

- Boarea: 105 m²
- Våningsplan: 5 och 6
- Urholkar: [Organellen s:1*](#)

AVGRÄNSNING

- Ritningar, se aktbilagor [BE11-BE12](#), [BE17](#) och [BE23-BE25](#).
- Gränsdragningsbeskrivning, se aktbilaga [BE2](#).
- Gränssnitt för/mot gemensamhetsanläggning, se [Organellen ga:1](#) och [ga:4](#).

Nytt servitut: 0180K-2020-09309.68

Ändamål: Förråd

Rätt att nyttja förråd [sv68](#) beläget på våning -2, se aktbilaga [BE4](#). Invändiga ytskikt (golv, väggar, tak), inredning samt dörr till det aktuella förrådet underhålls av ägaren till ägarlägenheten.

Till förmån för: Organellen 70

Belastar: Organellen s:1*

Anm. Byggnadsdelar invid servitutsutrymmet tillhör omgärdande gemensamhetsanläggning och underhålls av anläggningssamfälligheten.

Fastighetsreglering
(3)

Andel i nybildad samfällighet

Erhåller andel i ägarlägenhetssamfällighet [Organellen s:1](#)

1

Anläggningsåtgärd

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:1](#) efter förrättningen

105

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:2](#) efter förrättningen

105

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:3](#) efter förrättningen

105

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:4](#) efter förrättningen

105

* URHOLKAD RESPEKTIVE BELASTAD REGISTERENHET ÄNDRAS GENOM FASTIGHETSREGLERINGEN FRÅN [ORGANELLEN 2](#) TILL [ORGANELLEN S:1](#).

ORGANELLEN 71, ny fastighet

Besqab Bostadsmark VIII AB, lagfaren ägare

Avstyckning och
fastighetsreglering
(3)

Erhåller ägarlägenhet från Organellen 2

ÄGARLÄGENHETSINFORMATION

- Boarea: 105 m²
- Våningsplan: 5 och 6
- Urholkar: [Organellen s:1*](#)

AVGRÄNSNING

- Ritningar, se aktbilagor [BE11-12](#), [BE17](#), [BE19](#), [BE23](#) och [BE25](#).
- Gränsdragningsbeskrivning, se aktbilaga [BE2](#).
- Gränssnitt för/mot gemensamhetsanläggning, se [Organellen ga:1](#) och [ga:4](#).

Nytt servitut: 0180K-2020-09309.69

Ändamål: Förråd

Rätt att nyttja förråd [sv69](#) beläget på våning -2, se aktbilaga [BE4](#). Invändiga ytskikt (golv, väggar, tak), inredning samt dörr till det aktuella förrådet underhålls av ägaren till ägarlägenheten.

Till förmån för: Organellen 71

Belastar: Organellen s:1*

Anm. Byggnadsdelar invid servitutsutrymmet tillhör omgärdande gemensamhetsanläggning och underhålls av anläggningssamfälligheten.

Fastighetsreglering
(3)

Andel i nybildad samfällighet

Erhåller andel i ägarlägenhetssamfällighet [Organellen s:1](#)

1

Anläggningsåtgärd

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:1](#) efter förrättningen

105

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:2](#) efter förrättningen

105

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:3](#) efter förrättningen

105

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:4](#) efter förrättningen

105

* URHOLKAD RESPEKTIVE BELASTAD REGISTERENHET ÄNDRAS GENOM FASTIGHETSREGLERINGEN FRÅN [ORGANELLEN 2](#) TILL [ORGANELLEN S:1](#).

ORGANELLEN 72, ny fastighet

Besqab Bostadsmark VIII AB, lagfaren ägare

Avstyckning och
fastighetsreglering
(3)

Erhåller ägarlägenhet från Organellen 2

ÄGARLÄGENHETSINFORMATION

- Boarea: 105 m²
- Våningsplan: 5 och 6
- Urholkar: [Organellen s:1*](#)

AVGRÄNSNING

- Ritningar, se aktbilagor [BE11-12](#), [BE17](#), [BE23](#), [BE25](#) och [BE32](#).
- Gränsdragningsbeskrivning, se aktbilaga [BE2](#).
- Gränssnitt för/mot gemensamhetsanläggning, se [Organellen ga:1](#) och [ga:4](#).

Nytt servitut: 0180K-2020-09309.70

Ändamål: Förråd

Rätt att nyttja förråd [sv70](#) beläget på våning -2, se aktbilaga [BE4](#) och [BE17](#). Invändiga ytskikt (golv, väggar, tak), inredning samt dörr till det aktuella förrådet underhålls av ägaren till ägarlägenheten.

Till förmån för: [Organellen 72](#)

Belastar: [Organellen s:1*](#)

Anm. Byggnadsdelar invid servitutsutrymmet tillhör omgärdande gemensamhetsanläggning och underhålls av anläggningssamfälligheten.

Fastighetsreglering
(3)

Andel i nybildad samfällighet

Erhåller andel i ägarlägenhetssamfällighet [Organellen s:1](#)

1

Anläggningsåtgärd

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:1](#) efter förrättningen

105

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:2](#) efter förrättningen

105

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:3](#) efter förrättningen

105

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:4](#) efter förrättningen

105

* URHOLKAD RESPEKTIVE BELASTAD REGISTERENHET ÄNDRAS GENOM FASTIGHETSREGLERINGEN FRÅN [ORGANELLEN 2](#) TILL [ORGANELLEN S:1](#).

ORGANELLEN 73, ny fastighet

Besqab Bostadsmark VIII AB, lagfaren ägare

Avstyckning och
fastighetsreglering
(3)

Erhåller ägarlägenhet från Organellen 2

ÄGARLÄGENHETSINFORMATION

- Boarea: 105 m²
- Våningsplan: 5 och 6
- Urholkar: [Organellen s:1*](#)

AVGRÄNSNING

- Ritningar, se aktbilagor BE11-BE12, BE17, BE23 och BE25-BE26.
- Gränsdragningsbeskrivning, se aktbilaga BE2.
- Gränssnitt för/mot gemensamhetsanläggning, se Organellen ga:1 och ga:4.

Nytt servitut: 0180K-2020-09309.71

Ändamål: Förråd

Rätt att nyttja förråd sv71 beläget på våning -2, se aktbilaga BE4. Invändiga ytskikt (golv, väggar, tak), inredning samt dörr till det aktuella förrådet underhålls av ägaren till ägarlägenheten.

Till förmån för: Organellen 73

Belastar: Organellen s:1*

Anm. Byggnadsdelar invid servitutsutrymmet tillhör omgärdande gemensamhetsanläggning och underhålls av anläggningssamfälligheten.

Fastighetsreglering
(3)

Andel i nybildad samfällighet

Erhåller andel i ägarlägenhetssamfällighet Organellen s:1

1

Anläggningsåtgärd

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i Organellen ga:1 efter förrättningen

105

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i Organellen ga:2 efter förrättningen

105

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i Organellen ga:3 efter förrättningen

105

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i Organellen ga:4 efter förrättningen

105

* URHOLKAD RESPEKTIVE BELASTAD REGISTERENHET ÄNDRAS GENOM FASTIGHETSREGLERINGEN FRÅN ORGANELLEN 2 TILL ORGANELLEN S:1.

ORGANELLEN 74, ny fastighet

Besqab Bostadsmark VIII AB, lagfaren ägare

Avstyckning och
fastighetsreglering
(3)

Erhåller ägarlägenhet från Organellen 2

ÄGARLÄGENHETSINFORMATION

- Boarea: 90 m²
- Våningsplan: 5
- Urholkar: *Organellen s:1** och *Vasastaden 1:16*

AVGRÄNSNING

- Ritningar, se aktbilagor *BE11, BE17, BE20-21, BE23* och *BE25-BE26*.
- Gränsdragningsbeskrivning, se aktbilaga *BE2*.
- Gränssnitt för/mot gemensamhetsanläggning, se *Organellen ga:1* och *ga:4*.

Nytt servitut: 0180K-2020-09309.72

Ändamål: Förråd

Rätt att nyttja förråd *sv72* beläget på våning -2, se aktbilaga *BE4* och *BE43*. Invändiga ytskikt (golv, väggar, tak), inredning samt dörr till det aktuella förrådet underhålls av ägaren till ägarlägenheten.

Till förmån för: Organellen 74

Belastar: Organellen *s:1**

Anm. Byggnadsdelar invid servitutsutrymmet tillhör omgärdande gemensamhetsanläggning och underhålls av anläggningssamfälligheten.

Fastighetsreglering
(3)

Andel i nybildad samfällighet

Erhåller andel i ägarlägenhetssamfällighet *Organellen s:1*

1

Anläggningsåtgärd

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i *Organellen ga:1* efter förrättningen

90

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i *Organellen ga:2* efter förrättningen

90

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i *Organellen ga:3* efter förrättningen

90

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i *Organellen ga:4* efter förrättningen

90

* URHOLKAD RESPEKTIVE BELASTAD REGISTERENHET ÄNDRAS GENOM FASTIGHETSREGLERINGEN FRÅN ORGANELLEN 2 TILL ORGANELLEN S:1.

ORGANELLEN 75, ny fastighet

Besqab Bostadsmark VIII AB, lagfaren ägare

Avstyckning och
fastighetsreglering
(3)

Erhåller ägarlägenhet från Organellen 2

ÄGARLÄGENHETSINFORMATION

- Boarea: 67 m²
- Våningsplan: 5
- Urholkar: [Organellen s:1*](#) och [Vasastaden 1:16](#)

AVGRÄNSNING

- Ritningar, se aktbilagor [BE11](#), [BE21](#) och [BE25](#).
- Gränsdragningsbeskrivning, se aktbilaga [BE2](#).
- Gränssnitt för/mot gemensamhetsanläggning, se [Organellen ga:1](#) och [ga:4](#).

Nytt servitut: 0180K-2020-09309.73

Ändamål: Förråd

Rätt att nyttja förråd [sv73](#) beläget på våning -2, se aktbilaga [BE4](#). Invändiga ytskikt (golv, väggar, tak), inredning samt dörr till det aktuella förrådet underhålls av ägaren till ägarlägenheten.

Till förmån för: Organellen 75

Belastar: Organellen s:1*

Anm. Byggnadsdelar invid servitutsutrymmet tillhör omgärdande gemensamhetsanläggning och underhålls av anläggningssamfälligheten.

Fastighetsreglering
(3)

Andel i nybildad samfällighet

Erhåller andel i ägarlägenhetssamfällighet Organellen s:1

Anläggningsåtgärd

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i Organellen ga:1 efter förrättningen

67

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i Organellen ga:2 efter förrättningen

67

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i Organellen ga:3 efter förrättningen

67

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i Organellen ga:4 efter förrättningen

67

* URHOLKAD RESPEKTIVE BELASTAD REGISTERENHET ÄNDRAS GENOM FASTIGHETSREGLERINGEN FRÅN ORGANELLEN 2 TILL ORGANELLEN S:1.

ORGANELLEN 76, ny fastighet

Besqab Bostadsmark VIII AB, lagfaren ägare

Avstyckning och
fastighetsreglering
(3)

Erhåller ägarlägenhet från Organellen 2

ÄGARLÄGENHETSINFORMATION

- Boarea: 55 m²
- Våningsplan: 5
- Urholkar: Organellen s:1*

AVGRÄNSNING

- a) Ritningar, se aktbilagor BE11, BE20 och BE25-BE26.
- b) Gränsdragningsbeskrivning, se aktbilaga BE2.
- c) Gränssnitt för/mot gemensamhetsanläggning, se Organellen ga:1 och ga:4.

Nytt servitut: 0180K-2020-09309.74

Ändamål: Förråd

Rätt att nyttja förråd sv74 beläget på våning -2, se aktbilaga BE4. Invändiga ytskikt (golv, väggar, tak), inredning samt dörr till det aktuella förrådet underhålls av ägaren till ägarlägenheten.

Till förmån för: Organellen 76

Belastar: Organellen s:1*

Anm. Byggnadsdelar invid servitutsutrymmet tillhör omgärdande gemensamhetsanläggning och underhålls av anläggningssamfälligheten.

Fastighetsreglering
(3)

Andel i nybildad samfällighet

Erhåller andel i ägarlägenhetssamfällighet Organellen s:1

Anläggningsåtgärd

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i Organellen ga:1 efter förrättningen

55

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i Organellen ga:2 efter förrättningen

55

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i Organellen ga:3 efter förrättningen

55

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i Organellen ga:4 efter förrättningen

55

* URHOLKAD RESPEKTIVE BELASTAD REGISTERENHET ÄNDRAS GENOM FASTIGHETSREGLERINGEN FRÅN ORGANELLEN 2 TILL ORGANELLEN S:1.

ORGANELLEN 77, ny fastighet

Besqab Bostadsmark VIII AB, lagfaren ägare

Avstyckning och
fastighetsreglering
(3)

Erhåller ägarlägenhet från Organellen 2

ÄGARLÄGENHETSINFORMATION

- Boarea: 32 m²
- Våningsplan: 6
- Urholkar: [Organellen s:1*](#)

AVGRÄNSNING

- a) Ritningar, se aktbilagor BE12, BE18 och BE24-BE25.
- b) Gränsdragningsbeskrivning, se aktbilaga BE2.
- c) Gränssnitt för/mot gemensamhetsanläggning, se Organellen ga:1 och ga:4.

Nytt servitut: 0180K-2020-09309.75

Ändamål: Förråd

Rätt att nyttja förråd sv75 beläget på våning -2, se aktbilaga BE4. Invändiga ytskikt (golv, väggar, tak), inredning samt dörr till det aktuella förrådet underhålls av ägaren till ägarlägenheten.

Till förmån för: Organellen 77

Belastar: Organellen s:1*

Anm. Byggnadsdelar invid servitutsutrymmet tillhör omgärdande gemensamhetsanläggning och underhålls av anläggningssamfälligheten.

Fastighetsreglering
(3)

Andel i nybildad samfällighet

Erhåller andel i ägarlägenhetssamfällighet Organellen s:1

Anläggningsåtgärd

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i Organellen ga:1 efter förrättningen

32

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i Organellen ga:2 efter förrättningen

32

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i Organellen ga:3 efter förrättningen

32

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i Organellen ga:4 efter förrättningen

32

* URHOLKAD RESPEKTIVE BELASTAD REGISTERENHET ÄNDRAS GENOM FASTIGHETSREGLERINGEN FRÅN ORGANELLEN 2 TILL ORGANELLEN S:1.

ORGANELLEN 78, ny fastighet

Besqab Bostadsmark VIII AB, lagfaren ägare

Avstyckning och
fastighetsreglering
(3)

Erhåller ägarlägenhet från Organellen 2

ÄGARLÄGENHETSINFORMATION

- Boarea: 47 m²
- Våningsplan: 6
- Urholkar: [Organellen s:1*](#)

AVGRÄNSNING

- Ritningar, se aktbilagor BE12, BE18, BE22 och BE25.
- Gränsdragningsbeskrivning, se aktbilaga BE2.
- Gränssnitt för/mot gemensamhetsanläggning, se Organellen ga:1 och ga:4.

Nytt servitut: 0180K-2020-09309.76

Ändamål: Förråd

Rätt att nyttja förråd sv76 beläget på våning -2, se aktbilaga BE4. Invändiga ytskikt (golv, väggar, tak), inredning samt dörr till det aktuella förrådet underhålls av ägaren till ägarlägenheten.

Till förmån för: Organellen 78

Belastar: Organellen s:1*

Anm. Byggnadsdelar invid servitutsutrymmet tillhör omgärdande gemensamhetsanläggning och underhålls av anläggningssamfälligheten.

Fastighetsreglering
(3)

Andel i nybildad samfällighet

Erhåller andel i ägarlägenhetssamfällighet Organellen s:1

Anläggningsåtgärd

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i Organellen ga:1 efter förrättningen

47

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i Organellen ga:2 efter förrättningen

47

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i Organellen ga:3 efter förrättningen

47

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i Organellen ga:4 efter förrättningen

47

* URHOLKAD RESPEKTIVE BELASTAD REGISTERENHET ÄNDRAS GENOM FASTIGHETSREGLERINGEN FRÅN ORGANELLEN 2 TILL ORGANELLEN S:1.

ORGANELLEN 79, ny fastighet

Besqab Bostadsmark VIII AB, lagfaren ägare

Avstyckning och
fastighetsreglering
(3)

Erhåller ägarlägenhet från Organellen 2

ÄGARLÄGENHETSINFORMATION

- Boarea: 45 m²
- Våningsplan: 6
- Urholkar: [Organellen s:1*](#)

AVGRÄNSNING

- Ritningar, se aktbilagor [BE12](#), [BE17-BE18](#) och [BE22-BE23](#).
- Gränsdragningsbeskrivning, se aktbilaga [BE2](#).
- Gränssnitt för/mot gemensamhetsanläggning, se [Organellen ga:1](#) och [ga:4](#).

Nytt servitut: 0180K-2020-09309.77

Ändamål: Förråd

Rätt att nyttja förråd [sv77](#) beläget på våning -2, se aktbilaga [BE4](#) och [BE17](#). Invändiga ytskikt (golv, väggar, tak), inredning samt dörr till det aktuella förrådet underhålls av ägaren till ägarlägenheten.

Till förmån för: Organellen 79

Belastar: Organellen s:1*

Anm. Byggnadsdelar invid servitutsutrymmet tillhör omgärdande gemensamhetsanläggning och underhålls av anläggningssamfälligheten.

Fastighetsreglering
(3)

Andel i nybildad samfällighet

Erhåller andel i ägarlägenhetssamfällighet [Organellen s:1](#)

1

Anläggningsåtgärd

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:1](#) efter förrättningen

45

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:2](#) efter förrättningen

45

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:3](#) efter förrättningen

45

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:4](#) efter förrättningen

45

* URHOLKAD RESPEKTIVE BELASTAD REGISTERENHET ÄNDRAS GENOM FASTIGHETSREGLERINGEN FRÅN [ORGANELLEN 2](#) TILL [ORGANELLEN S:1](#).

ORGANELLEN 80, ny fastighet

Besqab Bostadsmark VIII AB, lagfaren ägare

Avstyckning och
fastighetsreglering
(3)

Erhåller ägarlägenhet från Organellen 2

ÄGARLÄGENHETSINFORMATION

- Boarea: 39 m²
- Våningsplan: 6
- Urholkar: **Organellen s:1*** och **Vasastaden 1:16**

AVGRÄNSNING

- a) Ritningar, se aktbilagor **BE12**, **BE17-BE18** och **BE23-BE24**.
- b) Gränsdragningsbeskrivning, se aktbilaga **BE2**.
- c) Gränssnitt för/mot gemensamhetsanläggning, se **Organellen ga:1** och **ga:4**.

Nytt servitut: 0180K-2020-09309.78

Ändamål: Förråd

Rätt att nyttja förråd **sv78** beläget på våning -2, se aktbilaga **BE4**. Invändiga ytskikt (golv, väggar, tak), inredning samt dörr till det aktuella förrådet underhålls av ägaren till ägarlägenheten.

Till förmån för: Organellen 80

Belastar: Organellen s:1*

Anm. Byggnadsdelar invid servitutsutrymmet tillhör omgärdande gemensamhetsanläggning och underhålls av anläggningssamfälligheten.

Fastighetsreglering
(3)

Andel i nybildad samfällighet

Erhåller andel i ägarlägenhetssamfällighet **Organellen s:1** 1

Anläggningsåtgärd

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i **Organellen ga:1** efter förrättningen 39

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i **Organellen ga:2** efter förrättningen 39

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i **Organellen ga:3** efter förrättningen 39

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i **Organellen ga:4** efter förrättningen 39

* URHOLKAD RESPEKTIVE BELASTAD REGISTERENHET ÄNDRAS GENOM FASTIGHETSREGLERINGEN FRÅN ORGANELLEN 2 TILL ORGANELLEN S:1.

ORGANELLEN 81, ny fastighet

Besqab Bostadsmark VIII AB, lagfaren ägare

Avstyckning och
fastighetsreglering
(3)

Erhåller ägarlägenhet från Organellen 2

ÄGARLÄGENHETSINFORMATION

- Boarea: 90 m²
- Våningsplan: 6
- Urholkar: Organellen s:1* och Vasastaden 1:16

AVGRÄNSNING

- Ritningar, se aktbilagor BE12, BE17, BE20-BE21, BE23 och BE26.
- Gränsdragningsbeskrivning, se aktbilaga BE2.
- Gränssnitt för/mot gemensamhetsanläggning, se Organellen ga:1 och ga:4.

Nytt servitut: 0180K-2020-09309.79

Ändamål: Förråd

Rätt att nyttja förråd sv79 beläget på våning -2, se aktbilaga BE4. Invändiga ytskikt (golv, väggar, tak), inredning samt dörr till det aktuella förrådet underhålls av ägaren till ägarlägenheten.

Till förmån för: Organellen 81

Belastar: Organellen s:1*

Anm. Byggnadsdelar invid servitutsutrymmet tillhör omgärdande gemensamhetsanläggning och underhålls av anläggningssamfälligheten.

Fastighetsreglering
(3)

Andel i nybildad samfällighet

Erhåller andel i ägarlägenhetssamfällighet Organellen s:1

1

Anläggningsåtgärd

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i Organellen ga:1 efter förrättningen

90

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i Organellen ga:2 efter förrättningen

90

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i Organellen ga:3 efter förrättningen

90

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i Organellen ga:4 efter förrättningen

90

* URHOLKAD RESPEKTIVE BELASTAD REGISTERENHET ÄNDRAS GENOM FASTIGHETSREGLERINGEN FRÅN ORGANELLEN 2 TILL ORGANELLEN S:1.

ORGANELLEN 82, ny fastighet

Besqab Bostadsmark VIII AB, lagfaren ägare

Avstyckning och
fastighetsreglering
(3)

Erhåller ägarlägenhet från Organellen 2

ÄGARLÄGENHETSINFORMATION

- Boarea: 67 m²
- Våningsplan: 6
- Urholkar: [Organellen s:1*](#) och [Vasastaden 1:16](#)

AVGRÄNSNING

- Ritningar, se aktbilagor [BE12](#), [BE21](#) och [BE25](#).
- Gränsdragningsbeskrivning, se aktbilaga [BE2](#).
- Gränssnitt för/mot gemensamhetsanläggning, se [Organellen ga:1](#) och [ga:4](#).

Nytt servitut: 0180K-2020-09309.80

Ändamål: Förråd

Rätt att nyttja förråd [sv80](#) beläget på våning -2, se aktbilaga [BE4](#). Invändiga ytskikt (golv, väggar, tak), inredning samt dörr till det aktuella förrådet underhålls av ägaren till ägarlägenheten.

Till förmån för: Organellen 82

Belastar: Organellen s:1*

Anm. Byggnadsdelar invid servitutsutrymmet tillhör omgärdande gemensamhetsanläggning och underhålls av anläggningssamfälligheten.

Fastighetsreglering
(3)

Andel i nybildad samfällighet

Erhåller andel i ägarlägenhetssamfällighet Organellen s:1

Anläggningsåtgärd

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i Organellen ga:1 efter förrättningen

67

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i Organellen ga:2 efter förrättningen

67

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i Organellen ga:3 efter förrättningen

67

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i Organellen ga:4 efter förrättningen

67

* URHOLKAD RESPEKTIVE BELASTAD REGISTERENHET ÄNDRAS GENOM FASTIGHETSREGLERINGEN FRÅN ORGANELLEN 2 TILL ORGANELLEN S:1.

ORGANELLEN 83, ny fastighet

Besqab Bostadsmark VIII AB, lagfaren ägare

Avstyckning och
fastighetsreglering
(3)

Erhåller ägarlägenhet från Organellen 2

ÄGARLÄGENHETSINFORMATION

- Boarea: 55 m²
- Våningsplan: 6
- Urholkar: [Organellen s:1*](#)

AVGRÄNSNING

- Ritningar, se aktbilagor [BE12](#), [BE20](#) och [BE25-BE26](#).
- Gränsdragningsbeskrivning, se aktbilaga [BE2](#).
- Gränssnitt för/mot gemensamhetsanläggning, se [Organellen ga:1](#) och [ga:4](#).

Nytt servitut: 0180K-2020-09309.81

Ändamål: Förråd

Rätt att nyttja förråd [sv81](#) beläget på våning -2, se aktbilaga [BE4](#) och [BE17](#). Invändiga ytskikt (golv, väggar, tak), inredning samt dörr till det aktuella förrådet underhålls av ägaren till ägarlägenheten.

Till förmån för: [Organellen 83](#)

Belastar: [Organellen s:1*](#)

Anm. Byggnadsdelar invid servitutsutrymmet tillhör omgärdande gemensamhetsanläggning och underhålls av anläggningssamfälligheten.

Fastighetsreglering
(3)

Andel i nybildad samfällighet

Erhåller andel i ägarlägenhetssamfällighet [Organellen s:1](#)

Anläggningsåtgärd

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:1](#) efter förrättningen

55

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:2](#) efter förrättningen

55

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:3](#) efter förrättningen

55

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:4](#) efter förrättningen

55

* URHOLKAD RESPEKTIVE BELASTAD REGISTERENHET ÄNDRAS GENOM FASTIGHETSREGLERINGEN FRÅN [ORGANELLEN 2](#) TILL [ORGANELLEN S:1](#).

ORGANELLEN 84, ny fastighet

Besqab Bostadsmark VIII AB, lagfaren ägare

Avstyckning och
fastighetsreglering
(3)

Erhåller ägarlägenhet från Organellen 2

ÄGARLÄGENHETSINFORMATION

- Boarea: 32 m²
- Våningsplan: 7
- Urholkar: [Organellen s:1*](#)

AVGRÄNSNING

- Ritningar, se aktbilagor [BE13](#), [BE18](#) och [BE24-BE25](#).
- Gränsdragningsbeskrivning, se aktbilaga [BE2](#).
- Gränssnitt för/mot gemensamhetsanläggning, se [Organellen ga:1](#) och [ga:4](#).

Nytt servitut: 0180K-2020-09309.82

Ändamål: Förråd

Rätt att nyttja förråd [sv82](#) beläget på våning -2, se aktbilaga [BE4](#). Invändiga ytskikt (golv, väggar, tak), inredning samt dörr till det aktuella förrådet underhålls av ägaren till ägarlägenheten.

Till förmån för: Organellen 84

Belastar: Organellen s:1*

Anm. Byggnadsdelar invid servitutsutrymmet tillhör omgärdande gemensamhetsanläggning och underhålls av anläggningssamfälligheten.

Fastighetsreglering
(3)

Andel i nybildad samfällighet

Erhåller andel i ägarlägenhetssamfällighet [Organellen s:1](#)

Anläggningsåtgärd

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:1](#) efter förrättningen

32

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:2](#) efter förrättningen

32

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:3](#) efter förrättningen

32

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:4](#) efter förrättningen

32

* URHOLKAD RESPEKTIVE BELASTAD REGISTERENHET ÄNDRAS GENOM FASTIGHETSREGLERINGEN FRÅN ORGANELLEN 2 TILL ORGANELLEN S:1.

ORGANELLEN 85, ny fastighet

Besqab Bostadsmark VIII AB, lagfaren ägare

Avstyckning och
fastighetsreglering
(3)

Erhåller ägarlägenhet från Organellen 2

ÄGARLÄGENHETSINFORMATION

- Boarea: 47 m²
- Våningsplan: 7
- Urholkar: [Organellen s:1*](#)

AVGRÄNSNING

- Ritningar, se aktbilagor [BE13](#), [BE18](#), [BE22](#) och [BE25](#).
- Gränsdragningsbeskrivning, se aktbilaga [BE2](#).
- Gränssnitt för/mot gemensamhetsanläggning, se Organellen [ga:1](#) och [ga:4](#).

Nytt servitut: 0180K-2020-09309.83

Ändamål: Förråd

Rätt att nyttja förråd [sv83](#) beläget på våning -2, se aktbilaga [BE4](#) och [BE17](#). Invändiga ytskikt (golv, väggar, tak), inredning samt dörr till det aktuella förrådet underhålls av ägaren till ägarlägenheten.

Till förmån för: Organellen 85

Belastar: Organellen s:1*

Anm. Byggnadsdelar invid servitutsutrymmet tillhör omgärdande gemensamhetsanläggning och underhålls av anläggningssamfälligheten.

Fastighetsreglering
(3)

Andel i nybildad samfällighet

Erhåller andel i ägarlägenhetssamfällighet Organellen s:1

Anläggningsåtgärd

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i Organellen [ga:1](#) efter förrättningen

47

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i Organellen [ga:2](#) efter förrättningen

47

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i Organellen [ga:3](#) efter förrättningen

47

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i Organellen [ga:4](#) efter förrättningen

47

* URHOLKAD RESPEKTIVE BELASTAD REGISTERENHET ÄNDRAS GENOM FASTIGHETSREGLERINGEN FRÅN ORGANELLEN 2 TILL ORGANELLEN S:1.

ORGANELLEN 86, ny fastighet

Besqab Bostadsmark VIII AB, lagfaren ägare

Avstyckning och
fastighetsreglering
(3)

Erhåller ägarlägenhet från Organellen 2

ÄGARLÄGENHETSINFORMATION

- Boarea: 45 m²
- Våningsplan: 7
- Urholkar: [Organellen s:1*](#)

AVGRÄNSNING

- a) Ritningar, se aktbilagor [BE13](#), [BE17-BE18](#) och [BE22-BE23](#).
- b) Gränsdragningsbeskrivning, se aktbilaga [BE2](#).
- c) Gränssnitt för/mot gemensamhetsanläggning, se [Organellen ga:1](#) och [ga:4](#).

Nytt servitut: 0180K-2020-09309.84

Ändamål: Förråd

Rätt att nyttja förråd [sv84](#) beläget på våning -2, se aktbilaga [BE4](#). Invändiga ytskikt (golv, väggar, tak), inredning samt dörr till det aktuella förrådet underhålls av ägaren till ägarlägenheten.

Till förmån för: Organellen 86

Belastar: Organellen s:1*

Anm. Byggnadsdelar invid servitutsutrymmet tillhör omgärdande gemensamhetsanläggning och underhålls av anläggningssamfälligheten.

Fastighetsreglering
(3)

Andel i nybildad samfällighet

Erhåller andel i ägarlägenhetssamfällighet [Organellen s:1](#)

1

Anläggningsåtgärd

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:1](#) efter förrättningen

45

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:2](#) efter förrättningen

45

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:3](#) efter förrättningen

45

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:4](#) efter förrättningen

45

* URHOLKAD RESPEKTIVE BELASTAD REGISTERENHET ÄNDRAS GENOM FASTIGHETSREGLERINGEN FRÅN [ORGANELLEN 2](#) TILL [ORGANELLEN S:1](#).

ORGANELLEN 87, ny fastighet

Besqab Bostadsmark VIII AB, lagfaren ägare

Avstyckning och
fastighetsreglering
(3)

Erhåller ägarlägenhet från Organellen 2

ÄGARLÄGENHETSINFORMATION

- Boarea: 39 m²
- Våningsplan: 7
- Urholkar: **Organellen s:1*** och **Vasastaden 1:16**

AVGRÄNSNING

- a) Ritningar, se aktbilagor **BE13**, **BE17-BE18** och **BE23-BE24**.
- b) Gränsdragningsbeskrivning, se aktbilaga **BE2**.
- c) Gränssnitt för/mot gemensamhetsanläggning, se **Organellen ga:1** och **ga:4**.

Nytt servitut: 0180K-2020-09309.85

Ändamål: Förråd

Rätt att nyttja förråd **sv85** beläget på våning -2, se aktbilaga **BE4** och **BE17**. Invändiga ytskikt (golv, väggar, tak), inredning samt dörr till det aktuella förrådet underhålls av ägaren till ägarlägenheten.

Till förmån för: Organellen 87

Belastar: Organellen s:1*

Anm. Byggnadsdelar invid servitutsutrymmet tillhör omgärdande gemensamhetsanläggning och underhålls av anläggningssamfälligheten.

Fastighetsreglering
(3)

Andel i nybildad samfällighet

Erhåller andel i ägarlägenhetssamfällighet **Organellen s:1**

1

Anläggningsåtgärd

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i **Organellen ga:1** efter förrättningen

39

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i **Organellen ga:2** efter förrättningen

39

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i **Organellen ga:3** efter förrättningen

39

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i **Organellen ga:4** efter förrättningen

39

* URHOLKAD RESPEKTIVE BELASTAD REGISTERENHET ÄNDRAS GENOM FASTIGHETSREGLERINGEN FRÅN ORGANELLEN 2 TILL ORGANELLEN S:1.

ORGANELLEN 88, ny fastighet

Besqab Bostadsmark VIII AB, lagfaren ägare

Avstyckning och
fastighetsreglering
(3)

Erhåller ägarlägenhet från Organellen 2

ÄGARLÄGENHETSINFORMATION

- Boarea: 90 m²
- Våningsplan: 7
- Urholkar: Organellen s:1* och Vasastaden 1:16

AVGRÄNSNING

- Ritningar, se aktbilagor BE13, BE17, BE20-BE21, BE23 och BE26.
- Gränsdragningsbeskrivning, se aktbilaga BE2.
- Gränssnitt för/mot gemensamhetsanläggning, se Organellen ga:1 och ga:4.

Nytt servitut: 0180K-2020-09309.86

Ändamål: Förråd

Rätt att nyttja förråd sv86 beläget på våning -2, se aktbilaga BE4 och BE17. Invändiga ytskikt (golv, väggar, tak), inredning samt dörr till det aktuella förrådet underhålls av ägaren till ägarlägenheten.

Till förmån för: Organellen 88

Belastar: Organellen s:1*

Anm. Byggnadsdelar invid servitutsutrymmet tillhör omgärdande gemensamhetsanläggning och underhålls av anläggningssamfälligheten.

Fastighetsreglering
(3)

Andel i nybildad samfällighet

Erhåller andel i ägarlägenhetssamfällighet Organellen s:1

1

Anläggningsåtgärd

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i Organellen ga:1 efter förrättningen

90

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i Organellen ga:2 efter förrättningen

90

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i Organellen ga:3 efter förrättningen

90

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i Organellen ga:4 efter förrättningen

90

* URHOLKAD RESPEKTIVE BELASTAD REGISTERENHET ÄNDRAS GENOM FASTIGHETSREGLERINGEN FRÅN ORGANELLEN 2 TILL ORGANELLEN S:1.

ORGANELLEN 89, ny fastighet

Besqab Bostadsmark VIII AB, lagfaren ägare

Avstyckning och
fastighetsreglering
(3)

Erhåller ägarlägenhet från Organellen 2

ÄGARLÄGENHETSINFORMATION

- Boarea: 67 m²
- Våningsplan: 7
- Urholkar: [Organellen s:1*](#) och [Vasastaden 1:16](#)

AVGRÄNSNING

- Ritningar, se aktbilagor [BE13](#), [BE21](#) och [BE25](#).
- Gränsdragningsbeskrivning, se aktbilaga [BE2](#).
- Gränssnitt för/mot gemensamhetsanläggning, se [Organellen ga:1](#) och [ga:4](#).

Nytt servitut: 0180K-2020-09309.87

Ändamål: Förråd

Rätt att nyttja förråd [sv87](#) beläget på våning -2, se aktbilaga [BE4](#). Invändiga ytskikt (golv, väggar, tak), inredning samt dörr till det aktuella förrådet underhålls av ägaren till ägarlägenheten.

Till förmån för: Organellen 89

Belastar: Organellen s:1*

Anm. Byggnadsdelar invid servitutsutrymmet tillhör omgärdande gemensamhetsanläggning och underhålls av anläggningssamfälligheten.

Fastighetsreglering
(3)

Andel i nybildad samfällighet

Erhåller andel i ägarlägenhetssamfällighet [Organellen s:1](#)

Anläggningsåtgärd

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:1](#) efter förrättningen

67

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:2](#) efter förrättningen

67

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:3](#) efter förrättningen

67

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:4](#) efter förrättningen

67

* URHOLKAD RESPEKTIVE BELASTAD REGISTERENHET ÄNDRAS GENOM FASTIGHETSREGLERINGEN FRÅN ORGANELLEN 2 TILL ORGANELLEN S:1.

ORGANELLEN 90, ny fastighet

Besqab Bostadsmark VIII AB, lagfaren ägare

Avstyckning och
fastighetsreglering
(3)

Erhåller ägarlägenhet från Organellen 2

ÄGARLÄGENHETSINFORMATION

- Boarea: 55 m²
- Våningsplan: 7
- Urholkar: [Organellen s:1*](#)

AVGRÄNSNING

- Ritningar, se aktbilagor [BE13](#), [BE20](#) och [BE25-BE26](#).
- Gränsdragningsbeskrivning, se aktbilaga [BE2](#).
- Gränssnitt för/mot gemensamhetsanläggning, se [Organellen ga:1](#) och [ga:4](#).

Nytt servitut: 0180K-2020-09309.88

Ändamål: Förråd

Rätt att nyttja förråd [sv88](#) beläget på våning -2, se aktbilaga [BE4](#). Invändiga ytskikt (golv, väggar, tak), inredning samt dörr till det aktuella förrådet underhålls av ägaren till ägarlägenheten.

Till förmån för: [Organellen 90](#)

Belastar: [Organellen s:1*](#)

Anm. Byggnadsdelar invid servitutsutrymmet tillhör omgärdande gemensamhetsanläggning och underhålls av anläggningssamfälligheten.

Fastighetsreglering
(3)

Andel i nybildad samfällighet

Erhåller andel i ägarlägenhetssamfällighet [Organellen s:1](#)

Anläggningsåtgärd

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:1](#) efter förrättningen

55

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:2](#) efter förrättningen

55

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:3](#) efter förrättningen

55

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:4](#) efter förrättningen

55

* URHOLKAD RESPEKTIVE BELASTAD REGISTERENHET ÄNDRAS GENOM FASTIGHETSREGLERINGEN FRÅN [ORGANELLEN 2](#) TILL [ORGANELLEN S:1](#).

ORGANELLEN 91, ny fastighet

Besqab Bostadsmark VIII AB, lagfaren ägare

Avstyckning och
fastighetsreglering
(3)

Erhåller ägarlägenhet från Organellen 2

ÄGARLÄGENHETSINFORMATION

- Boarea: 32 m²
- Våningsplan: 8
- Urholkar: [Organellen s:1*](#)

AVGRÄNSNING

- a) Ritningar, se aktbilagor BE14, BE18 och BE24-BE25.
- b) Gränsdragningsbeskrivning, se aktbilaga BE2.
- c) Gränssnitt för/mot gemensamhetsanläggning, se Organellen ga:1 och ga:4.

Nytt servitut: 0180K-2020-09309.89

Ändamål: Förråd

Rätt att nyttja förråd [sv89](#) beläget på våning -2, se aktbilaga [BE4](#). Invändiga ytskikt (golv, väggar, tak), inredning samt dörr till det aktuella förrådet underhålls av ägaren till ägarlägenheten.

Till förmån för: Organellen 91

Belastar: Organellen s:1*

Anm. Byggnadsdelar invid servitutsutrymmet tillhör omgärdande gemensamhetsanläggning och underhålls av anläggningssamfälligheten.

Fastighetsreglering
(3)

Andel i nybildad samfällighet

Erhåller andel i ägarlägenhetssamfällighet Organellen s:1

Anläggningsåtgärd

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i Organellen ga:1 efter förrättningen

32

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i Organellen ga:2 efter förrättningen

32

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i Organellen ga:3 efter förrättningen

32

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i Organellen ga:4 efter förrättningen

32

* URHOLKAD RESPEKTIVE BELASTAD REGISTERENHET ÄNDRAS GENOM FASTIGHETSREGLERINGEN FRÅN ORGANELLEN 2 TILL ORGANELLEN S:1.

ORGANELLEN 92, ny fastighet

Besqab Bostadsmark VIII AB, lagfaren ägare

Avstyckning och
fastighetsreglering
(3)

Erhåller ägarlägenhet från Organellen 2

ÄGARLÄGENHETSINFORMATION

- Boarea: 47 m²
- Våningsplan: 8
- Urholkar: [Organellen s:1*](#)

AVGRÄNSNING

- Ritningar, se aktbilagor BE14, BE18, BE22 och BE25.
- Gränsdragningsbeskrivning, se aktbilaga BE2.
- Gränssnitt för/mot gemensamhetsanläggning, se Organellen ga:1 och ga:4.

Nytt servitut: 0180K-2020-09309.90

Ändamål: Förråd

Rätt att nyttja förråd sv90 beläget på våning -2, se aktbilaga BE4. Invändiga ytskikt (golv, väggar, tak), inredning samt dörr till det aktuella förrådet underhålls av ägaren till ägarlägenheten.

Till förmån för: Organellen 92

Belastar: Organellen s:1*

Anm. Byggnadsdelar invid servitutsutrymmet tillhör omgärdande gemensamhetsanläggning och underhålls av anläggningssamfälligheten.

Fastighetsreglering
(3)

Andel i nybildad samfällighet

Erhåller andel i ägarlägenhetssamfällighet Organellen s:1

Anläggningsåtgärd

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i Organellen ga:1 efter förrättningen

47

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i Organellen ga:2 efter förrättningen

47

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i Organellen ga:3 efter förrättningen

47

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i Organellen ga:4 efter förrättningen

47

* URHOLKAD RESPEKTIVE BELASTAD REGISTERENHET ÄNDRAS GENOM FASTIGHETSREGLERINGEN FRÅN ORGANELLEN 2 TILL ORGANELLEN S:1.

ORGANELLEN 93, ny fastighet

Besqab Bostadsmark VIII AB, lagfaren ägare

Avstyckning och
fastighetsreglering
(3)

Erhåller ägarlägenhet från Organellen 2

ÄGARLÄGENHETSINFORMATION

- Boarea: 45 m²
- Våningsplan: 8
- Urholkar: [Organellen s:1*](#)

AVGRÄNSNING

- a) Ritningar, se aktbilagor [BE14](#), [BE17-BE18](#) och [BE22-BE23](#).
- b) Gränsdragningsbeskrivning, se aktbilaga [BE2](#).
- c) Gränssnitt för/mot gemensamhetsanläggning, se [Organellen ga:1](#) och [ga:4](#).

Nytt servitut: 0180K-2020-09309.91

Ändamål: Förråd

Rätt att nyttja förråd [sv91](#) beläget på våning -2, se aktbilaga [BE4](#) och [BE17](#). Invändiga ytskikt (golv, väggar, tak), inredning samt dörr till det aktuella förrådet underhålls av ägaren till ägarlägenheten.

Till förmån för: Organellen 93

Belastar: Organellen s:1*

Anm. Byggnadsdelar invid servitutsutrymmet tillhör omgärdande gemensamhetsanläggning och underhålls av anläggningssamfälligheten.

Fastighetsreglering
(3)

Andel i nybildad samfällighet

Erhåller andel i ägarlägenhetssamfällighet [Organellen s:1](#)

1

Anläggningsåtgärd

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:1](#) efter förrättningen

45

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:2](#) efter förrättningen

45

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:3](#) efter förrättningen

45

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:4](#) efter förrättningen

45

* URHOLKAD RESPEKTIVE BELASTAD REGISTERENHET ÄNDRAS GENOM FASTIGHETSREGLERINGEN FRÅN ORGANELLEN 2 TILL ORGANELLEN S:1.

ORGANELLEN 94, ny fastighet

Besqab Bostadsmark VIII AB, lagfaren ägare

Avstyckning och
fastighetsreglering
(3)

Erhåller ägarlägenhet från Organellen 2

ÄGARLÄGENHETSINFORMATION

- Boarea: 39 m²
- Våningsplan: 8
- Urholkar: [Organellen s:1*](#) och [Vasastaden 1:16](#)

AVGRÄNSNING

- Ritningar, se aktbilagor [BE14](#), [BE17-BE18](#) och [BE23-BE24](#).
- Gränsdragningsbeskrivning, se aktbilaga [BE2](#).
- Gränssnitt för/mot gemensamhetsanläggning, se [Organellen ga:1](#) och [ga:4](#).

Nytt servitut: 0180K-2020-09309.92

Ändamål: Förråd

Rätt att nyttja förråd [sv92](#) beläget på våning -2, se aktbilaga [BE4](#). Invändiga ytskikt (golv, väggar, tak), inredning samt dörr till det aktuella förrådet underhålls av ägaren till ägarlägenheten.

Till förmån för: Organellen 94

Belastar: Organellen s:1*

Anm. Byggnadsdelar invid servitutsutrymmet tillhör omgärdande gemensamhetsanläggning och underhålls av anläggningssamfälligheten.

Fastighetsreglering
(3)

Andel i nybildad samfällighet

Erhåller andel i ägarlägenhetssamfällighet [Organellen s:1](#)

1

Anläggningsåtgärd

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:1](#) efter förrättningen

39

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:2](#) efter förrättningen

39

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:3](#) efter förrättningen

39

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:4](#) efter förrättningen

39

* URHOLKAD RESPEKTIVE BELASTAD REGISTERENHET ÄNDRAS GENOM FASTIGHETSREGLERINGEN FRÅN ORGANELLEN 2 TILL ORGANELLEN S:1.

ORGANELLEN 95, ny fastighet

Besqab Bostadsmark VIII AB, lagfaren ägare

Avstyckning och
fastighetsreglering
(3)

Erhåller ägarlägenhet från Organellen 2

ÄGARLÄGENHETSINFORMATION

- Boarea: 90 m²
- Våningsplan: 8
- Urholkar: **Organellen s:1*** och **Vasastaden 1:16**

AVGRÄNSNING

- Ritningar, se aktbilagor BE14, BE17, BE20-BE21, BE23 och BE26.
- Gränsdragningsbeskrivning, se aktbilaga BE2.
- Gränssnitt för/mot gemensamhetsanläggning, se Organellen ga:1 och ga:4.

Nytt servitut: 0180K-2020-09309.93

Ändamål: Förråd

Rätt att nyttja förråd sv93 beläget på våning -2, se aktbilaga BE4 och BE17. Invändiga ytskikt (golv, väggar, tak), inredning samt dörr till det aktuella förrådet underhålls av ägaren till ägarlägenheten.

Till förmån för: Organellen 95

Belastar: Organellen s:1*

Anm. Byggnadsdelar invid servitutsutrymmet tillhör omgärdande gemensamhetsanläggning och underhålls av anläggningssamfälligheten.

Fastighetsreglering
(3)

Andel i nybildad samfällighet

Erhåller andel i ägarlägenhetssamfällighet Organellen s:1

1

Anläggningsåtgärd

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i Organellen ga:1 efter förrättningen

90

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i Organellen ga:2 efter förrättningen

90

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i Organellen ga:3 efter förrättningen

90

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i Organellen ga:4 efter förrättningen

90

* URHOLKAD RESPEKTIVE BELASTAD REGISTERENHET ÄNDRAS GENOM FASTIGHETSREGLERINGEN FRÅN ORGANELLEN 2 TILL ORGANELLEN S:1.

ORGANELLEN 96, ny fastighet

Besqab Bostadsmark VIII AB, lagfaren ägare

Avstyckning och
fastighetsreglering
(3)

Erhåller ägarlägenhet från Organellen 2

ÄGARLÄGENHETSINFORMATION

- Boarea: 67 m²
- Våningsplan: 8
- Urholkar: [Organellen s:1*](#) och [Vasastaden 1:16](#)

AVGRÄNSNING

- Ritningar, se aktbilagor [BE14](#), [BE21](#) och [BE25](#).
- Gränsdragningsbeskrivning, se aktbilaga [BE2](#).
- Gränssnitt för/mot gemensamhetsanläggning, se [Organellen ga:1](#) och [ga:4](#).

Nytt servitut: 0180K-2020-09309.94

Ändamål: Förråd

Rätt att nyttja förråd [sv94](#) beläget på våning -2, se aktbilaga [BE4](#). Invändiga ytskikt (golv, väggar, tak), inredning samt dörr till det aktuella förrådet underhålls av ägaren till ägarlägenheten.

Till förmån för: Organellen 96

Belastar: Organellen s:1*

Anm. Byggnadsdelar invid servitutsutrymmet tillhör omgärdande gemensamhetsanläggning och underhålls av anläggningssamfälligheten.

Fastighetsreglering
(3)

Andel i nybildad samfällighet

Erhåller andel i ägarlägenhetssamfällighet [Organellen s:1](#)

Anläggningsåtgärd

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:1](#) efter förrättningen

67

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:2](#) efter förrättningen

67

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:3](#) efter förrättningen

67

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i [Organellen ga:4](#) efter förrättningen

67

* URHOLKAD RESPEKTIVE BELASTAD REGISTERENHET ÄNDRAS GENOM FASTIGHETSREGLERINGEN FRÅN ORGANELLEN 2 TILL ORGANELLEN S:1.

ORGANELLEN 97, ny fastighet

Besqab Bostadsmark VIII AB, lagfaren ägare

Avstyckning och
fastighetsreglering
(3)

Erhåller ägarlägenhet från Organellen 2

ÄGARLÄGENHETSINFORMATION

- Boarea: 55 m²
- Våningsplan: 8
- Urholkar: [Organellen s:1*](#)

AVGRÄNSNING

- Ritningar, se aktbilagor [BE14](#), [BE20](#) och [BE25-BE26](#).
- Gränsdragningsbeskrivning, se aktbilaga [BE2](#).
- Gränssnitt för/mot gemensamhetsanläggning, se Organellen [ga:1](#) och [ga:4](#).

Nytt servitut: 0180K-2020-09309.95

Ändamål: Förråd

Rätt att nyttja förråd [sv95](#) beläget på våning -2, se aktbilaga [BE4](#). Invändiga ytskikt (golv, väggar, tak), inredning samt dörr till det aktuella förrådet underhålls av ägaren till ägarlägenheten.

Till förmån för: Organellen 97

Belastar: Organellen s:1*

Anm. Byggnadsdelar invid servitutsutrymmet tillhör omgärdande gemensamhetsanläggning och underhålls av anläggningssamfälligheten.

Fastighetsreglering
(3)

Andel i nybildad samfällighet

Erhåller andel i ägarlägenhetssamfällighet Organellen s:1

Anläggningsåtgärd

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i Organellen [ga:1](#) efter förrättningen

55

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i Organellen [ga:2](#) efter förrättningen

55

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i Organellen [ga:3](#) efter förrättningen

55

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning

Andelstal i Organellen [ga:4](#) efter förrättningen

55

* URHOLKAD RESPEKTIVE BELASTAD REGISTERENHET ÄNDRAS GENOM FASTIGHETSREGLERINGEN FRÅN ORGANELLEN 2 TILL ORGANELLEN S:1.

ORGANELLEN 98, ny fastighet

Besqab Bostadsmark VIII AB, lagfaren ägare

Avstyckning och
fastighetsreglering
(3)

Erhåller ägarlägenhet från Organellen 2

ÄGARLÄGENHETSINFORMATION

- Boarea: 167 m²
- Våningsplan: 9
- Urholkar: Organellen s:1*

AVGRÄNSNING

- a) Ritningar, se aktbilagor BE15, BE17-BE18, BE22-BE25 och BE33.
- b) Gränsdragningsbeskrivning, se aktbilaga BE2.
- c) Gränssnitt för/mot gemensamhetsanläggning, se Organellen ga:1 och ga:4.

Nytt servitut: 0180K-2020-09309.96

Ändamål: Förråd

Rätt att nyttja förråd sv96 beläget på våning -1, se aktbilaga BE5. Invändiga ytskikt (golv, väggar, tak), inredning samt dörr till det aktuella förrådet underhålls av ägaren till ägarlägenheten.

Till förmån för: Organellen 98

Belastar: Organellen s:1*

Anm. Byggnadsdelar invid servitutsutrymmet tillhör omgärdande gemensamhetsanläggning och underhålls av anläggningssamfälligheten.

Nytt servitut: 0180K-2020-09309.98

Ändamål: Ventilationskanal

Rätt att använda, underhålla och förnya ventilationskanal markerad med sv98 i ritningsbilagor, se aktbilaga BE17, BE18 och BE33.

Till förmån för: Organellen 98

Belastar: Organellen s:1*

* URHOLKAD RESPEKTIVE BELASTAD REGISTERENHET ÄNDRAS GENOM FASTIGHETSREGLERINGEN FRÅN ORGANELLEN 2 TILL ORGANELLEN S:1.

Fastighetsreglering
(3)

Andel i nybildad samfällighet

Erhåller andel i ägarlägenhetssamfällighet Organellen s:1

1

Anläggningsåtgärd

Andelar i nybildade gemensamhetsanläggningar

Andelstal i Organellen ga:1 efter förrättningen

167

Andelstal i Organellen ga:3 efter förrättningen

167

Andelstal i Organellen ga:4 efter förrättningen

167

Nytt servitut: 0180K-2020-09309.103

Ändamål: Utrymme

Till förmån för: Organellen ga:2

Belastar: Organellen s:1, 98 och 99

ORGANELLEN 99, ny fastighet

Besqab Bostadsmark VIII AB, lagfaren ägare

Avstyckning och
fastighetsreglering
(3)

Erhåller ägarlägenhet från Organellen 2

ÄGARLÄGENHETSINFORMATION

- Boarea: 171 m²
- Våningsplan: 9
- Urholkar: Organellen s:1* och Vasastaden 1:16

AVGRÄNSNING

- a) Ritningar, se aktbilagor BE15, BE17, BE20-BE21, BE23 och BE25-BE26.
- b) Gränsdragningsbeskrivning, se aktbilaga BE2.
- c) Gränssnitt för/mot gemensamhetsanläggning, se Organellen ga:1 och ga:4.

Nytt servitut: 0180K-2020-09309.97

Ändamål: Förråd

Rätt att nyttja förråd sv97 beläget på våning -2, se aktbilaga BE4. Invändiga ytskikt (golv, väggar, tak), inredning samt dörr till det aktuella förrådet underhålls av ägaren till ägarlägenheten.

Till förmån för: Organellen 99

Belastar: Organellen s:1*

Anm. Byggnadsdelar invid servitutsutrymmet tillhör omgärdande gemensamhetsanläggning och underhålls av anläggningssamfälligheten.

Nytt servitut: 0180K-2020-09309.99

Ändamål: Ventilationskanal

Rätt att använda, underhålla och förnya ventilationskanal markerad med sv99 i ritningsbilaga, se aktbilaga BE17.

Till förmån för: Organellen 99

Belastar: Organellen s:1*

* URHOLKAD RESPEKTIVE BELASTAD REGISTERENHET ÄNDRAS GENOM FASTIGHETSREGLERINGEN FRÅN ORGANELLEN 2 TILL ORGANELLEN S:1.

Fastighetsreglering
(3)

Andel i nybildad samfällighet

Erhåller andel i ägarlägenhetssamfällighet Organellen s:1

1

Anläggningsåtgärd

Andel i nybildad gemensamhetsanläggningar

Andelstal i Organellen ga:1 efter förrättningen

171

Andelstal i Organellen ga:3 efter förrättningen

171

Andelstal i Organellen ga:4 efter förrättningen

171

Nytt servitut: 0180K-2020-09309.103

Ändamål: Utrymme

Till förmån för: Organellen ga:2

Belastar: Organellen s:1, 98 och 99

ORGANELLEN 100, ny fastighet

Besqab Bostadsmark VIII AB, lagfaren ägare

Avstyckning

Erhåller från Organellen 2

3D-utrymmen

3D-utrymmen

Urholkning

Avstyckningen medför att Organellen 100 urholkar Organellen 2.

URHOLKAD REGISTERENHET ÄNDRAS SENARE GENOM FASTIGHETSREGLERING
(3) FRÅN ORGANELLEN 2 TILL ORGANELLEN S:1.

Utrymme 1 (Organellen 100, område 1)

Utrymmestyp

Byggnad.

Storlek

Maximal utbredning i horisontalplanet, ca 85 kvm.

Höjdläge

Mellan ca +17,3 m och ca +21,7 m i RH2000.

Avgränsning

Det tredimensionella utrymmet består av en lokal på våning 0 (plan 10).

Gränsen går:

- *uppåt*
 - *vid fönster* i överkant fönster, vilket motsvarar ca +21,3 m i RH2000,
 - *i övrigt* mitt i bjälklag, vilket motsvarar ca + 21,6 m och ca +21,7 m i RH2000,
- *nedåt*
 - *vid fönster* i underkant fönster, vilket motsvarar ca +17,7 m i RH2000.
 - *i övrigt* mitt i bjälklag, vilket motsvarar ca +17,3 m i RH2000,
- *i sidled*
 - *vid yttervägg* i insida vägg (väggen ingår inte i 3D-utrymmet)
 - *vid fönster*
 - *mot gata (parallellt med gata)* i 2D-gräns (vilket i huvudsak motsvarar utsida fönsterparti),
 - *i övrigt (sida fönsterparti)* i utsida fönsterparti (fönster ingår i sin helhet i 3D-utrymmet),
 - *inne i byggnaden* mitt i vägg.

Detaljer avseende bärande stomme, dörrar och fönster mm, se nedan, efter Utrymme 3.

Utrymmet redovisas med principiell gränsdragning, dels på förrättningskarta, aktbilaga KA1, dels i ritningsbilagor (markering "\100\ 1") i planled, aktbilagor BE6, i sektion, aktbilagor BE17-BE18 och BE22-BE23, och i detaljritning för typlokal, aktbilaga BE34.

Utrymme 2 (Organellen 100, område 2)

Utrymmestyp

Byggnad.

Storlek

Maximal utbredning i horisontalplanet, ca 60 kvm.

Höjdläge

Mellan ca +16,5 m och ca +21,7 m i RH2000.

Avgränsning

Det tredimensionella utrymmet består av en lokal på våning 0 (plan 10).

Gränsen går:

- *uppåt*
 - *vid fönster* i överkant fönster, vilket motsvarar ca +20,7 m i RH2000,
 - *i övrigt* mitt i bjälklag, vilket motsvarar ca +21,7 m i RH2000,
- *nedåt*
 - *vid fönster* i underkant fönster, vilket motsvarar ca +16,7 m i RH2000.
 - *i övrigt* mitt i bjälklag, vilket motsvarar ca +16,5 m i RH2000,
- *i sidled*
 - *vid yttervägg* i insida vägg (väggen ingår inte i 3D-utrymmet)
 - *vid fönster*
 - *mot gata (parallellt med gata)* i 2D-gräns (vilket i huvudsak motsvarar utsida fönsterparti),
 - *i övrigt (sida fönsterparti)* i utsida fönsterparti (fönster ingår i sin helhet i 3D-utrymmet),
 - *inne i byggnaden* mitt i vägg (vilket delvis motsvarar 3D-gräns för Organellen 1).

Detaljer avseende bärande stomme, dörrar och fönster mm, se nedan, efter Utrymme 3.

Utrymmet redovisas med principiell gränsdragning, dels på förrättningskarta, aktbilaga KA1, dels i ritningsbilagor (markering "\100\ 2") i planled, aktbilagor BE6, och i sektion, aktbilagor BE19 och BE23. Detaljritning för typlokal, se aktbilaga BE34.

Utrymme 3 (Organellen 100, område 3)

Utrymmestyp

Byggnad.

Storlek

Maximal utbredning i horisontalplanet, ca 135 kvm.

Höjdläge

Mellan ca +14,0 m och ca +18,1 m i RH2000.

Avgränsning

Det tredimensionella utrymmet består av en lokal på våning -1 (plan 09).

Gränsen går:

- *uppåt*
 - *vid fönster* i överkant fönster, vilket motsvarar ca +17,5 m i RH2000,
 - *i övrigt* mitt i bjälklag, vilket motsvarar ca +18,1 m i RH2000,
- *nedåt*
 - *vid fönster* i underkant fönster, vilket motsvarar ca +14,5 m i RH2000.
 - *i övrigt* mitt i bjälklag, vilket motsvarar ca +14,0 m i RH2000,
- *i sidled*
 - *vid yttervägg* i insida vägg (väggen ingår inte i 3D-utrymmet)
 - *vid fönster*
 - *mot gata (parallellt med gata)* i 2D-gräns (vilket i huvudsak motsvarar utsida fönsterparti),
 - *i övrigt (sida fönsterparti)* i utsida fönsterparti (fönster ingår i sin helhet i 3D-utrymmet),
 - *inne i byggnaden* mitt i vägg.

Detaljer avseende bärande stomme, dörrar och fönster mm, se nedan.

Utrymmet redovisas med principiell gränsdragning, dels på förrättningskarta, aktbilaga KA1, dels i ritningsbilagor (markering "\ 100\ 3") i planled, aktbilagor BE5, och i sektion, aktbilagor BE17, BE21 och BE23. Detaljritning för typlokal, se aktbilaga BE34.

För Organellen 100, Utrymme 1-3 gäller:

Bärande stomme samt pelare i horisontalled och i vertikalled ingår i 3D-fastigheten, men är upplåtet till gemensamhetsanläggning. Ytskikt ingår i 3D-utrymmena.

Innerväggar, fönster inklusive karmar, smyggar och foder ingår i 3D-fastigheten.

Ytterdörrar och innerdörrar inklusive karmar, smyggar och foder ingår i 3D-fastigheten.

Anm. 3D-fastighetens relation till angränsande gemensamhetsanläggningar redovisas sist i beskrivningen.

Fastighetsreglering
(3)

Verkan på 3D-utrymmen

Fastighetsregleringen medför att Organellen 100 urholkar Organellen s:1 istället för Organellen 2.

Anläggningsåtgärd

Andel i nybildad gemensamhetsanläggning
Andelstal i Organellen ga:3 efter förrättningen
Andelstal i Organellen ga:4 efter förrättningen

257

257

VASASTADEN 1:16

Stockholms kommun, lagfaren ägare

Fastighetsreglering
(2)

Avstår till Organellen 2

3D-utrymmen

Anm. Del av utrymmena överförs vid avstyckning till ägarlägenheter. Resterande del av utrymmena regleras vid Fastighetsreglering (3) till Organellen s:1.

Detaljer, se markering "Figur 1-4" i ritningar, aktbilagor BE40-BE41, samt nedan, under avstyckning respektive under Organellen s:1.

Avstyckning och
fastighetsreglering
(3)

Verkan på 3D-utrymmen

Avstyckning och fastighetsreglering medför att Vasastaden 1:16 urholkas av Organellen 9, 18-19, 24, 33-34, 39, 48-49, 54, 63-64, 69, 74-75, 80-82, 87-89, 94-96 respektive 99 istället för Organellen 2 inom avstyckade utrymmen samt av Organellen s:1 inom i fastighetsregleringen överförda utrymmen.

Verkan på servitut: 0180K-2019-01642.1-2

Se nedan under Organellen s:1.

Anläggningsåtgärd

Nytt servitut: 0180K-2020-09309.104

Ändamål: Utrymme

Till förmån för: Organellen ga:3

Belastar: Organellen s:1 och Vasastaden 1:16

ORGANELLEN S:1, ny samfällighet

Fastighetsreglering
(3)

Ändamål: Ägarlägenhetsamfällighet

Delgäande fastigheter: Organellen 3-99, 1 andel per fastighet

Erhåller från Organellen 2 – hela fastigheten
(inklusive tillhörande 3D-utrymmen och exklusive urholkade
3D-utrymmen)

1387 m²

Verkan på 3D-utrymmen

Fastighetsregleringen medför att Organellen s:1 istället för
Organellen 2 urholkas av Organellen 1 samt 3-100.

Detaljer, se ovan under Organellen 1 och 3-100 samt i
gränsdragningsbeskrivning, aktbilaga BE2, respektive
ritningar, aktbilagor BE4-BE43.

Urholkning

Fastighetsregleringen medför att Organellen s:1
istället för Organellen 2 urholkar Vasastaden 1:16
(fyra utrymmen). Detaljer, se nedan.

Utrymme 1 (Organellen s:1, område 2)

Utrymmestyp

Byggnad.

Storlek

Maximal utbredning i horisontalplanet, ca 2 kvm.

Höjdläge

Mellan ca +21,6 m och ca +44,5 m i RH2000.

Avgränsning

Det tredimensionella utrymmet består av del av
byggnad (balkongplattor, fasad mm).

Gränsen går:

- *uppåt*
 - *vid balkongplatta i ovankant balkongplatta,*
 - *i övrigt (invid fasad) ca 2,6 meter ovan färdigt golv för övre balkong, vilket motsvarar ca + 44,5 m i RH2000,*
- *nedåt i underkant balkongplatta,*
- *i sidled*
 - *vid Organellen s:1 respektive Vasastaden 1:16s 2D-gräns följer 3D-utrymmets gräns 2D-gränsen,*
 - *vid fasad i utsida fasad,*
 - *i övrigt i utsida balkongplatta.*

Utrymmet redovisas med principiell gränsdragning, på förrättningskarta, aktbilaga KA1, samt i ritningsbilagor.

Figur 1 i ritningsbilagor BE40-BE41 redovisar utrymmet som reglerats från Vasastaden 1:16 till Organellen 2. Från utrymmet styckas sedan delar av ägarlägenheter (balkonger). Kvarvarande del av utrymmet (bärande konstruktioner, balkongplattor mm) är det som regleras från Organellen 2 till Organellen s:1.

Avstyckade delar till ägarlägenheter framgår i planritningar, aktbilagor BE7 (*Organellen 9*), BE8 (*Organellen 24*), BE9 (*Organellen 39*), BE10 (*Organellen 54*), BE11 (*Organellen 69*), BE12 (*Organellen 80*), BE13 (*Organellen 87*) respektive BE14 (*Organellen 94*), samt sektionsritning, aktbilaga BE18.

Utrymme 2 (Organellen s:1, område 3)

Utrymmestyp

Byggnad.

Storlek

Maximal utbredning i horisontalplanet, ca 2 kvm.

Höjdläge

Mellan ca +21,6 m och ca +44,5 m i RH2000.

Avgränsning

Det tredimensionella utrymmet består av del av byggnad (balkongplattor, fasad mm).

Gränsen går:

- *uppåt*
 - *vid balkongplatta i ovkant balkongplatta,*
 - *i övrigt (invid fasad) ca 2,6 meter ovan färdigt golv för övre balkong, vilket motsvarar ca + 44,5 m i RH2000,*
- *nedåt i underkant balkongplatta,*
- *i sidled*
 - *vid Organellen s:1 respektive Vasastaden 1:16s 2D-gräns följer 3D-utrymmets gräns 2D-gränsen,*
 - *vid fasad i utsida fasad,*
 - *i övrigt i utsida balkongplatta.*

Utrymmet redovisas med principiell gränsdragning, på förrättningskarta, aktbilaga KA1, samt i ritningsbilagor.

Figur 2 i ritningsbilagor BE40-BE41 redovisar utrymmet som reglerats från Vasastaden 1:16 till Organellen 2. Från utrymmet styckas sedan delar av ägarlägenheter (balkonger). Kvarvarande del av utrymmet (bärande konstruktioner, balkongplattor mm) är det som regleras från Organellen 2 till Organellen s:1.

Avstyckade delar till ägarlägenheter framgår i planritningar, aktbilagor BE7 (*Organellen 18*), BE8 (*Organellen 33*), BE9 (*Organellen 48*), BE10 (*Organellen 63*), BE11 (*Organellen 74*), BE12 (*Organellen 81*), BE13 (*Organellen 88*) respektive BE14 (*Organellen 95*), samt sektionsritning, aktbilaga BE20.

Utrymme 3 (Organellen s:1, område 4)

Utrymmestyp

Byggnad.

Storlek

Maximal utbredning i horisontalplanet, ca 2 kvm.

Höjdläge

Mellan ca +21,6 m och ca +49,4 m i RH2000.

Avgränsning

Det tredimensionella utrymmet består av del av byggnad (balkongplattor, fasad mm).

Gränsen går:

- *uppåt*
 - *vid balkongplatta i ovkant balkongplatta,*
 - *i övrigt (invid fasad) ca 4,2 meter ovan färdigt golv för övre balkong, vilket motsvarar ca + 49,4 m i RH2000,*
- *nedåt i underkant balkongplatta,*
- *i sidled*
 - *vid Organellen s:1 respektive Vasastaden 1:16s 2D-gräns följer 3D-utrymmets gräns 2D-gränsen,*
 - *vid fasad i utsida fasad*
 - *i övrigt i utsida balkongplatta.*

Utrymmet redovisas med principiell gränsdragning, på förrättningskarta, aktbilaga KA1, samt i ritningsbilagor.

Figur 3 i ritningsbilagor BE40-BE41 redovisar utrymmet som reglerats från Vasastaden 1:16 till Organellen 2. Från utrymmet styckas sedan delar av ägarlägenheter (balkonger). Kvarvarande del av utrymmet (bärande konstruktioner, balkongplattor mm) är det som regleras från Organellen 2 till Organellen s:1.

Avstyckade delar till ägarlägenheter framgår i planritningar, aktbilagor BE7 (*Organellen 18*), BE8 (*Organellen 33*), BE9 (*Organellen 48*), BE10 (*Organellen 63*), BE11 (*Organellen 74*), BE12 (*Organellen 81*), BE13 (*Organellen 88*), BE14 (*Organellen 95*) respektive BE15 (*Organellen 99*), samt sektionsritning, aktbilaga BE23.

Utrymme 4 (Organellen s:1, område 5)

Utrymmestyp

Byggnad.

Storlek

Maximal utbredning i horisontalplanet, ca 3 kvm.

Höjdläge

Mellan ca +21,6 m och ca +49,4 m i RH2000.

Avgränsning

Det tredimensionella utrymmet består av del av byggnad (balkongplattor, fasad mm).

Gränsen går:

- *uppåt*
 - *vid balkongplatta i ovkant balkongplatta,*
 - *i övrigt (invid fasad) ca 4,2 meter ovan färdigt golv för övre balkong, vilket motsvarar ca + 49,4 m i RH2000,*
- *nedåt i underkant balkongplatta,*
- *i sidled*
 - *vid Organellen s:1 respektive Vasastaden 1:16s 2D-gräns följer 3D-utrymmets gräns 2D-gränsen,*
 - *vid fasad i utsida fasad,*
 - *i övrigt i utsida balkongplatta.*

Utrymmet redovisas med principiell gränsdragning, på förrättningskarta, aktbilaga KA1, samt i ritningsbilagor.

Figur 4 i ritningsbilagor BE40-BE41 redovisar utrymmet som reglerats från Vasastaden :16 till Organellen 2. Från utrymmet styckas sedan delar av ägarlägenheter (balkonger). Kvarvarande del av utrymmet (bärande konstruktioner, balkongplattor mm) är det som regleras från Organellen 2 till Organellen s:1.

Avstyckade delar till ägarlägenheter framgår i planritningar, aktbilagor BE7 (*Organellen 19*), BE8 (*Organellen 34*), BE9 (*Organellen 49*), BE10 (*Organellen 64*), BE11 (*Organellen 75*), BE12 (*Organellen 82*), BE13 (*Organellen 89*), BE14 (*Organellen 96*) respektive BE15 (*Organellen 99*), samt sektionsritning, aktbilaga BE25.

Verkan på servitut: 0180K-2019-01642.1

Ändamål: Bibehållande av gatuanslaggning

Till förmån för: Vasastaden 1:16

Belastar: Organellen s:1 istället för Organellen 2

Verkan på servitut: 0180K-2019-01642.2

Ändamål: Belysning och skyltar

Till förmån för: Vasastaden 1:16

Belastar: Organellen s:1 istället för Organellen 2

Verkan på servitut: 0180K-2020-09303.1

Ändamål: Utrymning

Till förmån för: Organellen 1

Belastar: Organellen s:1 istället för Organellen 2

Verkan på servitut: 0180K-2020-09309.1-97

Ändamål: Förråd

Till förmån för: Organellen 3-99

(detaljer, se ovan under Organellen 3-99)

Belastar: Organellen s:1 istället för Organellen 2

Verkan på servitut: 0180K-2020-09309.98-99

Ändamål: Ventilationskanal

Till förmån för: Organellen 98-99

(detaljer, se ovan under Organellen 98-99)

Belastar: Organellen s:1 istället för Organellen 2

Verkan på servitut: 0180K-2020-09309.100

Ändamål: Uteplatser

Till förmån för: Organellen 1

(detaljer, se ovan under Organellen 1)

Belastar: Organellen s:1 istället för Organellen 2

Verkan på servitut: 0180K-2020-09309.101

Ändamål: Utrymning

Till förmån för: Organellen 1

(detaljer, se ovan under Organellen 1)

Belastar: Organellen s:1 istället för Organellen 2

Anläggningsåtgärd

Nytt servitut: 0180K-2020-09309.102

Ändamål: Utrymme

Till förmån för: Organellen ga:1

Belastar: Organellen s:1 och 1

Nytt servitut: 0180K-2020-09309.103

Ändamål: Utrymme

Till förmån för: Organellen ga:2

Belastar: Organellen s:1, 98 och 99

Nytt servitut: 0180K-2020-09309.104

Ändamål: Utrymme

Till förmån för: Organellen ga:3

Belastar: Organellen s:1 och Vasastaden 1:16

Nytt servitut: 0180K-2020-09309.105

Ändamål: Utrymme

Till förmån för: Organellen ga:4

Belastar: Organellen s:1 och 1

ORGANELLEN GA:1, ny gemensamhetsanläggning

Anläggningsåtgärd

Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek m.m.

Gemensamhetsanläggning ska inrättas och bestå av byggnad inklusive gemensamma förråd, låssystem, belysning, fläktrum mm.

Byggnaden (flerbostadsbyggnad) i sin helhet förutom det som ingår i ägarlägenheter eller andra fastigheter (3D-fastighet för lokaler respektive 3D-utrymme för garage som tillhör Organellen 1), är upplåtna med servitut eller ingår i andra gemensamhetsanläggningar (Organellen ga:2, ga:3 och ga:4) ingår i gemensamhetsanläggningen.

Byggnaden innefattar *bärande betongstomme* i horisontalld (bjälklag, balkar) och i vertikallad (pelare, bärande väggar och lägenhetsavskiljande väggar) samt *schakt* för stamledningar och hissar. För detaljer, se aktbilaga BE37.

Byggnaden innefattar *balkongplattor* med infästningar samt *tätskikt och fiberduk* eller liknande under uteplats.

Yttervägg mot gata samt innergård (*bärande vägg*), betong, ingår i gemensamhetsanläggningen, se grön markering i aktbilaga BE37 för illustration.

- Följande delar av byggnadens bärande konstruktion och schakt mm ingår *inte* i Organellen ga:1:
 - *Schakt för ventilation* (ingår i Organellen ga:2).
 - De delar av den *bärande stommen* som är markerat med turkos färg på ritningsbilagor (ingår i Organellen ga:3).
 - *Grundläggning/grundkonstruktion* (ingår i Organellen ga:3).
 - De delar av den *bärande stommen* samt fasad som är markerat med aprikosfärg på ritningsbilagor (ingår i Organellen ga:4).
 - *Taket* (ingår i Organellen ga:4).

Takterrass med planteringar, pergola och ytskikt av sedum och trall. På takterrassen finns möjlighet att ha bl.a. sittbänkar, stolar och bord. Se grön markering i planritning, aktbilaga BE13.

Hiss, trapplus och entréer, loftgångar, slussar och övriga tillbehör, se grön markering i planritningar, aktbilagor BE4-BE15.

Rum för barnvagnar/rullstolar belägna på våning -1 och 0, se grön markering i planritningar, aktbilagor BE5-BE6.

Korridorer och gångytor i bl.a. förrådsrum, se grön markering i planritningar, aktbilagor BE4-BE15.

Rum för städtrum inklusive erforderlig utrustning beläget på våning 0, se grön markering i planritning, aktbilaga BE6.

Cykelrum belägna på våning -1 och 0, se grön markering i planritningar, aktbilagor BE5-BE6.

Gemensamma förrådsutrymmen belägna på våning -2 och -1, se grön markering i planritningar, aktbilagor BE4-BE5.

Postboxar belägna på våning -1 och 0, se grön markering i planritningar, aktbilagor BE5-BE6.

Låssystem. Alla fasta installationer med tillhörande ledningar/kanalisation ingår i gemensamhetsanläggningen.
Information: Lås till respektive ägarlägenhetsdörr ingår i ägarlägenheterna

Belysning. Invändiga och utvändiga armaturer med ledningar i byggnad samt utanför entréer.

Information: Belysning på uteplats, balkong och terrass ingår i ägarlägenheterna.

Brandgasventilation och brandledning inklusive erforderlig utrustning och installationer, se aktbilagor BE5-BE6 och BE15.

Fläktrum inklusive erforderlig utrustning och installationer på våning -2 och -1, se grön markering i planritningar, aktbilagor BE4-BE5.

Deltagande fastigheter

Organellen 3-99 (samtliga ägarlägenheter).

Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.

Upplåtet utrymme mm

För anläggningen upplåts de utrymmen som gemensamhetsanläggningen upptar och som krävs för att bibehålla, se till, underhålla och reparera anläggningen inom Organellen 1 respektive ägarlägenhetssamfälligheten Organellen s:1 (enbart belastad, utrymmesservitut, se Organellen s:1) och i viss mån inom de deltagande fastigheterna.

Upplåtelsen innefattar rätt till utrymning över belastad fastighet från i anläggningen ingående delar, se planritningar, aktbilagor BE5-BE7.

Till förmån för: Anläggningsamfälligheten (de deltagande fastigheterna).

Behövlig el till i gemensamhetsanläggningen ingående anläggningar erhålls från el-abonnemang tillhörigt Organellen ga:4.

Rättigheter och skyldigheter, se sidan efter Organellen ga:4.

Tidpunkt för utförande

Anläggningen ska vara utförd senast 3 år efter det att anläggningsbeslutet och ersättningsbeslutet vunnit laga kraft.

Fördelning av kostnader

Kostnader för anläggningens utförande och drift ska fördelas mellan deltagande fastigheter efter andelstal med tillhörande beräkningsgrund, se nedan.

Andelstal och beräkningsgrund för dessa

Se särskild andelstalslängd, aktbilaga AN1.

ORGANELLEN GA:2, ny gemensamhetsanläggning

Anläggningsåtgärd **Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek m.m.**

Gemensamhetsanläggning ska inrättas och bestå av ventilationskanaler.

Samtliga schakt och kanaler i schakt för ventilation ingår i gemensamhetsanläggningen. Övriga kanaler, såväl ingjutna som fria, samt don och spiskåpor ingår i ägarlägenheterna. Schakt, se planritningar aktbilagor BE5-BE15 samt sektionsritning, BE17. Detaljer för avgränsning, se typlägenheter aktbilagor BE27-BE32.

Deltagande fastigheter

Organellen 3-97

Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.

Upplåtet utrymme mm

För anläggningen upplåts de utrymmen som gemensamhetsanläggningen upptar och som krävs för att bibehålla, se till, underhålla och reparera anläggningen inom ägarlägenhetssamfälligheten Organellen s:1 respektive ägarlägenheterna Organellen 98 och 99 (endast belastade, utrymmesservitut, se Organellen s:1, 98 och 99) och i viss mån inom de deltagande fastigheterna.

Till förmån för: Anläggningssamfälligheten (de deltagande fastigheterna).

Behövlig el till i gemensamhetsanläggningen ingående anläggningar erhålls från el-abonnemang tillhörigt Organellen ga:4.

Rättigheter och skyldigheter, se sidan efter Organellen ga:4.

Tidpunkt för utförande

Anläggningen ska vara utförd senast 3 år efter det att anläggningsbeslutet och ersättningsbeslutet vunnit laga kraft.

Fördelning av kostnader

Kostnader för anläggningens utförande och drift ska fördelas mellan deltagande fastigheter efter andelstal med tillhörande beräkningsgrund, se nedan.

Andelstal och beräkningsgrund för dessa

Se särskild andelstalslängd, aktbilaga AN1.

ORGANELLEN GA:3, ny gemensamhetsanläggning

Anläggningsåtgärd

Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek m.m.

Gemensamhetsanläggning ska inrättas och bestå av grundläggning/ grundkonstruktion, innergård, sopnedkast till sopsug, dagvattenhantering mm.

Grundläggning/grundkonstruktion för kvarteret Organellen.

Innergård samt förgårdsmark med planteringar, grönytor, pergola, gångstråk, gångar, trappor till gården, gånggrindar och entréer, murar, uteplatser på innergård (ej de som hör till Organellen 1 eller ägarlägenheter), belysning på innergård.

Bärande konstruktioner för innergård, dvs. i vertikalled (bärande väggar och pelare), se ungefärlig placering markerad med turkos färg på planritningar aktbilagor BE4-BE6.

Sopnedkast till sopsug för hushållssopor inklusive sopsugsrör och utrymme för kvarterets sopsug inklusive ytskikt och erforderliga anordningar. Sopsugen kopplas sedan på den kommunala sopsugsanläggningen. Anläggningen samt anslutningspunkt redovisas på planritningar, se aktbilagor BE4-BE7.

Dagvattenledningar och dräneringsledningar för innergård inklusive nödvändiga anordningar såsom bjälklagsbrunnar, dagvattenbrunnar, bevattningsrör, fördelningsbrunnar, spolbrunnar, fördelningsledning och terrassbrunnar. Schematisk redovisning, se grön markering i aktbilaga BE42.

Dagvattenledningar från stuprör fram till anslutningspunkt till kommunala VA-nätet i Valfrid Palmgrens gata. Ungefärligt läge anslutningspunkt, se aktbilagor BE4 och BE42. Schematisk redovisning av ledningar belägna inom Vasastaden 1:16, se aktbilaga BE42.

Deltagande fastigheter

Organellen 1, 3-100

Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.

Upplåtet utrymme mm

För anläggningen upplåts de utrymmen som gemensamhetsanläggningen upptar och som krävs för att bibehålla, se till, underhålla och reparera anläggningen inom ägarlägenhetssamfälligheten Organellen s:1, Vasastaden 1:16 (*enbart belastade, utrymmesservitut, se Organellen s:1 samt Vasastaden 1:16*) samt Organellen 1.

Till förmån för: Anläggningssamfälligheten (de deltagande fastigheterna).

Behövlig el till i gemensamhetsanläggningen ingående anläggningar erhålls från el-abonnemang tillhörigt Organellen ga:4.

Rättigheter och skyldigheter, se sidan efter Organellen ga:4.

Tidpunkt för utförande

Anläggningen ska vara utförd senast 3 år efter det att anläggningsbeslutet och ersättningsbeslutet vunnit laga kraft.

Fördelning av kostnader

Kostnader för anläggningens utförande och drift ska fördelas mellan deltagande fastigheter efter andelstal med tillhörande beräkningsgrund, se nedan.

Andelstal och beräkningsgrund för dessa

Se särskild andelstalslängd, aktbilaga AN1.

ORGANELLEN GA:4, ny gemensamhetsanläggning

Anläggningsåtgärd

Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek m.m.

Gemensamhetsanläggning ska inrättas och bestå av fasad, tak, bärande konstruktioner, undercentral, miljörum, ledningar för vatten och värme mm.

Fasad med tillbehör. Fasaden består främst av putsfasad med betongstomme, se aktbilaga BE37 för illustration. Sockeln har terrazzo och på vissa ytor av tornen finns plåt, se aktbilagor BE38-BE39 för material. Fasaden redovisas på planritningar, se aktbilagor BE5-BE15, fasadritningar se aktbilagor BE21-BE26. Organellen 100 ges rätt att ha skyltar med belysning på fasaden. På fasaden finns befintligt servitut för linspänd belysning. I fasaden finns balkongplattor infästa. Balkongplattorna hör till Organellen ga:1.

Tak inklusive takutsprång, hängrännor, stuprör, vind, tak inklusive skorstenar/takhuvar, vindsluckor, takluckor, gångbryggor, vakersystem, ventilation, brandgasventilation, luftning mm, se aktbilaga BE16.

Bärande konstruktioner i horisontalled (bjälkar, balkar) och i vertikalled (bärande väggar och pelare) markerade med aprikosfärg på våning -2 till och med våning 0, se planritningar aktbilagor BE4-BE6.

Undercentral inklusive erforderlig utrustning och installationer på våning -1, se planritning, aktbilaga BE5.

Rum för EL & tele inklusive erforderlig utrustning och installationer på våning -2 och -1, se planritning, aktbilagor BE4 och BE5.

Miljörum inklusive särskilda anordningar för olika fraktioner för källsortering. Miljörummet är beläget på våning -1, se planritning, aktbilaga BE5.

Ventilation för gemensamma utrymmen. Samtliga kanaler i schakt för gemensamma utrymmen ingår i gemensamhetsanläggningen. Se ungefärlig redovisning på planritningar, aktbilagor BE4-BE15. Schakten ingår i Organellen ga:1, se markering gem-v i ritningar.

Tappvarmvatten/tappkallvatten. Ledningar för vatten från huvudmätare i undercentral via schakt och fram till och med avstängningsventil i fördelarskåp i deltagande fastighet (ägarlägenheten/lokalen). Det finns enskilda mätare för tappvarmvatten och tappkallvatten, vilka hör till gemensamhetsanläggningen. Undermätarna är belägna i fördelarskåp i respektive deltagande fastighet. Lokalisering av undercentral, se aktbilaga BE5. Detaljer för avgränsning se typlägenheter

och typlokal, se aktbilagor BE27-BE34. Anslutning till kommunala VA-nätet är beläget i Hagaesplanaden, se aktbilaga BE5. Schakten ingår i Organellen ga:1 och redovisas på aktbilagor BE6-BE15.

Spillvatten. Ledningar från anslutning till stamledning i schakt (spillvattenschakt) belägna i korridor eller lägenhet fram till kommunal anslutningspunkt Valfrid Palmgrens gata. Anslutning till kommunala VA-nätet, se aktbilaga BE4. Detaljer för avgränsning se typlägenheter och typlokaler, se aktbilagor BE27-BE34. Schakten ingår i Organellen ga:1 och redovisas på aktbilagor BE6-BE15.

Värme. Ledningarna är gemensamma från energidistributörens huvudmätare i undercentral fram till och med avstängningsventil på inkommande värme samt från och med avstängningsventil på returledning. Avstängningsventiler finns i värmefördelarskåp i lägenheten och i lokal. Avstängningsventiler ingår i gemensamhetsanläggningen. Radiatorer i ägarlägenheten/3D-fastighet (lokal) hör till ägarlägenheten/3D-fastigheten (lokalen). Energidistributörernas förbindelsepunkt är lokaliserad i Valfrid Palmgrens gata, se aktbilaga BE5. Detaljer för avgränsning se typlägenheter och typlokal, se aktbilagor BE27-BE34. Läge för värmefördelarskåp i ägarlägenheterna, se aktbilagor BE6-BE15. Schakten ingår i Organellen ga:1 och redovisas på aktbilagor BE6-BE15.

Elektriska anordningar. Ledningar är gemensamma från nätägarens mätare i rum för El & tele fram till anslutningspunkt till inkommande elledning i el/mediaskåp i ägarlägenheten och avlämning i lokal. Elen kommer in via Valfrid Palmgrens gata, se aktbilaga BE5. Lokalisering av rum för El & tele, se aktbilaga BE4-BE5. Detaljer för avgränsning se typlägenheter och typlokaler, se aktbilagor BE27-BE34. Läge för el/mediaskåp i ägarlägenheterna, se aktbilagor BE6-BE15. Schakten ingår i Organellen ga:1 och redovisas på aktbilagor BE4-BE15.

Information: undermätning sker för el, vilket har lämnats medgivande från elleverantör.

Media/fiber. Ledningar från leverantörens switch i rum för El & tele fram till El/mediaskåp i ägarlägenheten och avlämning i lokal. Fiber kommer in via Valfrid Palmgrens gata, se aktbilaga BE5. Lokalisering av rum för El & tele, se aktbilaga BE4-BE5. Detaljer för avgränsning se typlägenheter och typlokal, se aktbilagor BE27-BE34. Läge för el/mediaskåp i ägarlägenheterna, se aktbilagor BE6-BE15.

Deltagande fastigheter

Organellen 3-100

Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.

Upplåtet utrymme mm

För anläggningen upplåts de utrymmen som gemensamhetsanläggningen upptar och som krävs för att bibehålla, se till, underhålla och reparera anläggningen inom ägarlägenhetssamfälligheten Organellen s:1 respektive fastigheten Organellen 1 (endast belastade, utrymmesservitut, se Organellen s:1 och 1) och i viss mån inom de deltagande fastigheterna.

Till förmån för: Anläggningssamfälligheten (de deltagande fastigheterna).

Anm. I gemensamhetsanläggningen ingående delar är delvis belastade av officialservitut för bibehållande av gatuanläggning (0180K-2019-01642.1) respektive belysning och skyltar (0180K-2019-01642.2), se under Vasastaden 1:16 ovan.

Rättigheter och skyldigheter, se sidan efter Organellen ga:4.

Tidpunkt för utförande

Anläggningen ska vara utförd senast 3 år efter det att anläggningsbeslutet och ersättningsbeslutet vunnit laga kraft.

Fördelning av kostnader

Kostnader för anläggningens utförande och drift ska fördelas mellan deltagande fastigheter efter andelstal med tillhörande beräkningsgrund, se nedan.

Särskilt avseende förbrukningsavgifter

Samfällighetsföreningen ska, om avtal därom träffas med kommunen/ nätägaren, svara för debitering av avgifter för de delägande fastigheternas brukande av den allmänna el- respektive va-anläggningen.

Förbrukningsavgifter hänförliga till tappvarmvatten och el får fördelas genom särskild avgift i förhållande till avläst förbrukning för respektive ägarlägenhet och 3D-fastighet. Kostnad för eventuell differens (gemensamt användande, läckage och annat) mellan avlästa värden på huvudmätare respektive sammanlagd förbrukning enligt enskilda undermätare för respektive ägarlägenhet och 3D-fastighet ska fördelas enligt andelstal. Differensen innefattar förbrukning av behövlig el till anläggningar i denna gemensamhetsanläggning samt anläggningar inom Organellen ga:1-3.

Kostnad för tappkallvatten och värme sker i enlighet med andelstal.

Andelstal och beräkningsgrund för dessa

Se särskild andelstalslängd, aktbilaga AN1.

För Organellen ga:1-4 gäller

Anläggningssamfälligheten har rätt att:

- beträda de deltagande fastigheterna för att utföra, förnya, utöva tillsyn samt svara för underhålls- och reparationsarbeten av gemensamhetsanläggningen,
- avläsa mätare som endast kan nås från de deltagande fastigheterna,
- inspektera de deltagande fastigheternas (ägarlägenheternas) ytterdörrar samt bärande stomme/ konstruktion inkl. ytskikt (ytskiktet tillhör respektive ägarlägenhet) för att säkerställa att de uppfyller gällande brandskyddskrav,
- kontrollera att de deltagande fastigheternas (ägarlägenheternas) fönster uppfyller gällande krav för ljudnivå, värme och brand.

Skulle kraven inte uppfyllas kan anläggningssamfälligheten anmäla till kommunen eller annan berörd myndighet.

Arbeten ska ske i samråd med berörda fastighetsägare. Arbeten och åtgärder ska utföras på ett sådant sätt att skada på fastigheternas enskilda områden undviks. Vid eventuell skada ska dessa återställas till förutvarande skick.

För belastad fastighet/samfällighet gäller:

- Inom det upplåtna utrymmet (och i omedelbar anslutning till samma utrymme) får ägare till belastad fastighet/samfällighet inte uppföra anläggning eller utföra arbeten som kan medföra skada på gemensamhetsanläggningen eller hindra dess nyttjande.
- Arbeten som måste utföras i gemensamhetsanläggningens närhet ska ske i samråd med anläggningssamfälligheten. Arbeten och åtgärder ska utföras på ett sådant sätt att skada på gemensamhetsanläggningens ingående delar undviks. Vid eventuell skada ska dessa återställas till förutvarande skick.

För deltagande fastigheter gäller:

- Upptäcker eller misstänker ägare till deltagande fastighet att läckage eller annan felfunktion på anläggningen uppstått eller befaras att uppstå ska detta snarast anmälas till anläggningssamfälligheten.
- För uteplatser, balkonger och terrasser: ägarlägenhetsinnehavaren ges rätt att göra infästningar i synliga betongytor för att t.ex. hänga upp lampkrok/belysning, hängmatta och infravärme.

Gemensamhetsanläggningens utbredning i förhållande till ägarlägenheter/3D-fastighet avgränsas enligt följande:

ÄGARLÄGENHETER (ORGANELLEN 3-99)

Ventilation gäller för Organellen 3-97

Kanaler i schakt tillhör blivande gemensamhetsanläggning, Organellen GA:2. Övriga kanaler såväl ingjutna som fria samt don och spiskåpor ingår i ägarlägenheterna. Samtliga lägenheter har spiskåpa med kolfilterfläkt. Horizontalschakt i ägarlägenheten tillhör gemensamhetsanläggningen. Se typlägenheter, aktbilagor BE27-BE32.

Ventilation gäller för Organellen 98-99

Lägenheterna har eget fläktaggregat och ventilationssystem, se aktbilagor BE15 och BE33. För rätt till ventilationskanaler bildas två nya servitut, sv98 och sv99. Don och spiskåpor ingår i ägarlägenheterna. Samtliga lägenheter har spiskåpa med kolfilterfläkt. Horizontalschakt i ägarlägenheten för övriga husets ventilationssystem tillhör gemensamhetsanläggningen. Se typlägenheter, aktbilaga BE33.

Tappvatten

Gränsen mellan ägarlägenhet och gemensamhetsanläggning är belägen efter avstängningsventil på inkommande vatten. Avstängningsventil sitter i fördelarskåp i ägarlägenheten och tillhör gemensamhetsanläggningen. Undermätare för kall- och varmvatten i fördelarskåp tillhör gemensamhetsanläggningen. Rördragning går i bjälklag. Se typlägenheter, aktbilagor BE27-BE33.

Spillvatten

Gränsen mellan ägarlägenhet och gemensamhetsanläggning är belägen vid anslutning till stamledning. Ingjutna rör, golvbrunnar, vattenlås mm tillhör ägarlägenheterna. Rördragning går i golv. Se typlägenheter, aktbilagor BE27-BE33.

Värme

Gränsen mellan ägarlägenhet och gemensamhetsanläggning är belägen efter avstängningsventil på inkommande värme och före avstängningsventil på returledning. Rördragning går i övrigt i bjälklag. Eluppvärmd golvvärme finns i badrum och tillhör ägarlägenheten. Radiatorerna hör till ägarlägenheterna. Se typlägenheter, aktbilagor BE27-BE33.

Elinstallationer

Gränsen mellan ägarlägenhet och gemensamhetsanläggning är vid anslutning till inkommande elledning i el/mediaskåp. El/mediaskåp beläget i ägarlägenheterna tillhör ägarlägenheterna. Lägenheterna har separat undermätning för el, vilket är godkänt av elleverantören.

Fiber

Gränsen är belägen vid avlämning i el/mediaskåp i lägenhet.

ORGANELLEN 100

Tappvatten

Gränsen mellan 3D-fastighet och gemensamhetsanläggning är belägen efter avstängningsventil på inkommande vatten. Avstängningsventil sitter i fördelarskåp i ägarlägenheten och tillhör gemensamhetsanläggningen. Undermätare för kall- och varmvatten i fördelarskåp tillhör gemensamhetsanläggningen. Rördragning går i bjälklag. Se typlokal, aktbilaga BE34.

Spillvatten

Gräns mellan 3D-fastigheten och gemensamhetsanläggning är vid anslutning till stamledning. Ingjutna rör, golvbrunnar, vattenlås mm hör till lokalen. Rördragning går i golv. Se typlokal, aktbilaga BE34.

Värme

Gränsen mellan 3D-fastighet och gemensamhetsanläggning är belägen efter avstängningsventil på inkommande värme och före avstängningsventil på returledning. Rördragning går i övrigt i bjälklag. Radiatorerna hör till lokalerna. Se typlokal, aktbilaga BE34.

Elinstallationer

Gränsen är vid inkommande elledning i 3D-fastigheten (respektive lokal).

Fiber

Gränsen är belägen vid avlämning i 3D-fastigheten (respektive lokal).

Ventilation

3D-fastigheten har eget fläktaggregat och ventilationssystem.

Bärande konstruktioner

Bärande stomme samt pelare i horisontalled och i vertikalalled ingår i 3D-fastigheten, men är upplåtet till gemensamhetsanläggning (redovisas med aprikosfärg i ritningsbilagor). Ytskikt ingår i 3D-utrymmet.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Karolina Larsson



Gränsdragning, ägarlägenheter

2021-09-07

Ärendenummer

2020-09309-421

Förrättningslantmätare

Karolina Larsson

Ärende **Avstyckning (3D, ägarlägenheter) från Organellen 2, fastighetsreglering berörande Organellen 2 och Vasastaden 1:16 resp Organellen 1, bildande av ägarlägenhetssamfällighet samt anläggningsåtgärd**

Kommun: Stockholm

Län: Stockholm

ORGANELLEN 3-99*Beskrivning av ägarlägenheternas gränser***Allmänt**

Ägarlägenheterna Organellen 3-99 är belägna i byggnad där stomme och dyliskt är uppfört. Ägarlägenheterna är nyproduktion. Ägarlägenheterna är alla tredimensionellt avgränsade och urholkar ägarlägenhetssamfälligheten Organellen s:1 (som är upplåten till Organellen ga:1-ga:4). Vissa ägarlägenheter urholkar även Vasastaden 1:16.

Anm. Avstyckning sker från Organellen 2, urholkad fastighet ändras vid senare fastighetsregleringsåtgärd till Organellen s:1.

Grafisk redovisning av fastighetsgränser

Fastighetsgränser redovisas på planritningar, aktbilagor BE4-BE16 och på sektionsritningar, aktbilagor BE17-BE20 och BE43 samt på fasadritningar, BE21-BE26. Redovisning av typlägenheter, se aktbilagor BE27-BE33.

Textuell redovisning av fastighetsgränser

Nedan beskrivs vad som *ingår* i ägarlägenheterna. Texten nedan ska tolkas ihop med den grafiska redovisningen och respektive ägarlägenhets redovisning i aktbilaga BE1.

Väggar

YTTERVÄGG MED TERRAZZOPLATTOR OCH PUTS

Invändigt ytskikt fram till insida yttervägg. Se illustration, aktbilaga BE37.
Information: Observera att även ytskiktet är en del av brandcellsgränsen för respektive ägarlägenhet.

YTTERVÄGG MED TERRAZZOPLATTOR OCH PLÅT

Invändigt ytskikt fram till insida yttervägg. Se illustration, aktbilaga BE37.

VÄGGAR MOT ANNAN LÄGENHET/SAMFÄLLIGHET SAMT BÄRANDE INNERVÄGGAR

Invändigt ytskikt samt en gipsvägg (gränsen går mellan dubbelgips). Se illustration, aktbilaga BE37.

Information: Observera att även ytskiktet är en del av brandcellsgränsen för respektive ägarlägenhet. Generellt gäller betongstomme.

VÄGGAR I VÅTRUM

Ytskikt inklusive fuktspärr.

SCHAKT FÖR STAMLEDNINGAR

Inklädnader av schakt ingår. Schakt för ledningar och rör ingår inte i ägarlägenheten.

ÖVRIGA INNERVÄGGAR

Ingår i sin helhet.

Golv Ytskikt (parkett) samt underliggande skikt ner till ovansida av betong. Se illustration, aktbilaga BE37.
Information: Generellt finns betongstomme i byggnaden.

GOLV I VÅTRUM

Ytskikt (klinker) samt underliggande skikt inklusive fuktspärr ner till ovansida av betong. Eluppvärmd golvvärme finns i badrum och tillhör ägarlägenheten. Se illustration aktbilaga BE37.
Information: Generellt finns betongstomme i byggnaden.

Tak TAK
INNERTAK
Innertak, infästning av innertak samt ovanliggande skikt upp till bjälklag.
*Information: Generellt gäller betongbjälklag.
Observera att även ytskiktet är en del av brandcellsgränsen för respektive ägarlägenhet.*

INKLÄDNADER AV TAK

Inklädnader inklusive infästning upp till bjälklag, som exempel inklädnader av ventilationskanaler.
*Information: Generellt gäller betongbjälklag.
Observera att även ytskiktet är en del av brandcellsgränsen för respektive ägarlägenhet.*

Fönster Fönster inklusive fönsterglas, karmar, smygar, infästningsdetaljer, foder, bleck samt beslag och utvändiga plåtdetaljer. Se redovisning för fönster i yttervägg med fibercementskivor respektive i yttervägg med puts, aktbilaga BE37.
Information: Fönster ska uppfylla gällande krav med hänsyn till ljudnivåer, värme, brand osv. Anläggningssamfälligheten ges rätt att kontrollera att fönster uppfyller alla gällande krav. Om kraven inte uppfylls kan anläggningssamfälligheten anmäla detta till kommunen eller annan berörd myndighet.

Dörrar Ytterdörr, balkongdörr, dörr till uteplats och innerdörrar. I samtliga fall ingår karmar, smygar, trösklar, foder, infästningsdetaljer, beslag och utvändiga plåtdetaljer.
Information: Anläggningssamfälligheten ges rätt att kontrollera att ytterdörrar uppfyller alla brandskydds krav. Om kraven inte uppfylls kan anläggningssamfälligheten anmäla detta till kommunen eller annan berörd myndighet.

Uteplatser gäller för Organellen 4-7 och 20
Utrymme inklusive buskage och planteringsjord. På våning 1 går gränsen mot innergården i utsida av buskage/plantering, fram till planteringslåda på innergård samt vid utsida av räcke, se aktbilaga BE7. På våning 0 går gränsen i mitten av buskage, se aktbilaga BE6. I gränsen mellan uteplatser finns buskage. Innergården tillhör Organellen GA:3.

Ytskikt (markplattor av betong) inklusive fiberduk eller liknande ingår i ägarlägenheten. Belysning, i förekommande fall, på uteplats ingår i ägarlägenheten.

Gräns för utrymme för uteplatser går upp till ca +24,5 m i RH2000. För Organellen 4-5 är höjden på utrymmet 3,35 m, för Organellen 6-7 2,60 m och för Organellen 20 2,67 m. Höjden på utrymmet motsvarar samma höjd som rumshöjden i lägenheten samt för Organellen 20 upp till underkant balkongplatta ovanför.

Ägarlägenhetsinnehavaren ges rätt att göra infästningar i synliga betongytor för att t.ex. hänga upp lampkrok/belysning, hängmatta och infravärme.

Detaljer samt utformning gräns inklusive mått för 3D-utrymmet framgår av ritningsbilaga för respektive ägarlägenhet som har uteplats, se aktbilagor BE6-BE7.

Balkonger *gäller för Organellen 3-4, 10-19, 22-35, 37-50, 52-65, 67-76, 78-83, 85-90, 92-97*
Utrymme inklusive balkongräcke och balkongram, belysning i förekommande fall, samt eventuella ytskikt upp/ner till prefabricerad balkongplatta. Se aktbilagor BE38-BE39 för utformning av balkonger och balkongräcken.
Ägarlägenhetsinnehavaren ges rätt att göra infästningar i synliga betongytor för att t.ex. hänga upp lampkrok/belysning, hängmatta och infravärme. Belysning, i förekommande fall, på balkong ingår i ägarlägenheten.
Gränsen uppåt för de översta balkongerna i huset är på ca +44,5 m i RH2000, se aktbilagor BE18, BE20, BE24 och BE26. Gränsen uppåt för balkonger för etagelägenheter (Organellen 70-73) är för nedre balkongen ca +35,9 m i RH2000 och för övre balkongen ca +38,8 m i RH2000 m, se aktbilaga BE19.
För balkonger som har balkongskärm, går gränsen för ägarlägenheter i mitten av balkongskärmen. Det finns möjlighet att sätta upp två separata balkongskärmar ifall så önskas. Se detaljer och för vilka balkonger detta är aktuellt i ritningsbilaga, aktbilaga BE35.
För redovisning av vilka ägarlägenheter som har balkongfront med puts respektive terrazzo samt detaljer rörande balkongens utformning, se aktbilaga BE36.

Terrasser *gäller för Organellen 7-8, samt 98 och 99*
Utrymme inklusive räcke och ram, belysning i förekommande fall, samt eventuella ytskikt ner till prefabricerad platta. Se aktbilagor BE38-BE39 för utformning av terrass och räcken.
Ägarlägenhetsinnehavaren ges rätt att göra infästningar i synliga betongytor för att t.ex. hänga upp lampkrok/belysning, hängmatta och infravärme. Belysning, i förekommande fall, på terrass ingår i ägarlägenheten.
Gränsen uppåt för terrasserna högst upp i huset är på ca +47,8 m, ca +47,8 m och ca +49,2 m, ca +49,3 m samt ca +49,4-m i RH2000, se aktbilagor BE17, BE21 och BE26.
Terrasserna (Organellen 98-99) har balkongfronter med puts och de två övriga terrasserna har fronter med terrazzo, se detaljer aktbilaga BE36.

Förtydligande:

Bärande stomme i horisontalled (bjälklag och balkar) och i vertikalled (bärande väggar eller pelare) samt schakt för stamledningar ingår inte i ägarlägenheterna.

Ägarlägenheterna redovisas på aktbilagor BE4-BE33 och BE35-BE37 samt BE43.

Gränserna kring ägarlägenheter i förhållande till blivande gemensamhetsanläggningar, se sist i fastighetsrättslig beskrivning, aktbilaga BE1.

För redovisning av typlägenheter, se aktbilagor BE27-BE33.

För redovisning av balkongskärmar, se aktbilaga BE35.

För redovisning av balkongfronter, se aktbilaga BE36.

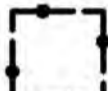


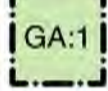

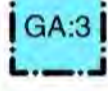
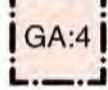




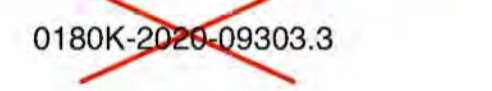


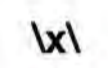


För redovisning av illustrationer av väggtyper och bjälklag, se aktbilaga BE37.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av


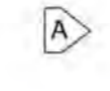










Karolina Larsson



TECKENFÖRKLARING

	Ny ägarlägenhet
	Ny 3D-fastighet / lokal
	Nytt 3D-utrymme för ORGANELLEN 1
	GA:1 - Ny gemensamhetsanläggning för ägarlägenheter
	GA:2 - Ny gemensamhetsanläggning för ventilationsschakt för ägarlägenheter 3 - 97
	GA:3 - Ny gemensamhetsanläggning för gård, bärande konstruktioner för gård samt grundläggning för hela kvarteret, trappa till gård, gårdsentréer inkl. gånggrindar och sopsug för ägarlägenheter 3 - 99, ORGANELLEN 100 (lokal) samt ORGANELLEN 1
	GA:4 - Ny gemensamhetsanläggning för fasad, miljörum, UC, rum för el & tele, konstruktioner runt lokalerna samt ledningar (dvs. spillvatten, tappvatten, värme el och fiber) för ägarlägenheter samt ORGANELLEN 100 (lokal)
	Nytt servitut för förråd i källare eller ventilationskanaler på vind
	Nytt servitut för uteplats för ORGANELLEN 1
	Befintligt servitut för utrymning
	
	Befintligt servitut som utgår
	Nytt servitut för utrymning till förmån för Organellen 1
	Utrymning GA:1
	3D-Fastighetsbeteckning
	3D-Fastighetsgräns för organellen S:1
	2D-Fastighetsgräns
VASASTADEN 1:16 Befintlig 2D-fastighetsbeteckning	
GA:X	Gemensamhetsanläggning
S:1	Samfällighet

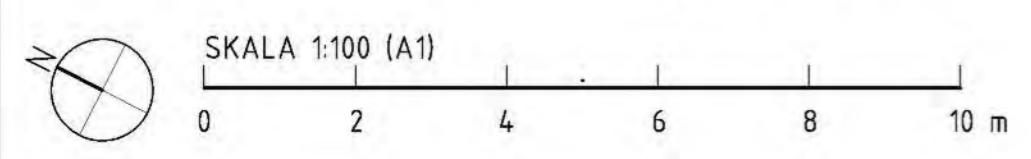
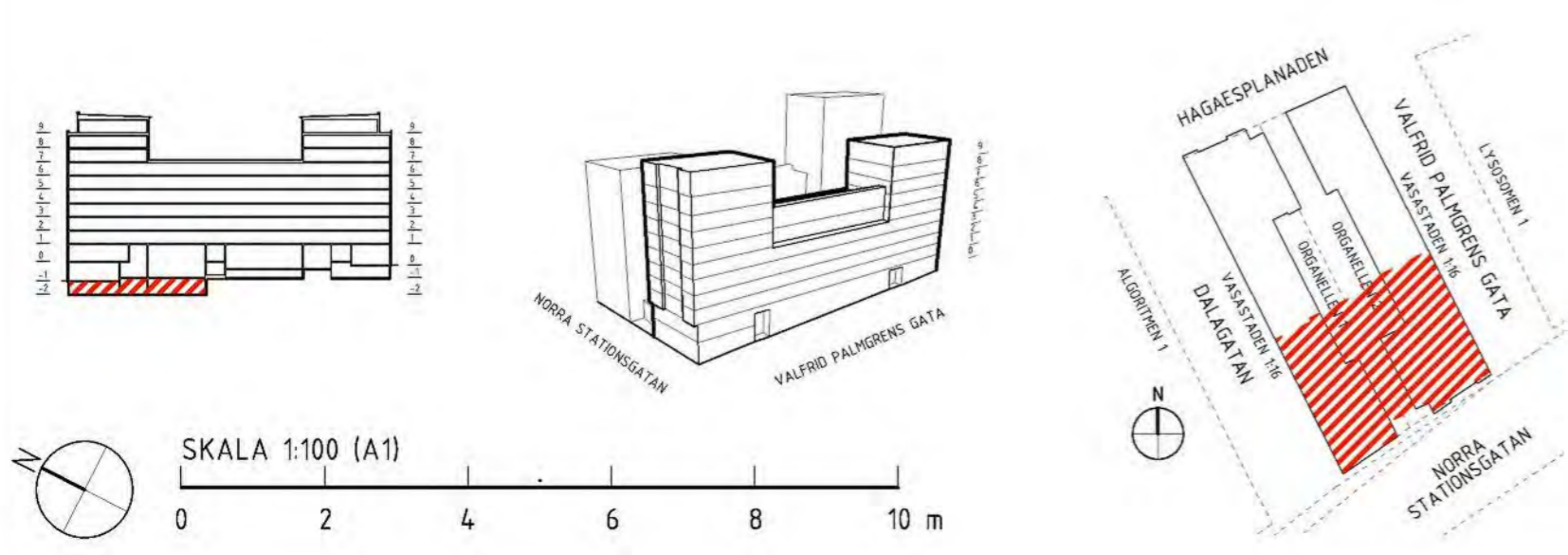
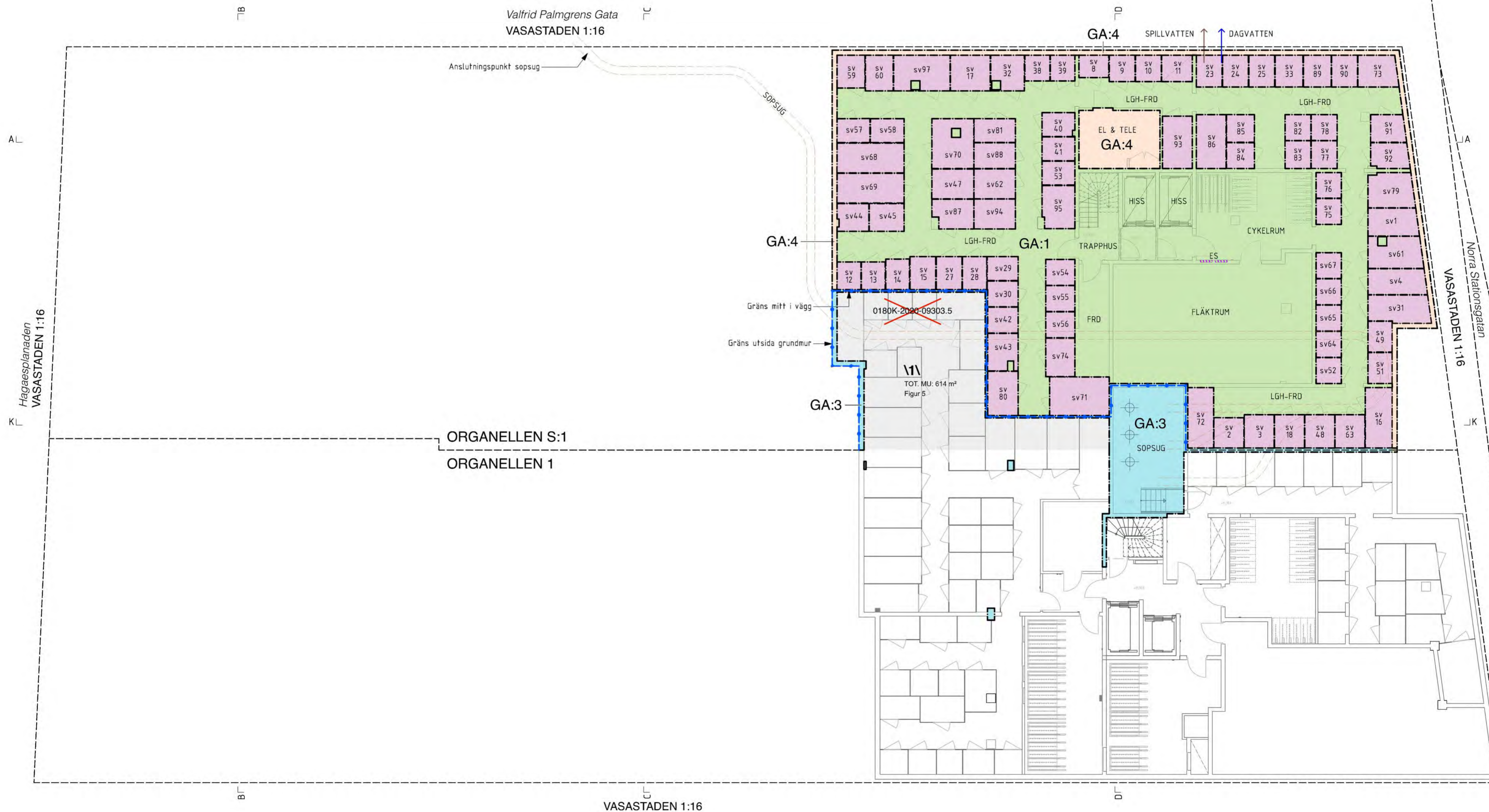
A	Boarea
B	Balkong
BB	Bjälklagsbrunn
BGV	Brandgasventilation
BGVVT	Brandgasventilation vid tak
BV/RS	Barnvagn-/rullstolsrum
DB	Dagvattenbrunn
DM	Diskmaskin
FB	Fransk balkong
FG	Färdigt golv
FRD	Förråd
G	Garderob
GEM-V	Gemensamt ventilationsschakt
K/F	Kyl / frys
KM	Kombitvättmaskin
L	Linneskåp
LOA	Lokalarea
MU	Maximal utbredning
RWC	Rullstols-WC
SG	Skjutdörrsgarderob
ST	Städsåp
TM	Tvättmaskin
TT	Torktumlare
UC	Undercentral
UL	Uppstigningslucka
U/M	Ugn och Microvågsugn i högskåp
VH	Ventilationshuv
+ XX,XX	Avser plushöjder i meter
+ XX,XX MB	Avser plushöjder till mitten av bjälklag
+ XX,XX OSB	Avser plushöjder till ovan skyddsbetong
+ XX,XX UKF	Avser plushöjd till underkant fönster
+ XX,XX UKG	Avser plushöjd till underkant grundkonstruktion
+ XX,XX ÖKF	Avser plushöjder till överkant fönster
	Höjdsystem RH 2000

<i>se *BE_{xx}</i>	Typlägenhet/typlokal som redovisas på separat bilaga
	Schakt
R	Radiator
	Elevationsmarkering
	Elmatning för lokal lämnas i 5 meter slang
	Sopsug
	Linspänd belysning på fasader mot gatan
	EI-/mediaskåp avlämning fiber
	Värmefördelarskåp
	Luftschakt GA:2
	Spillvatten och kall- och varmvattenschakt GA:4
	Spillvattenschakt GA:4
ES	Elschakt
	Ventilationsschakt för gemensamma utrymmen GA:1
	Sopsugsdragning under grundplatta

ILLUSTRATIONSPLAN
Våning -2, Plan 08

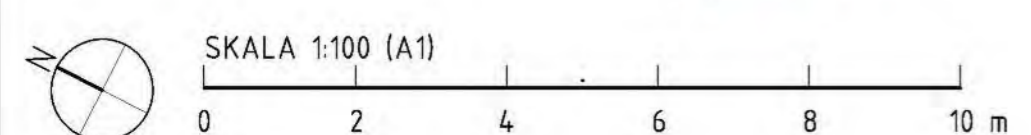
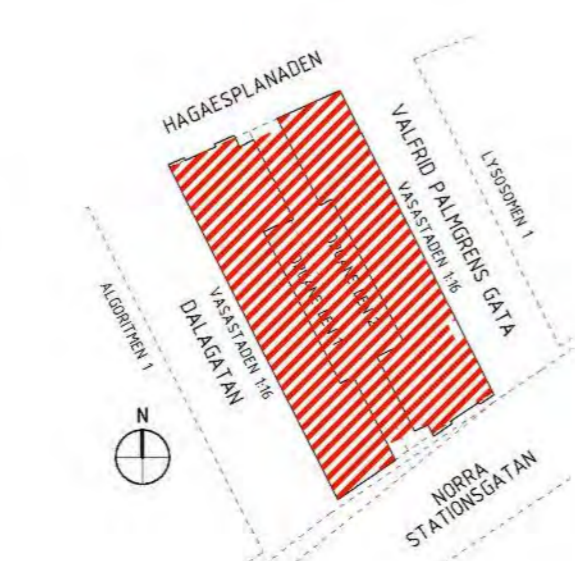
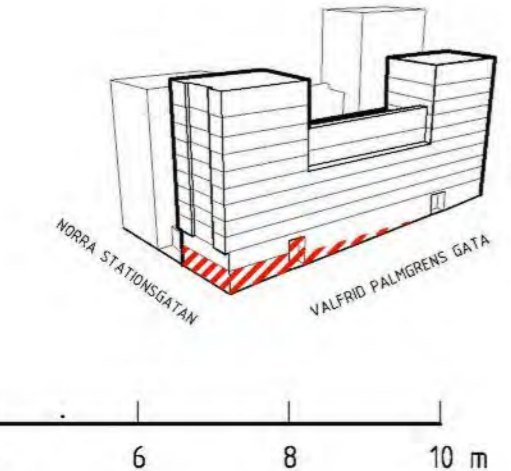
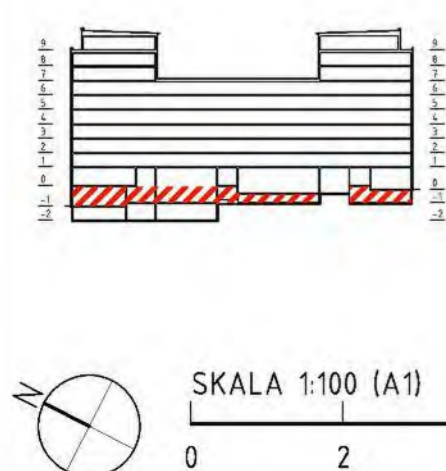
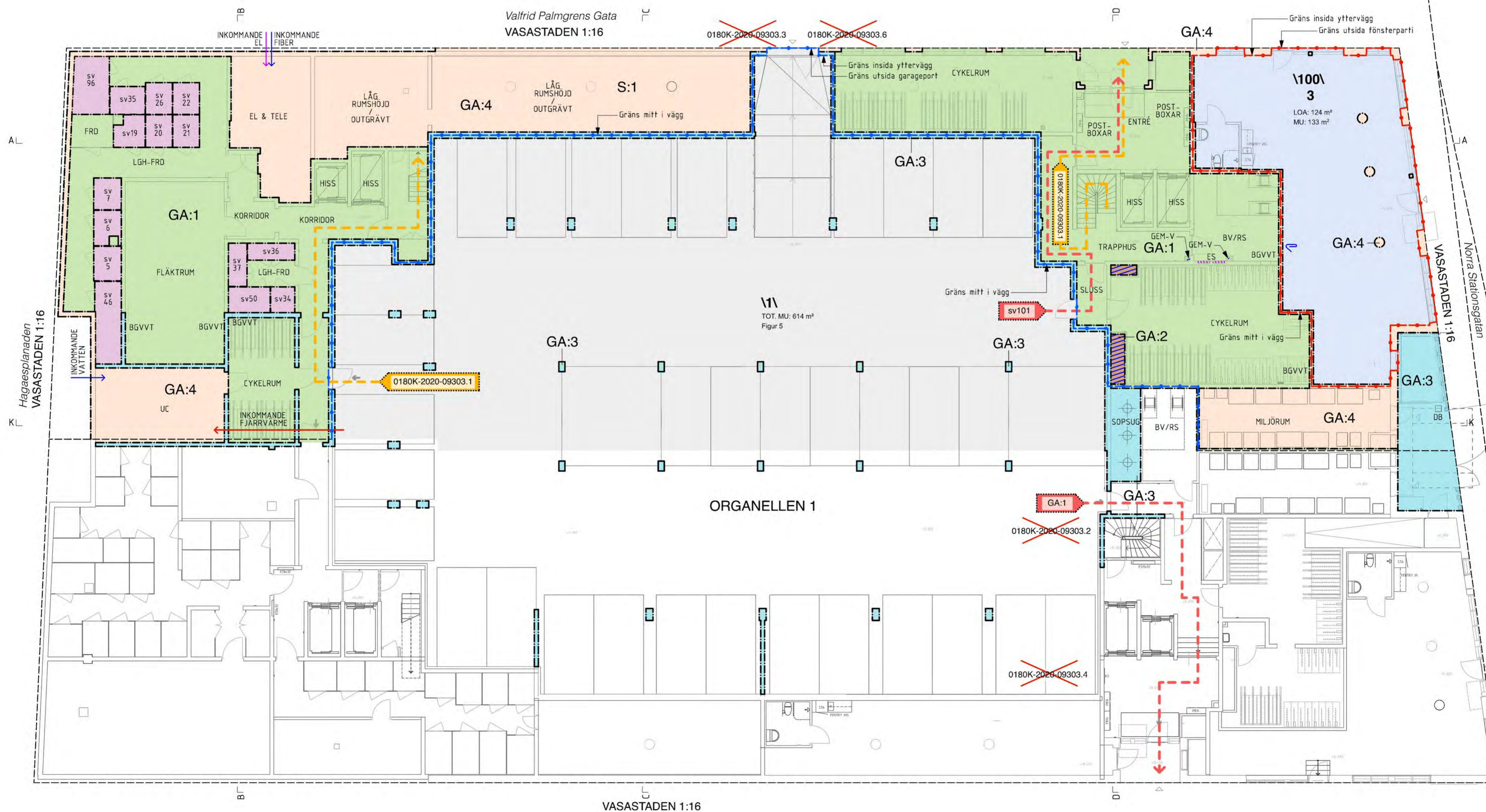
Aktbilaga BE4

TECKENFÖRKLARING
Se BE3

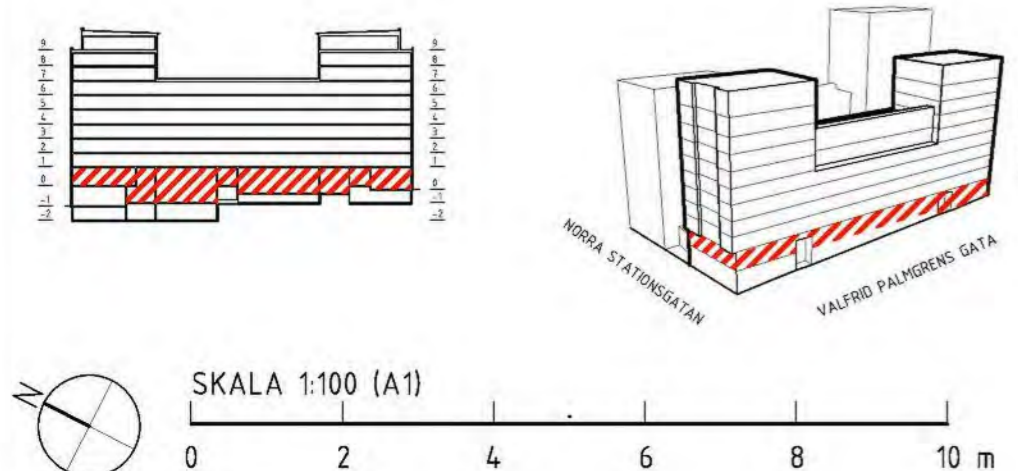
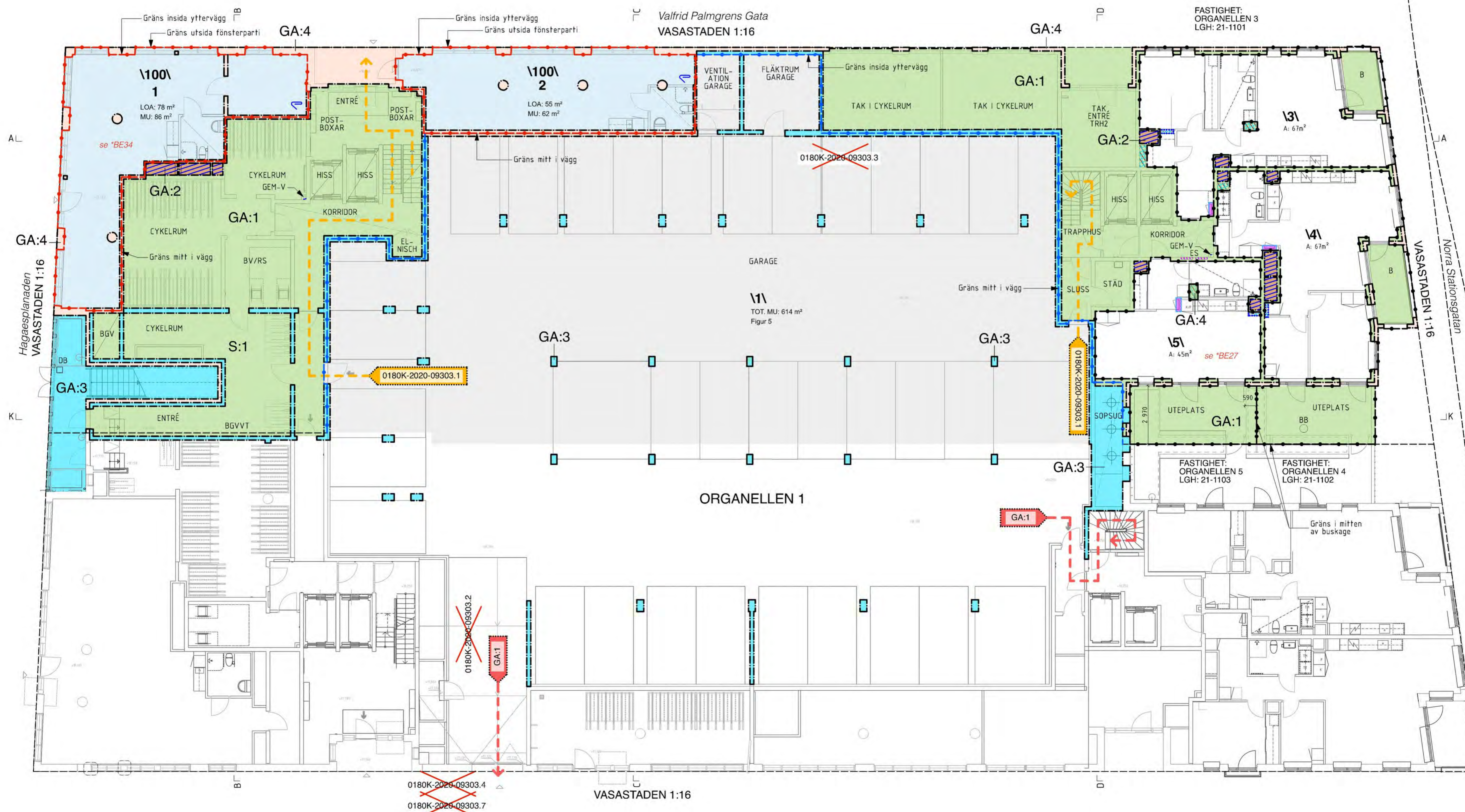


Ärendenummer: 2020-09309-421
Akt: 0180K-2020-09309

TECKENFÖRKLARING
Se BE3



TECKENFÖRKLARING
Se BE3

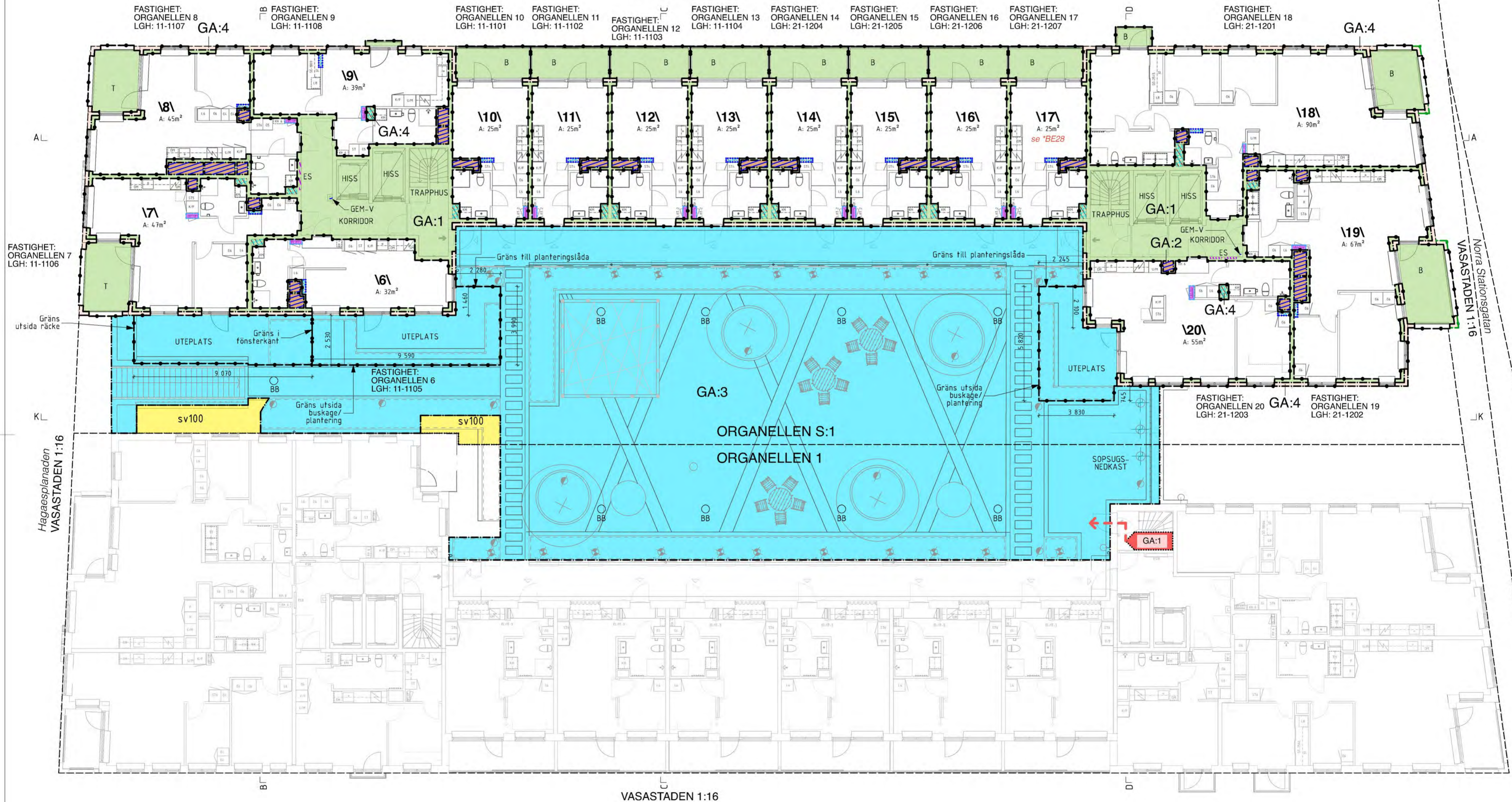


ILLUSTRATIONSPLAN
Våning 1, Plan 11

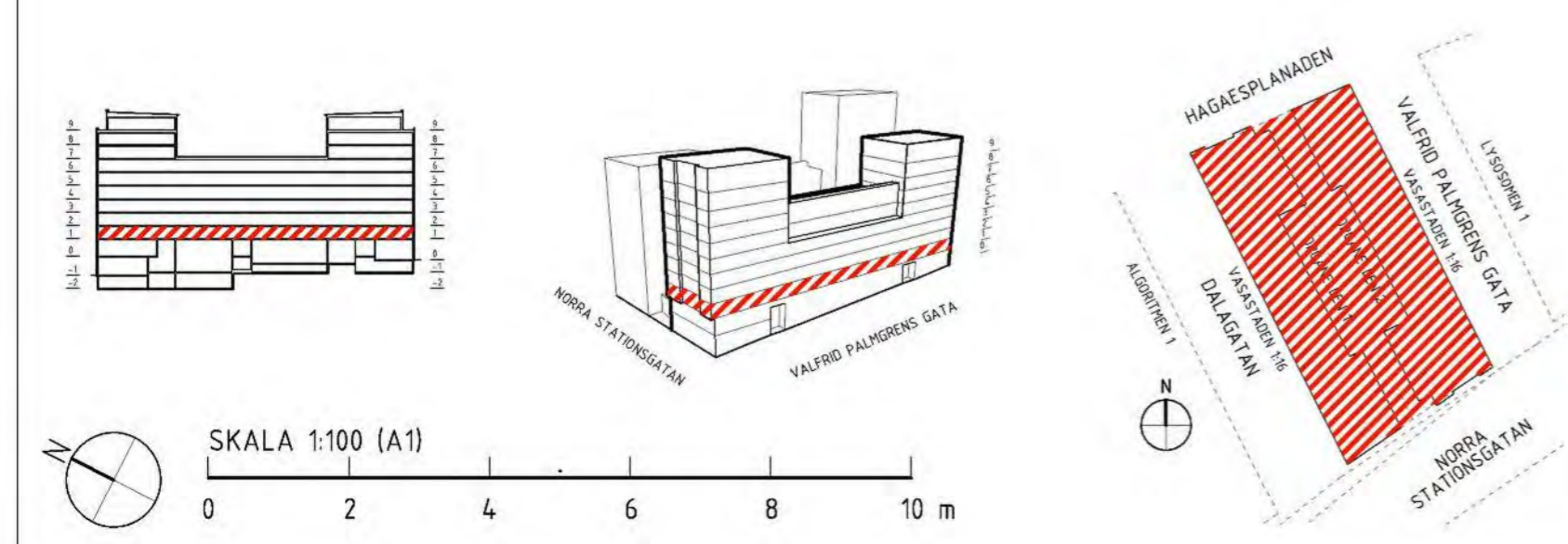
Aktbilaga BE7

TECKENFÖRKLARING
Se BE3

VASASTADEN 1:16 Valfrid Palmgrens Gata



VASASTADEN 1:16



Ärendenummer: 2020-09309-421
Akt: 0180K-2020-09309

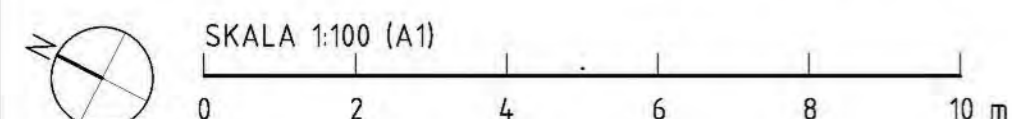
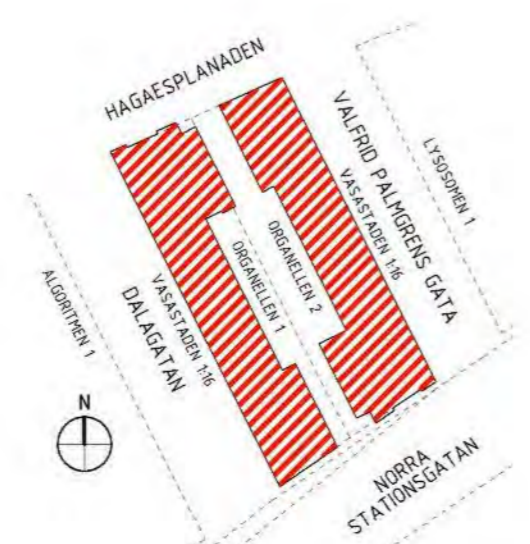
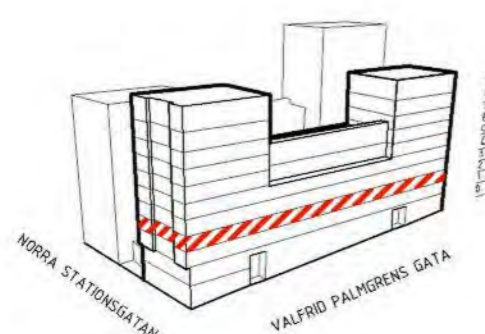
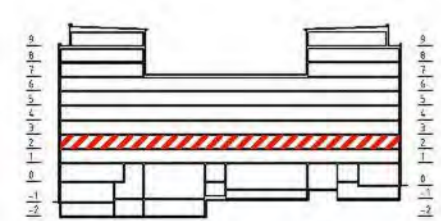
TECKENFÖRKLARING
Se BE3

VASASTADEN 1:16 Valfrid Palmgrens Gata



ORGANELLEN S:1

ORGANELLEN 1



ILLUSTRATIONSPLAN
Våning 3, Plan 13

Aktbilaga BE9

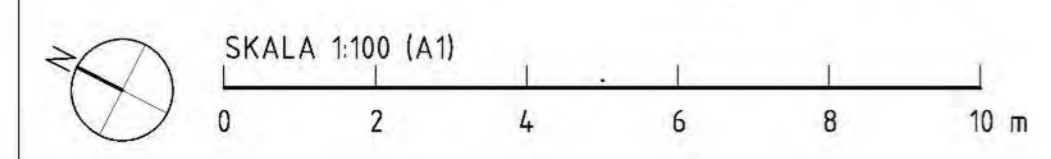
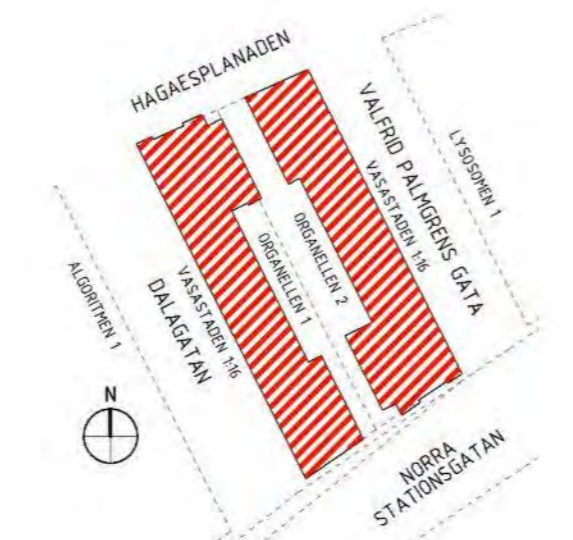
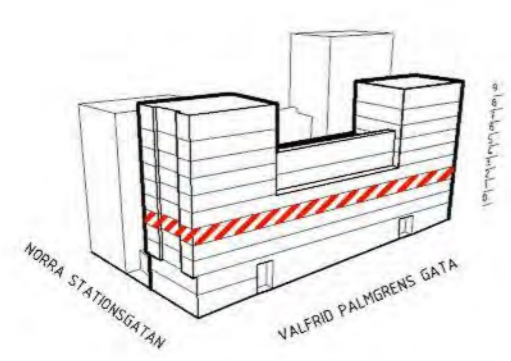
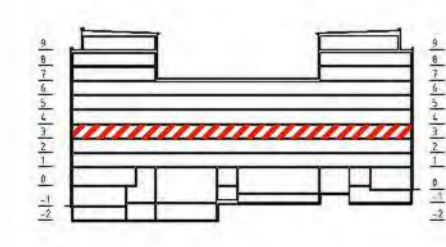
TECKENFÖRKLARING
Se BE3

VASASTADEN 1:16 Valfrid Palmgrens Gata



ORGANELLEN S:1
ORGANELLEN 1

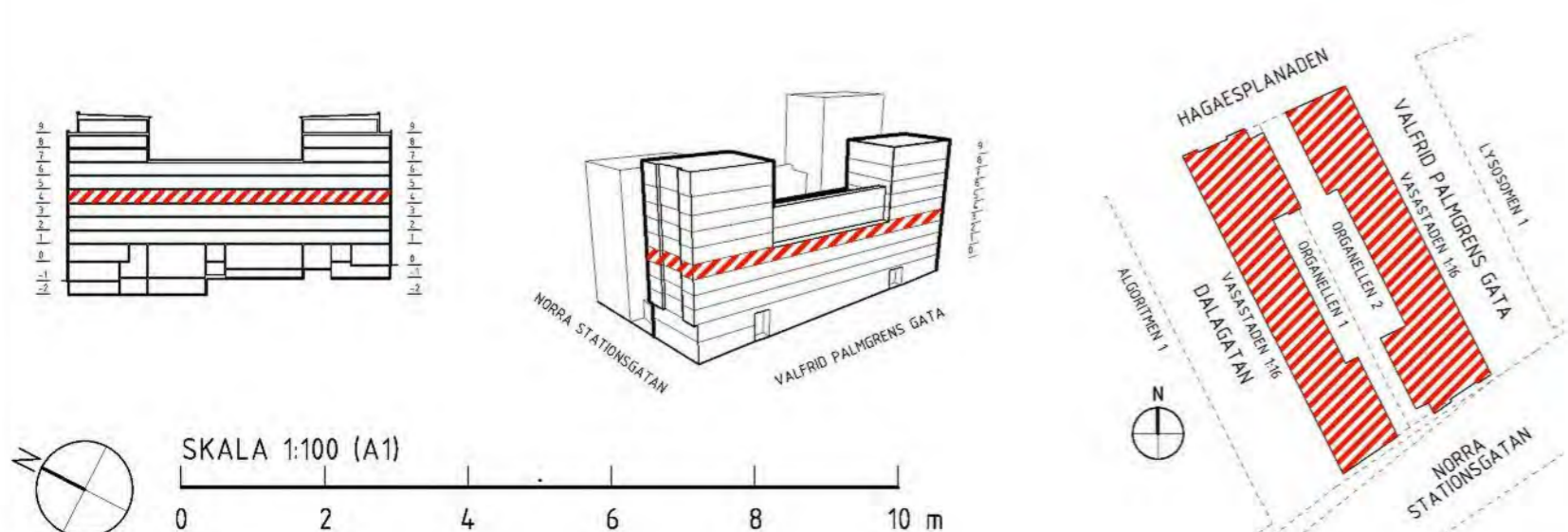
VASASTADEN 1:16



Ärendenummer: 2020-09309-421
Akt: 0180K-2020-09309

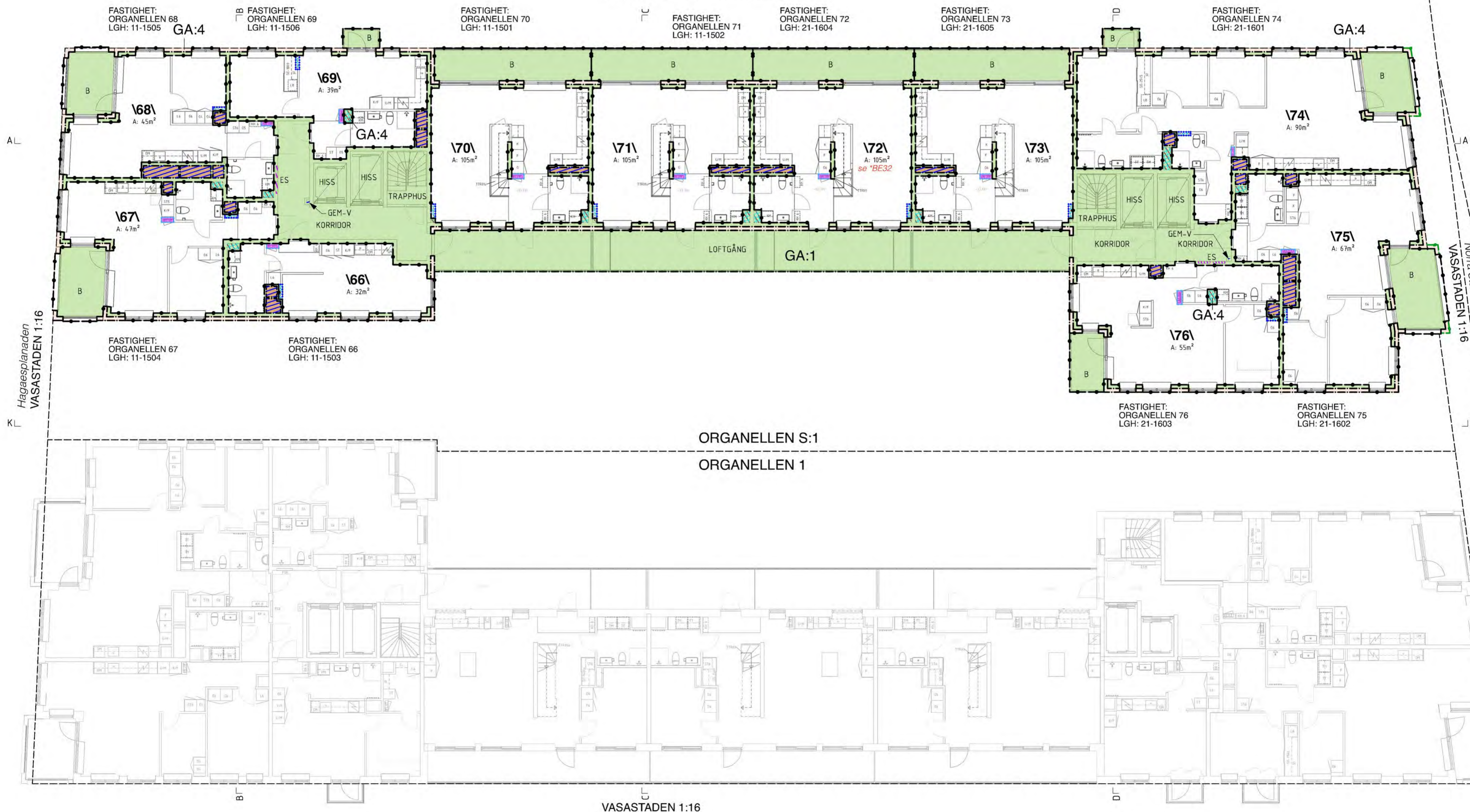
TECKENFÖRKLARING
Se BE3

VASASTADEN 1:16 Valfrid Palmgrens Gata

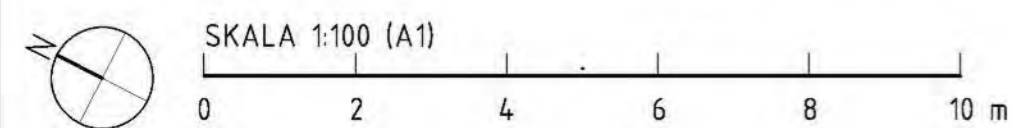
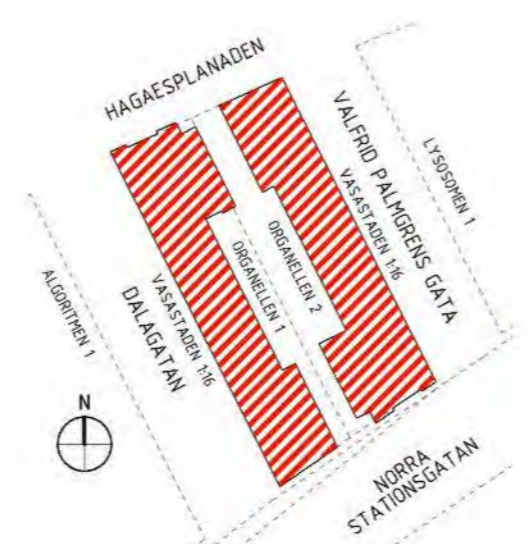
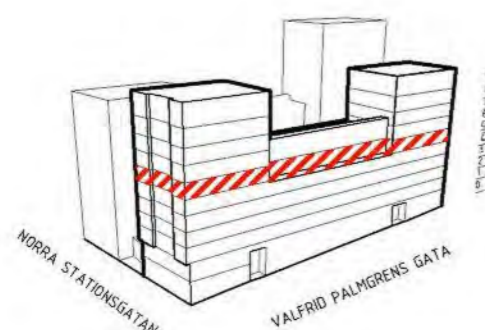
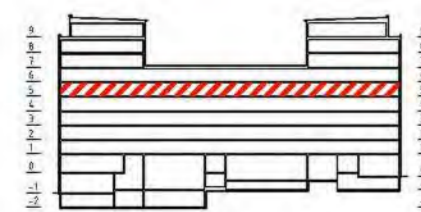


TECKENFÖRKLARING
Se BE3

VASASTADEN 1:16 Valfrid Palmgrens Gata

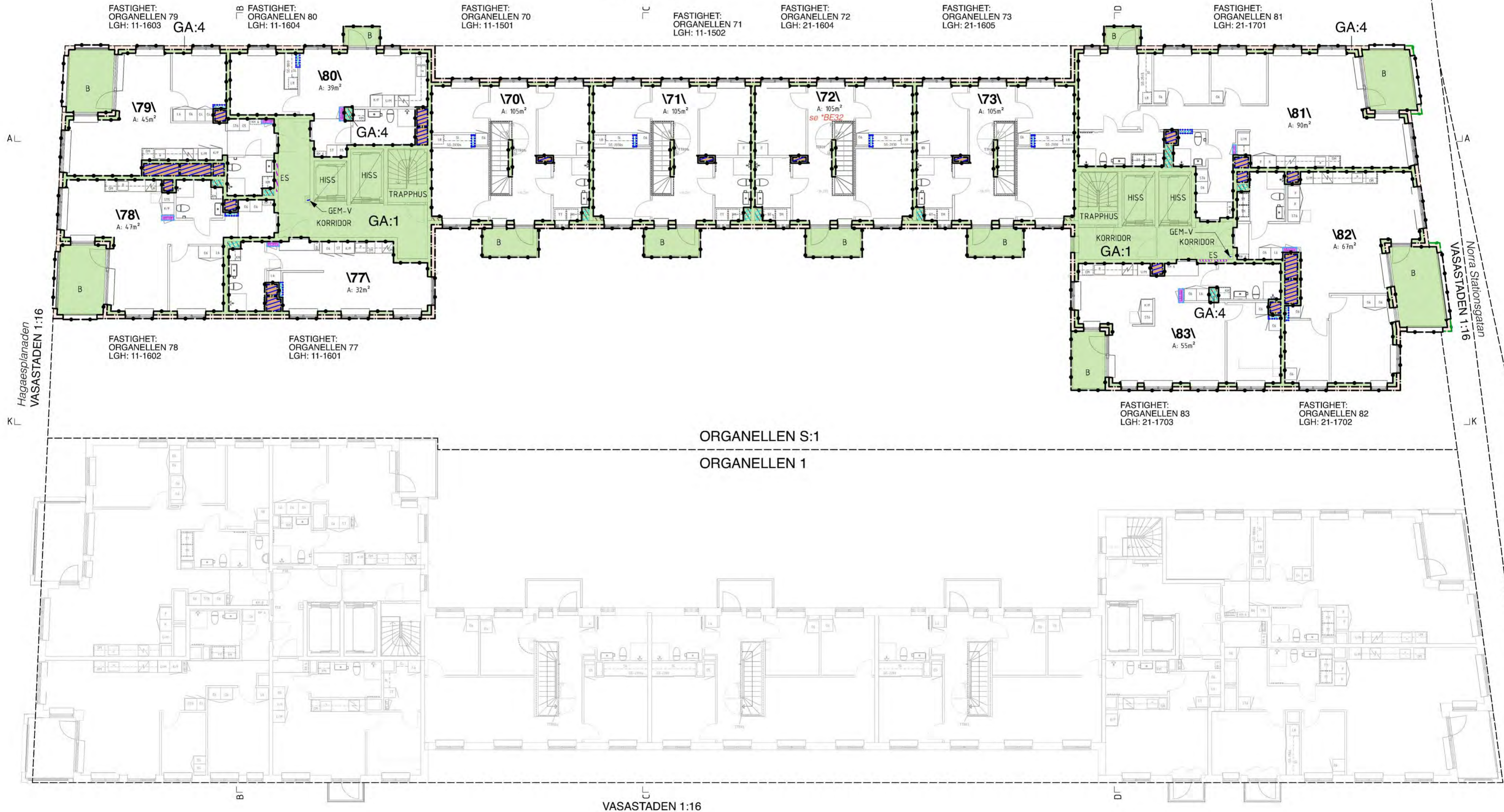


VASASTADEN 1:16

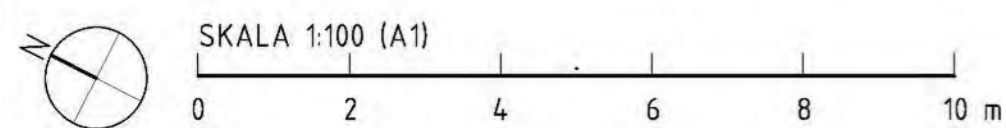
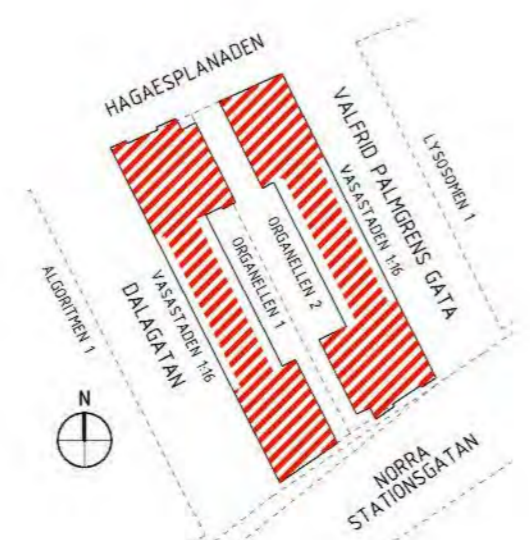
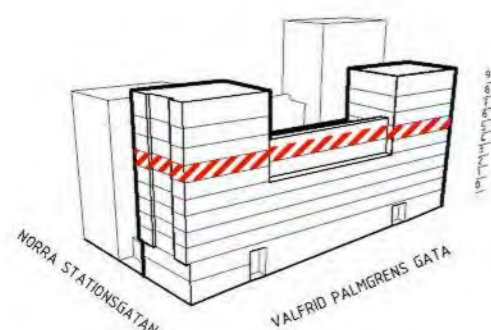
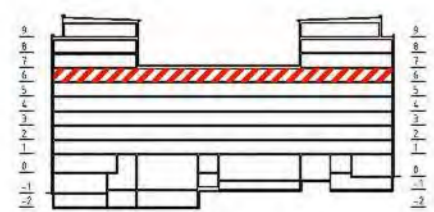


TECKENFÖRKLARING
Se BE3

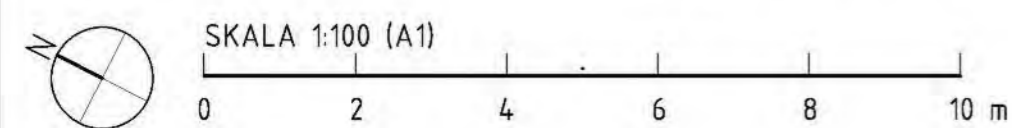
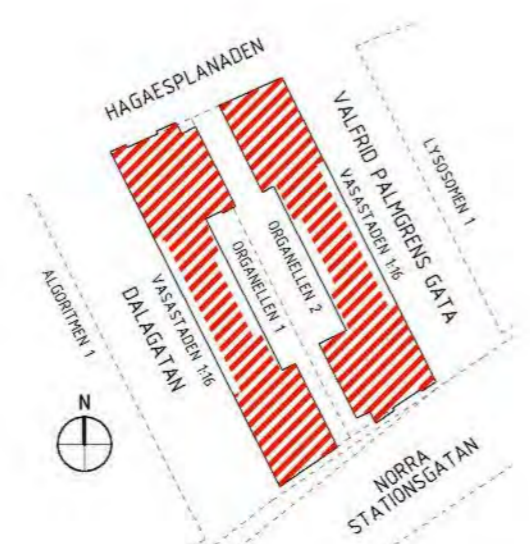
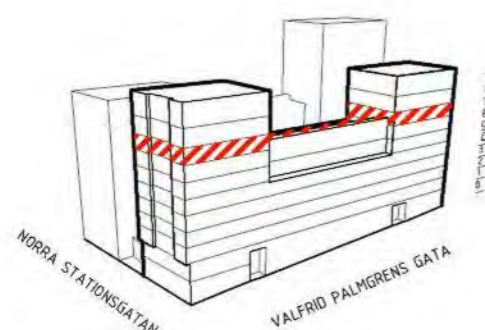
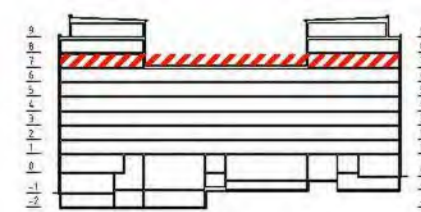
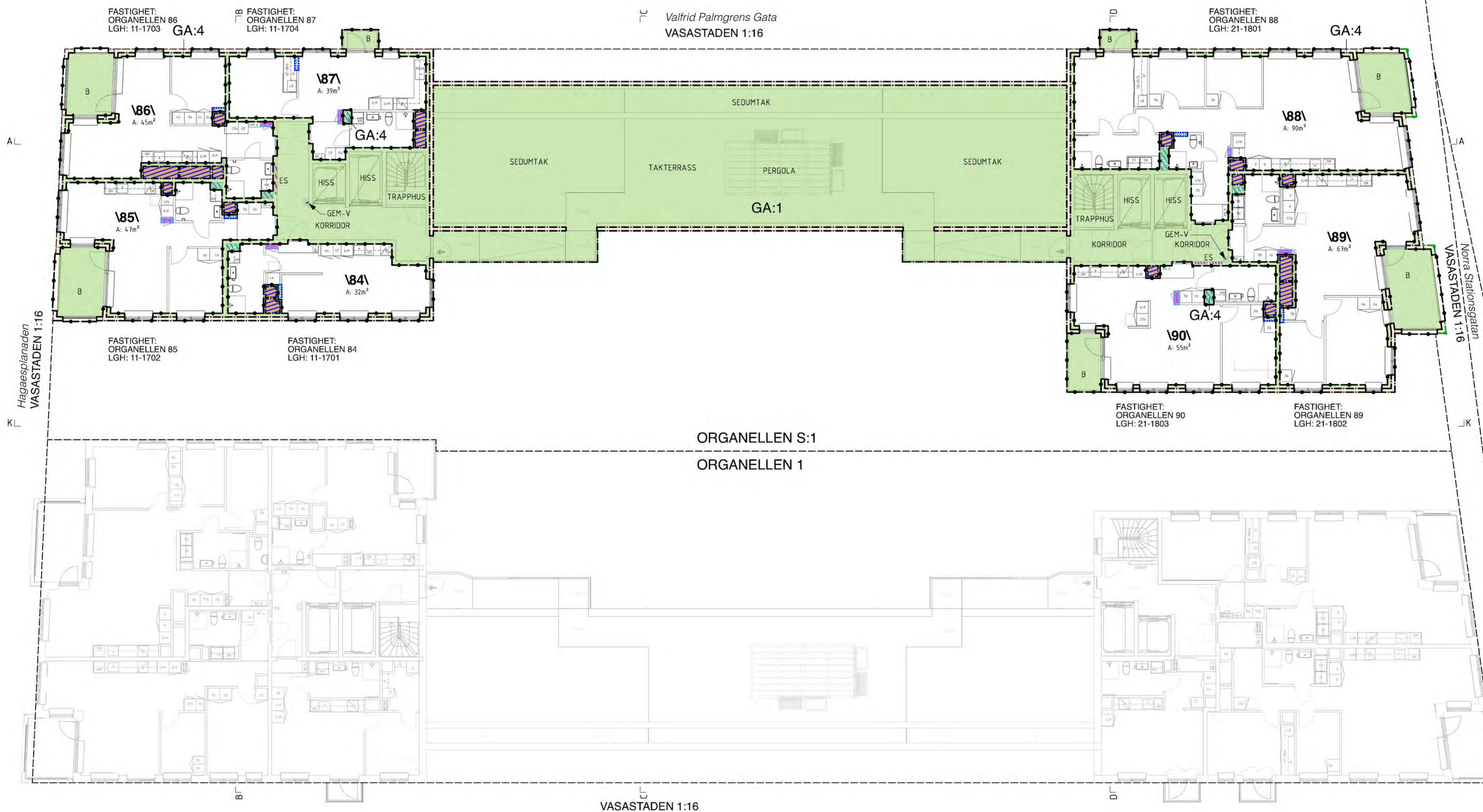
VASASTADEN 1:16 Valfrid Palmgrens Gata



VASASTADEN 1:16



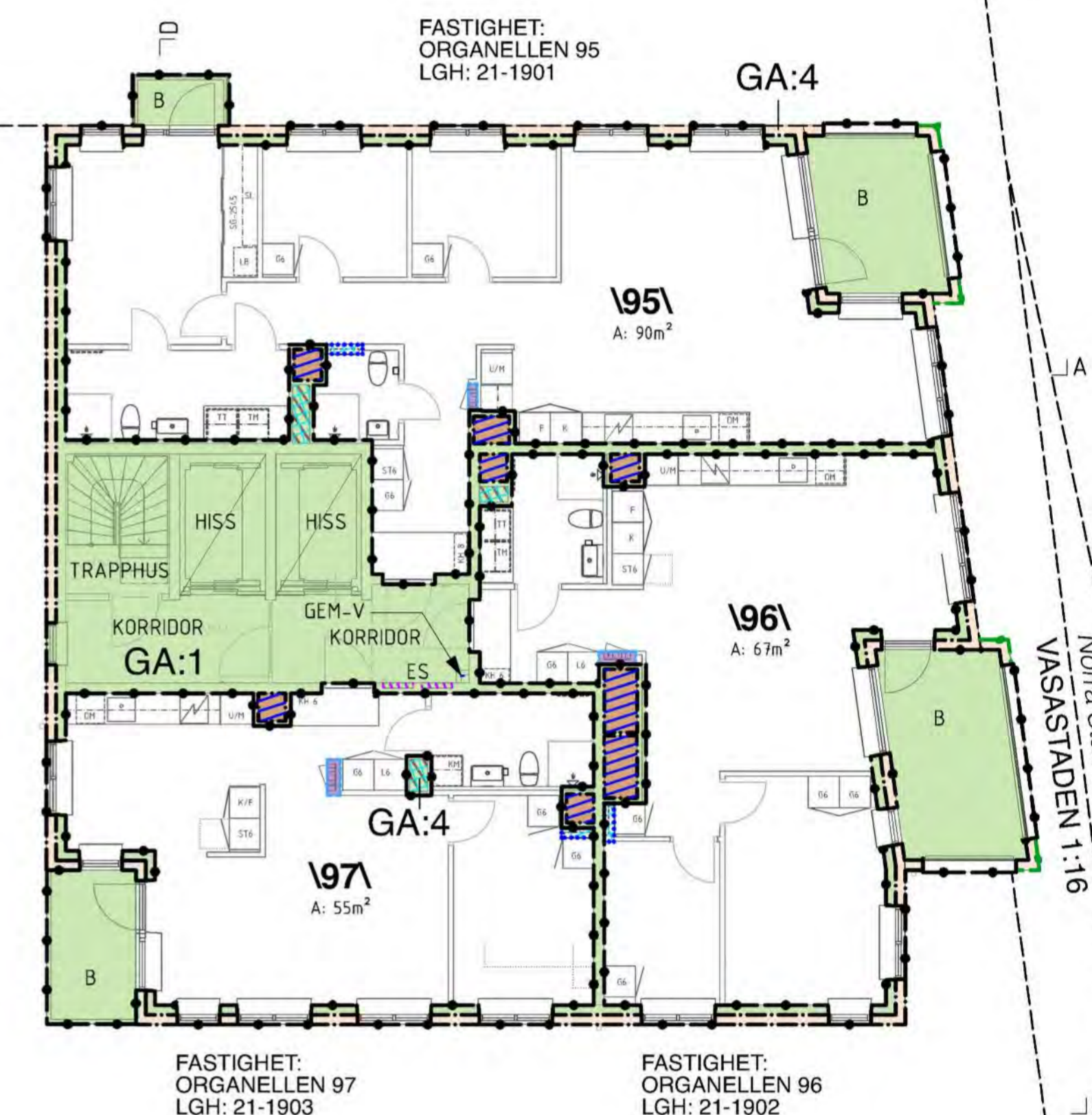
TECKENFÖRKLARING
Se BE3



TECKENFÖRKLARING
Se BE3

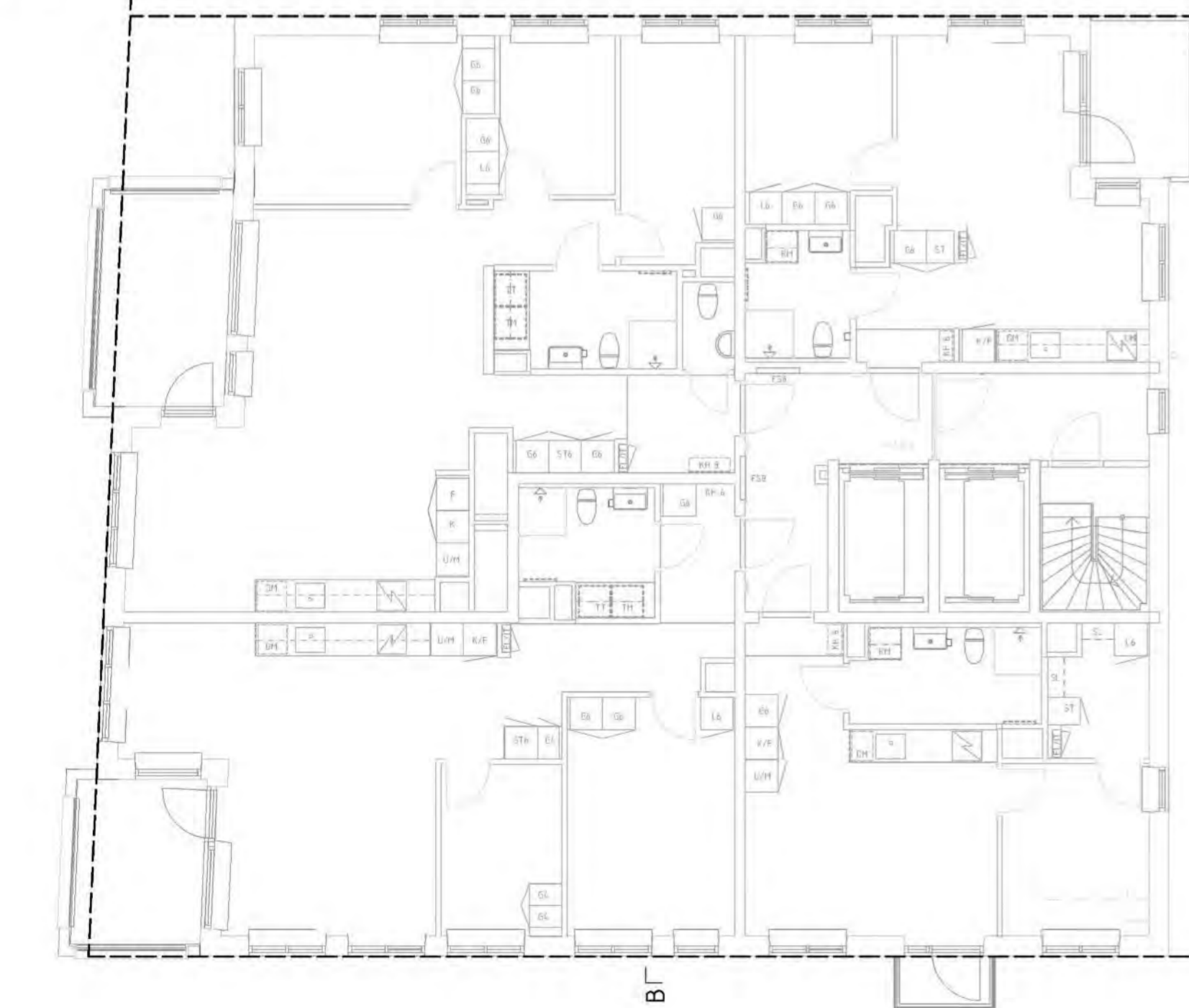


Valfrid Palmgrens Gata
VASASTADEN 1:16

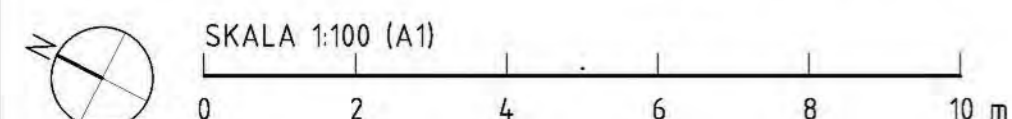
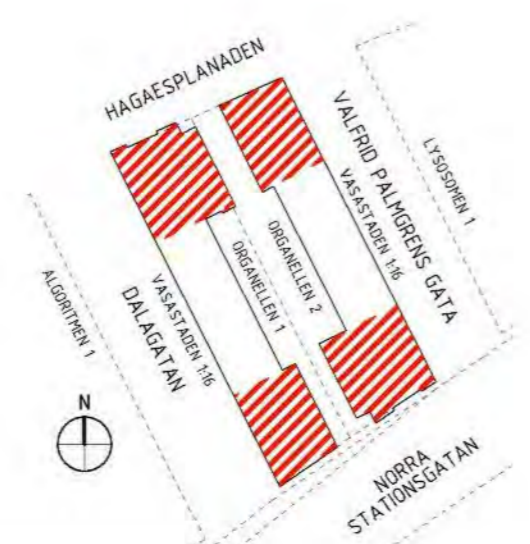
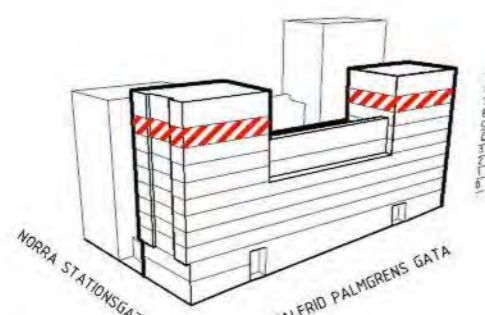
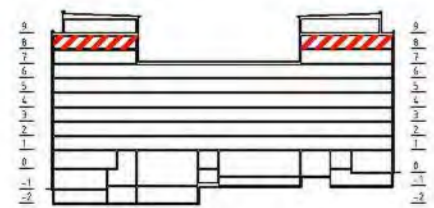
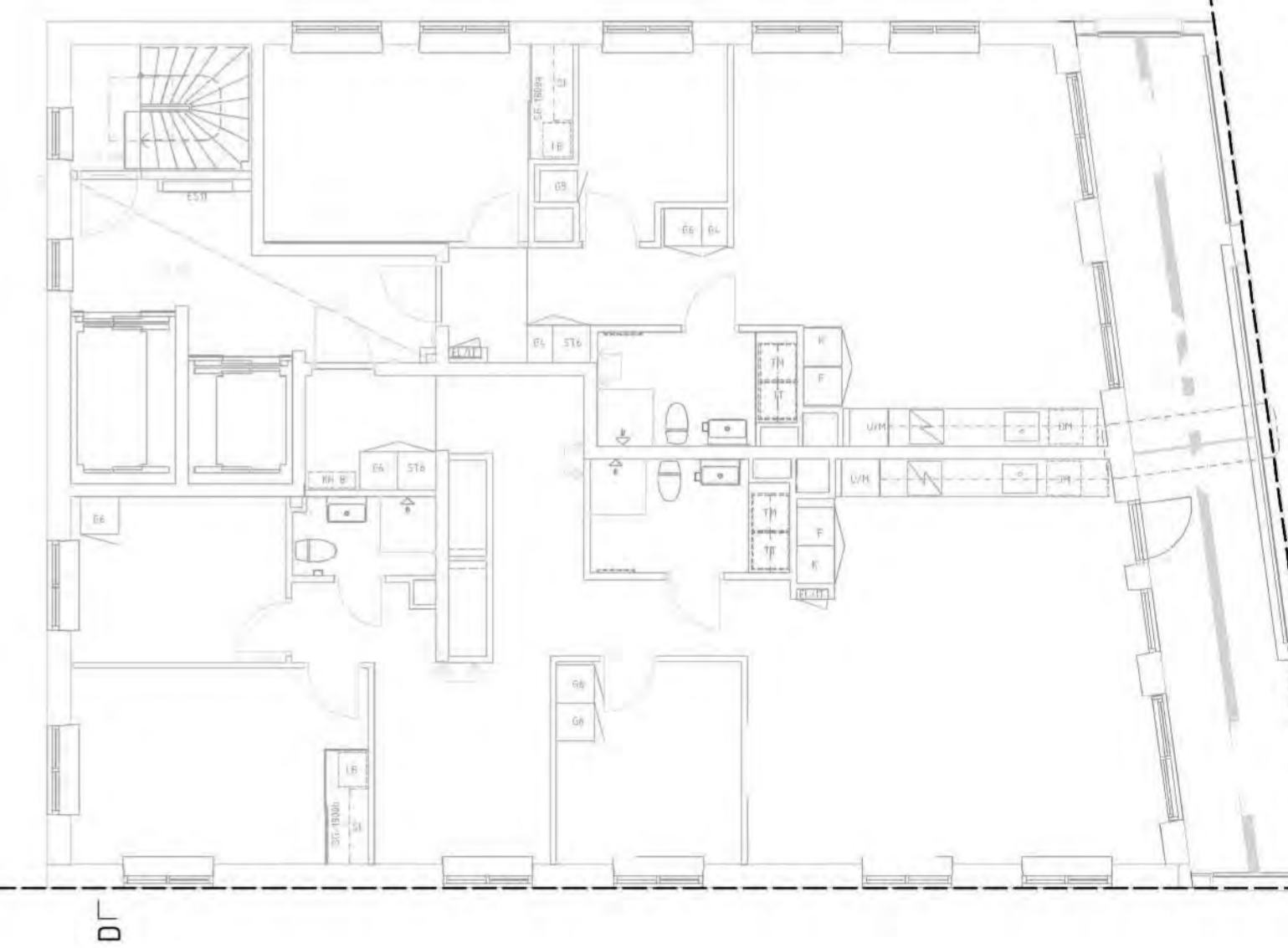


Norra Stationsgatan
VASASTADEN 1:16

ORGANELLEN S:1
ORGANELLEN 1

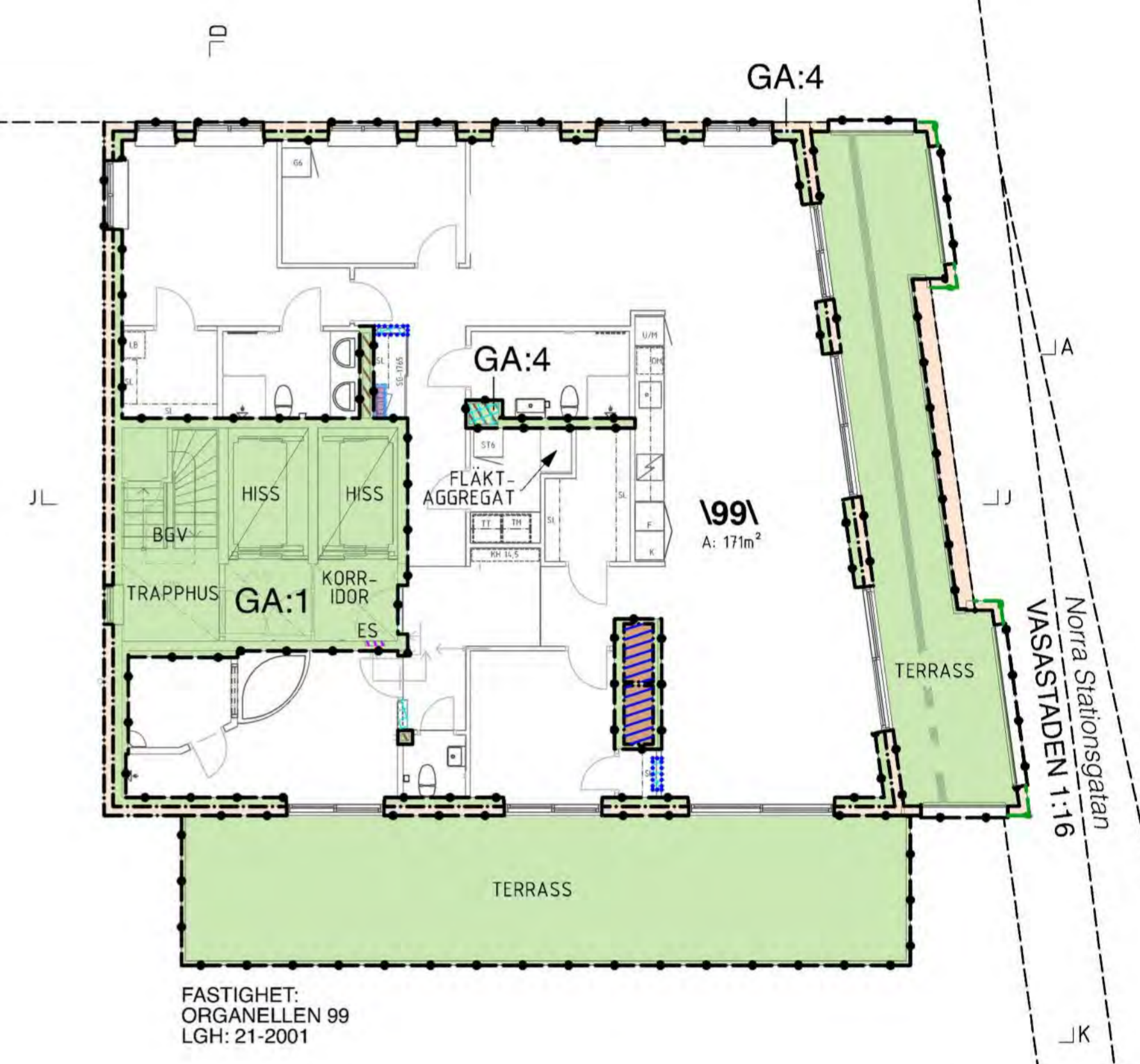
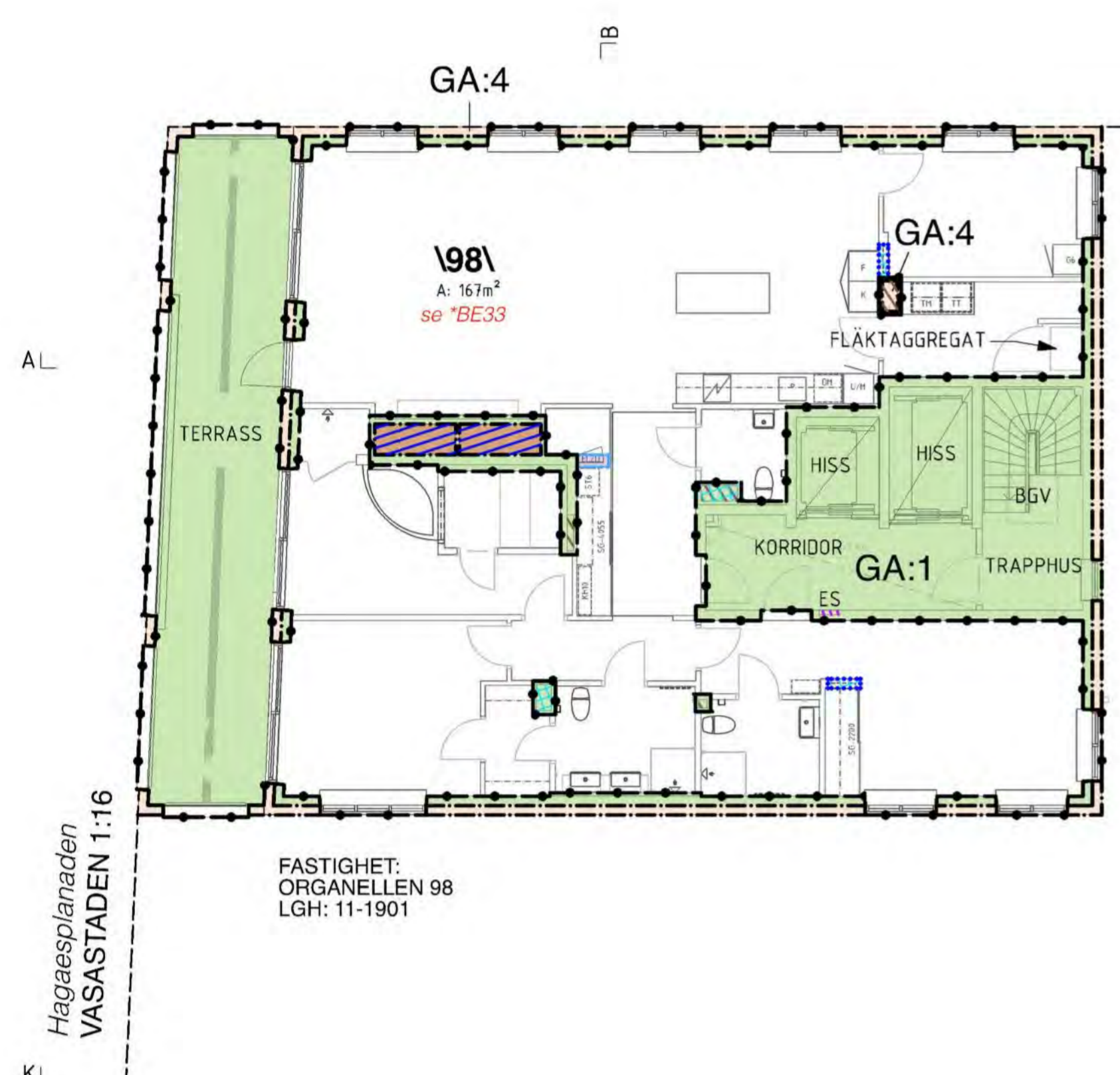


VASASTADEN 1:16

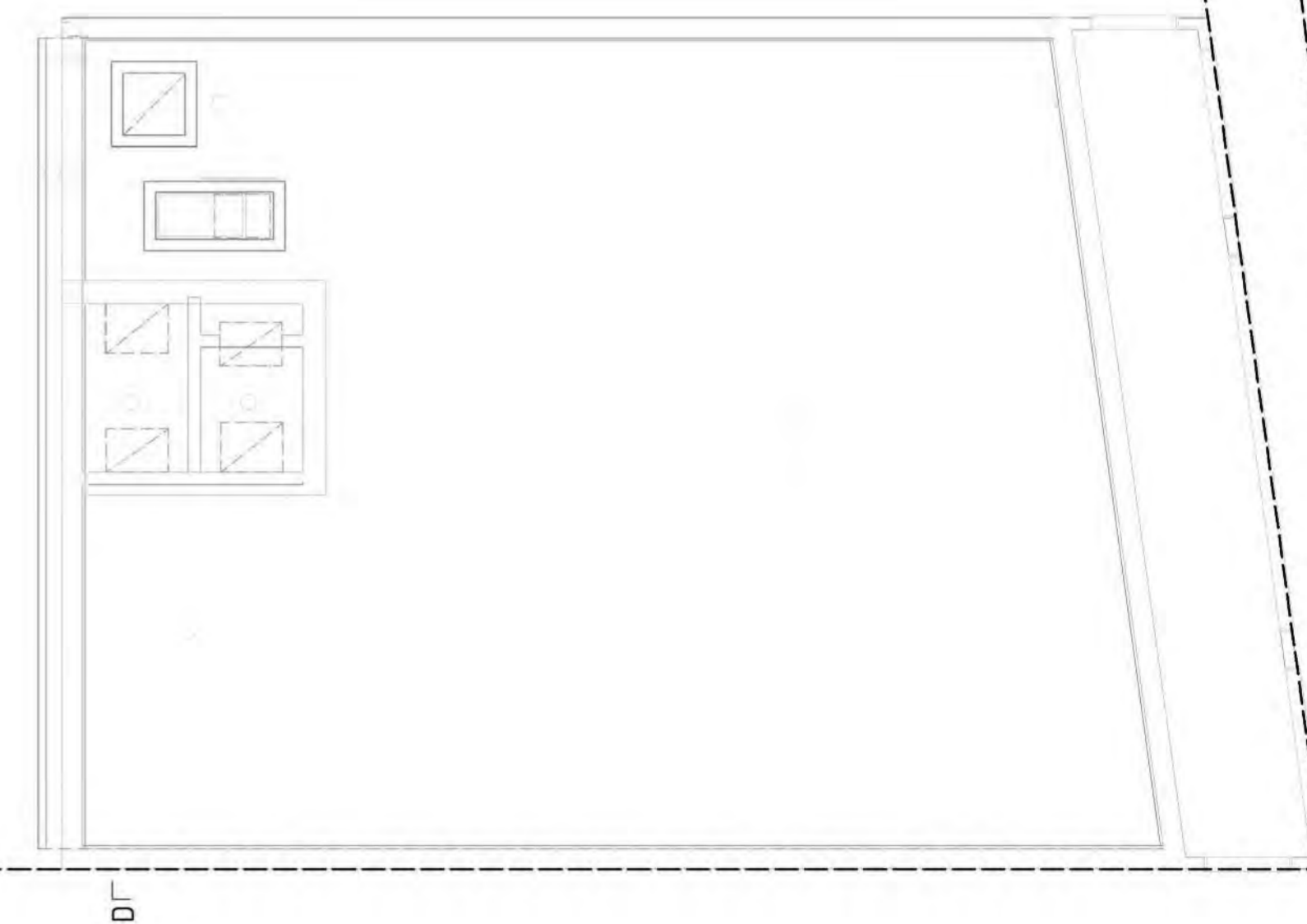
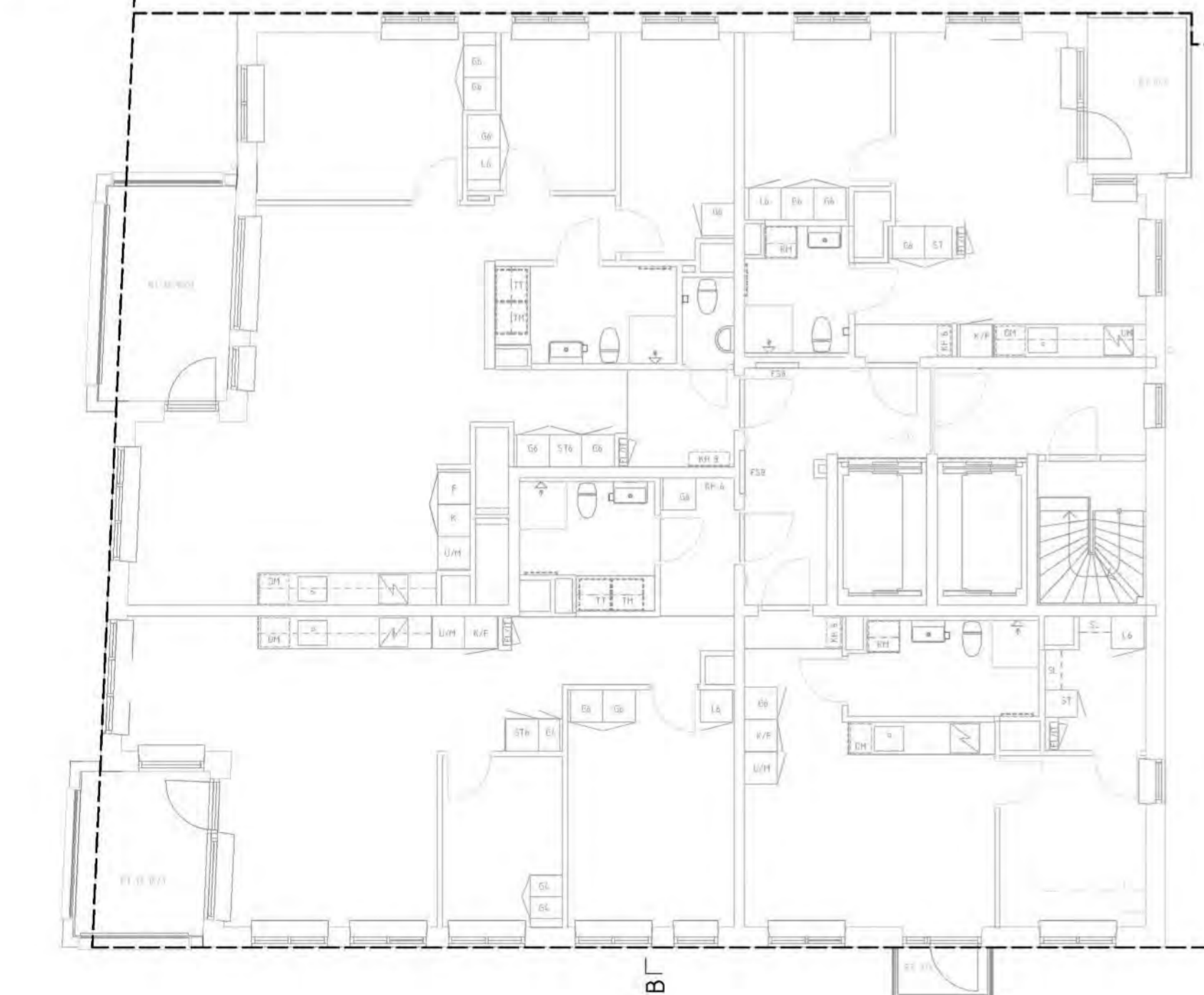


TECKENFÖRKLARING
Se BE3

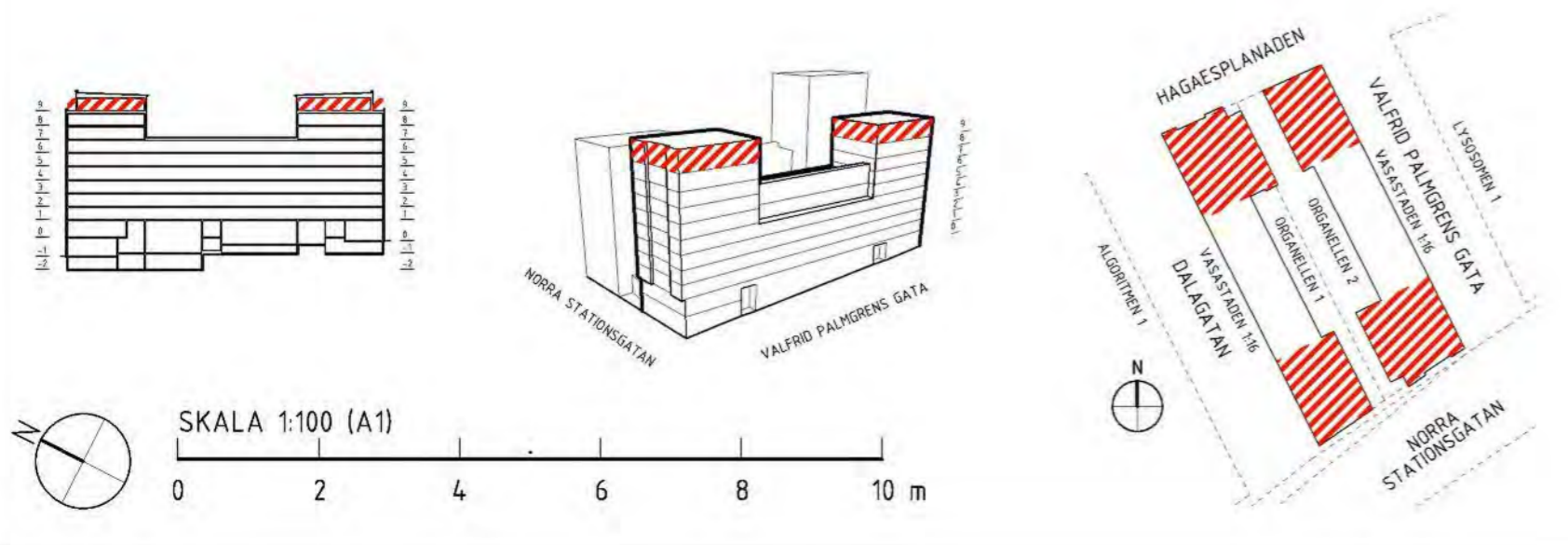
Valfrid Palmgrens Gata
VASASTADEN 1:16



ORGANELLEN S:1
ORGANELLEN 1



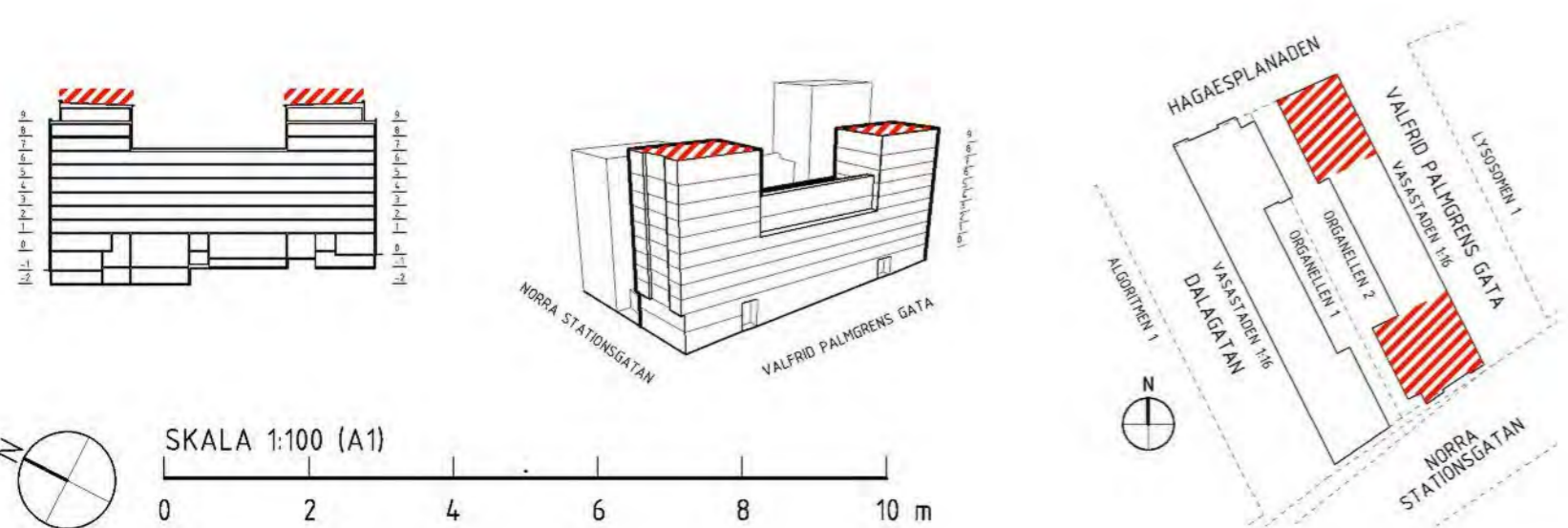
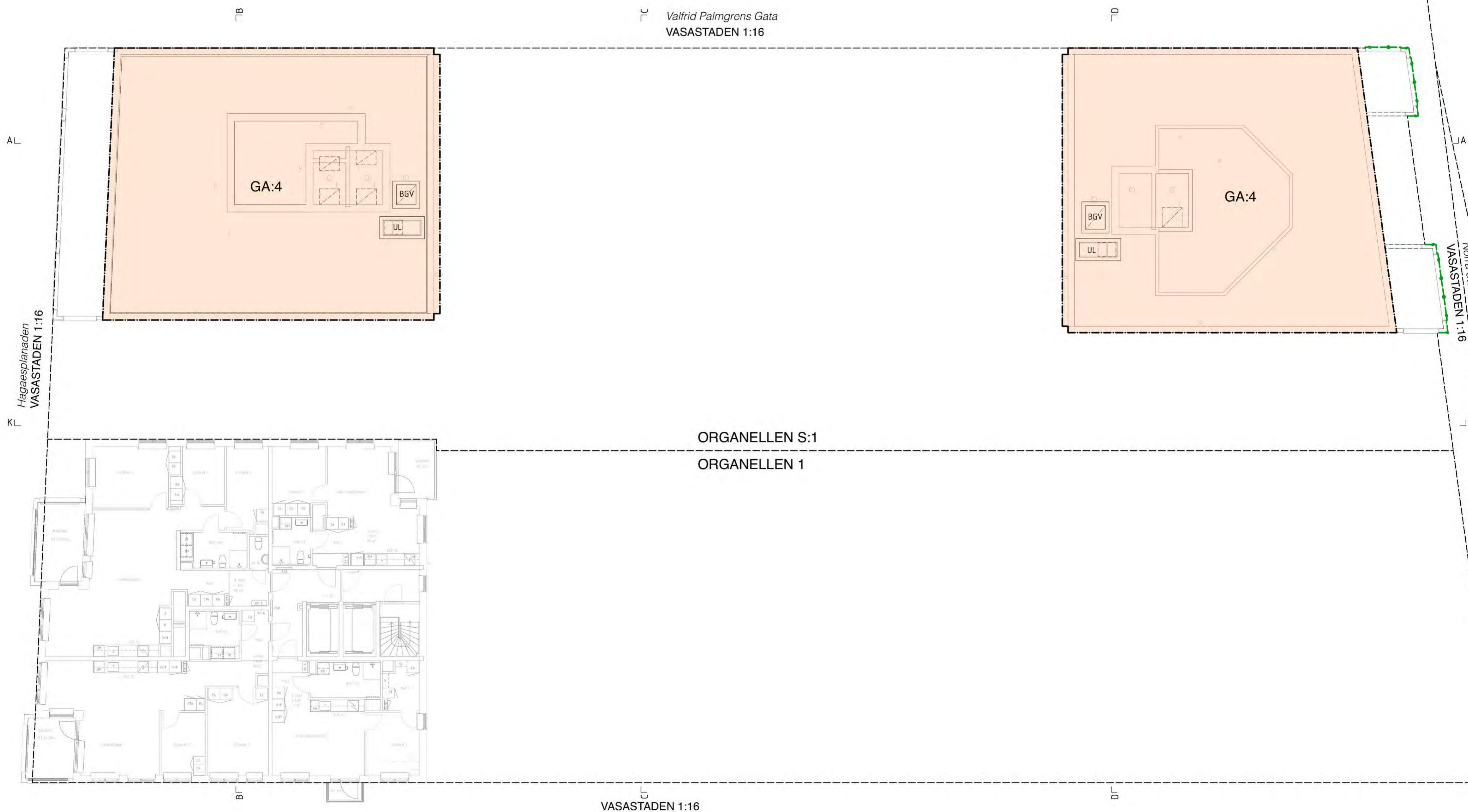
VASASTADEN 1:16



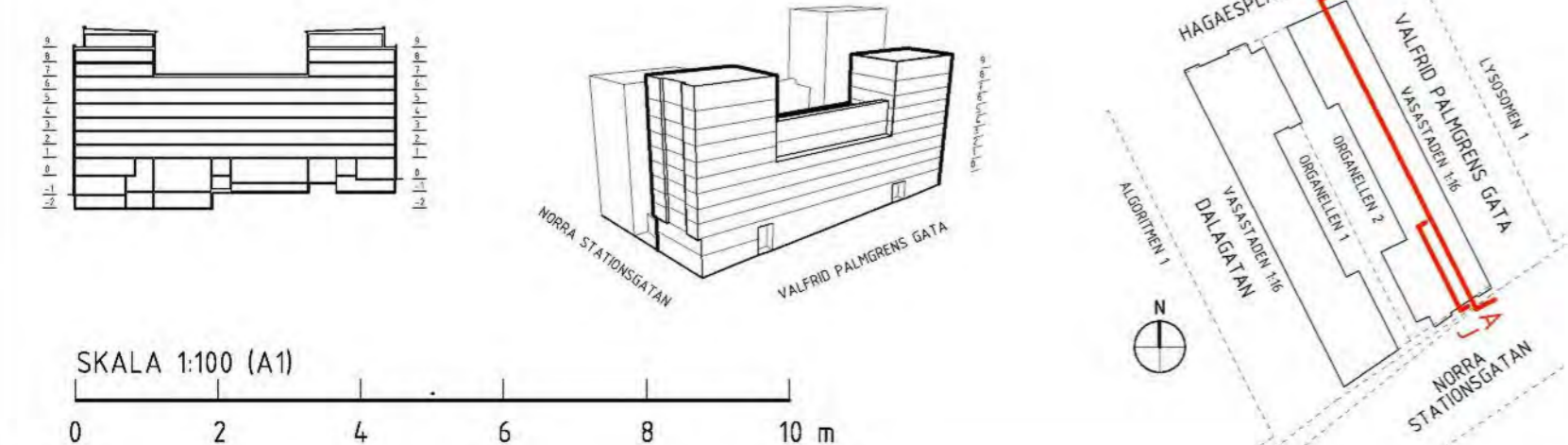
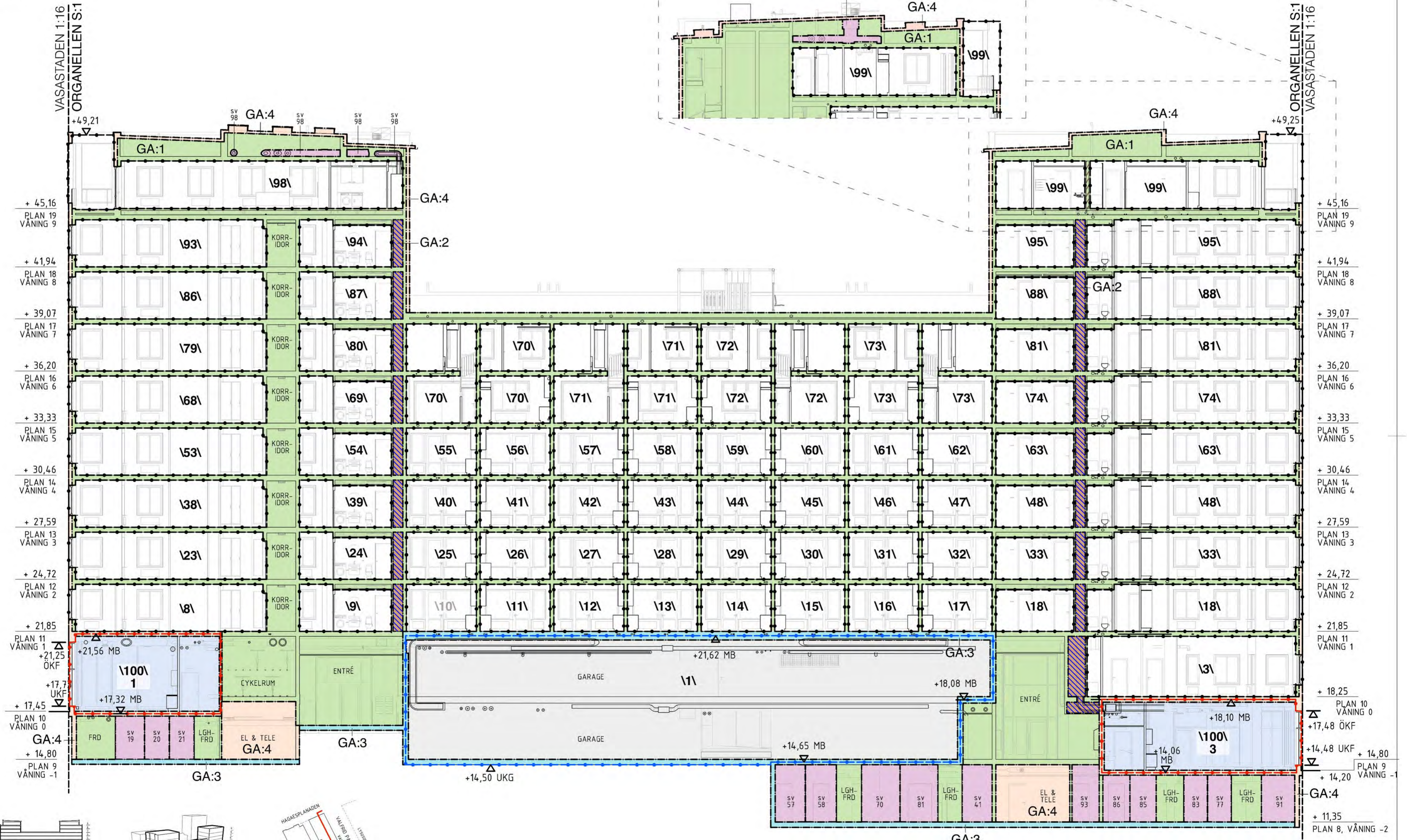
ILLUSTRATIONSPLAN
Våning 10, Plan 20 Takplan

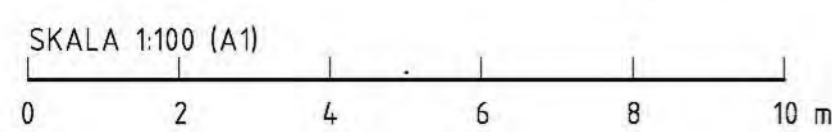
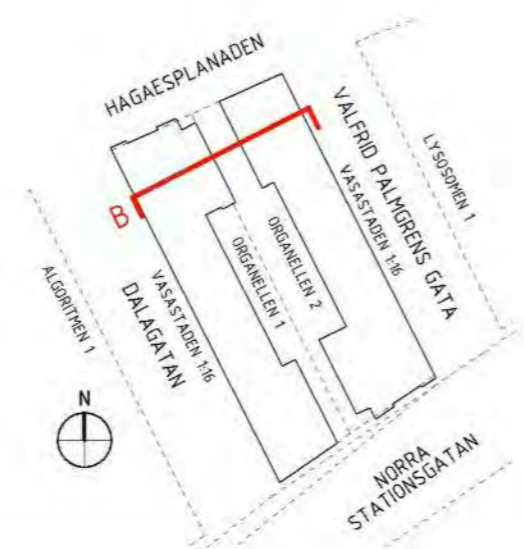
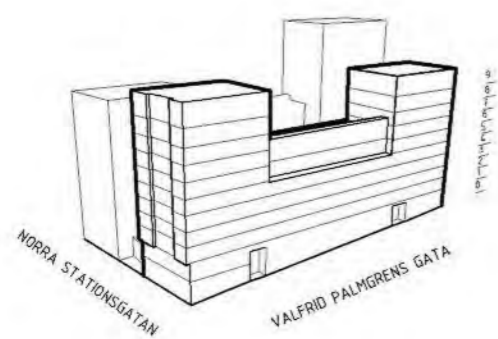
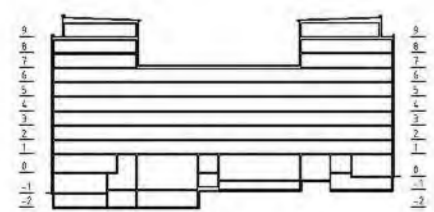
Aktbilaga BE16

TECKENFÖRKLARING
Se BE3

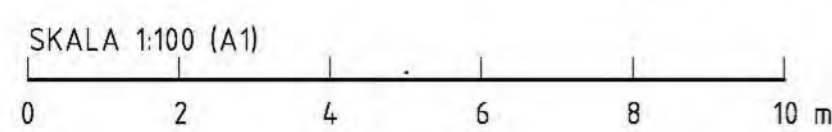
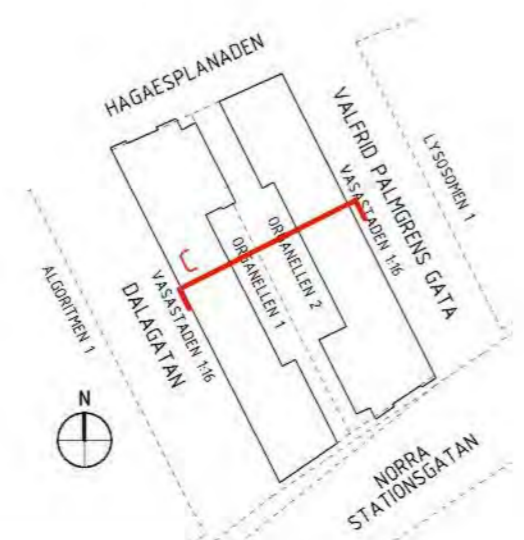
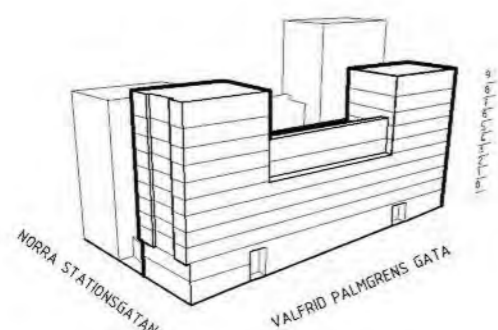
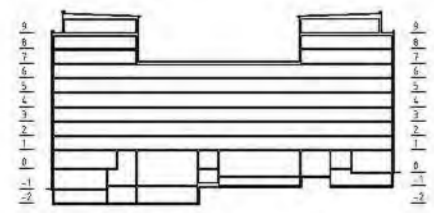
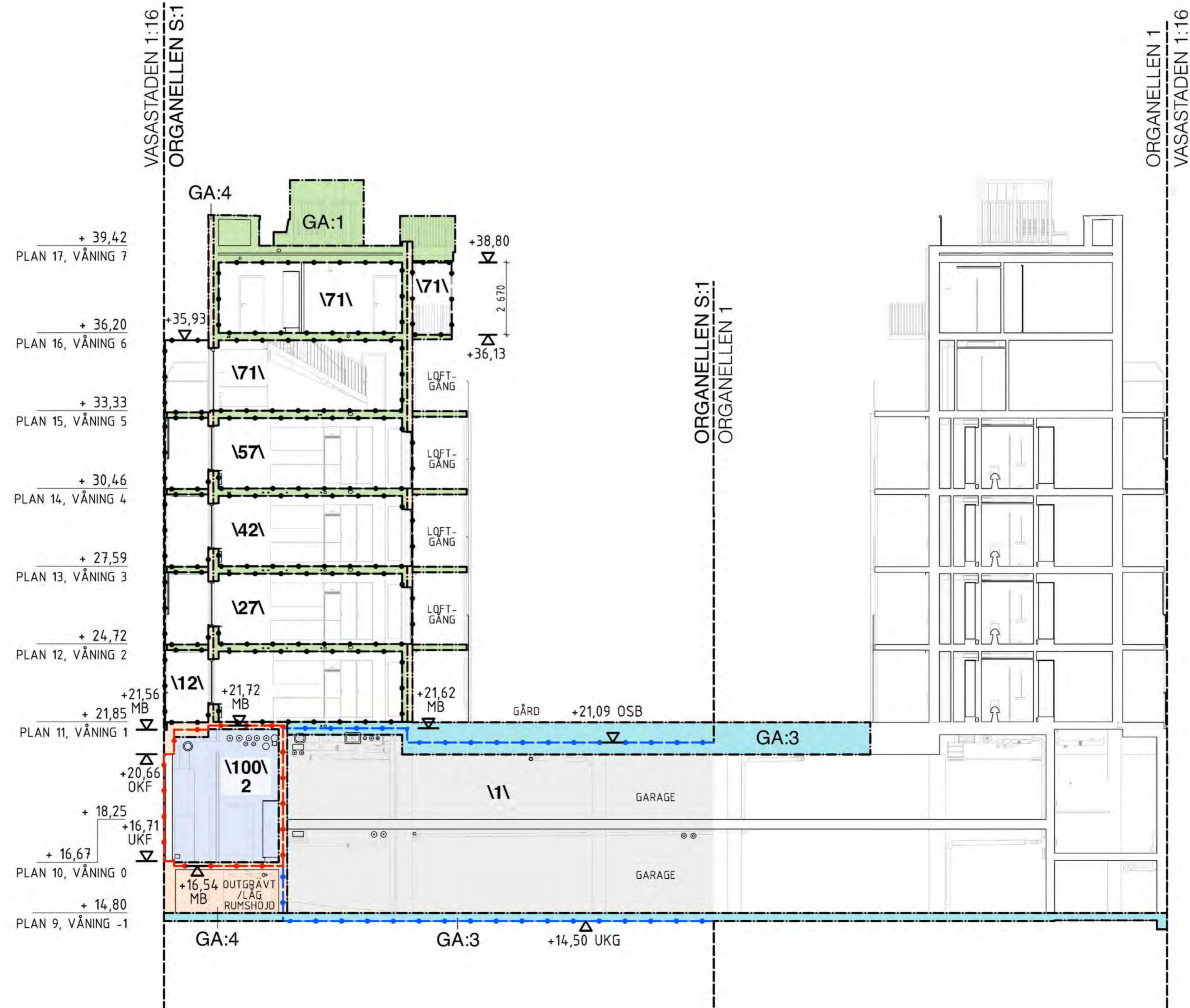


Ärendenummer: 2020-09309-421
Akt: 0180K-2020-09309

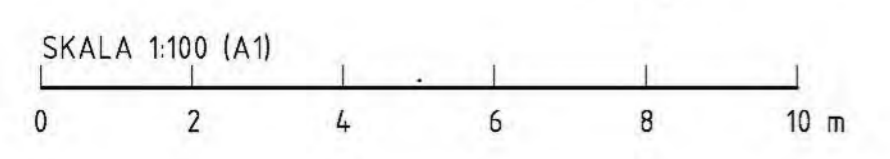
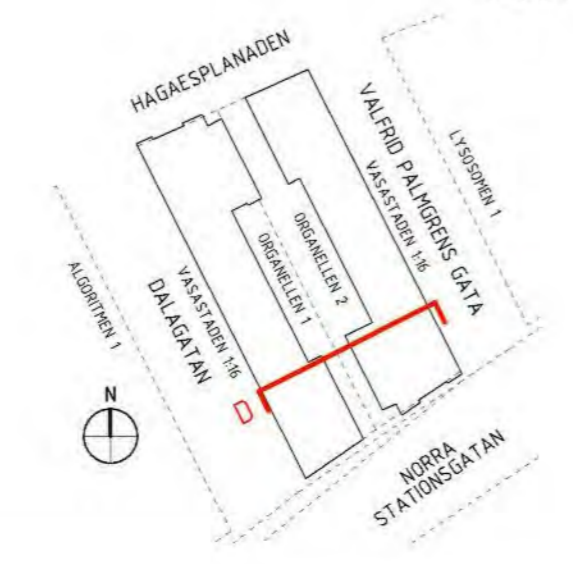
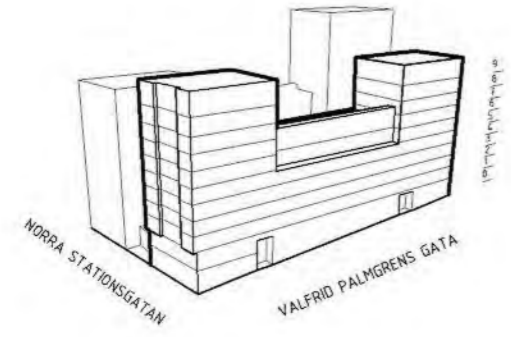
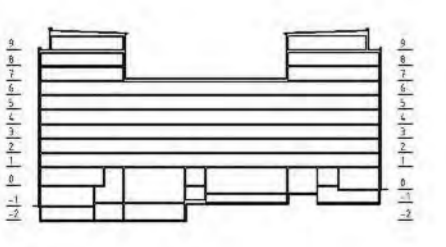




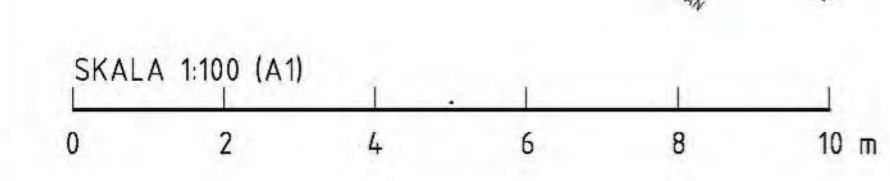
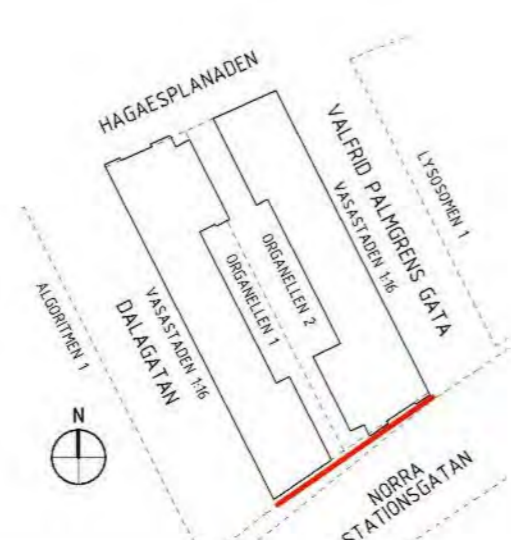
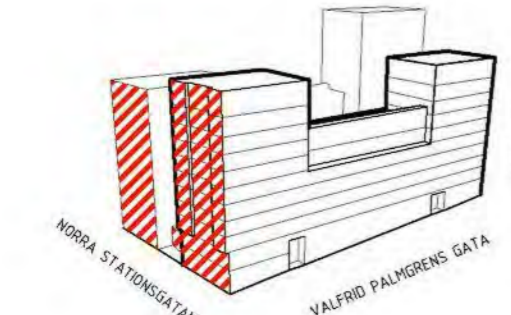
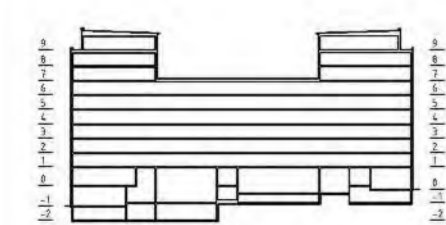
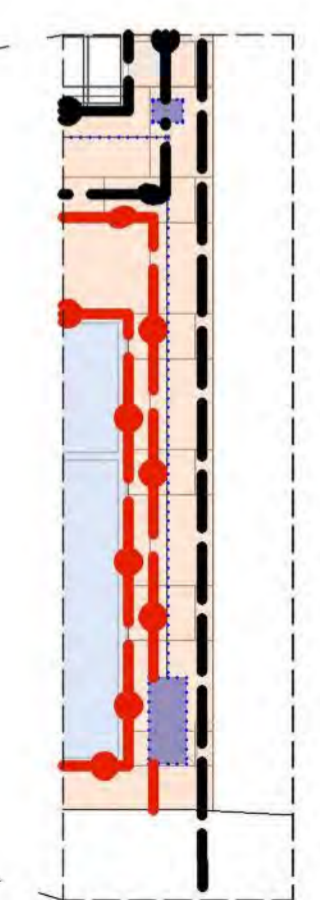
Sektion C-C
TECKENFÖRKLARING
Se BE3



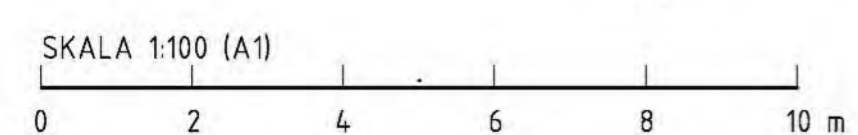
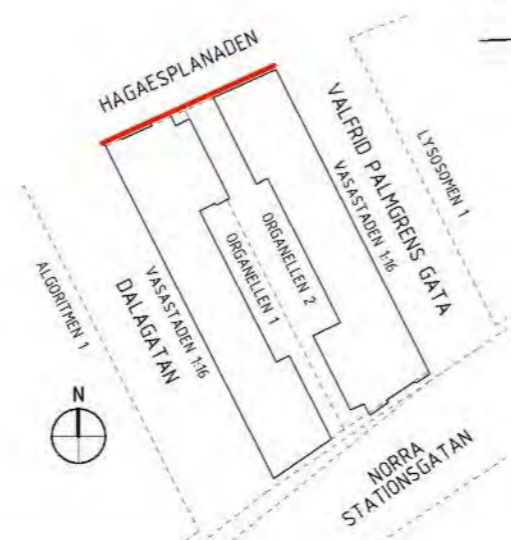
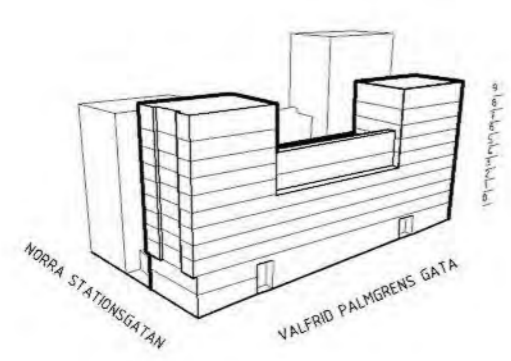
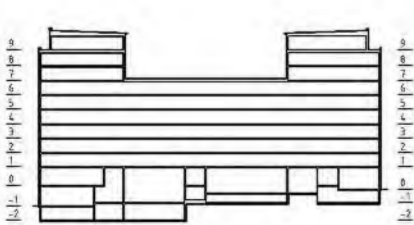
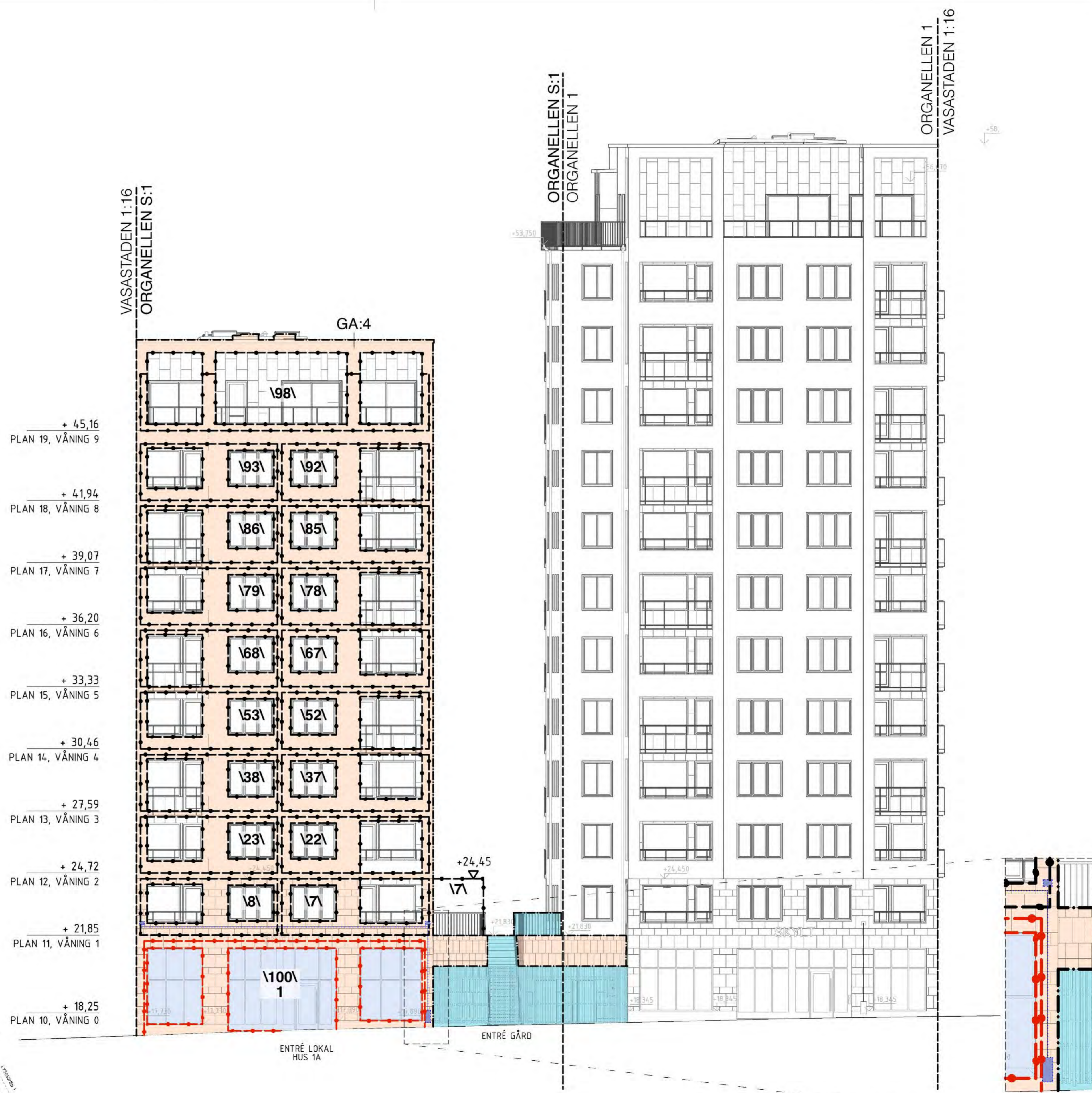
Sektion D-D
TECKENFÖRKLARING
Se BE3



Fasad mot sydost
TECKENFÖRKLARING
Se BE3



Ärendenummer: 2020-09309-421
Akt: 0180K-2020-09309

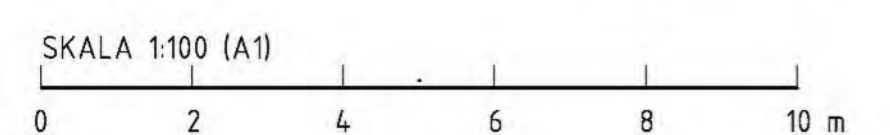
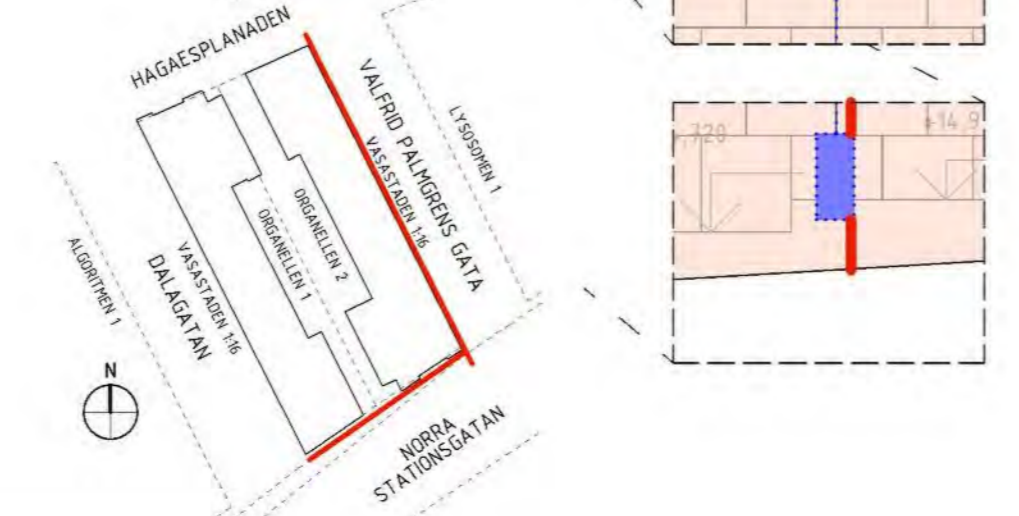
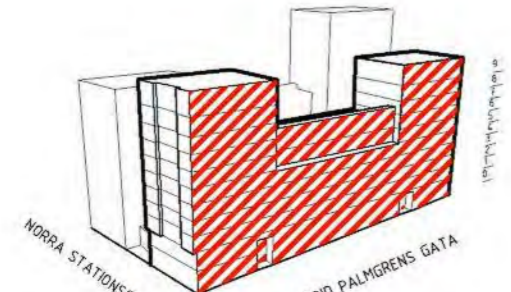
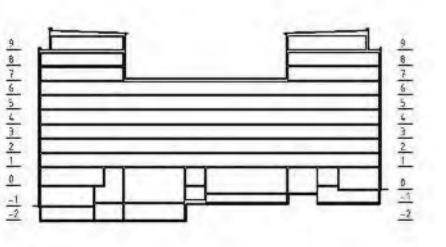


Fasad mot nordost

TECKENFÖRKLARING
Se BE3

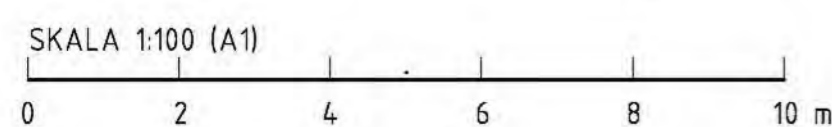
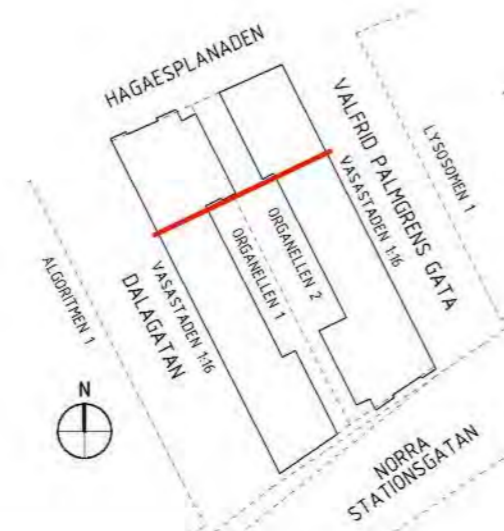
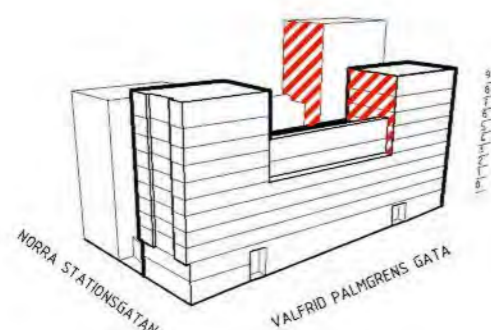
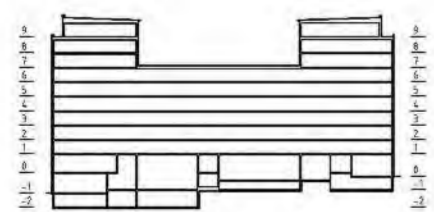
VASASTADEN 1:16
ORGANELLEN S:1

ORGANELLEN S:1
VASASTADEN 1:16



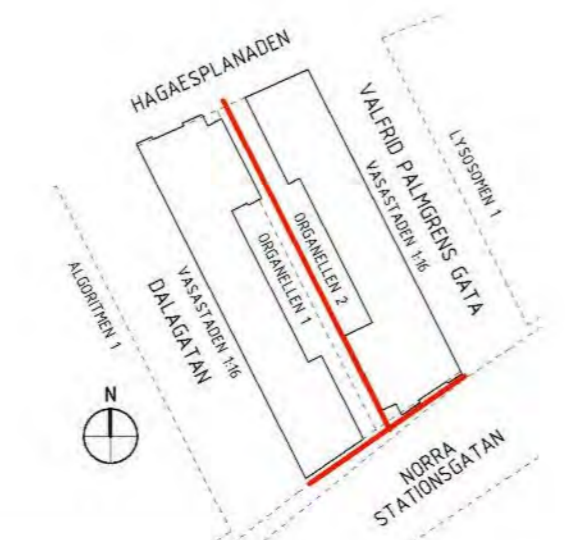
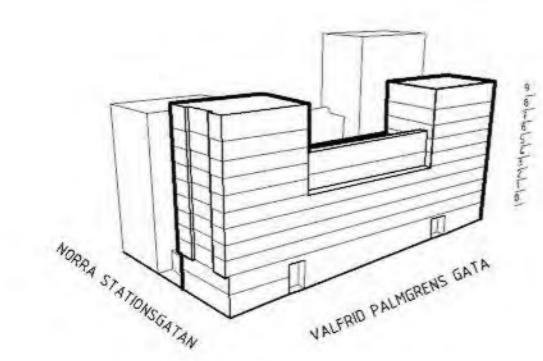
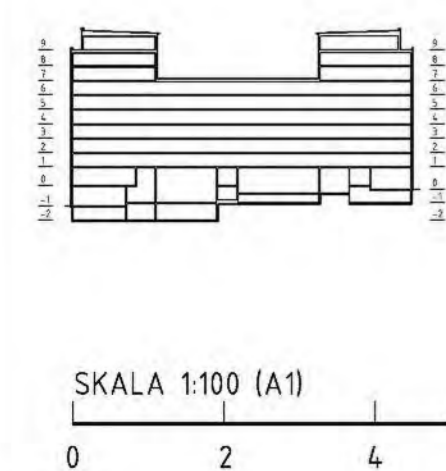
Fasad mot sydost mot gård

TECKENFÖRKLARING
Se BE3



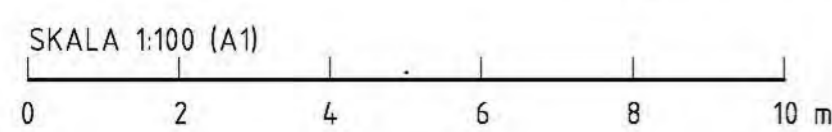
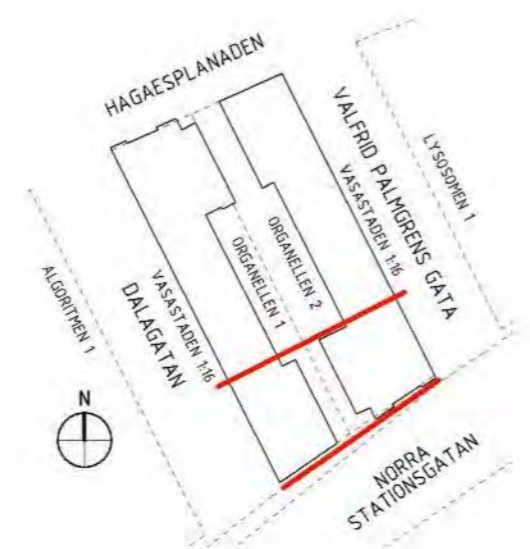
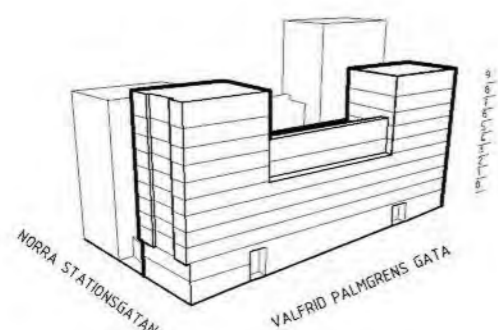
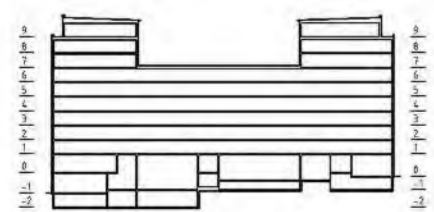
Fasad mot sydväst mot gård

TECKENFÖRKLARING
Se BE3

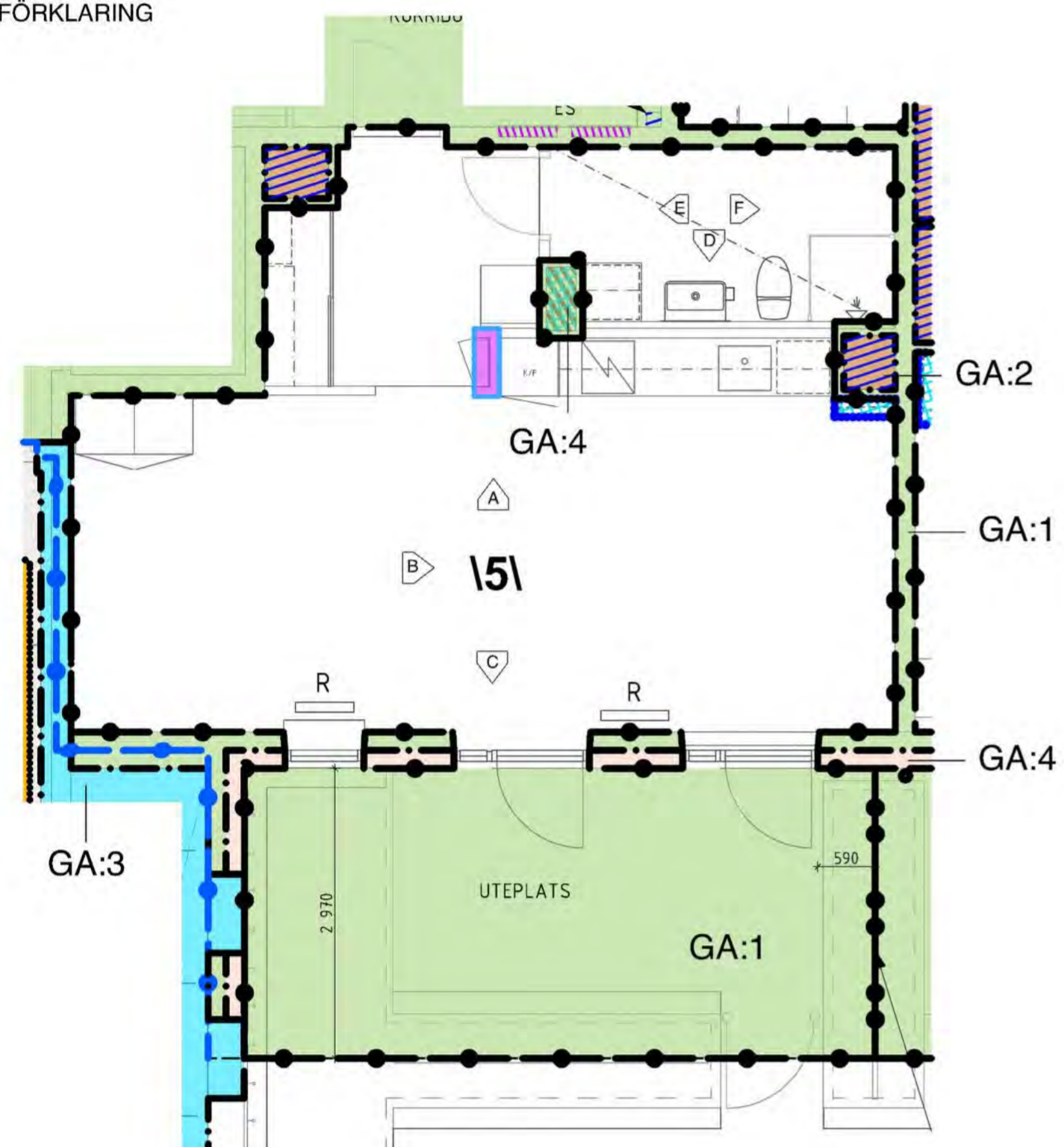


Fasad mot nordväst mot gård

TECKENFÖRKLARING
Se BE3



TECKENFÖRKLARING
Se BE3

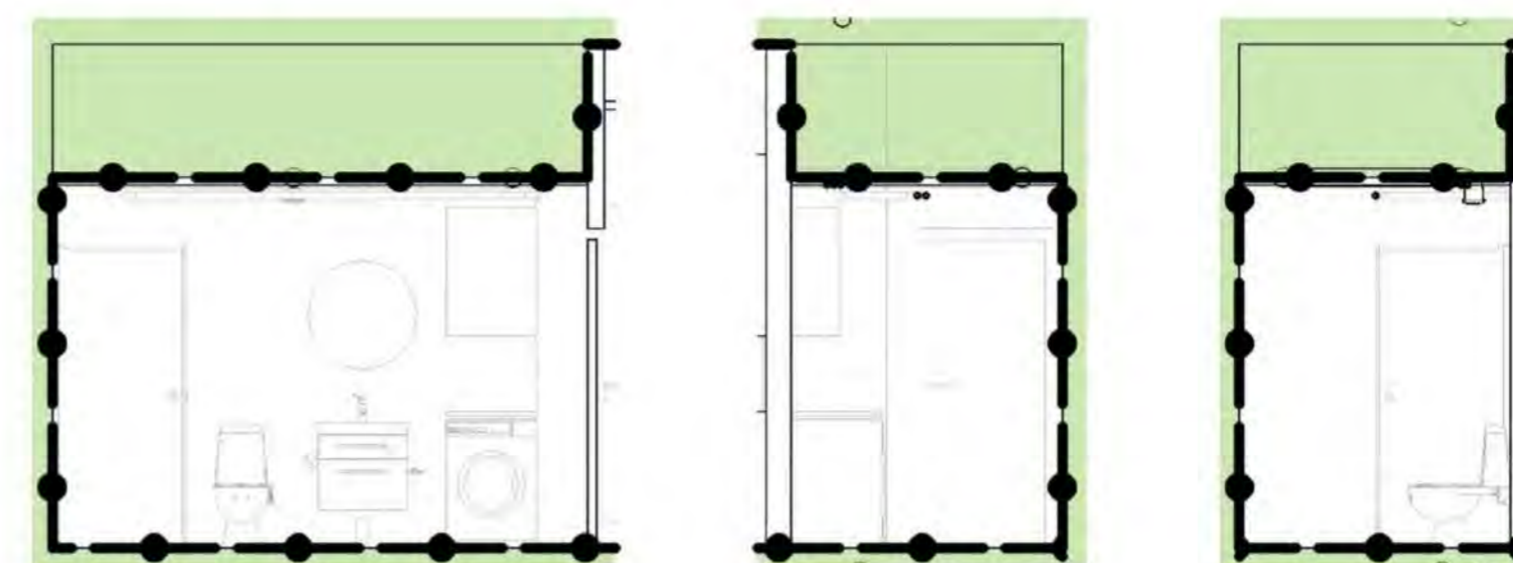


ORGANELLEN 5

Lägenhet: 21-1103
Typ: 1 RoK
Boarea: 45 m²
Våning: 0
Urholkar Organellen S:1

Liknande lägenheter:
14\, 16\, 17\, 120\

BADRUM



D

E

F

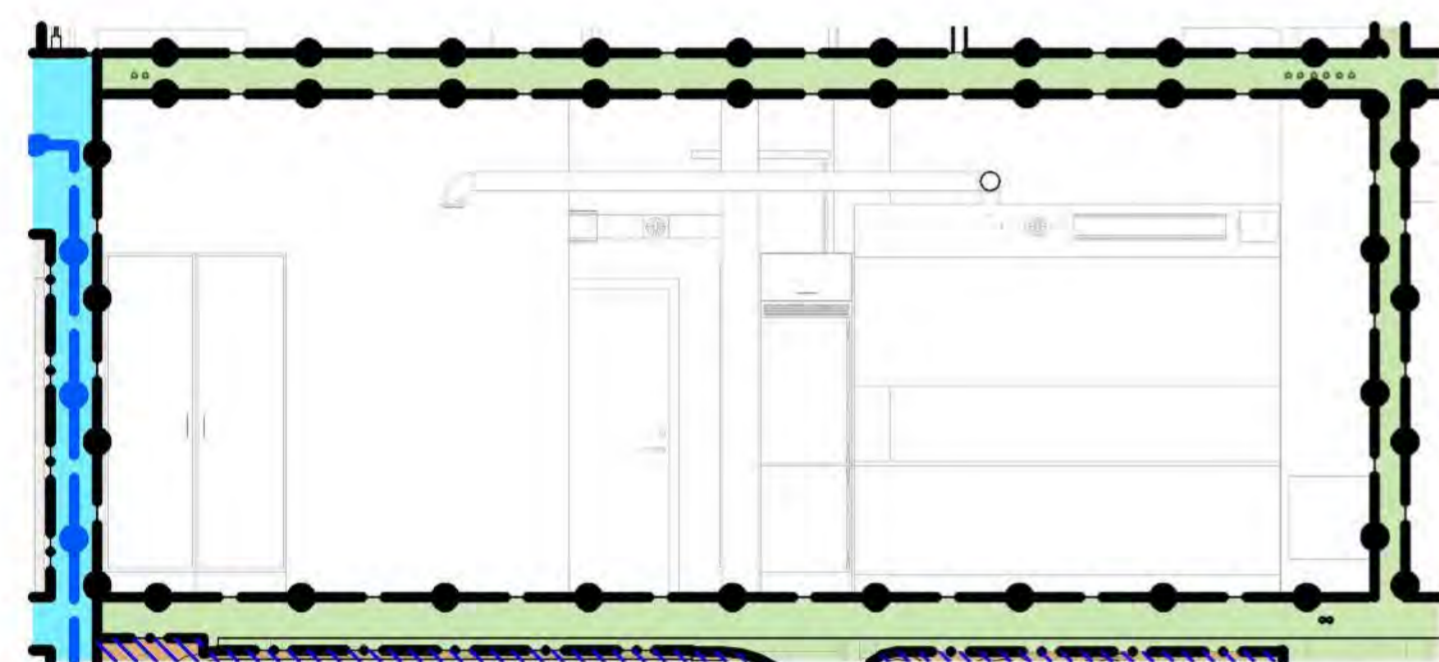
SPILLVATTEN

Gräns mellan ägarlägenhet och gemensamhetsanläggning är vid anslutning till stamledning. Ingjutna rör, golvbrunnar, vattenlås mm. tillhör ägarlägenheten. Rördragning går i golv.

TAPPVATTEN

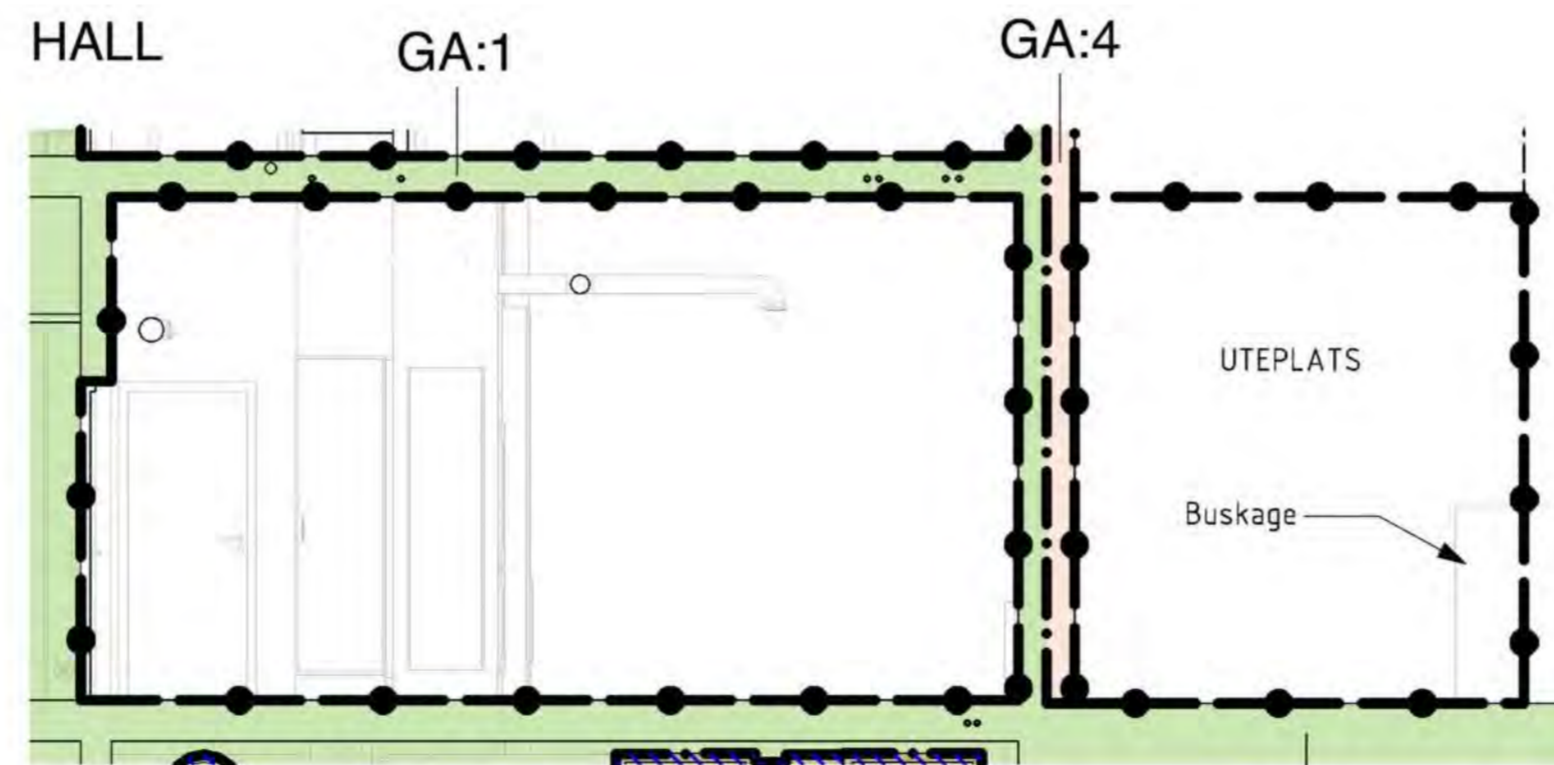
Gräns mellan ägarlägenhet och gemensamhetsanläggning är efter avstängningsventil på inkommande vatten. Avstängningsventiler sitter i fördelarskåp i lägenhet och tillhör gemensamhetsanläggningen. Undermätare i fördelarskåp för kall- och varmvatten tillhör gemensamhetsanläggningen. Rördragning går i bjälklag.

KÖK



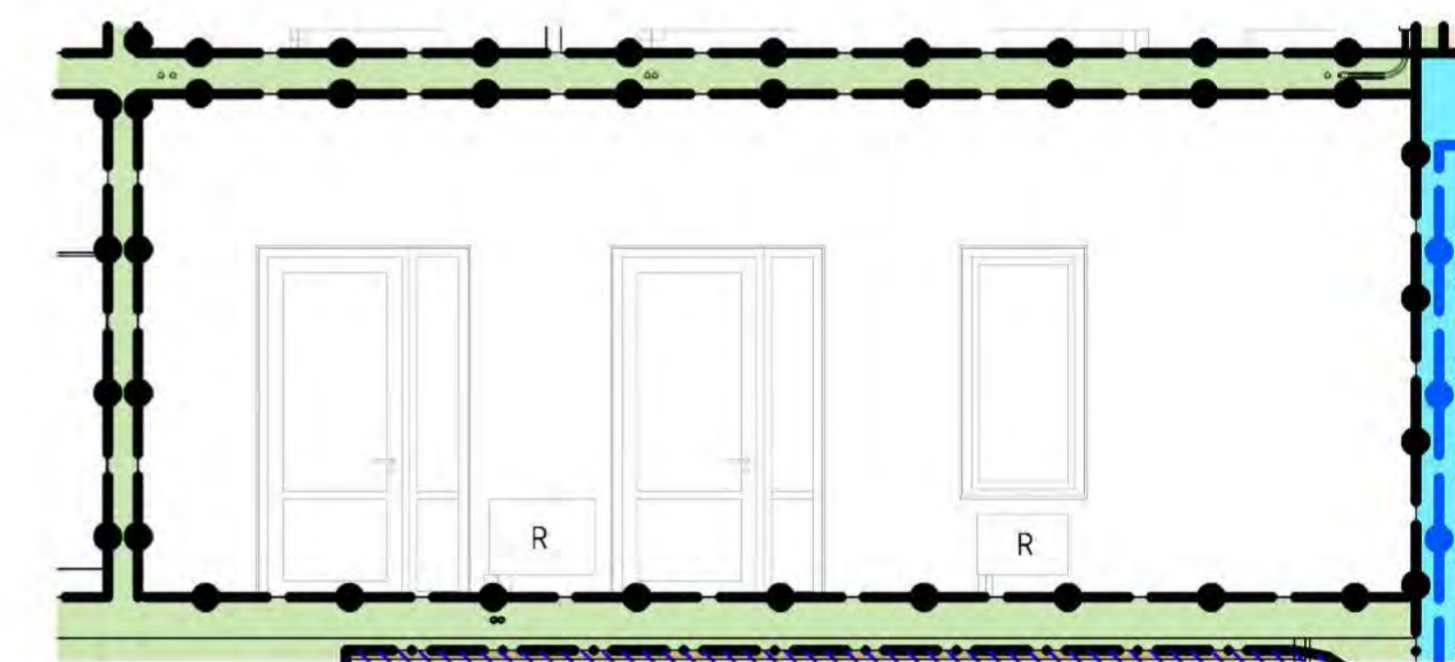
A

HALL



B

VARDAGSRUM



C

VENTILATION

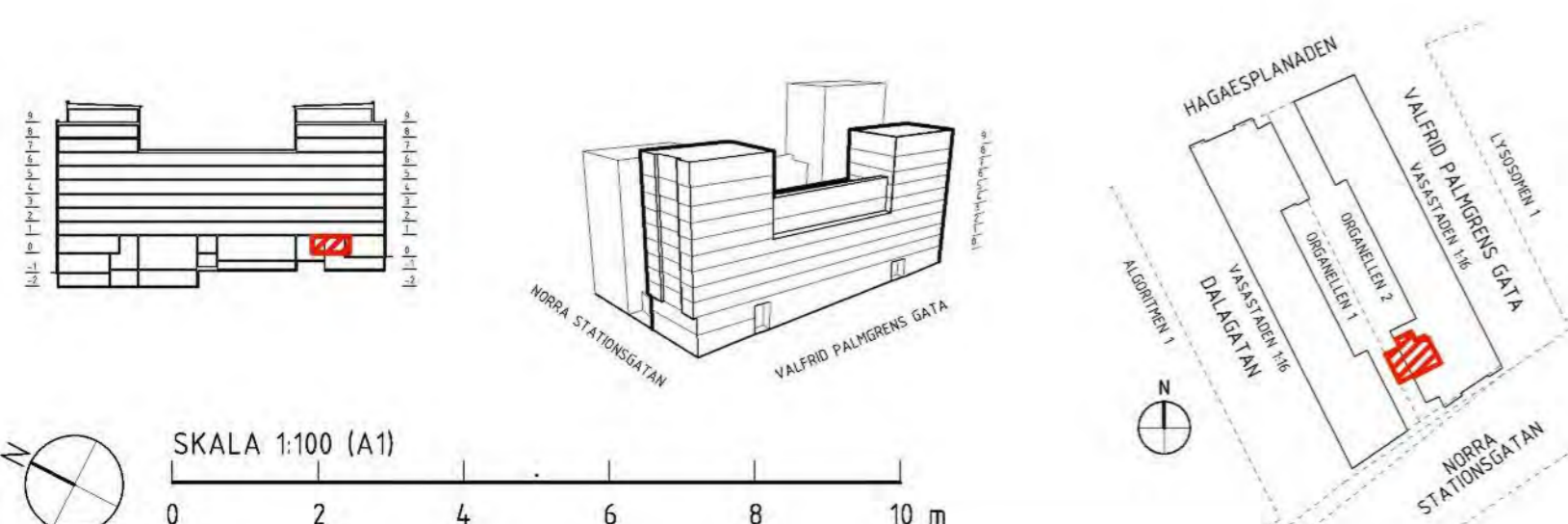
Kanaler i schakt tillhör gemensamhetsanläggningen. Övriga kanaler, såväl ingjutna som fria, samt don och spiskåpor ingår i ägarlägenheten. Horisontalschakt i lägenheten tillhör gemensamhetsanläggningen.

EL-/MEDIA-CENTRAL

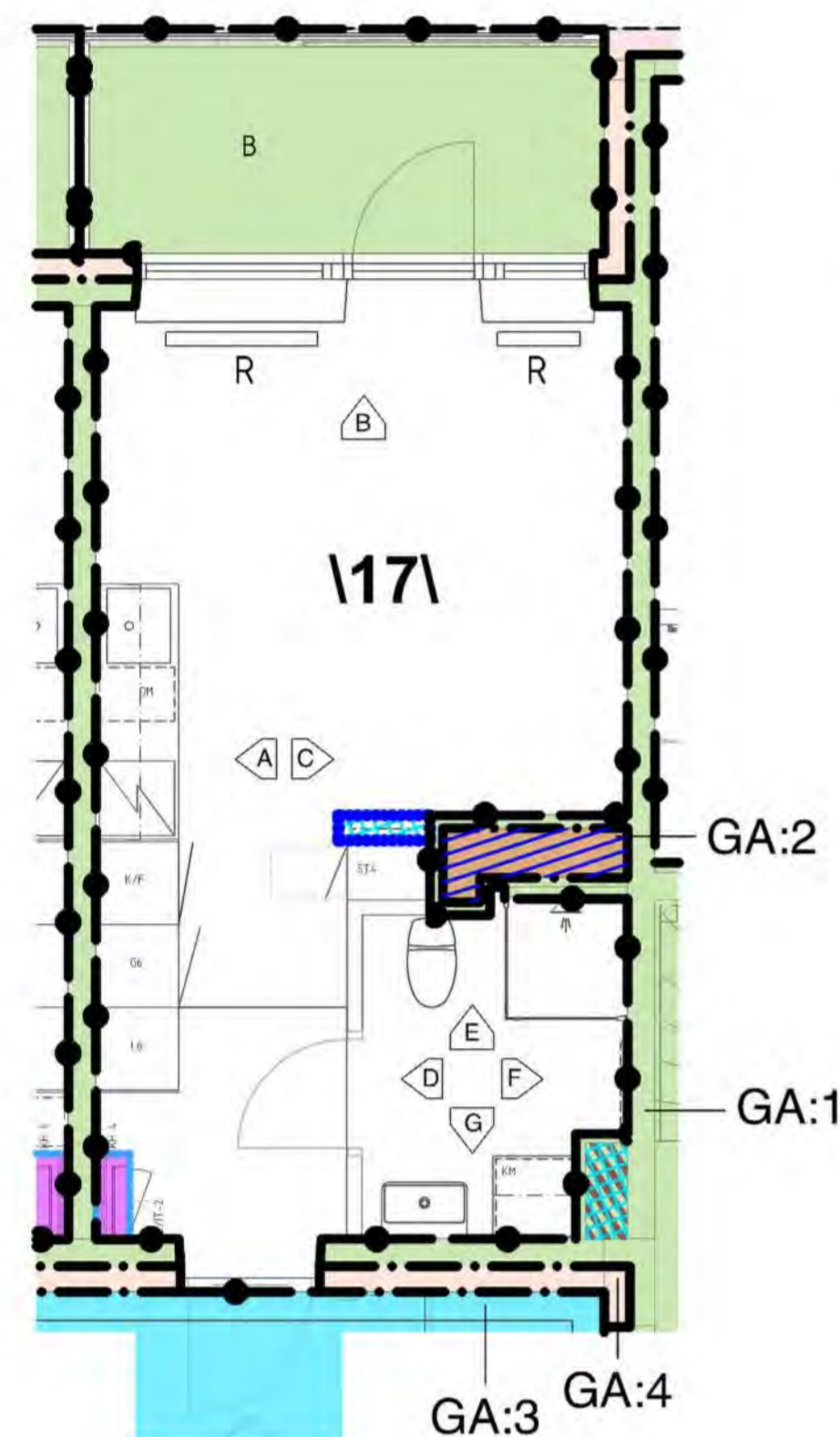
Gräns mellan ägarlägenhet och gemensamhetsanläggning är vid anslutning till inkommande elledning och inkommande fiber i el/mediaskåp i lägenheten.

VÄRME

Gräns mellan ägarlägenhet och gemensamhetsanläggning är efter avstängningsventil på inkommande värme och före avstängningsventil på returledning. Eluppvärmd golvvärme finns i badrum och hör till ägarlägenheten. Rördragning går i övrigt i bjälklag.



TECKENFÖRKLARING
 Se BE3

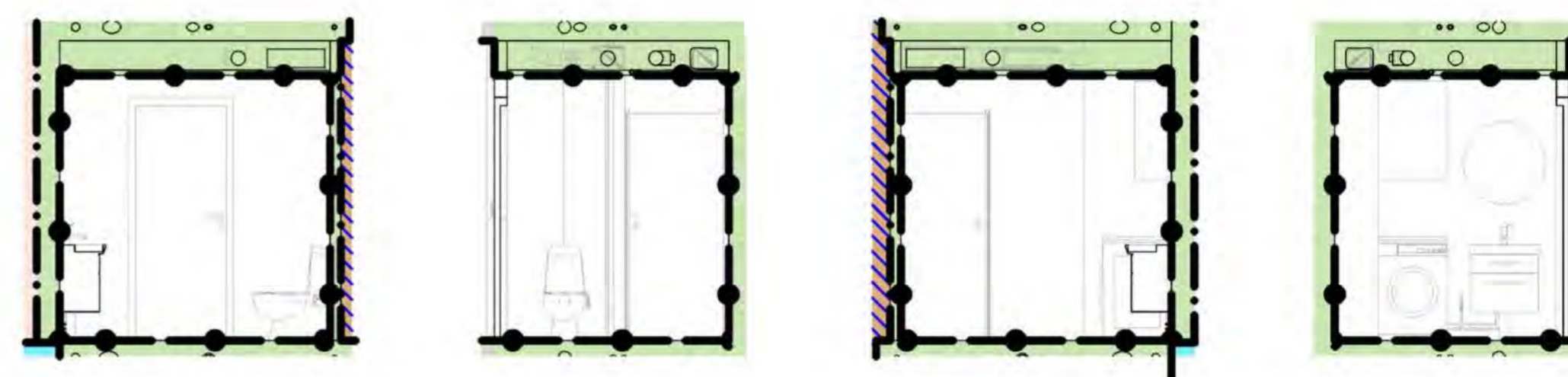


ORGANELLEN 17

Lägenhet: 21-1207
 Typ: 1 RoK
 Boarea: 25 m²
 Våning: 1
 Urholkar Organelen S:1

Liknande lägenheter:
 \10\ - \16\

BADNUM



D

E

F

G

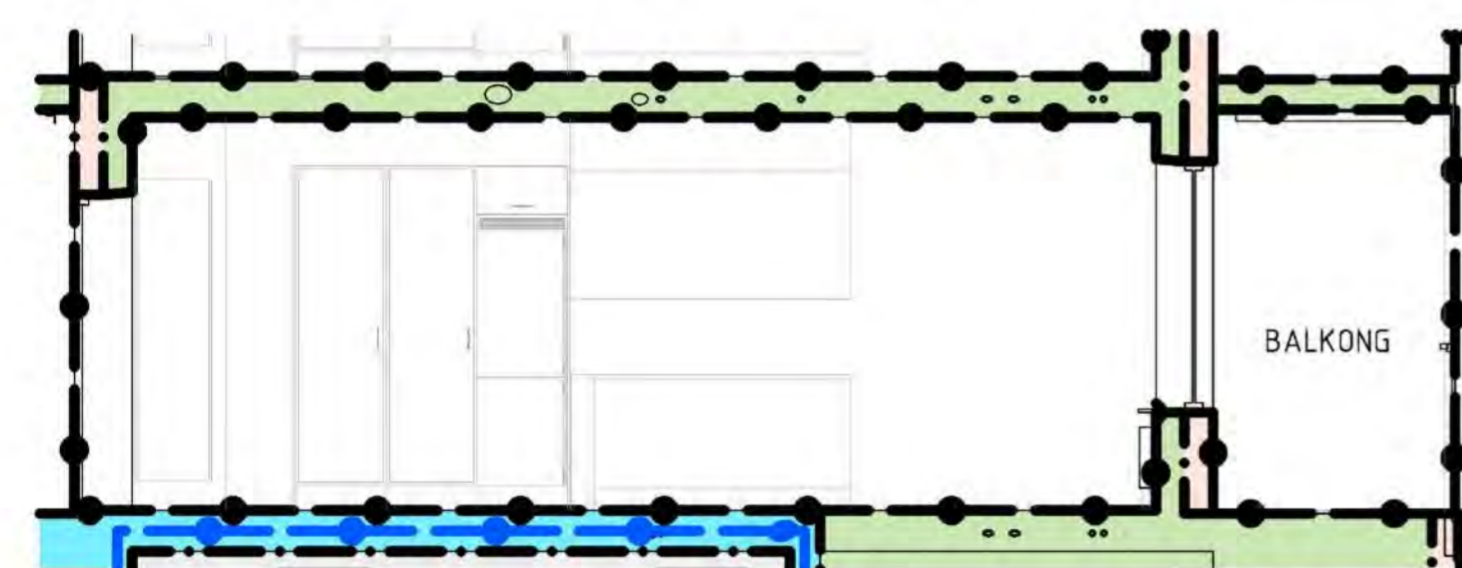
SPILLVATTEN

Gräns mellan ägarlägenhet och gemensamhetsanläggning är vid anslutning till stamledning. Ingjutna rör, golvbrunnar, vattenlås mm. tillhör ägarlägenheten. Rördragning går i golv.

TAPPVATTEN

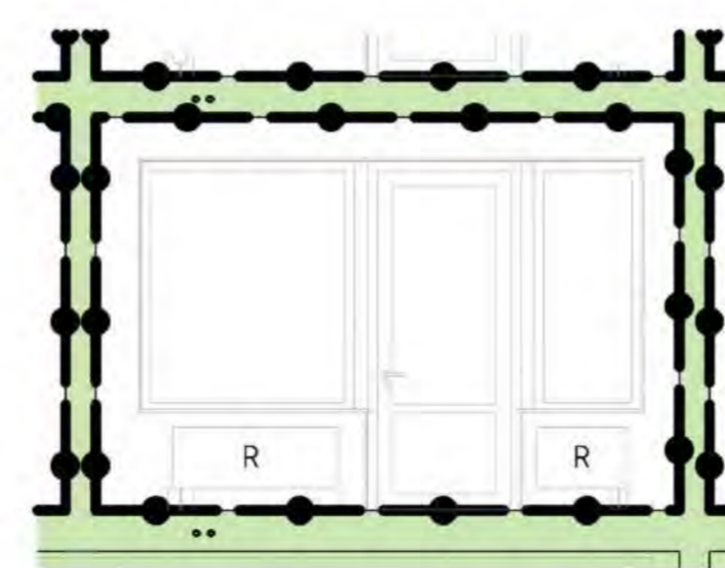
Gräns mellan ägarlägenhet och gemensamhetsanläggning är efter avstängningsventil på inkommande vatten. Avstängningsventiler sitter i fördelarskåp i lägenhet och tillhör gemensamhetsanläggningen. Undermätare i fördelarskåp för kall- och varmvatten tillhör gemensamhetsanläggningen. Rördragning går i bjälklag.

ENTRÉ / KÖK

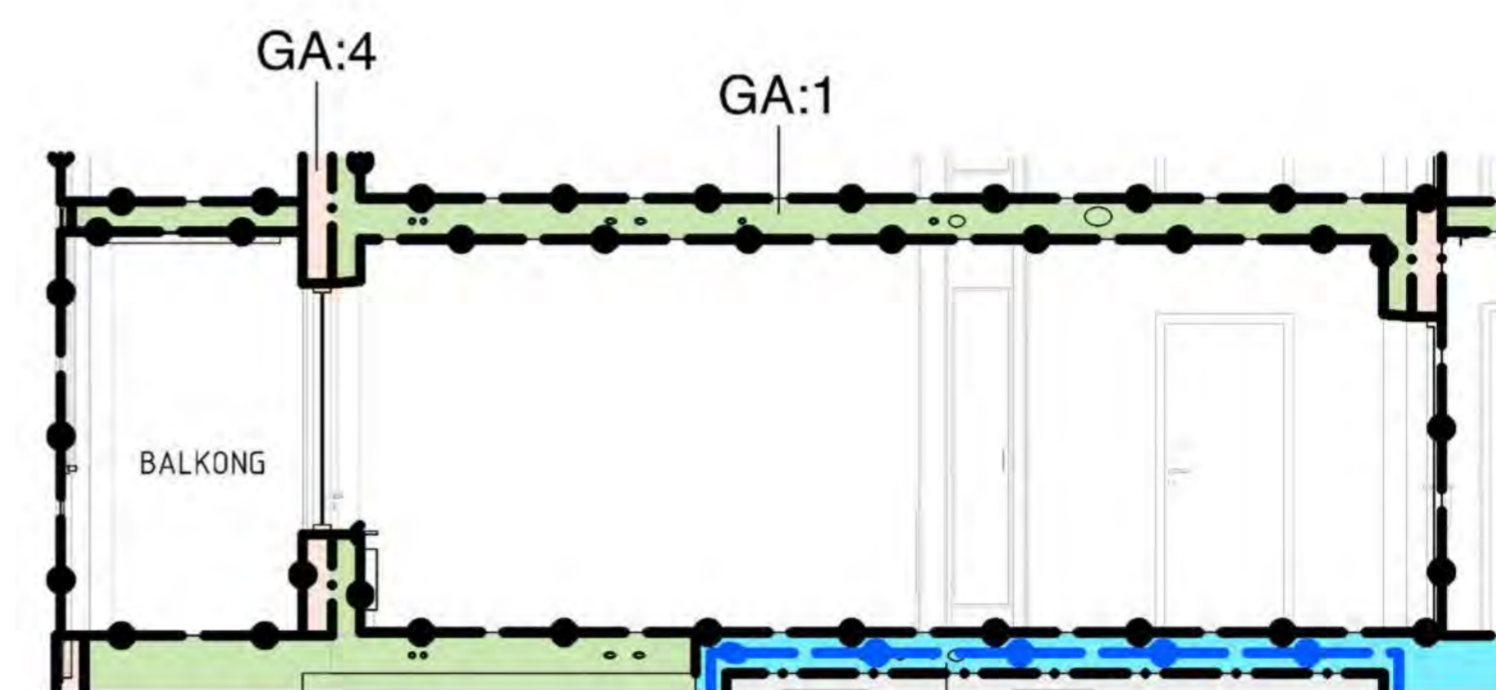


A

VARDAGSRUM / SOVRUM



B



C

EL-/MEDIA-CENTRAL

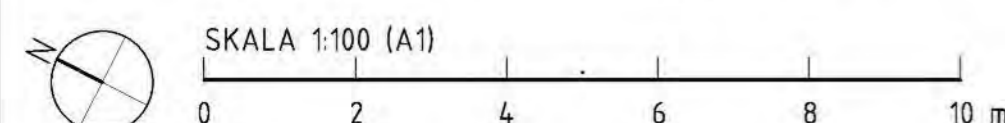
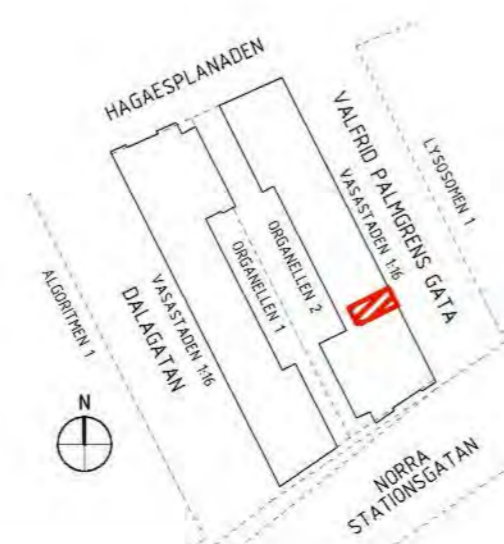
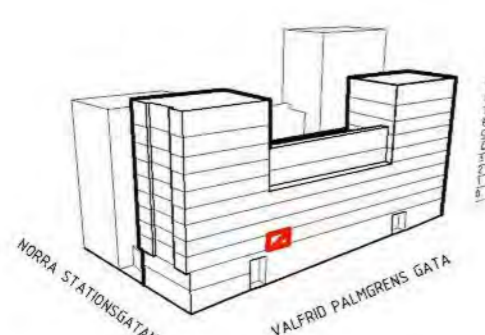
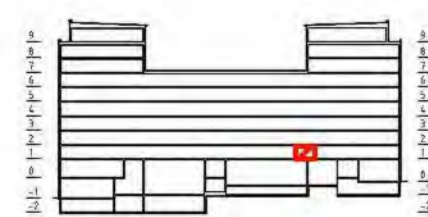
Gräns mellan ägarlägenhet och gemensamhetsanläggning är vid anslutning till inkommande elledning och inkommande fiber i el/mediaskåp i lägenheten.

VENTILATION

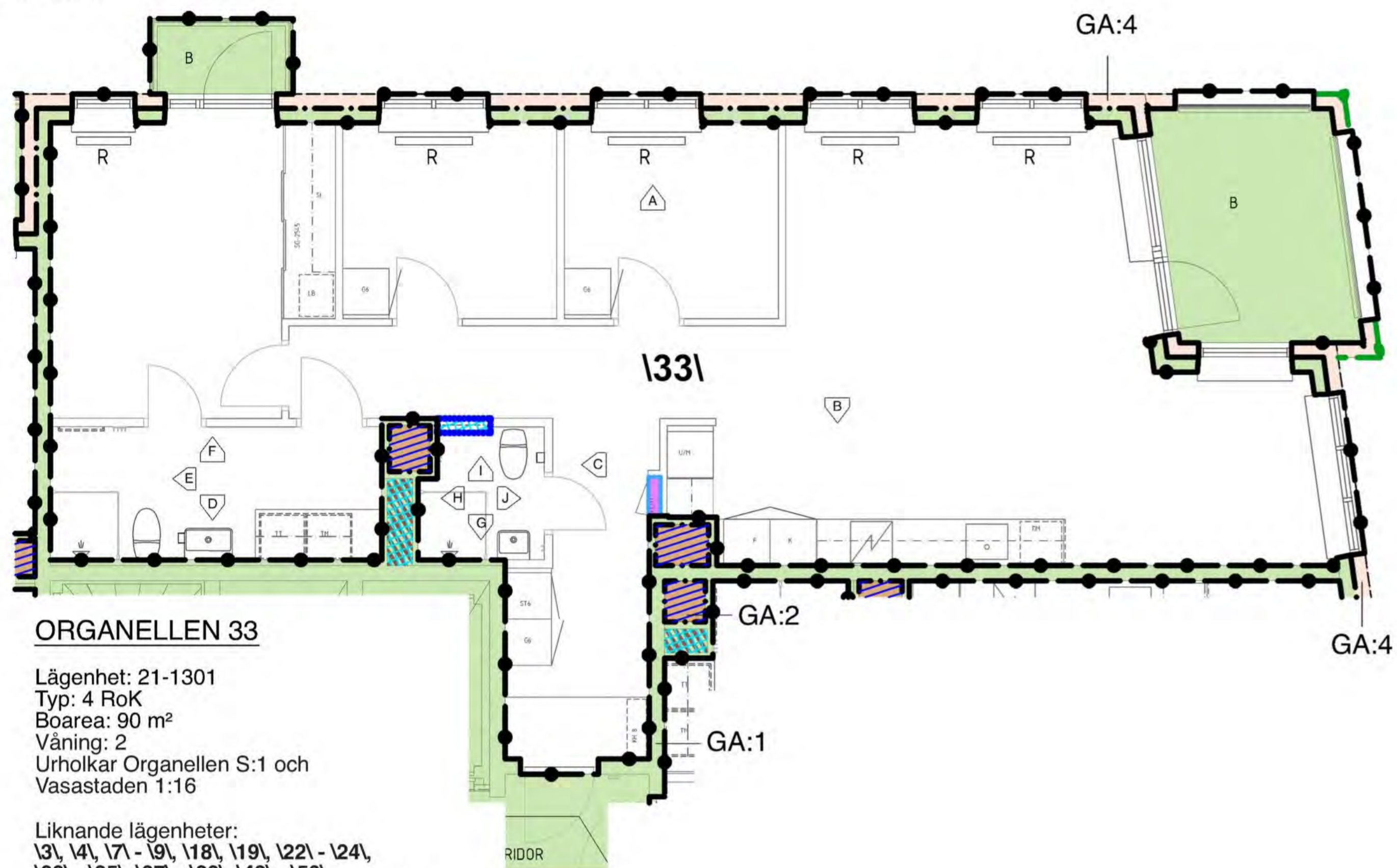
Kanaler i schakt tillhör gemensamhetsanläggningen. Övriga kanaler, såväl ingjutna som fria, samt don och spiskåpor ingår i ägarlägenheten. Horisontalschakt i lägenheten tillhör gemensamhetsanläggningen.

VÄRME

Gräns mellan ägarlägenhet och gemensamhetsanläggning är efter avstängningsventil på inkommande värme och före avstängningsventil på returledning. Eluppvärmd golvvärme finns i badrum och hör till ägarlägenheten. Rördragning går i övrigt i bjälklag.



TECKENFÖRKLARING
Se BE3

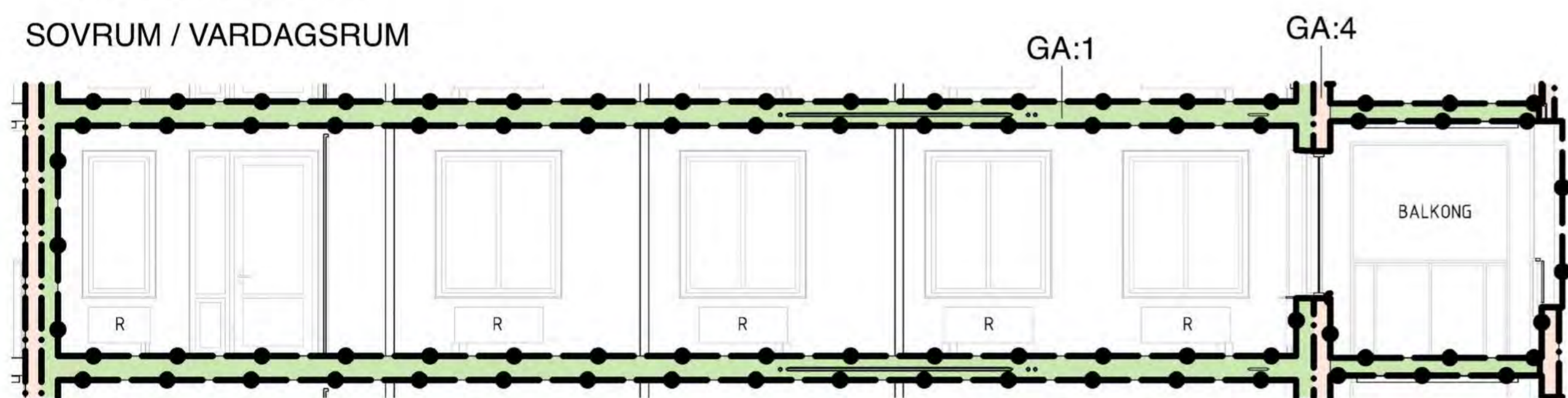


ORGANELLEN 33

Lägenhet: 21-1301
Typ: 4 RoK
Boarea: 90 m²
Våning: 2
Urholkar Organellen S:1 och
Vasastaden 1:16

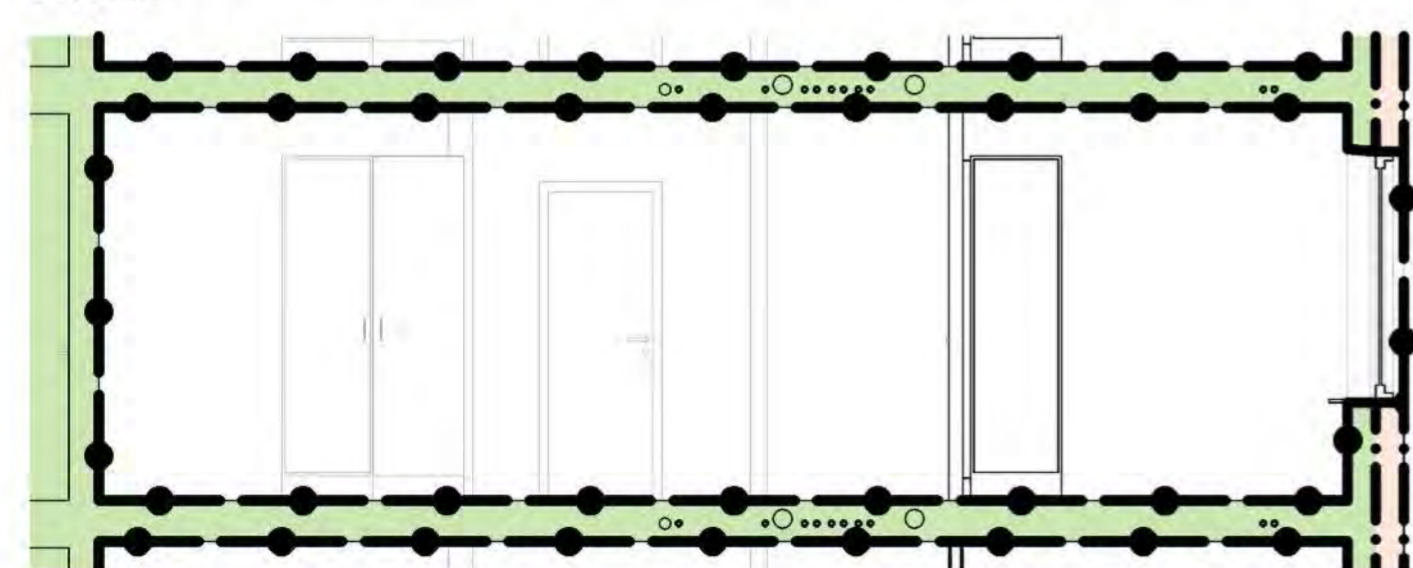
Liknande lägenheter:
131, 141, 171 - 191, 1181, 1191, 1221 - 1241,
1331 - 1351, 1371 - 1391, 1481 - 1501,
1521 - 1541, 1631 - 1651, 1671 - 1691, 1741 - 1761,
1781 - 1831, 1851 - 1901, 1921 - 1971

SOVRUM / VARDAGSRUM



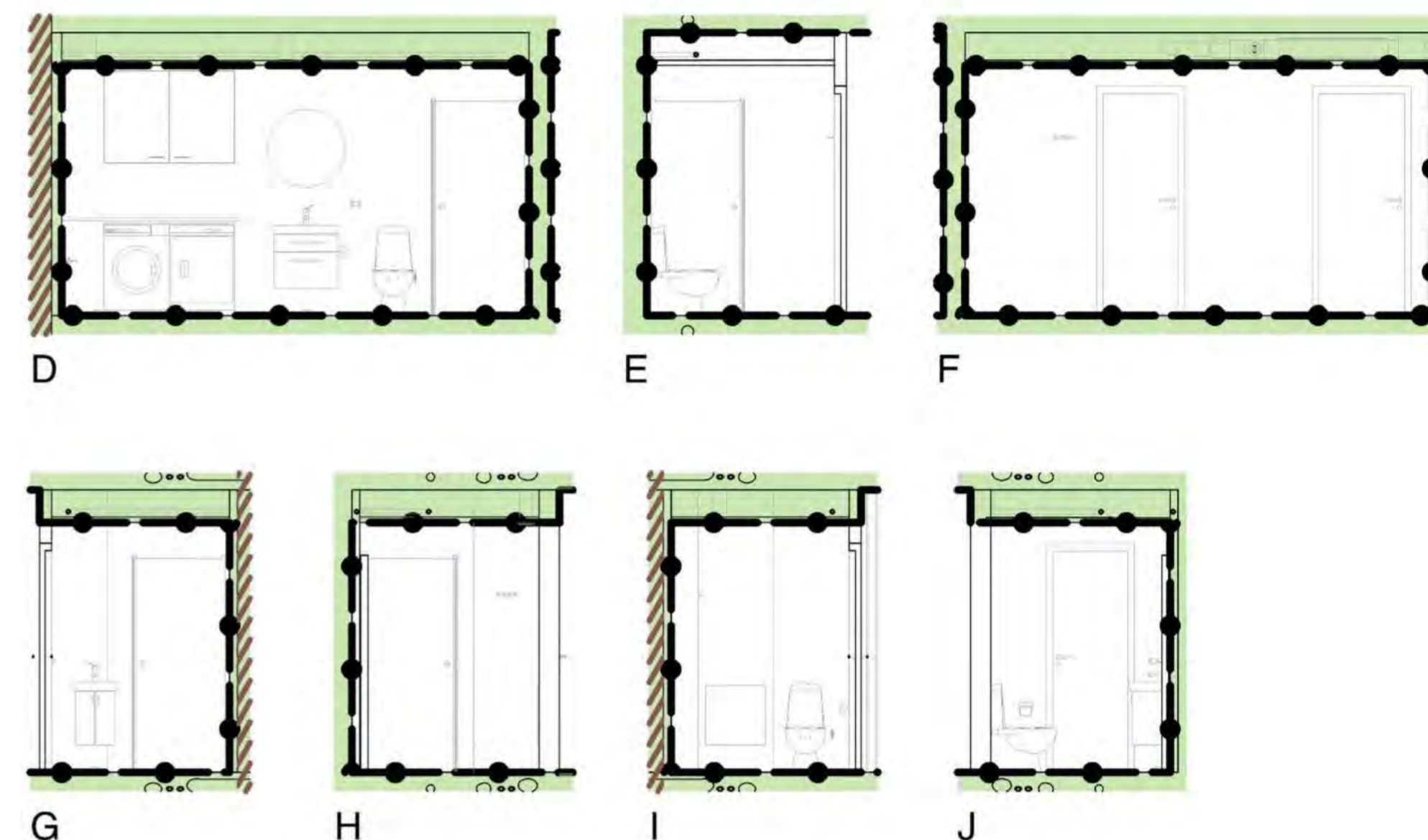
A

HALL



C

BADRUM



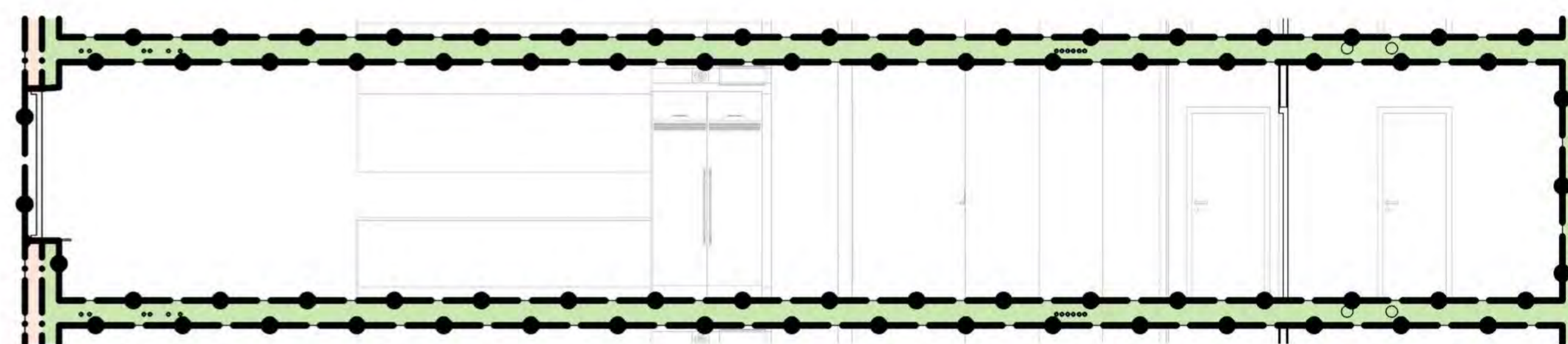
SPILLVATTEN

Gräns mellan ägarlägenhet och gemensamhetsanläggning är vid anslutning till stamledning. Ingjutna rör, golvbrunnar, vattenlås mm. tillhör ägarlägenheten. Rördragning går i golv.

TAPPVATTEN

Gräns mellan ägarlägenhet och gemensamhetsanläggning är efter avstängningsventil på inkommande vatten. Avstängningsventiler sitter i fördelarskåp i lägenhet och tillhör gemensamhetsanläggningen. Undermätare i fördelarskåp för kall- och varmvatten tillhör gemensamhetsanläggningen. Rördragning går i bjälklag.

KÖK



B

EL-/MEDIA-CENTRAL

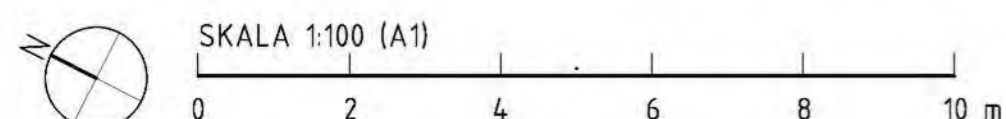
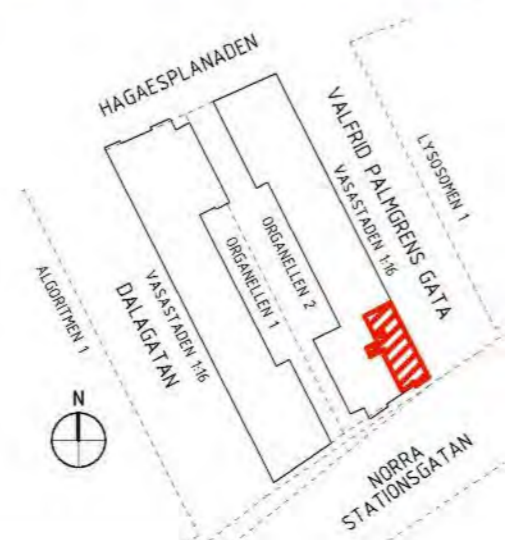
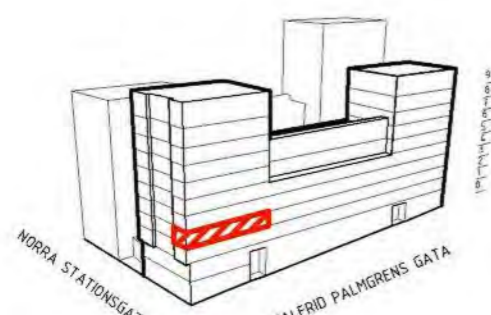
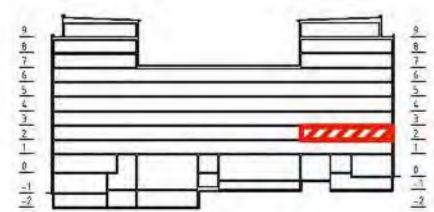
Gräns mellan ägarlägenhet och gemensamhetsanläggning är vid anslutning till inkommande elledning och inkommande fiber i el/mediaskåp i lägenheten.

VÄRME

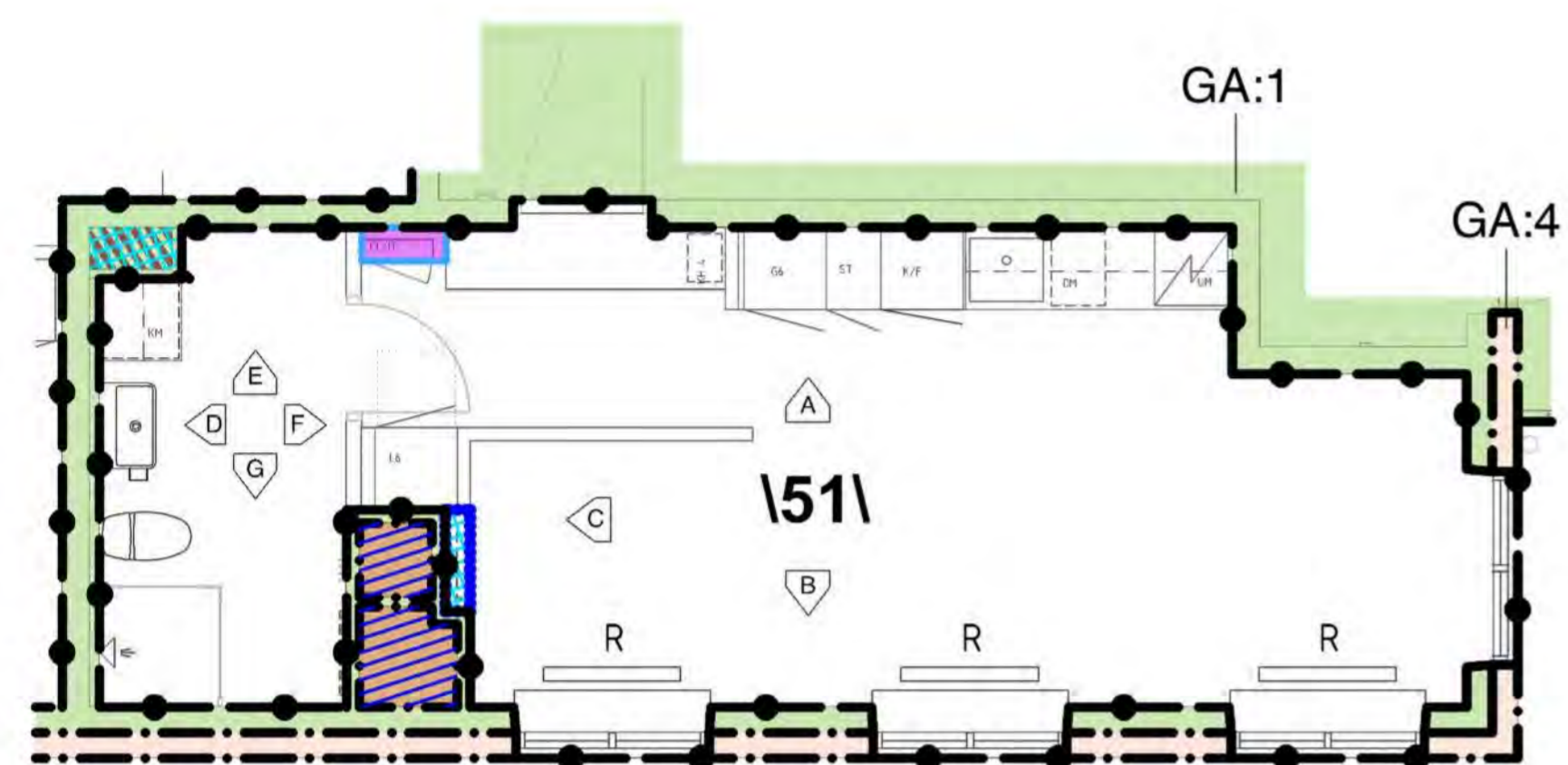
Gräns mellan ägarlägenhet och gemensamhetsanläggning är efter avstängningsventil på inkommande värme och före avstängningsventil på returledning. Eluppvärmd golvvärme finns i badrum och hör till ägarlägenheten. Rördragning går i övrigt i bjälklag.

VENTILATION

Kanaler i schakt tillhör gemensamhetsanläggningen. Övriga kanaler, såväl ingjutna som fria, samt don och spiskåpor ingår i ägarlägenheten. Horisontalschakt i lägenheten tillhör gemensamhetsanläggningen.



TECKENFÖRKLARING
Se BE3

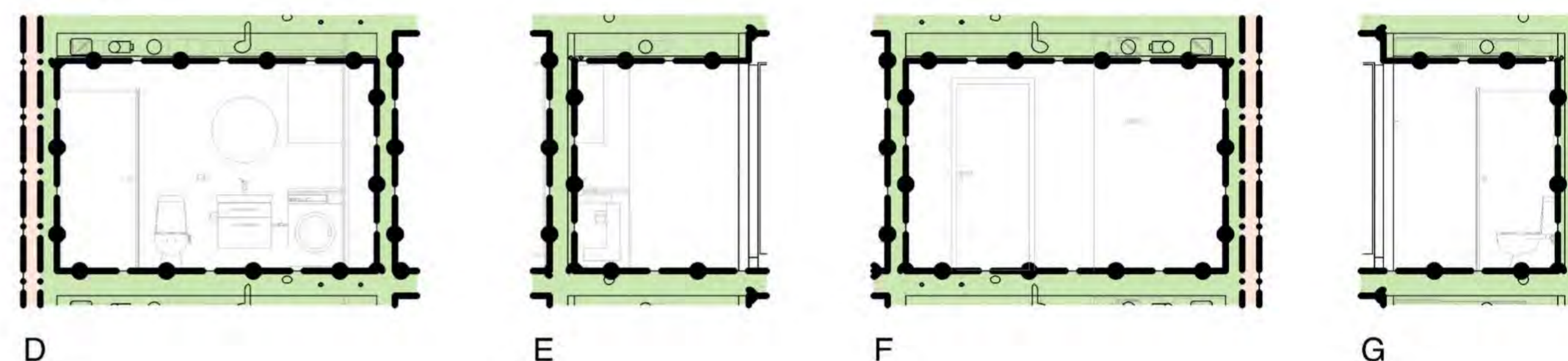


ORGANELLEN 51

Lägenhet: 11-1405
Typ: 1 RoK
Boarea: 32 m²
Våning: 4
Urholkar Organellen S:1

Liknande lägenheter:
V21\, V36\, V66\, V77\, V84\, V91\

BADRUM

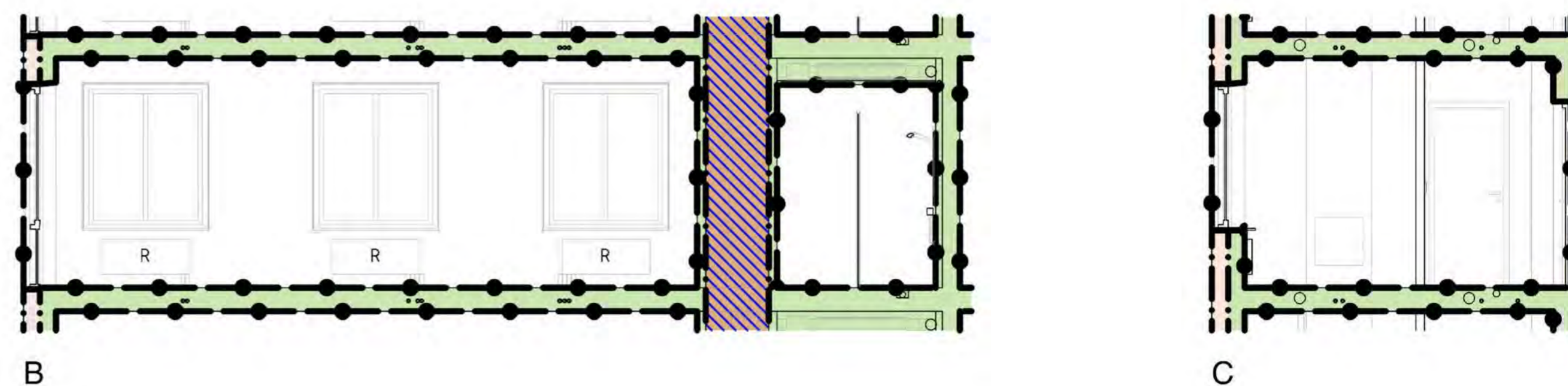
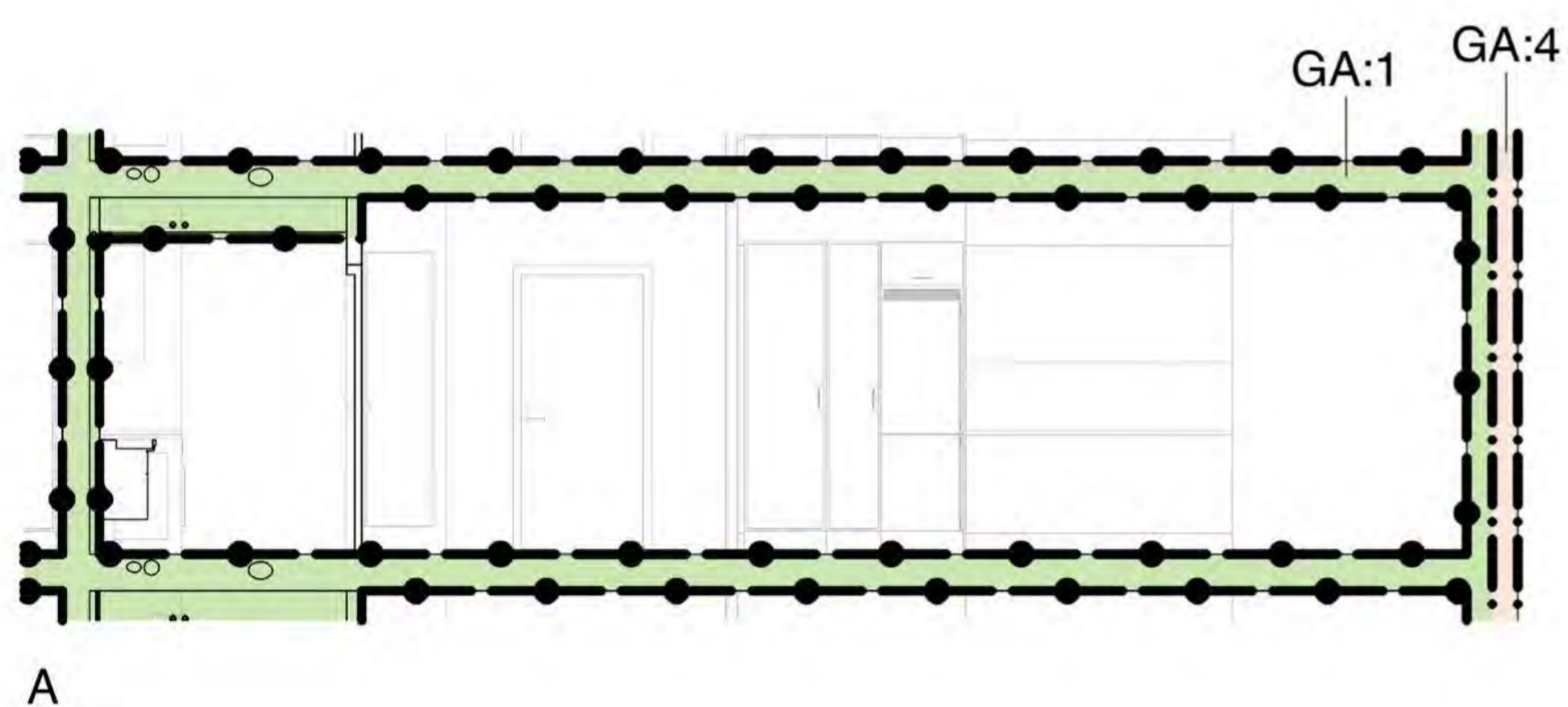


SPILLVATTEN

Gräns mellan ägarlägenhet och gemensamhetsanläggning är vid anslutning till stamledning. Ingjutna rör, golvbrunnar, vattenlås mm. tillhör ägarlägenheten. Rödrugning går i golv.

TAPPVATTEN

Gräns mellan ägarlägenhet och gemensamhetsanläggning är efter avstängningsventil på inkommande vatten. Avstängningsventiler sitter i fördelarskåp i lägenhet och tillhör gemensamhetsanläggningen. Undermätare i fördelarskåp för kall- och varmvatten tillhör gemensamhetsanläggningen. Rödrugning går i bjälklag.



EL-/MEDIA-CENTRAL

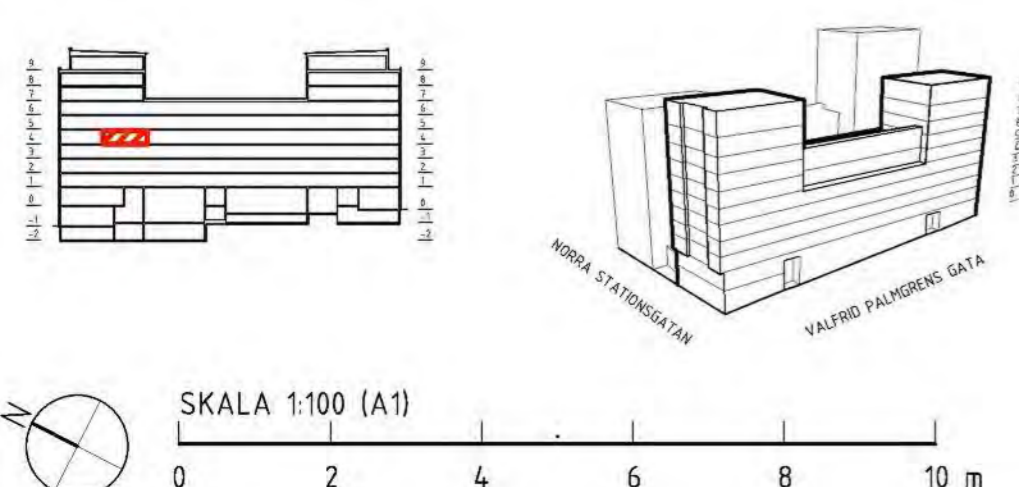
Gräns mellan ägarlägenhet och gemensamhetsanläggning är vid anslutning till inkommande elledning och inkommande fiber i el/mediaskåp i lägenheten.

VENTILATION

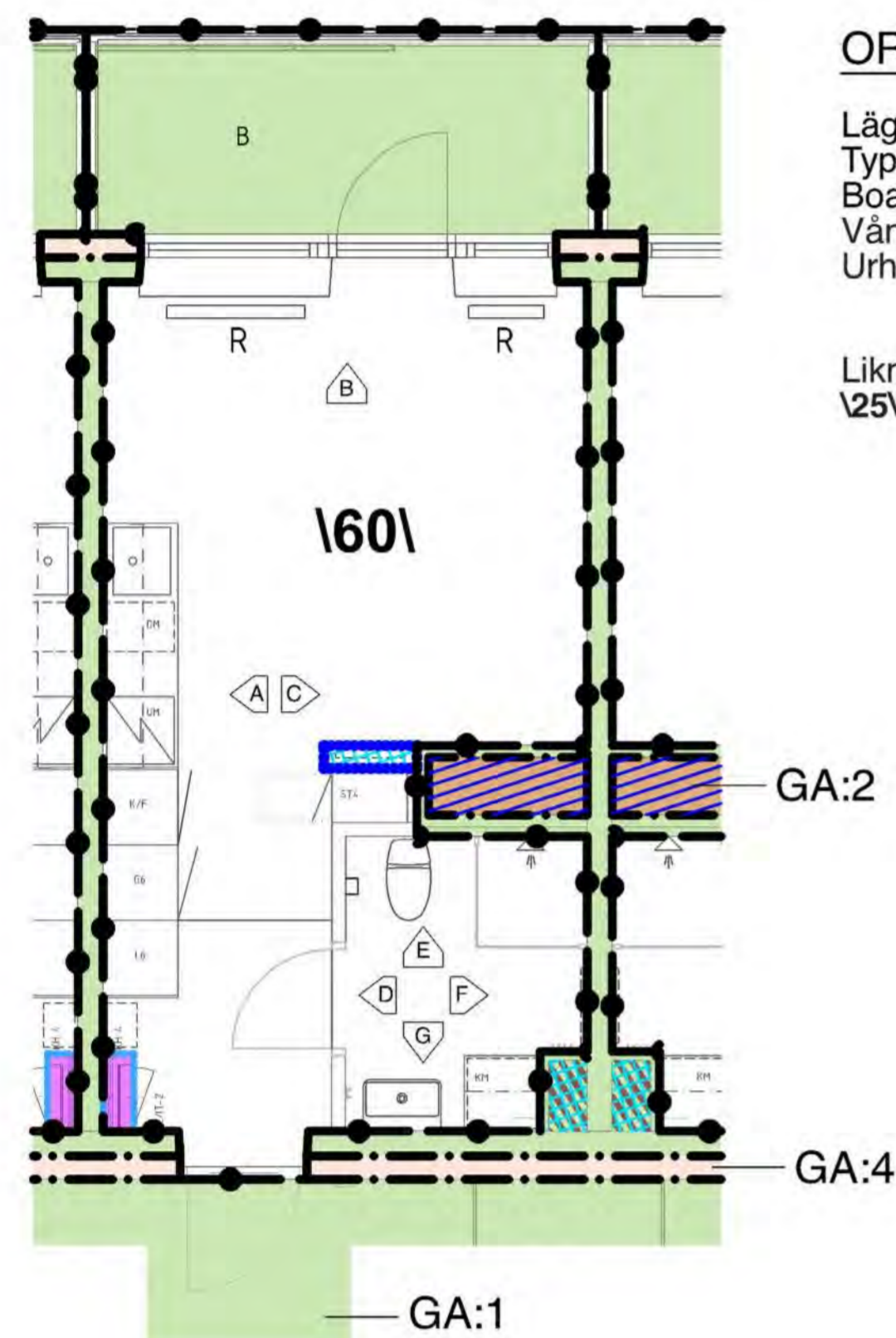
Kanaler i schakt tillhör gemensamhetsanläggningen. Övriga kanaler, såväl ingjutna som fria, samt don och spiskåpor ingår i ägarlägenheten. Horizontalschakt i lägenheten tillhör gemensamhetsanläggningen.

VÄRME

Gräns mellan ägarlägenhet och gemensamhetsanläggning är efter avstängningsventil på inkommande värme och före avstängningsventil på returledning. Eluppvärmd golvvärme finns i badrum och hör till ägarlägenheten. Rödrugning går i övrigt i bjälklag.



TECKENFÖRKLARING
Se BE3

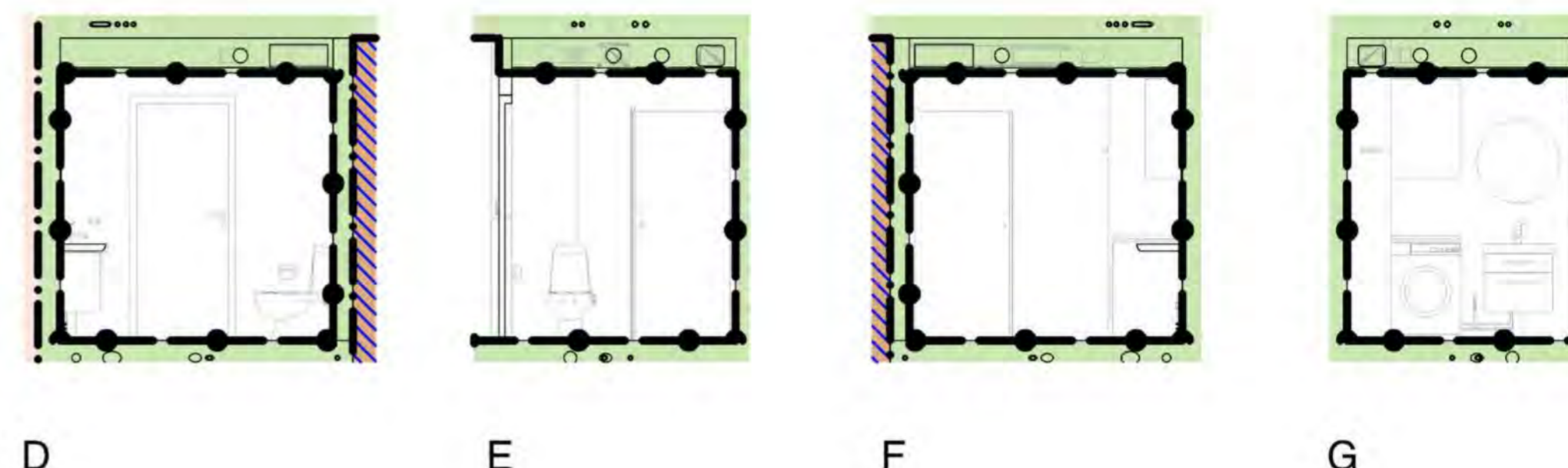


ORGANELLEN 60

Lägenhet: 21-1505
Typ: 1 RoK
Boarea: 25 m²
Våning: 4
Urholkar Organelen S:1

Liknande lägenheter:
\25\ - \32\, \40\ - \47\, \55\ - \62\

BADRUM



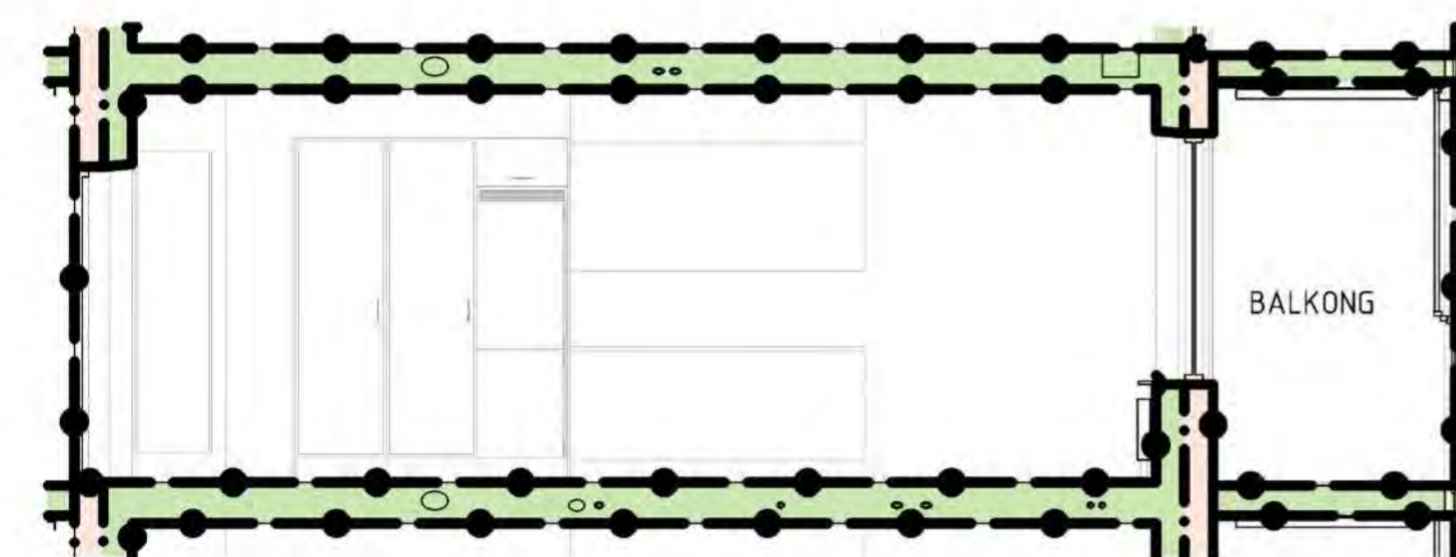
SPILLVATTEN

Gräns mellan ägarlägenhet och gemensamhetsanläggning är vid anslutning till stamledning. Ingjutna rör, golvbrunnar, vattenlås mm. tillhör ägarlägenheten. Rördragning går i golv.

TAPPVATTEN

Gräns mellan ägarlägenhet och gemensamhetsanläggning är efter avstängningsventil på inkommande vatten. Avstängningsventiler sitter i fördelarskåp i lägenhet och tillhör gemensamhetsanläggningen. Undermätare i fördelarskåp för kall- och varmvatten tillhör gemensamhetsanläggningen. Rördragning går i bjälklag.

ENTRÉ / KÖK



A

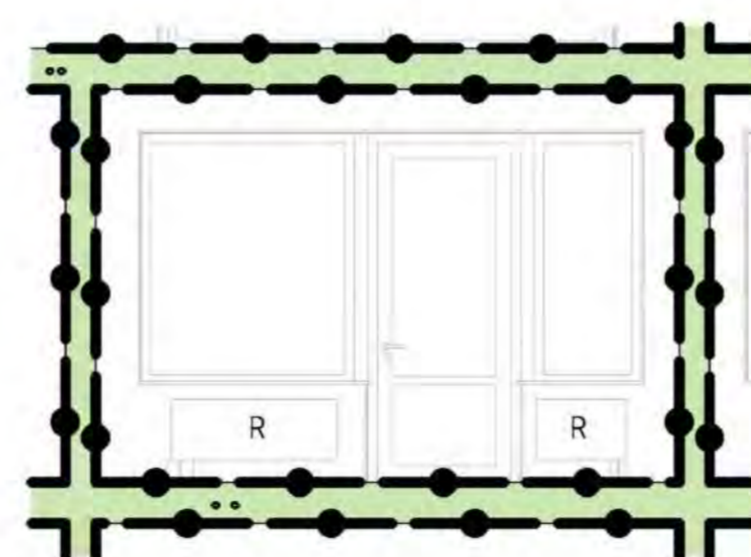
EL-/MEDIA-CENTRAL

Gräns mellan ägarlägenhet och gemensamhetsanläggning är vid anslutning till inkommande elledning och inkommande fiber i el/mediaskåp i lägenheten.

VENTILATION

Kanaler i schakt tillhör gemensamhetsanläggningen. Övriga kanaler, såväl ingjutna som fria, samt don och spiskåpor ingår i ägarlägenheten. Horisontalschakt i lägenheten tillhör gemensamhetsanläggningen.

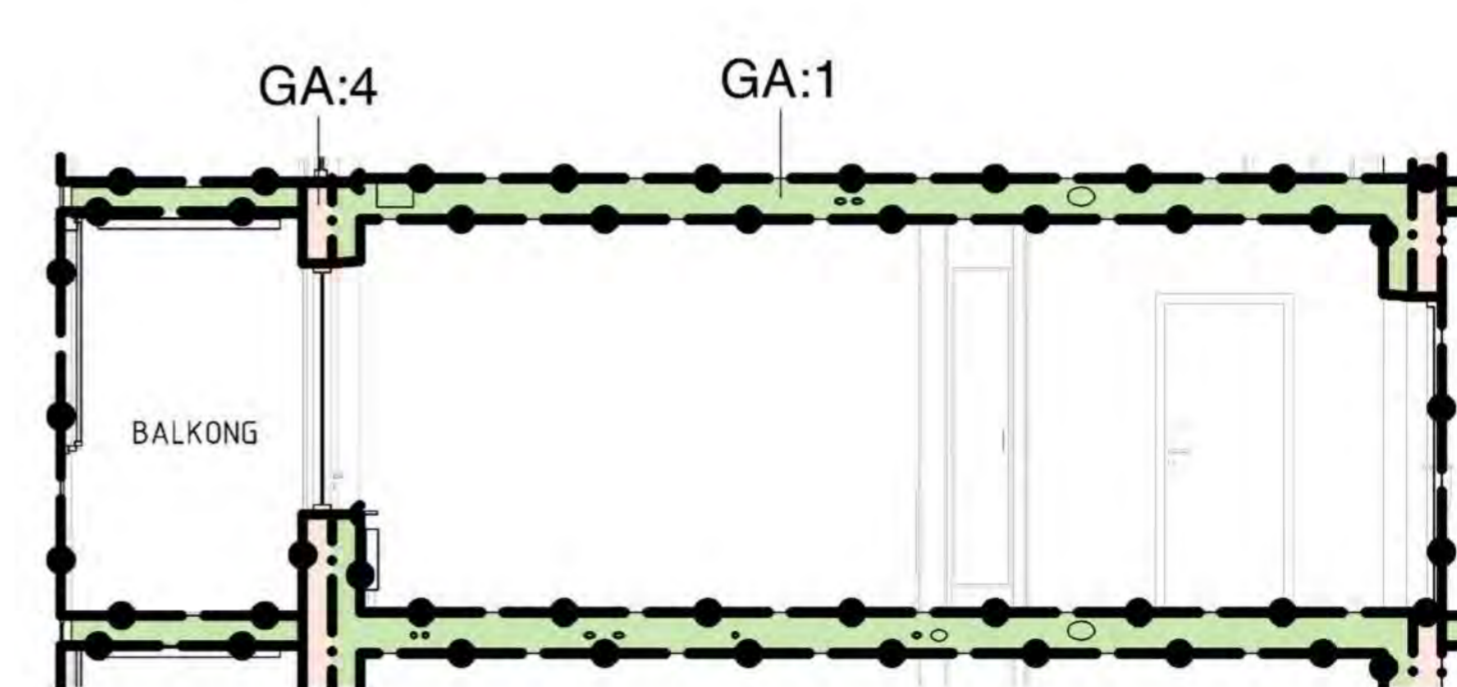
VARDAGSRUM / SOVRUM



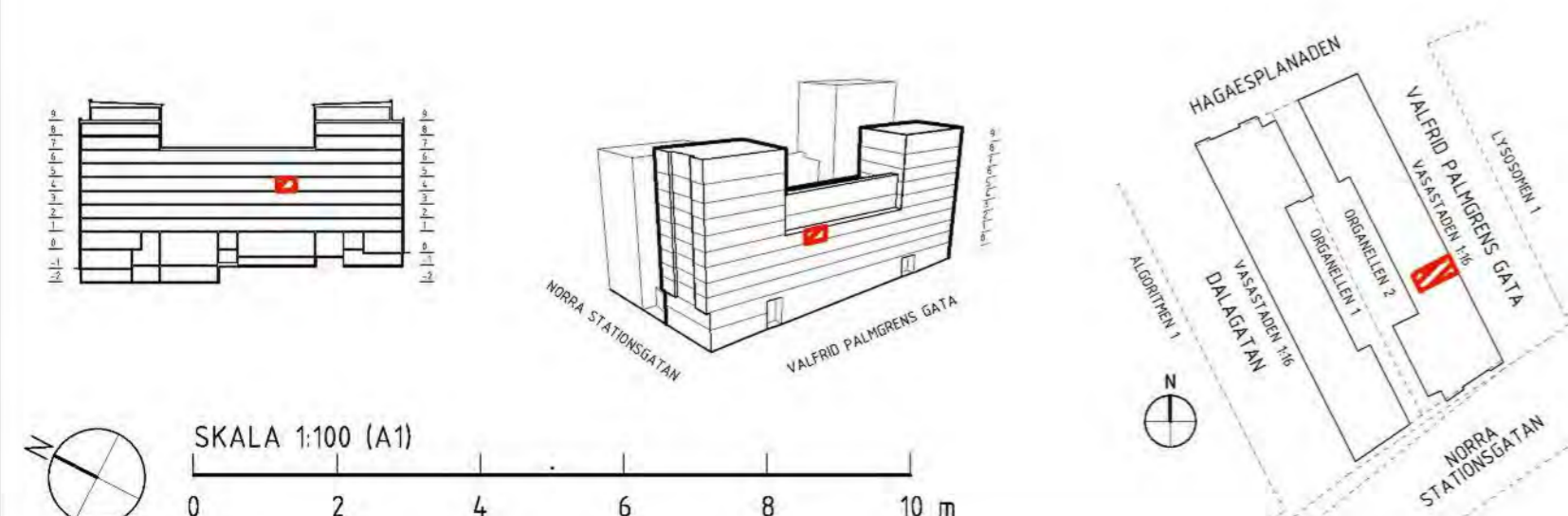
B

VÄRME

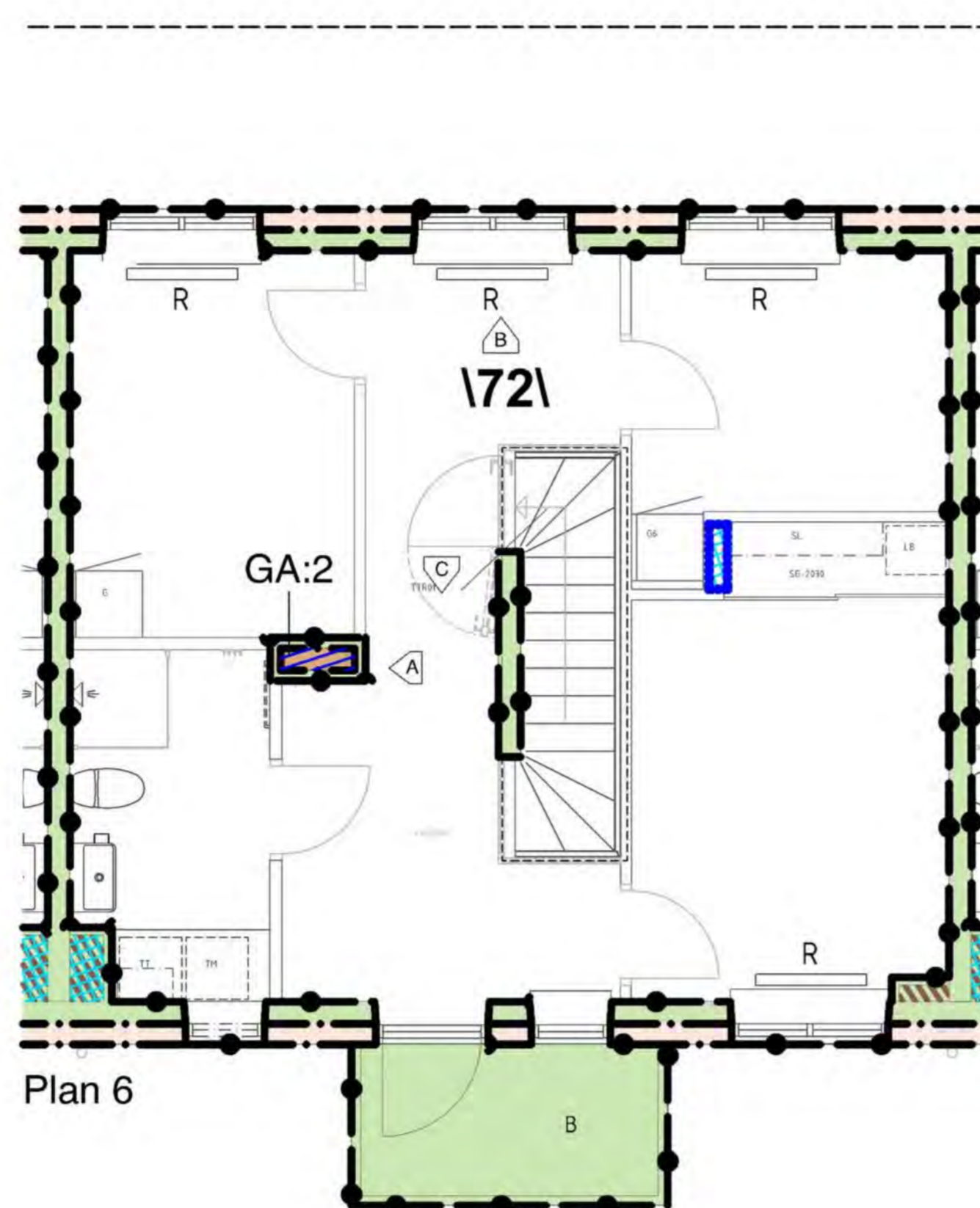
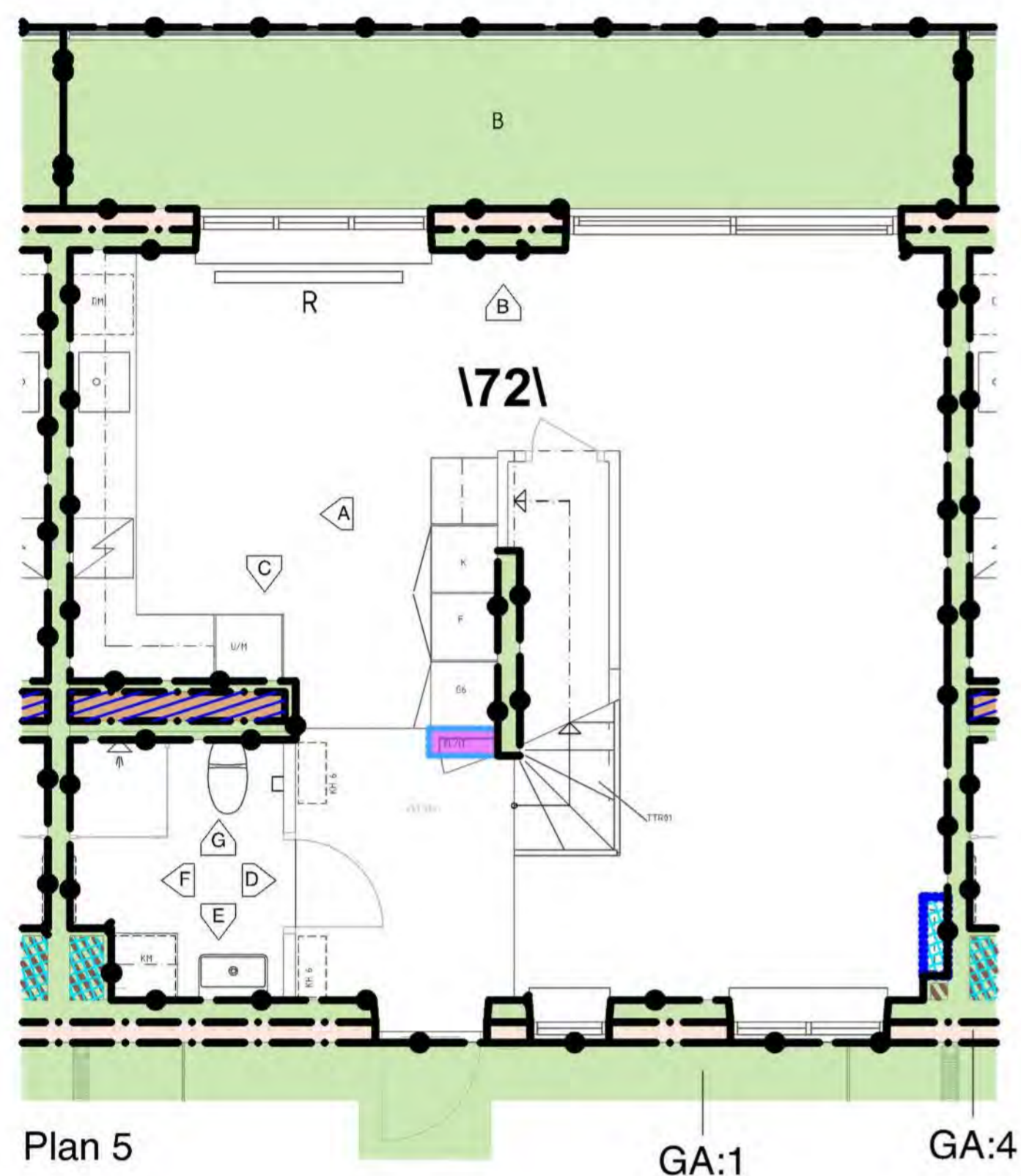
Gräns mellan ägarlägenhet och gemensamhetsanläggning är efter avstängningsventil på inkommande värme och före avstängningsventil på returledning. Eluppvärmd golvvärme finns i badrum och hör till ägarlägenheten. Rördragning går i övrigt i bjälklag.



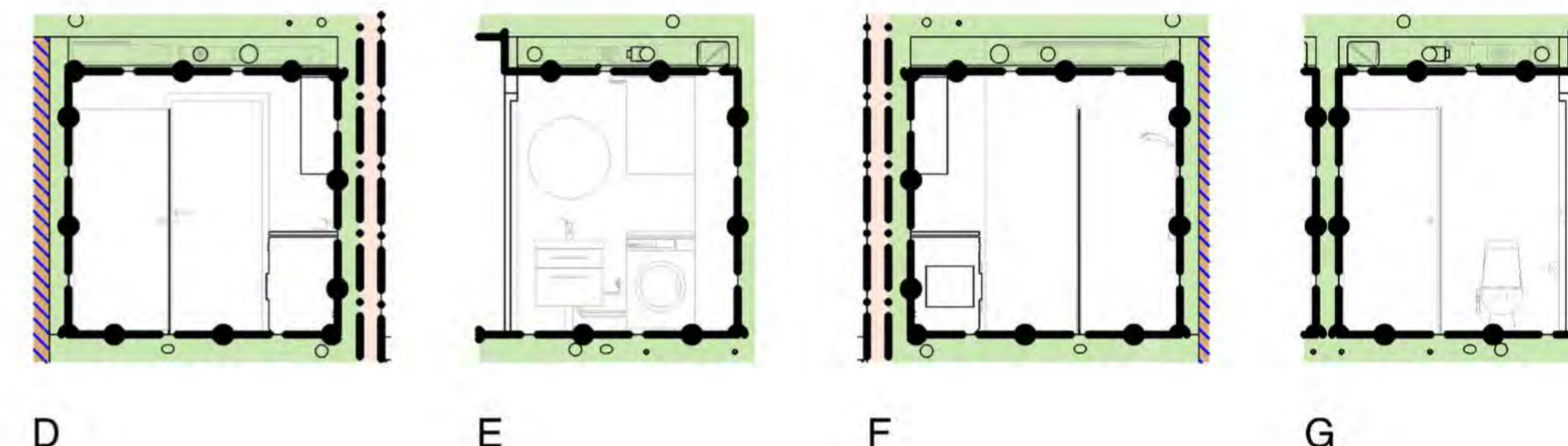
C



TECKENFÖRKLARING
Se BE3



BADRUM



ORGANELLEN 72

Lägenhet: 21-1604
Typ: 4 RoK
Boarea: 105 m²
Våning: 5 & 6
Urholkar Organelen S:1

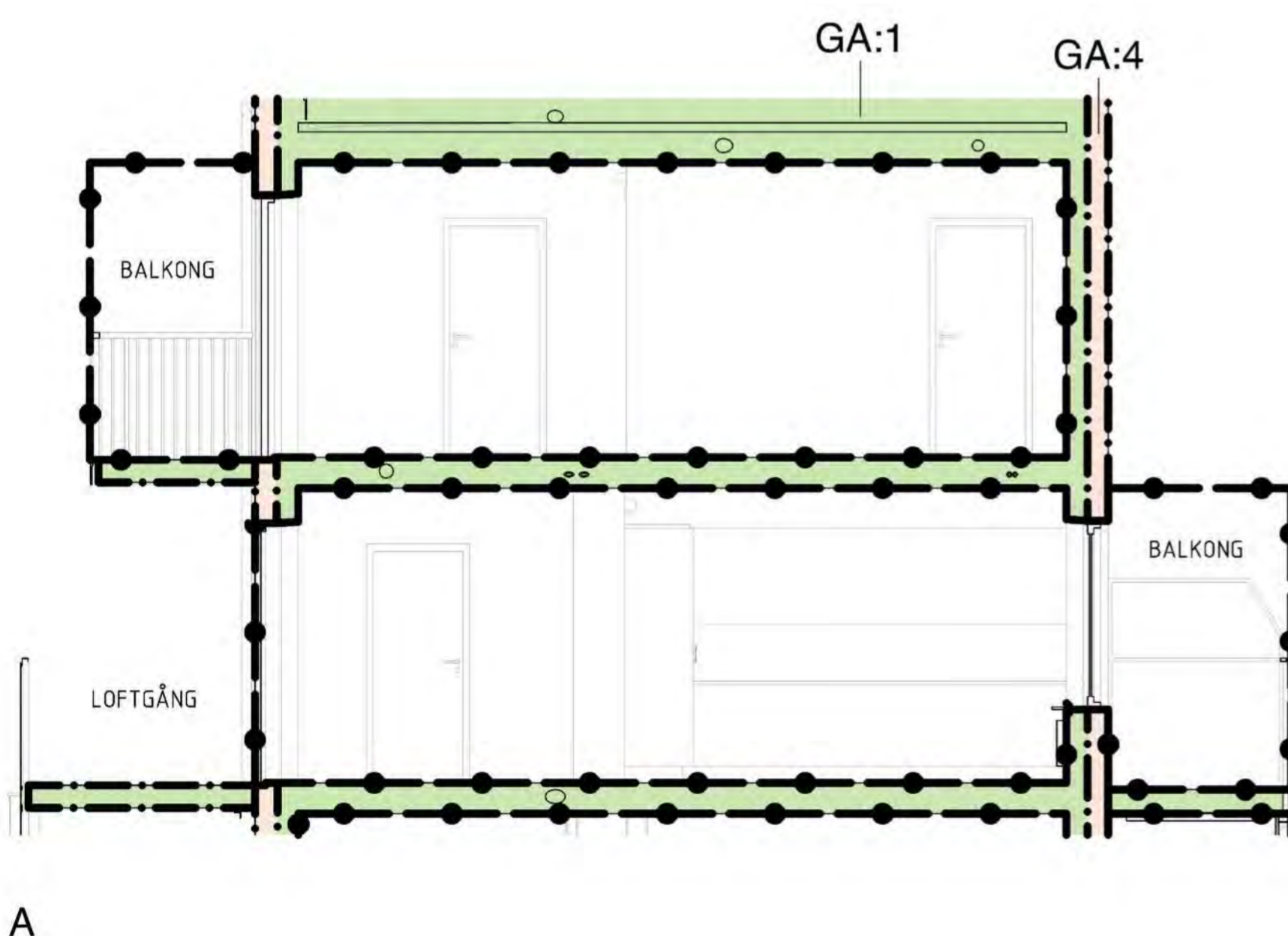
Liknande lägenheter:
170, 171, 173\

SPILLVATTEN

Gräns mellan ägarlägenhet
och gemensamhetsanläggning
är vid anslutning till
stamledning. Inngjutna rör,
golvsbrunnar, vattenlås mm.
tillhör ägarlägenheten.
Rördragning går i golv.

TAPPVATTEN

Gräns mellan ägarlägenhet
och gemensamhetsanläggning
är efter avstängningsventil på
inkommande vatten.
Avstängningsventiler sitter i
fördelarskåp i lägenhet och tillhör
gemensamhetsanläggningen.
Undermätare i fördelarskåp för kall-
och varmvatten tillhör
gemensamhetsanläggningen.
Rördragning går i bjälklag.



EL-/MEDIA-CENTRAL

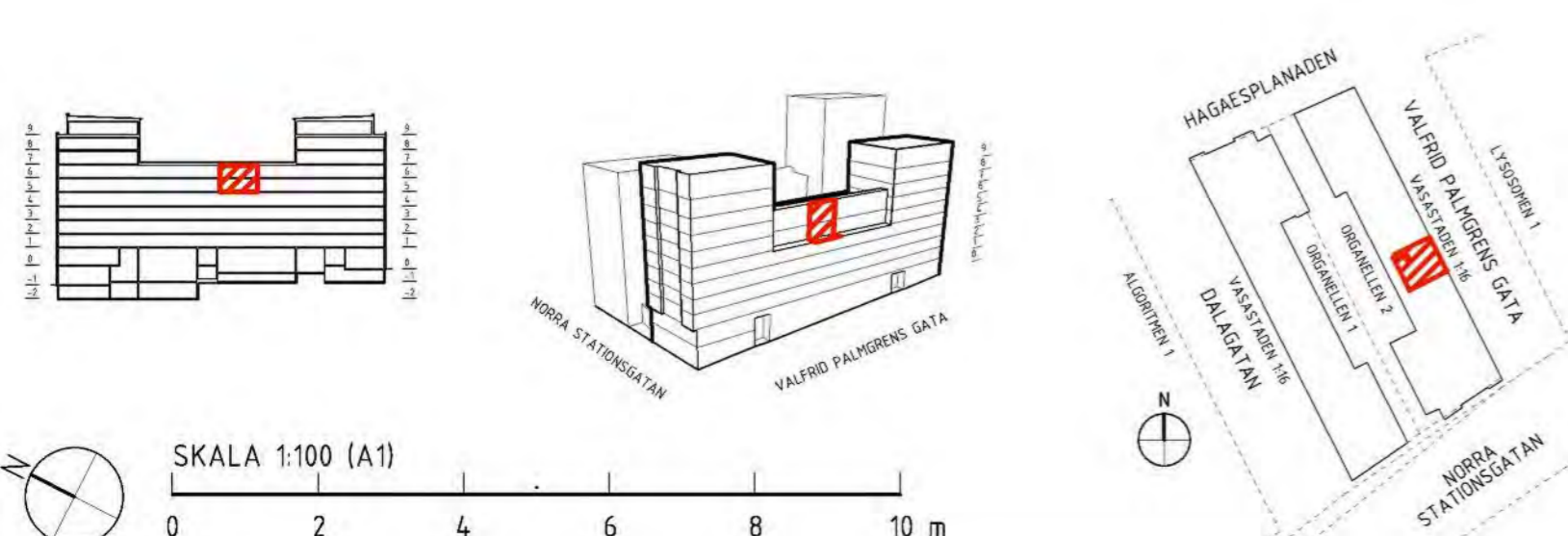
Gräns mellan ägarlägenhet och
gemensamhetsanläggning är vid
anslutning till inkommande elledning
och inkommande fiber i el/mediaskåp
i lägenheten.

VENTILATION

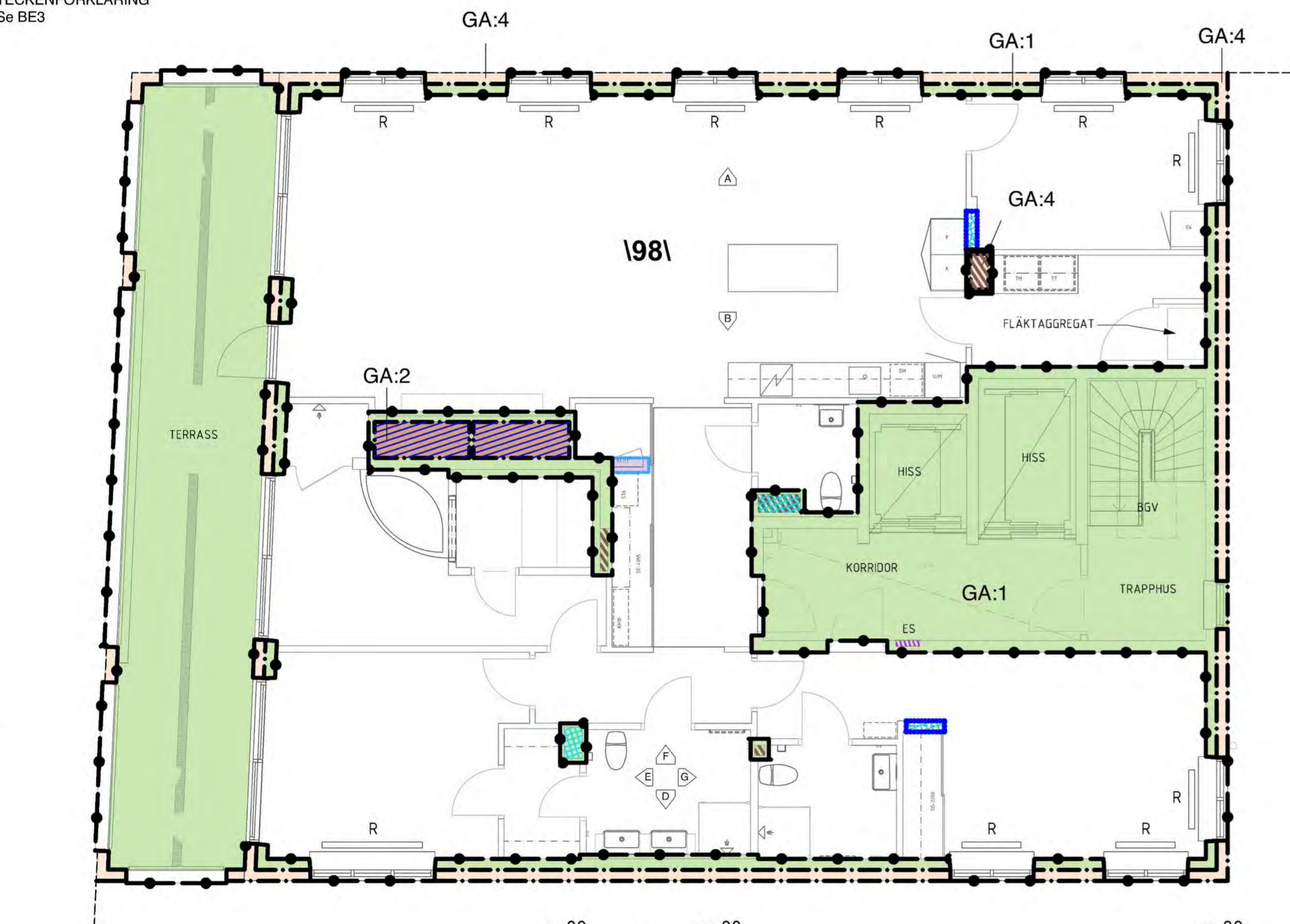
Kanaler i schakt tillhör
gemensamhetsanläggningen.
Övriga kanaler, såväl ingjutna
som fria, samt don och spiskåpor
ingår i ägarlägenheten.
Horizontalschakt i lägenheten tillhör
gemensamhetsanläggningen.

VÄRME

Gräns mellan ägarlägenhet och
gemensamhetsanläggning är efter
avstängningsventil på inkommande
värme och före avstängningsventil
på returledning. Eluppvärmd
golvvärme finns i badrum och hör till
ägarlägenheten. Rördragning går i
övrigt i bjälklag.



TECKENFÖRKLARING
Se BE3



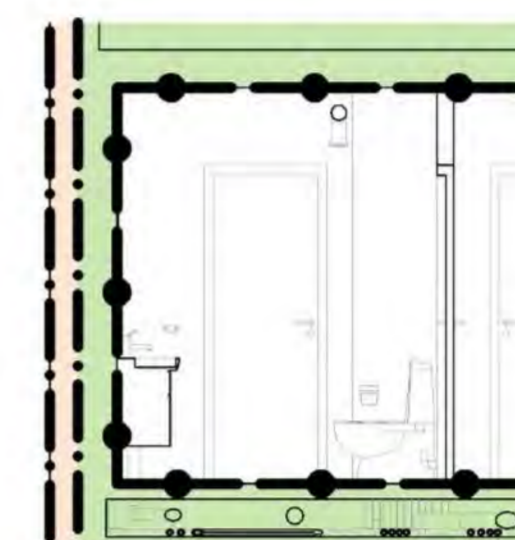
ORGANELLEN 98

Lägenhet: 11-1901
Typ: 4 RoK
Boarea: 167 m²
Våning: 9
Urholkar Organellen S:1

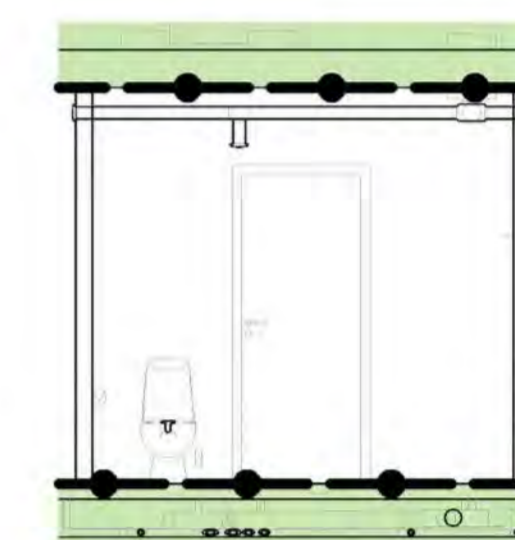
Liknande lägenhet:
199\



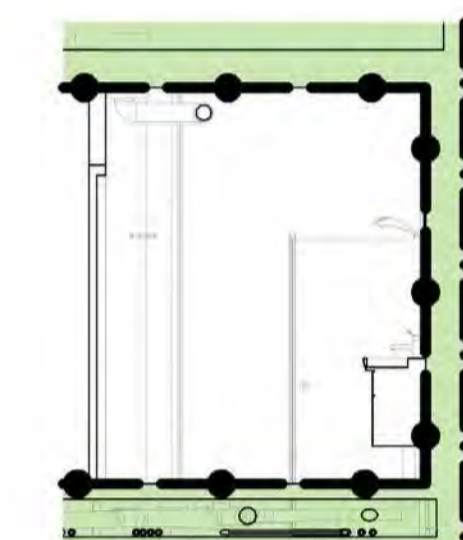
D



E



F



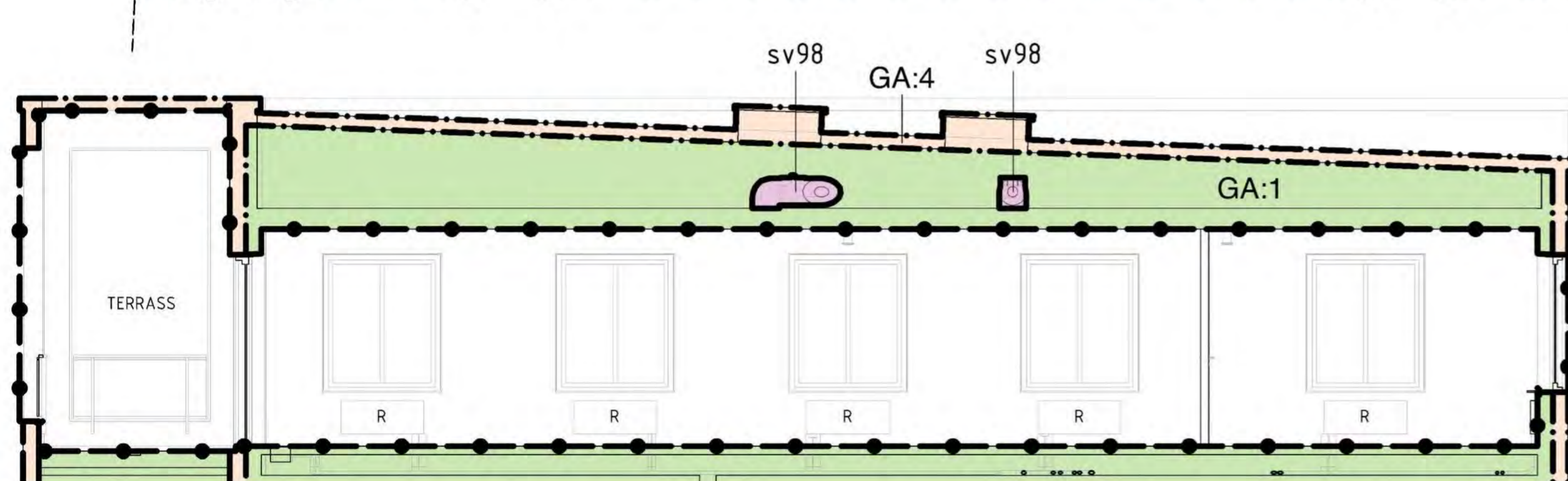
G

SPILLVATTEN

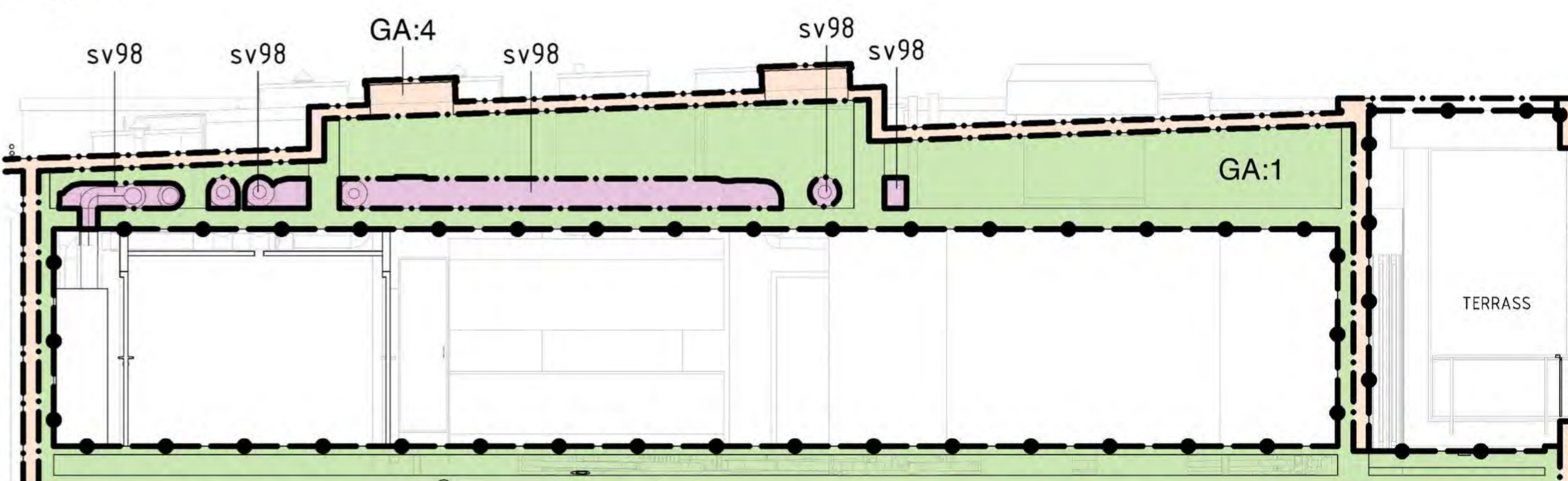
Gräns mellan ägarlägenhet och gemensamhetsanläggning är vid anslutning till stamledning. Ingjutna rör, golvbrunnar, vattenlös mm. tillhör ägarlägenheten. Rördragning går i golv.

TAPPVATTEN

Gräns mellan ägarlägenhet och gemensamhetsanläggning är efter avstängningsventil på inkommande vatten. Avstängningsventiler sitter i fördelarskåp i lägenhet och tillhör gemensamhetsanläggningen. Undermätare i fördelarskåp för kall- och varmvatten tillhör gemensamhetsanläggningen. Rördragning går i bjälklag.



A



B

EL-/MEDIA-CENTRAL

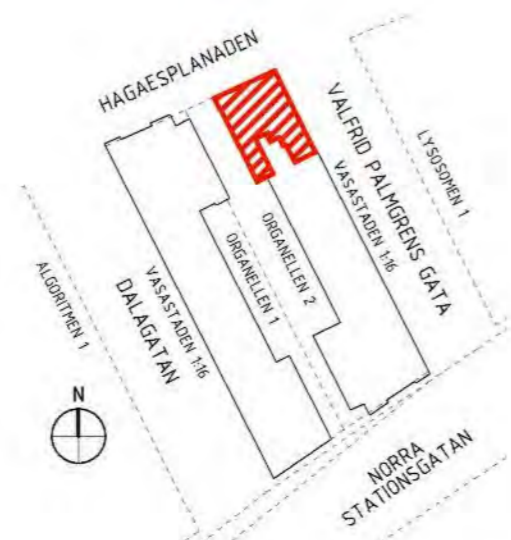
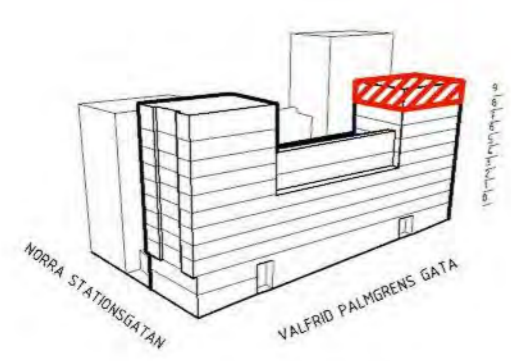
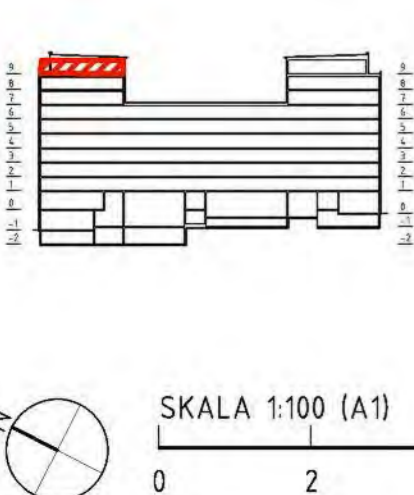
Gräns mellan ägarlägenhet och gemensamhetsanläggning är vid anslutning till inkommande elledning och inkommande fiber i el/mediaskåp i lägenheten.

VENTILATION

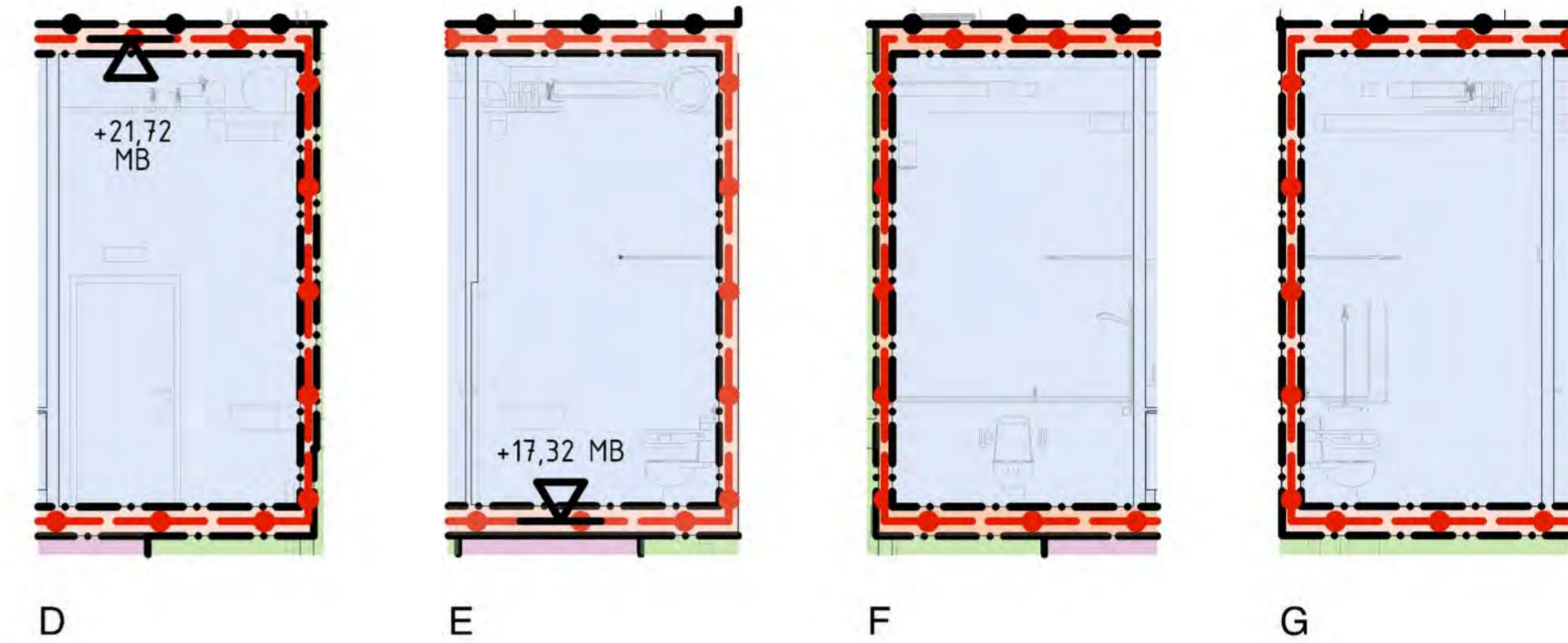
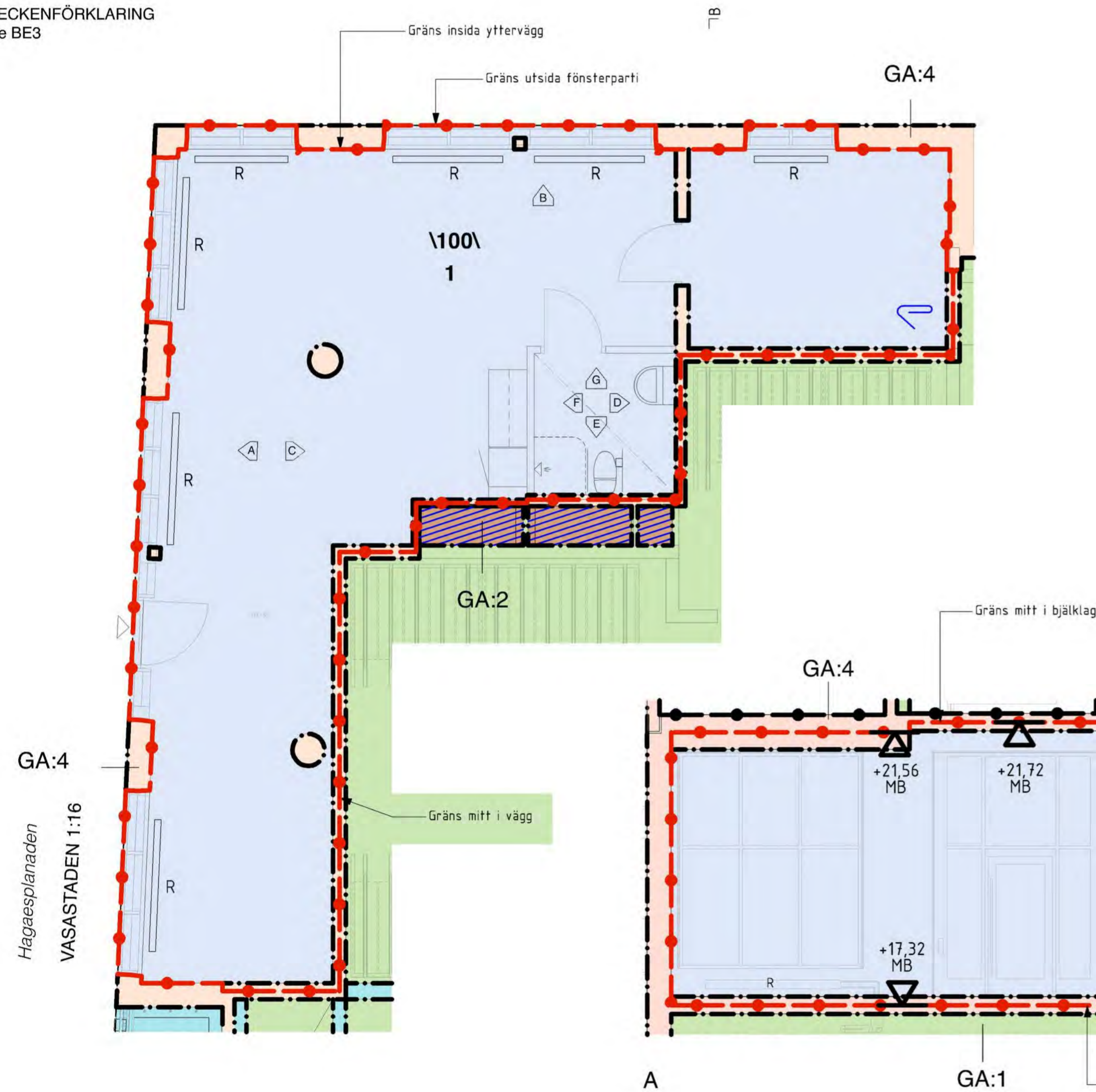
Lägenheten har eget fläktaggregat och ventilationssystem. Horizontalschakt i lägenheten för övriga husets ventilationssystem tillhör gemensamhetsanläggningen.

VÄRME

Gräns mellan ägarlägenhet och gemensamhetsanläggning är efter avstängningsventil på inkommande värme och före avstängningsventil på returledning. Eluppvärmd golvvärme finns i badrum och hör till ägarlägenheten. Rördragning går i övrigt i bjälklag.



TECKENFÖRKLARING
Se BE3

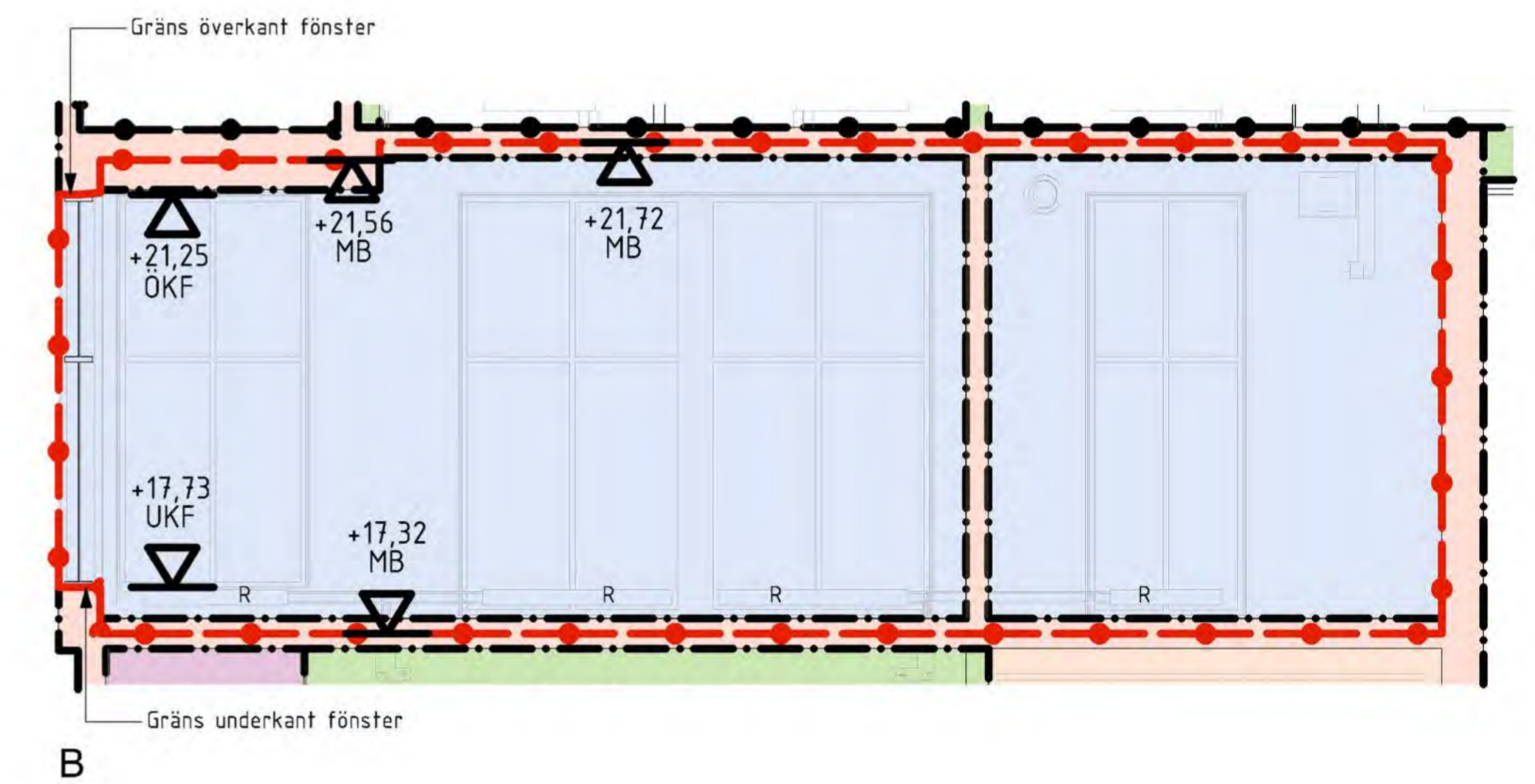
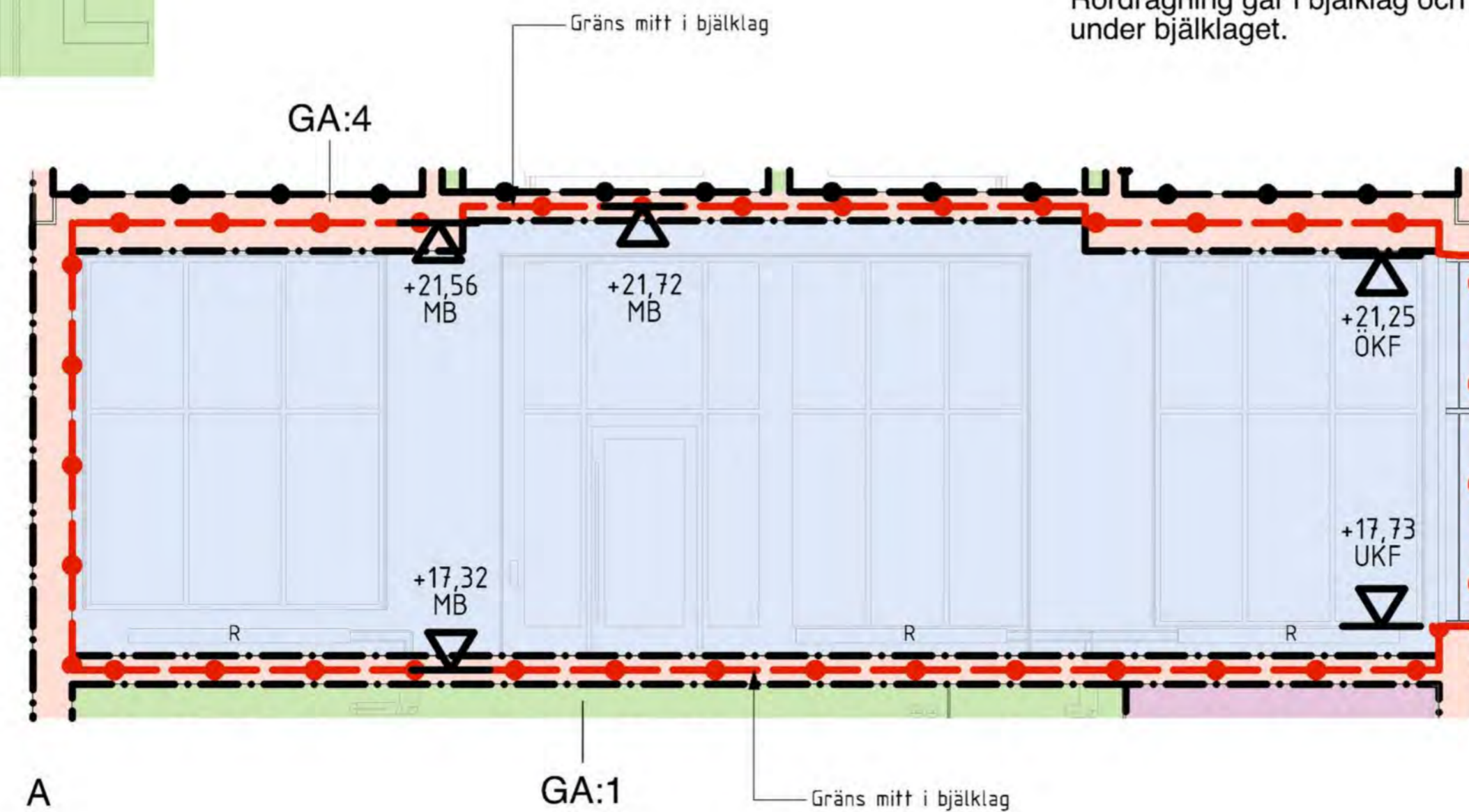


SPILLVATTEN

Gräns mellan lokal och gemensamhetsanläggning är vid anslutning till stamledning. Ingjutna rör, golvbrunnar, vattenlås mm. tillhör lokalen. Rödragnig går i bjälklag och under bjälklaget.

TAPPVATTEN

Gräns mellan ägarlägenhet och gemensamhetsanläggning är efter avstängningsventil på inkommande vatten. Avstängningsventiler sitter i fördelarskåp i lägenhet och tillhör gemensamhetsanläggningen. Undermätare i fördelarskåp för kall- och varmvatten tillhör gemensamhetsanläggningen. Rödragnig går i bjälklag.



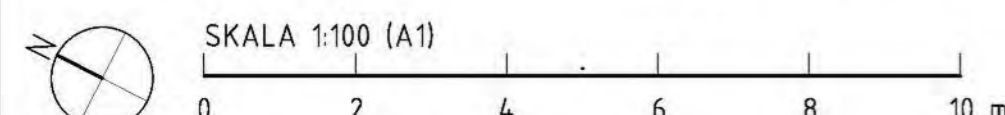
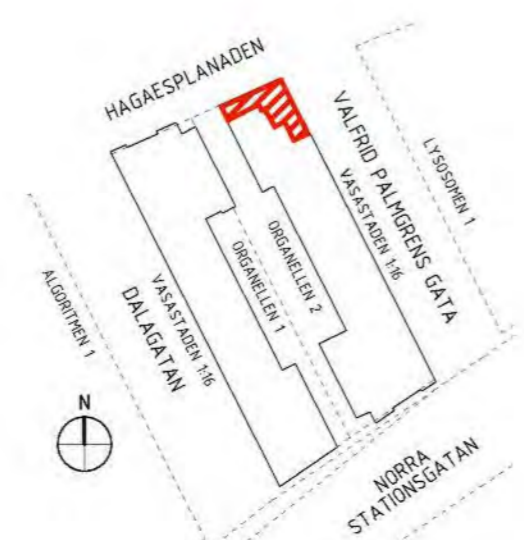
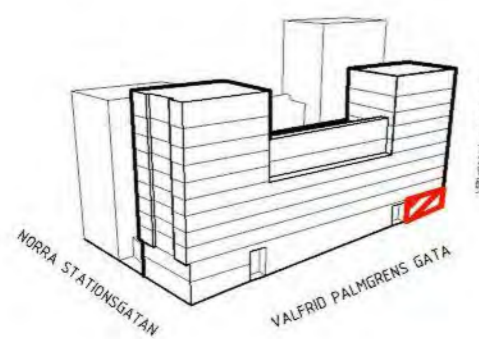
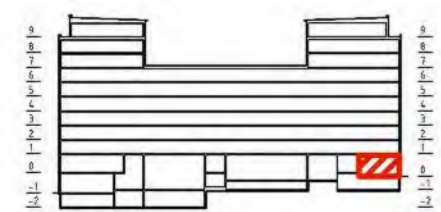
Hagaesplanaden
VASASTADEN 1:16

ORGANELLEN 100, skifte 1

Lokal: HUS 1A
Våning: 10
LOA: 78 m²
MU: 86 m²
Urholkar Organellen S:1

ORGANELLEN 100

TOTAL MU: 281 m²
TOTAL LOA: 257 m²
MAXHÖJD: +21,72
MINHÖJD: +14,06



VENTILATION

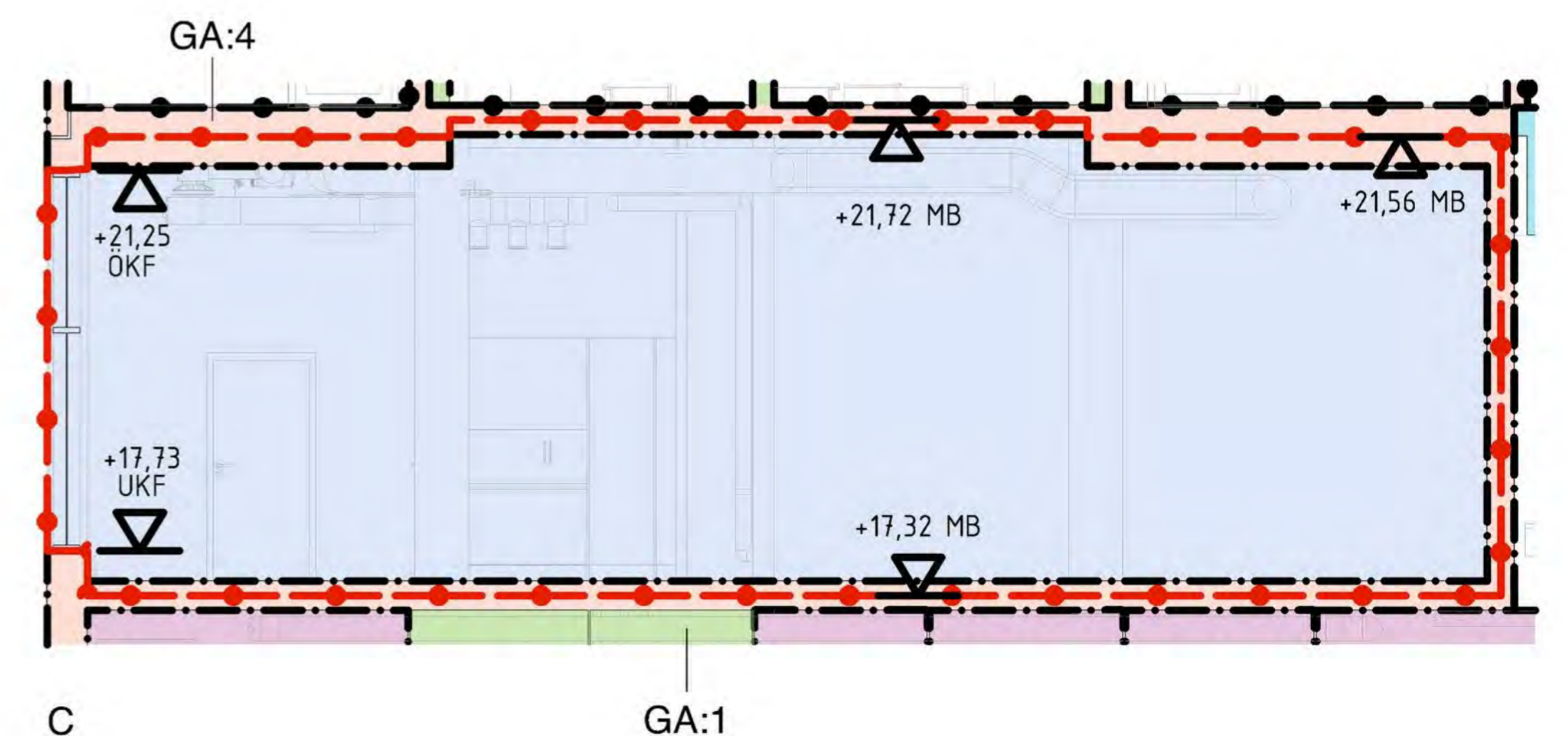
Lokalen har eget fläktaggregat och ventilationssystem. Schakt i lokalen för övriga husets ventilationssystem tillhör gemensamhetsanläggningen.

VÄRME

Gräns mellan lokal och gemensamhetsanläggning är efter avstängningsventil på inkommande värme och före avstängningsventil på returledning. Rödragnig går i övrigt i bjälklag.

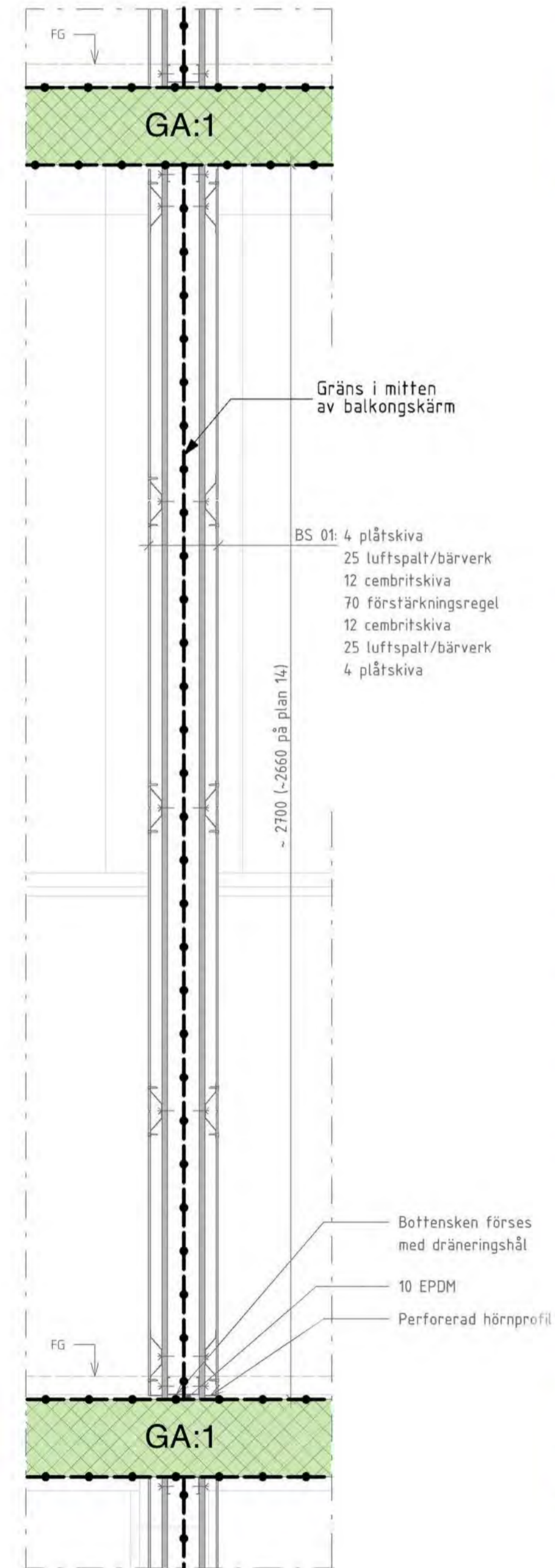
EL-/MEDIA-CENTRAL

Gräns mellan lokal och gemensamhetsanläggning är vid anslutning till inkommande fiber- och elledning.

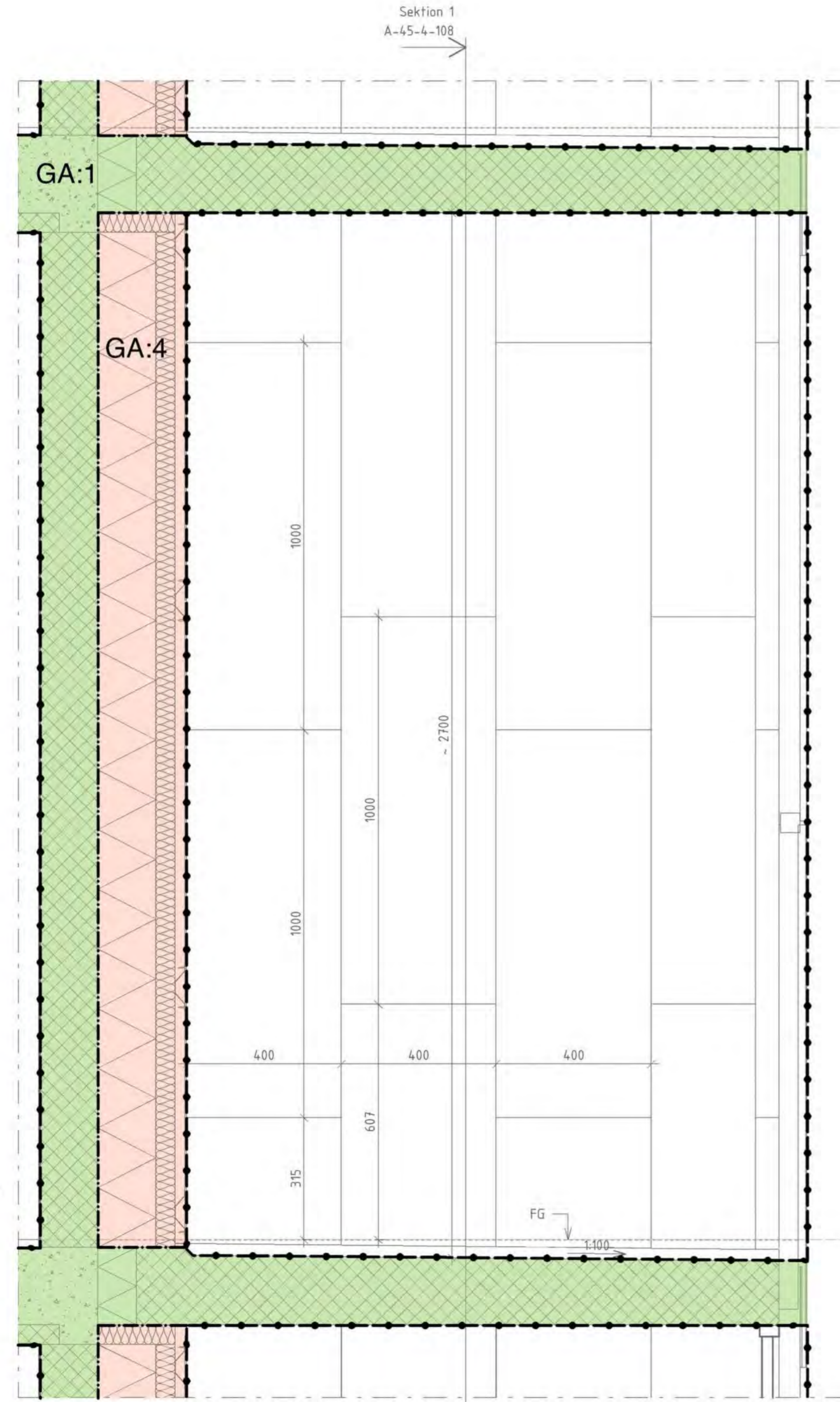


Balkongskärm
TECKENFÖRKLARING
Se BE3

Balkongavskiljare BS 01

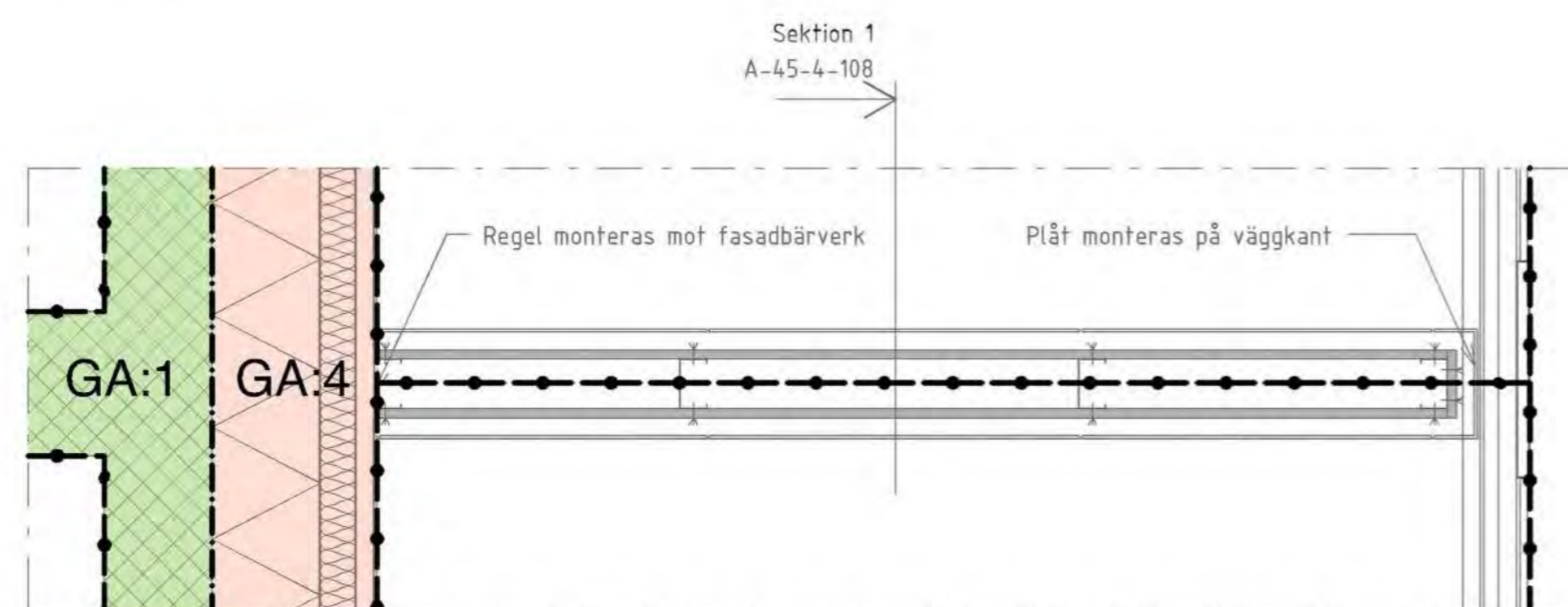


Sektion 1
Skala 1:10

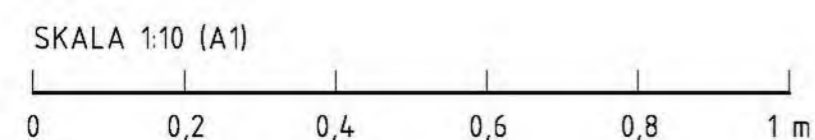


Elevation 1
Skala 1:10

Gäller lägenheter:
110 - 117, 125 - 132, 140 - 147, 155 - 162

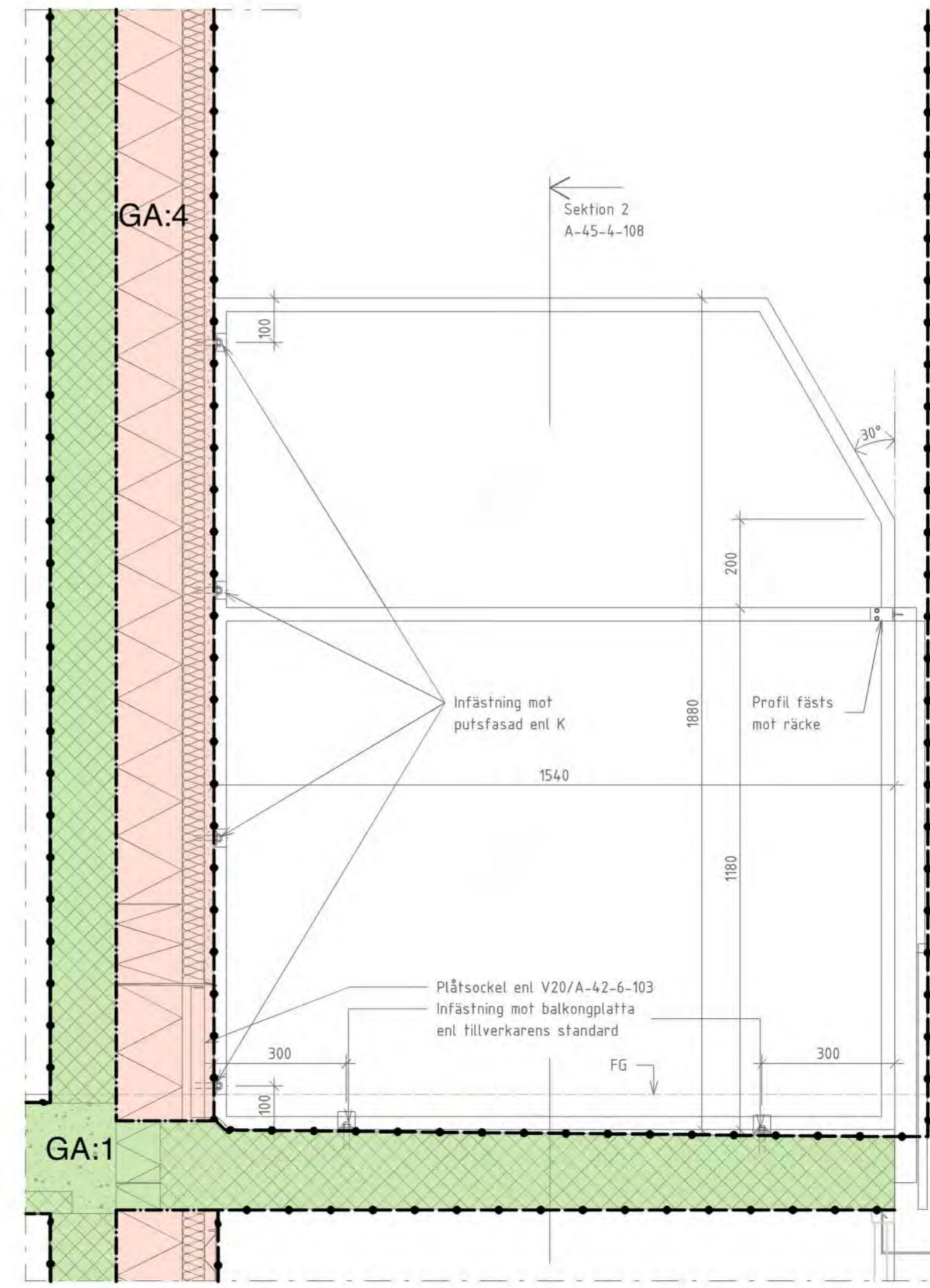


Plan
Skala 1:10

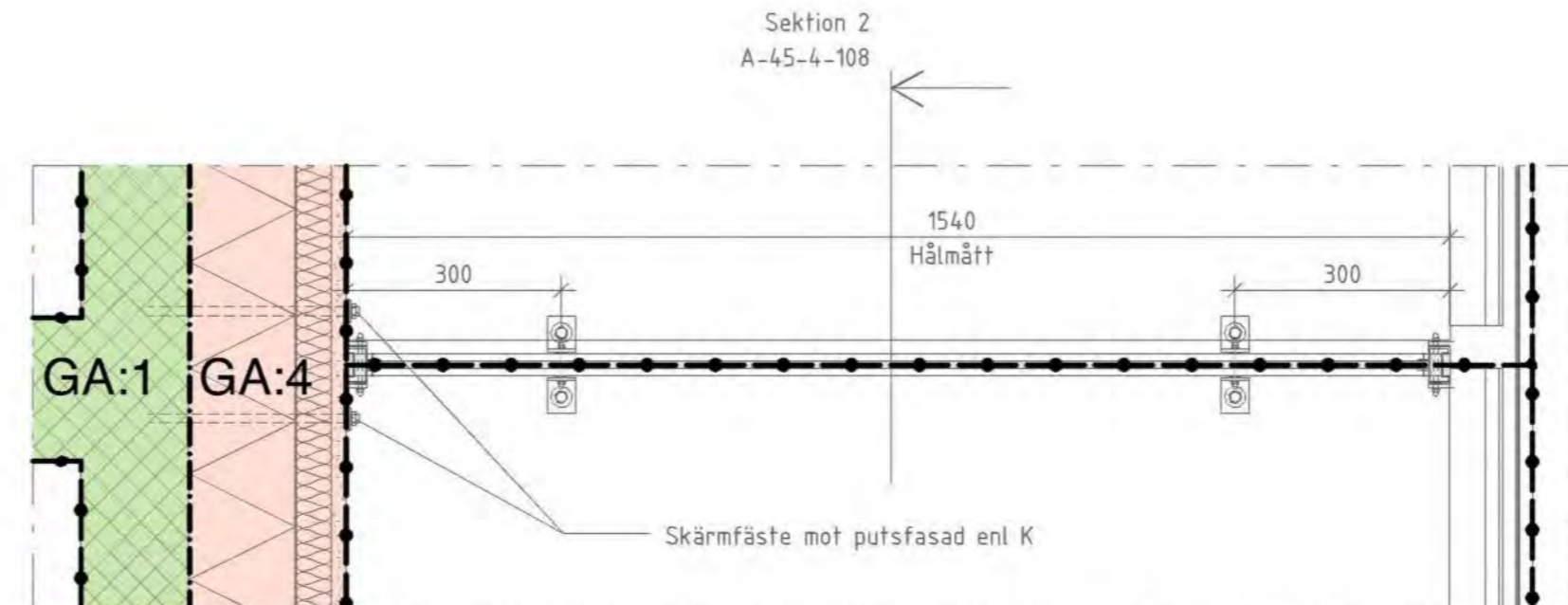


Balkongavskiljare BS 02

Gäller lägenheter:
170 - 173



Elevation 2
Skala 1:10



Plan
Skala 1:10

Aktbilaga BE35

FÖRKLARINGAR

MÅTT I mm OCH PLUSHÖJDER I m

FÖRESKRIFTER

MÅTT KONTROLLERAS PÅ PLATS INNAN TILLVERKNING PÅBÖRJAS.

TILLVERKNINGSRITNINGAR SKALL GODKÄNNAS AV BESTÄLLARE OCH ARKITEKT INNAN TILLVERKNING.

BALKONGAVSKILJARE

BALKONGAVSKILJARE ENL LITTERA PÅ PLANRITNINGAR. PLÅTSKIVOR MONTERAS AV FASADLEVERANTÖR.

TYP BS 01:

- 4 PLÅTSKIVA - KULÖR ALUCOBOND ANODIZED SILVER
- 25 LUFTSPALT/BÄRVERK
- 12 CEMBRITSKIVA
- 70 FÖRSTÄRKNINGSREGEL
- 12 CEMBRITSKIVA
- 25 LUFTSPALT/BÄRVERK
- 4 PLÅTSKIVA - KULÖR ALUCOBOND ANODIZED SILVER

TYP BS 02:

BALKONGSKÄRM AV ALUMINIUM TYP LUMON EL LIKV SOM KLÄS MED FROSTAT GLAS. ALUMINIUMPROFILER UTFÖRS I KULÖR RAL 7048/PEARL MOUSE GREY

LEVERANTÖR ANSVARAR FÖR DIMENTIONERING AV SKÄRMSTRUKTION.

INFÄSTNING MOT BALKONGPLATTA OCH VÄGG ENL TILLVERKARENS STANDARD.

TYP BS 03 OCH BS 04:
BALKONGSKÄRM AV ALUMINIUM TYP LUMON EL LIKV SOM KLÄS MED FROSTAT GLAS. ALUMINIUMPROFILER UTFÖRS I KULÖR RAL 1036/ PEARL GOLD

LEVERANTÖR ANSVARAR FÖR DIMENTIONERING AV SKÄRMSTRUKTION.

INFÄSTNING MOT BALKONGPLATTA OCH VÄGG ENL TILLVERKARENS STANDARD.

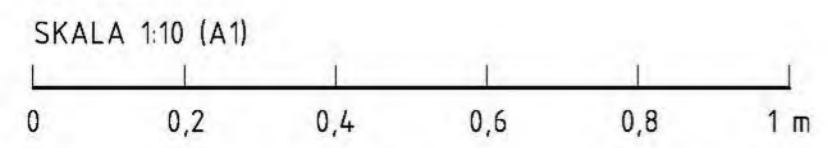
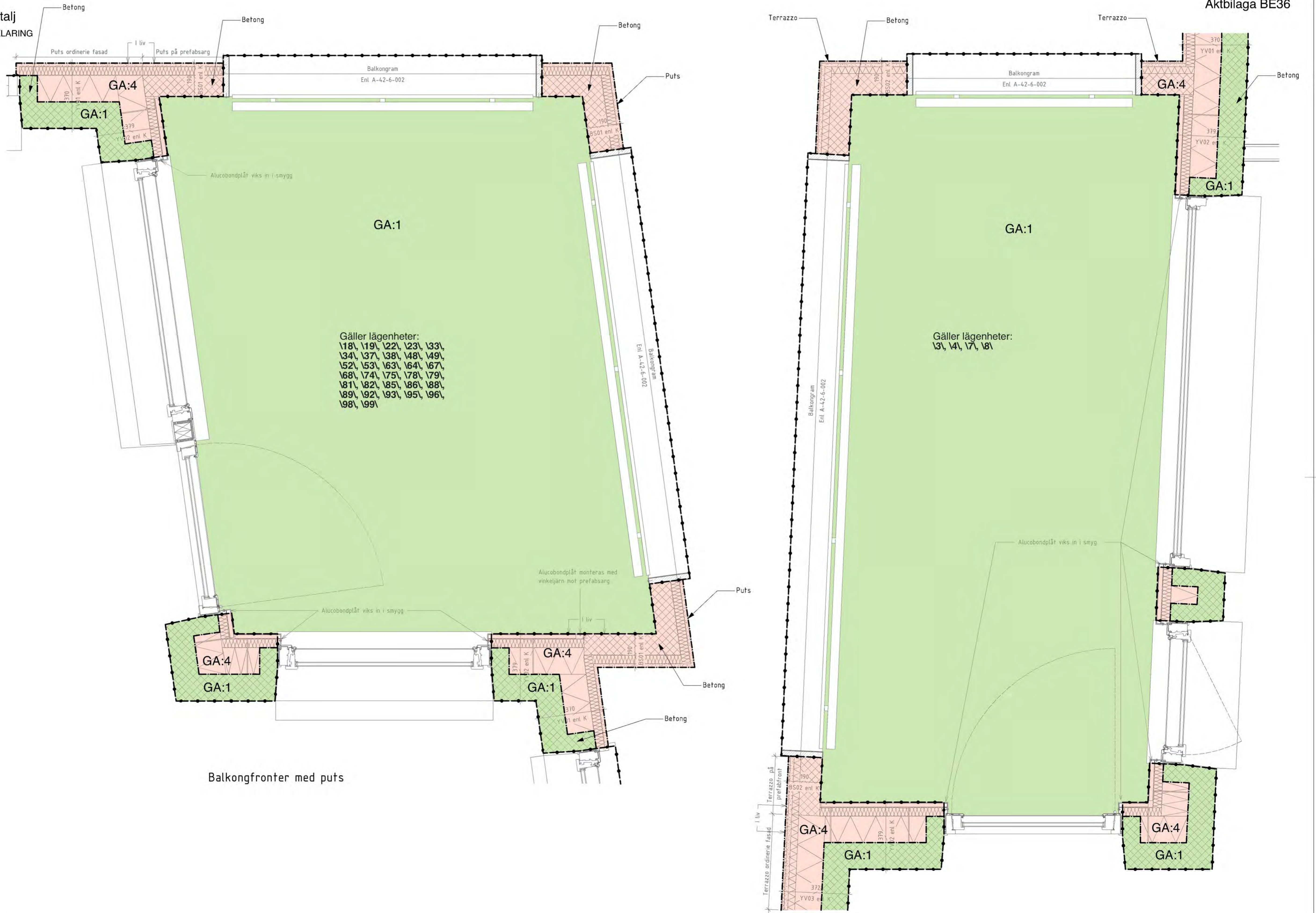
HÄNVISNINGAR

PLANRITNINGAR SE A-40-1-109 TILL -419.

Ärendenummer: 2020-09309-421
Akt: 0180K-2020-09309

Balkongdetalj
TECKENFÖRKLARING
Se BE3

Aktbilaga BE36

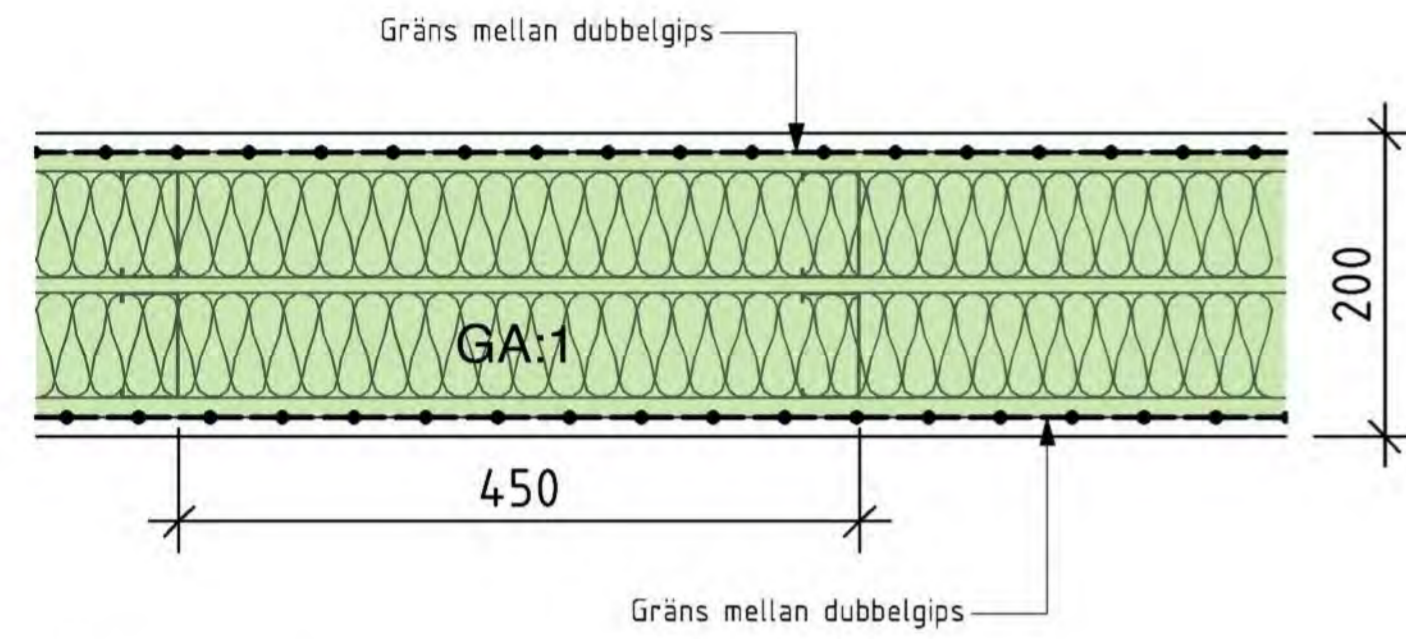


Balkongfronter med terrazzo

Ärendenummer: 2020-09309-421
Akt: 0180K-2020-09309

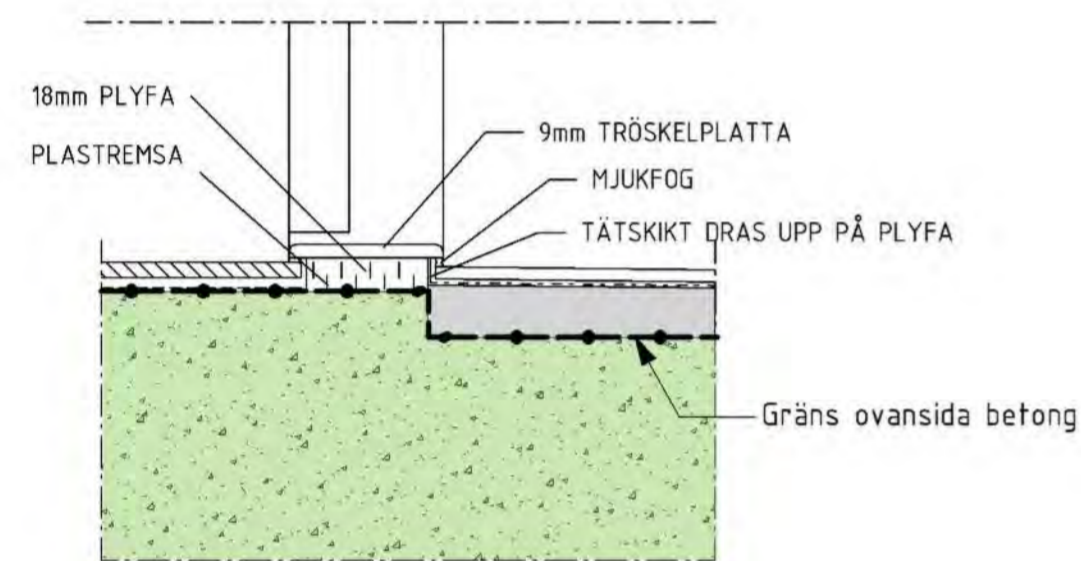
Vägg- och bjälklagsdetaljer

TECKENFÖRKLARING
Se BE3

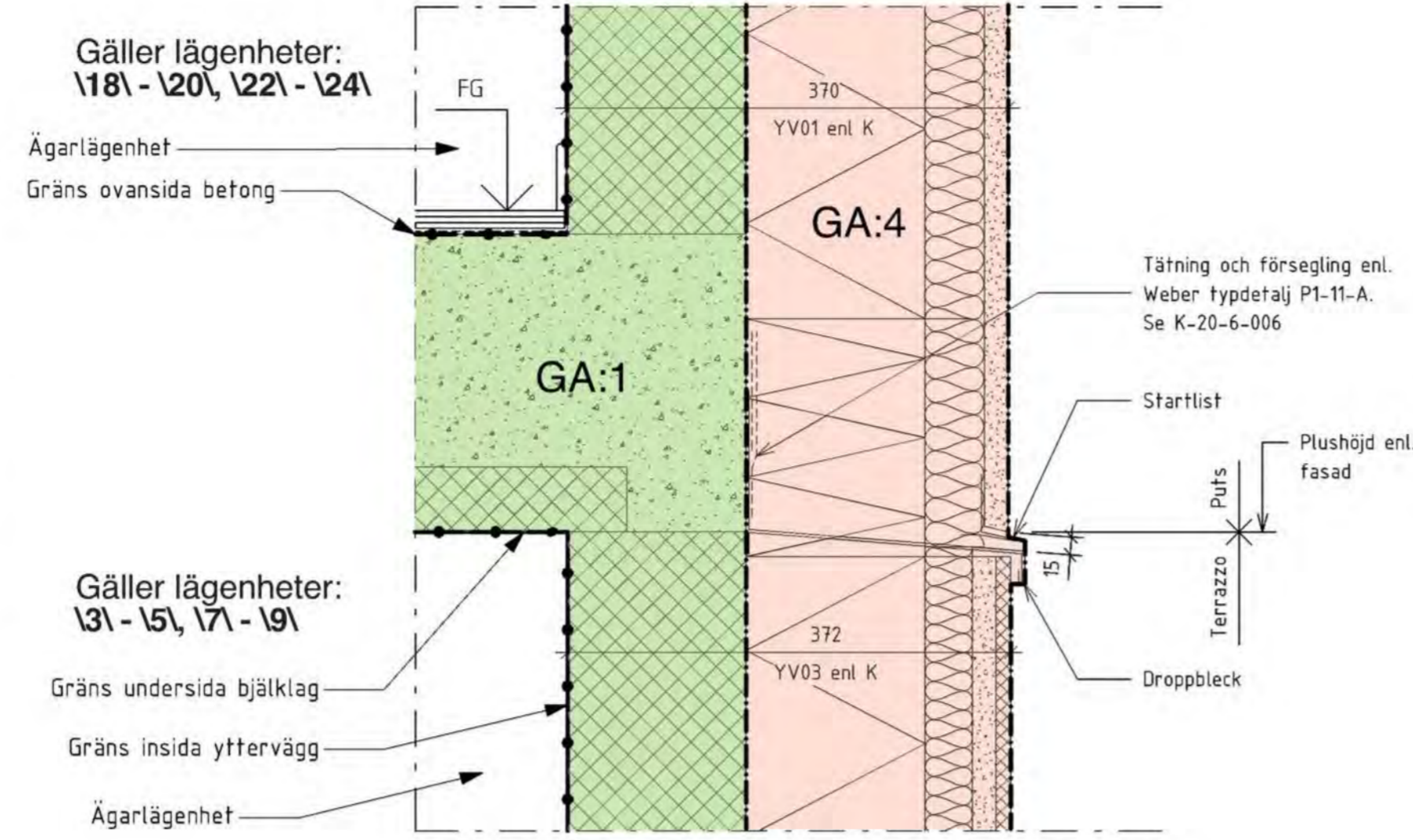
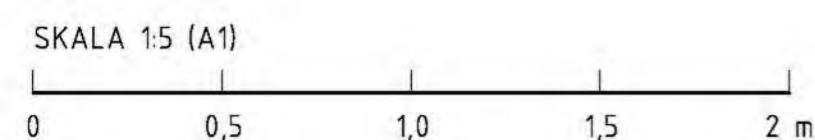
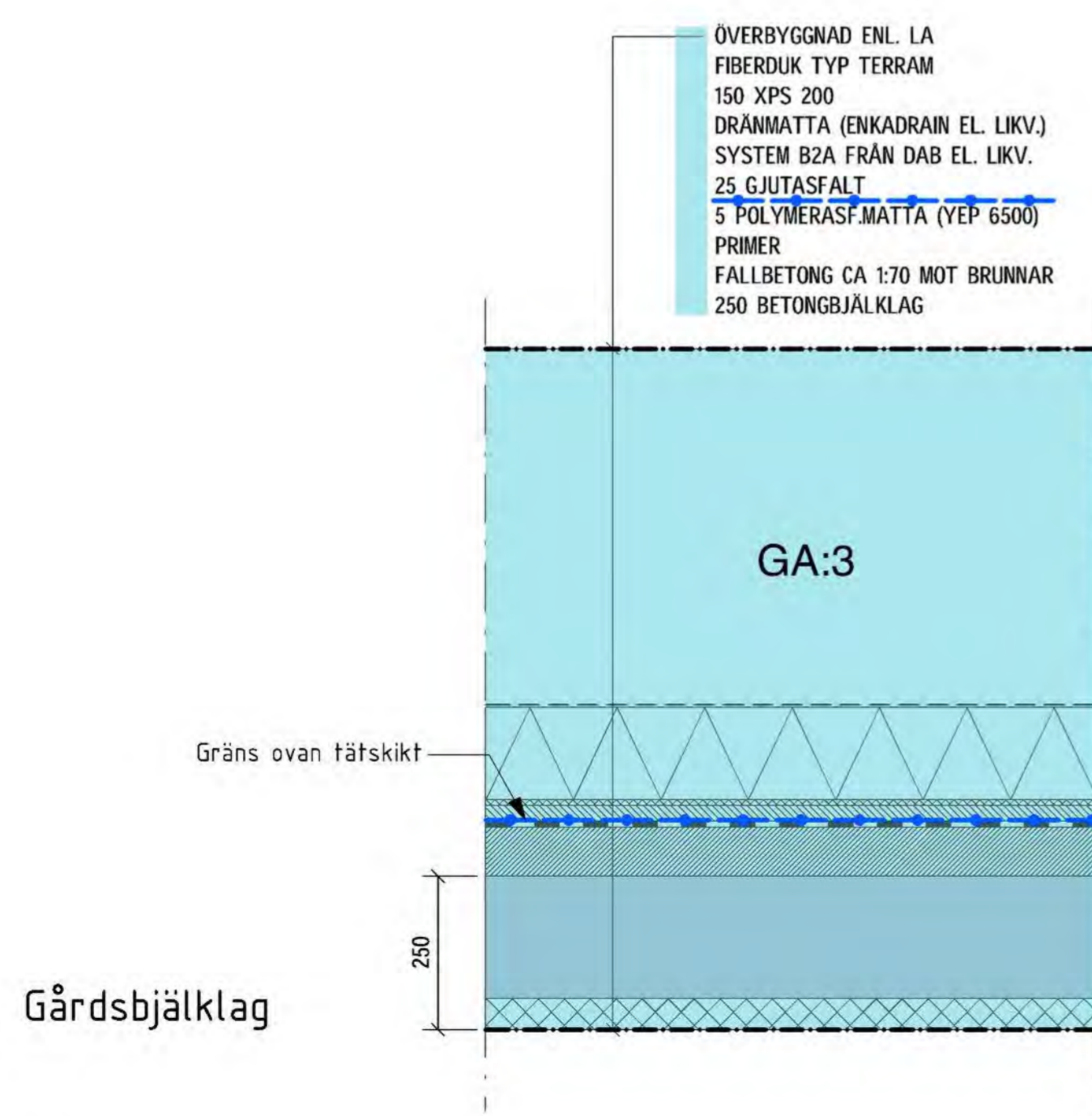


- 2X12,5 Gips
- Stålblåt för inbrottskydd
- 2X70 Plåttregel c 450 mm
- 2X70 Isolering mellan regler
- 2X12,5 Gips

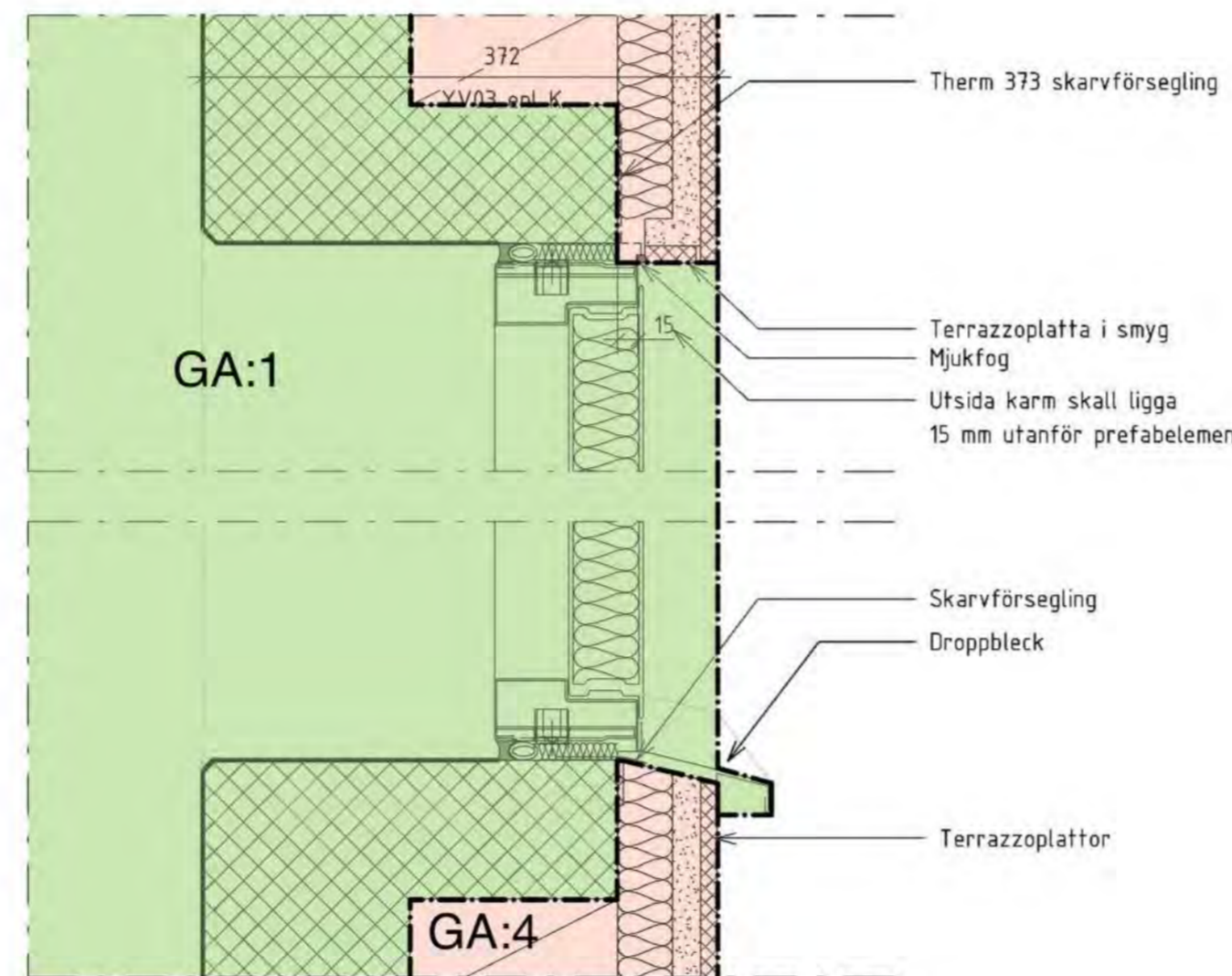
Lägenhetsskiljande vägg



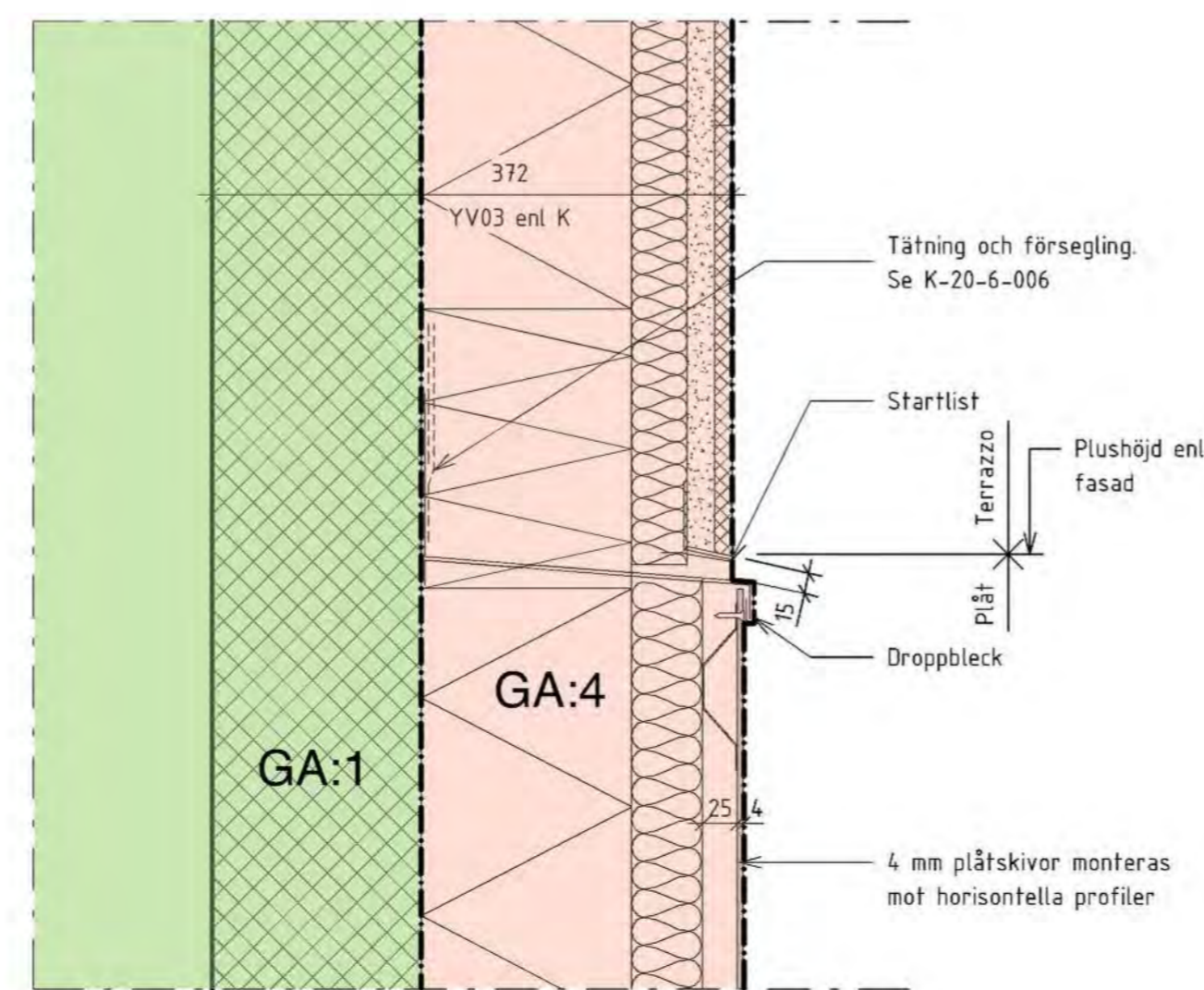
Våtrumsgolv



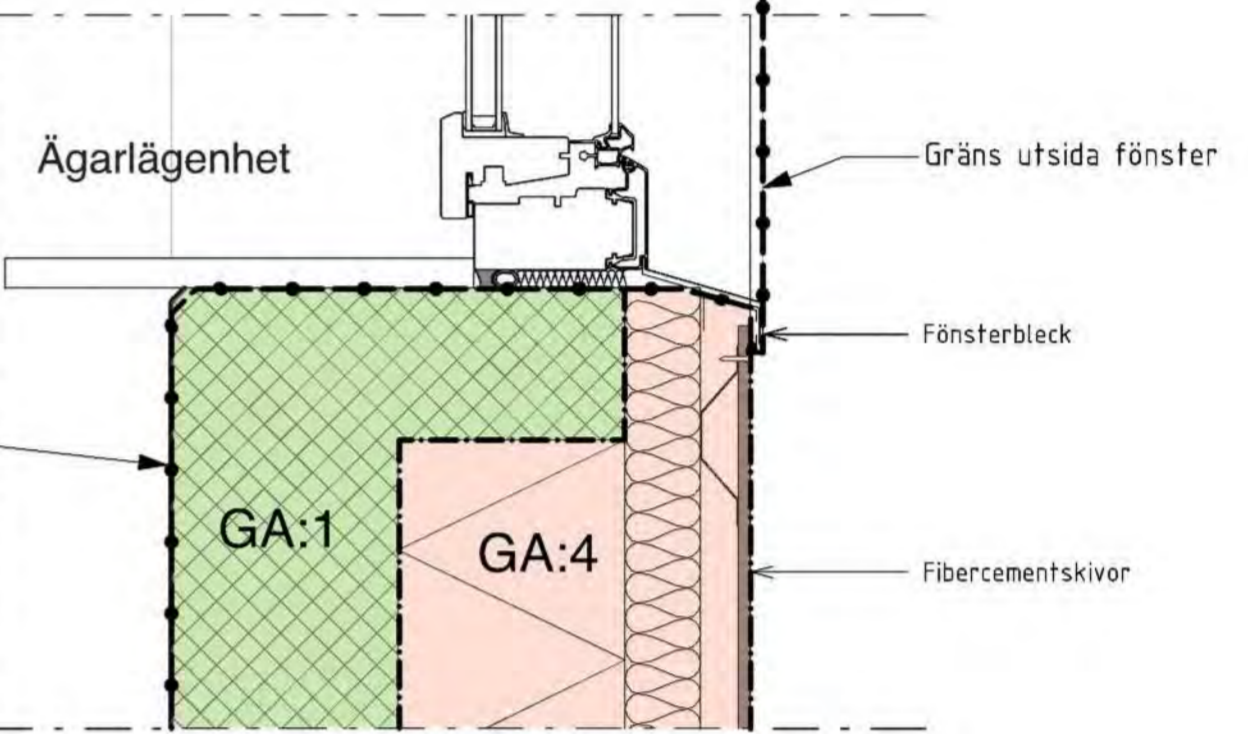
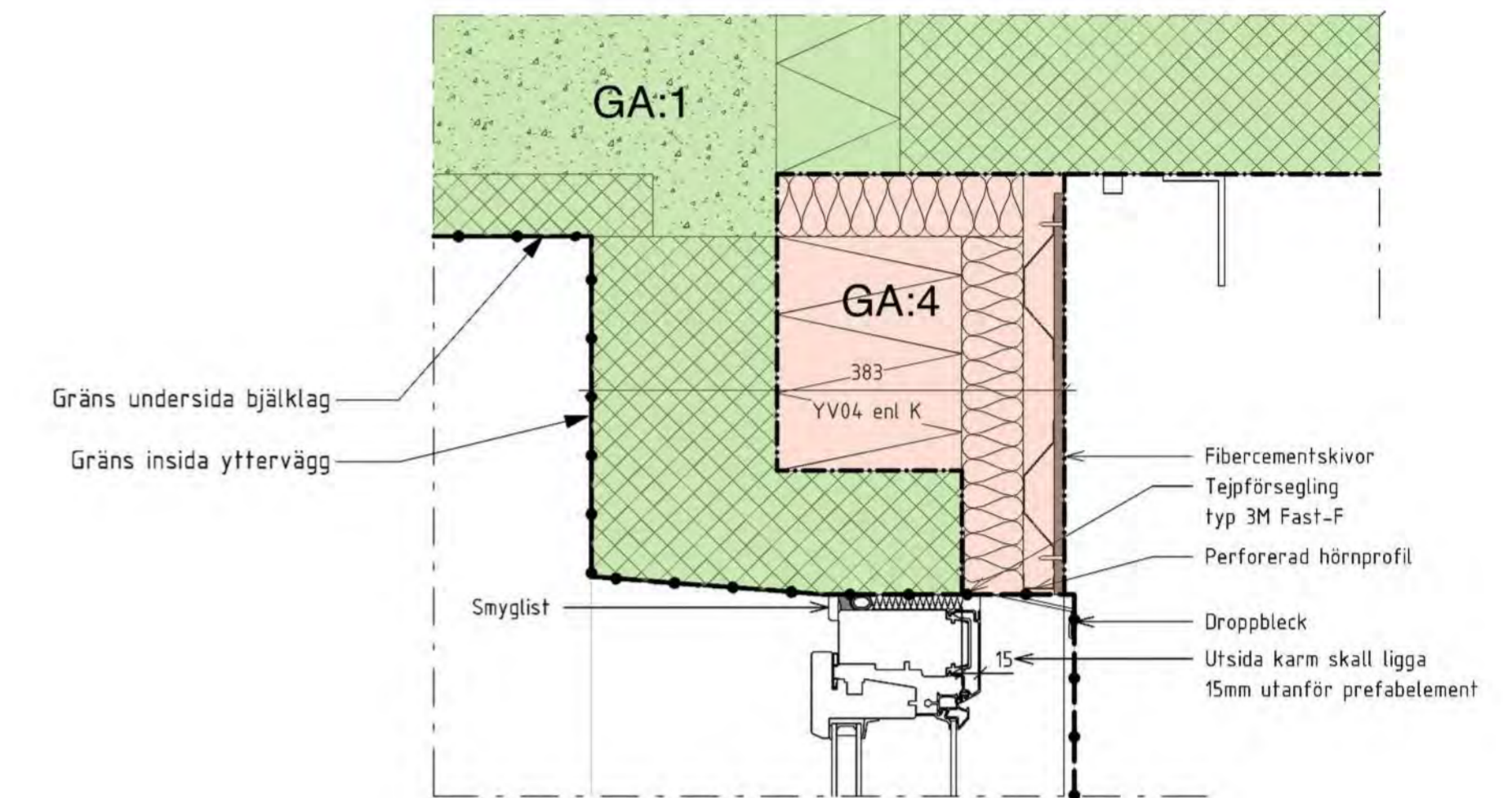
Yttervägg med terrazzoplattor och puts



Röcklucka i yttervägg med terrazzoplattor

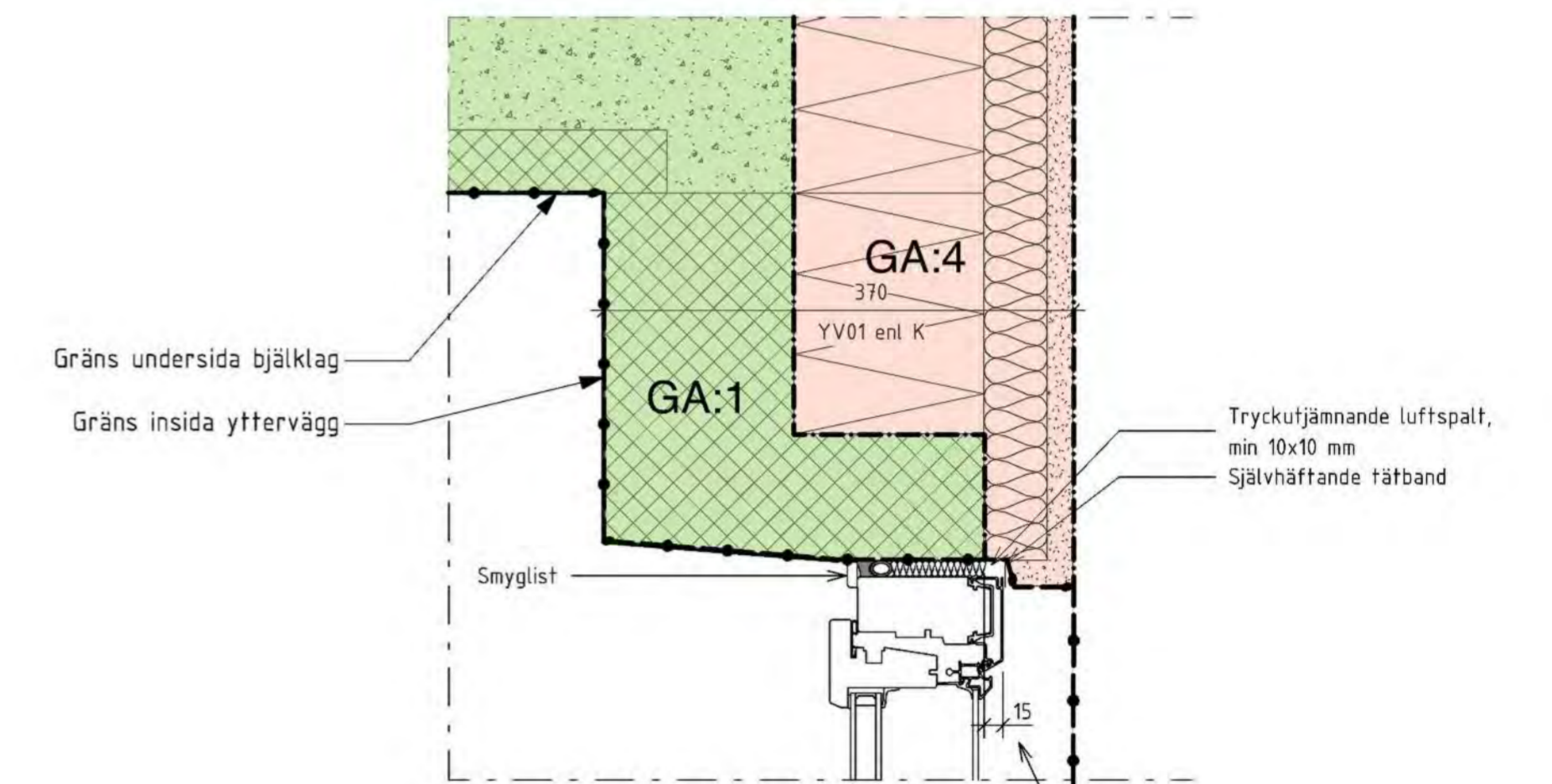


Yttervägg med terrazzoplattor och plåt

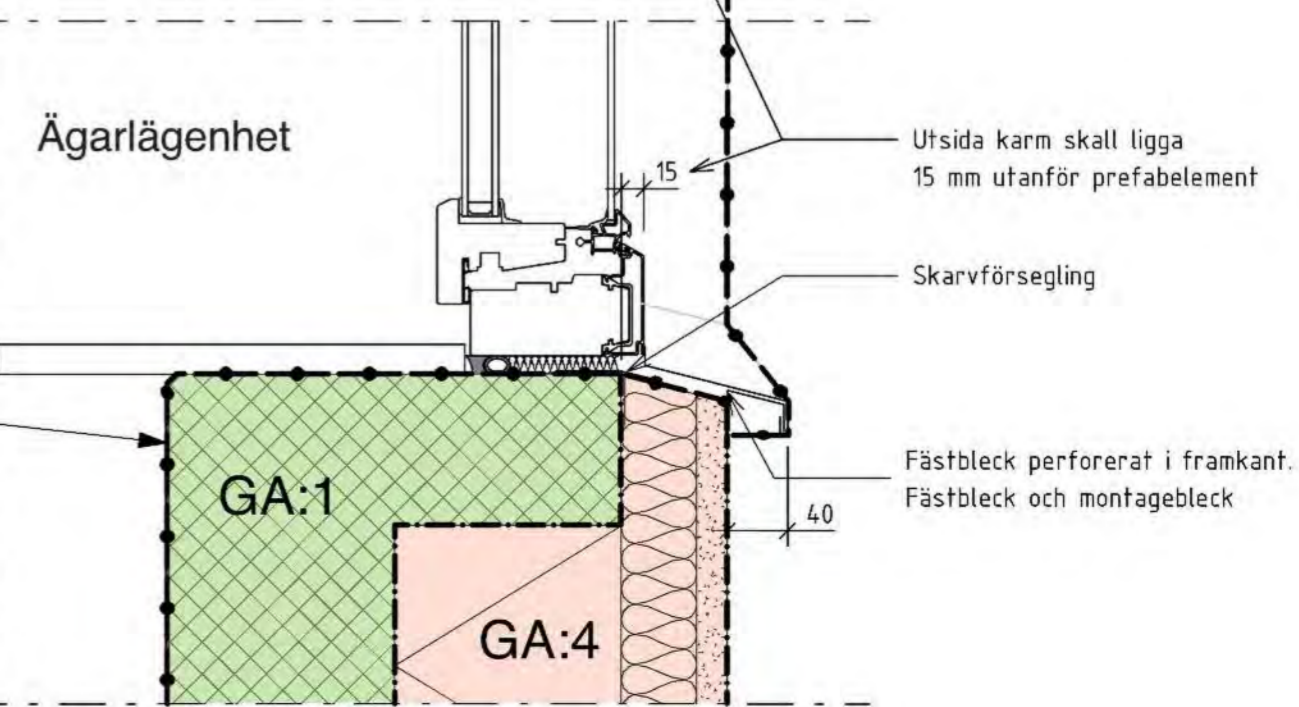


Gäller lägenheter:
110 - 117, 125 - 132,
140 - 147, 155 - 162,
170 - 173

Fönster i yttervägg med fibercementskivor



Gäller lägenheter:
16, 17, 118 - 124,
133 - 139, 148 - 154,
163 - 199



Fönster i yttervägg med puts

Fasadmaterial

// FASAD MOT NORRA STATIONSGATAN



// FASAD MOT HAGAESPLANADEN



// DETALJ AV FASADPORT



// DETALJ AV BALKONG OCH TERRASS

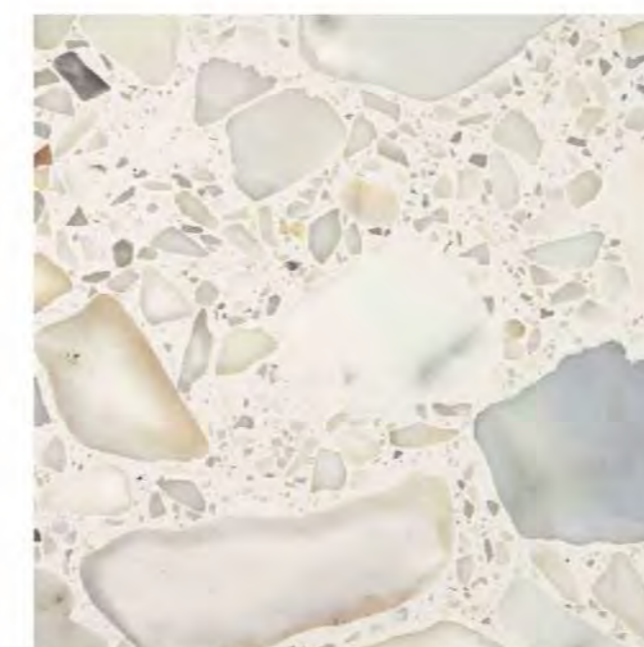


// FASAD MATERIAL TORN

// TORN 1 & 4



// TORN 2 & 3



// MATERIAL OCH KULÖRBESKRIVNING

FÖRKLARINGAR

Fasaderna är uppdelade i tre olika färgsystem. Tornen har korsvis olika färgsystem som samspelar med varandra men samtidigt ger en variation i de fyra gaturummen. De två byggnadsvolymer som sammanbinder tornen mot lokalgatorna, samt byggnadsdelarna mellan tornen har ett färgsystem.

Kulörer och material avser riktvärden och skall verifieras på plats med provmontage, putsprover osv med en storlek av ca 1x1 m.

FÄRGSYSTEM 1: TORN 1 och TORN 4

FÖRESKRIFTER

PUTSFASAD
P1 Rivputs

SOCKELVÅNINGAR
S1 Terrazzo

SKIVFASAD PÅ INDRAGNA BALKONGER, OCH TERRASSFASAD
SK1 Anodiserad aluminium

TAKTÄCKNING OCH HUVAR MM
TD1 Tätskitsduk, kulör Kolsvart
Takfot, hängrännor och stuprör av plåt

FÖNSTER och FÖNSTERÖRRAR
K1 Fönster och fönsterörrar

Fönsterbleck och övriga kompletterande plåtar: kulör lika fönster.

BALKONGER OCH BALKONGRÄCKEN

BR1 Balkongräcken med stomme av aluminium med fronter av klartglas mot gata och på terrass samt pinnräcke mot gård

Balkongundersidor på frisittande små balkonger mot lokalgator målas i kulör lika fasadputs.

LUFTVENTILER, GALLER MM I FASAD
Skall ha kulör lika omgivande fasad.

FÄRGSYSTEM 2: TORN 2 och TORN 3

FÖRESKRIFTER

PUTSFASAD
P2 Rivputs

SOCKELVÅNINGAR
S2 Terrazzo

SKIVFASAD PÅ INDRAGNA BALKONGER, OCH TERRASSFASAD
SK2 Anodiserad aluminium

TAKTÄCKNING OCH HUVAR MM
TD1 Tätskitsduk, kulör Kolsvart
Takfot, hängrännor och stuprör av plåt

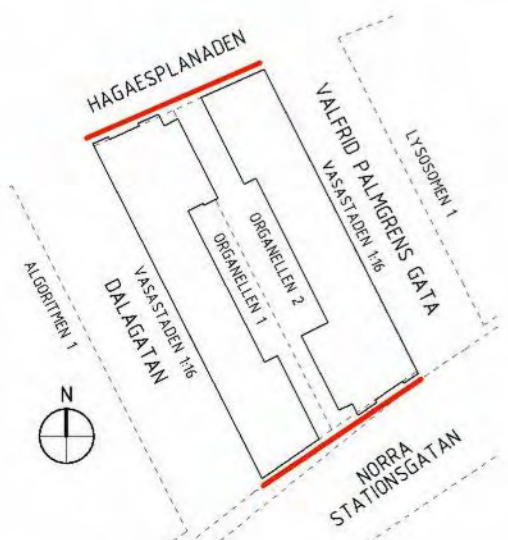
FÖNSTER och FÖNSTERÖRRAR
K2 Fönster och fönsterörrar

Fönsterbleck och övriga kompletterande plåtar: kulör lika fönster.

BALKONGER OCH BALKONGRÄCKEN

BR2 Balkongräcken med stomme av aluminium med fronter av klartglas mot gata och på terrass samt pinnräcke mot gård

Balkongundersidor på frisittande små balkonger mot lokalgator målas i kulör lika fasadputs.



Fasadmaterial



// PERSPEKTIV FRÅN HAGAESPLANADEN



// FASAD MOT DALAGATAN

// FASAD MOT GÅRD I VÄSTER



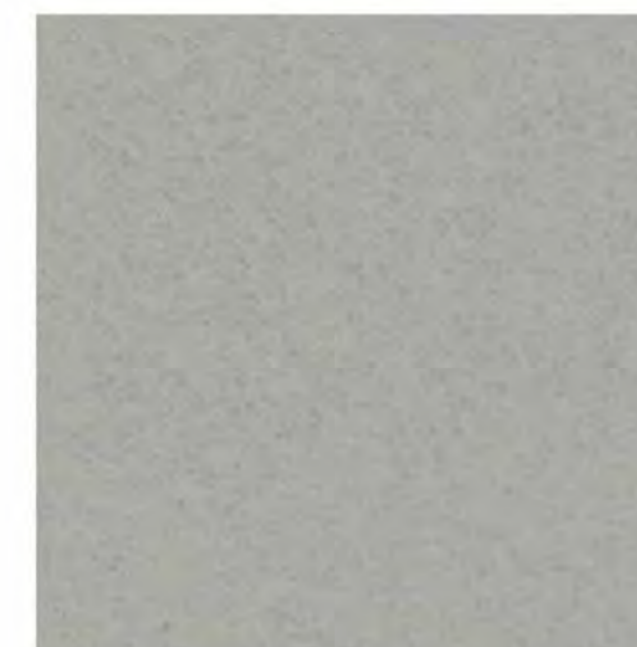
// DETALJ AV BALKONGFASAD



// DETALJ AV GÅRDSFASAD

// FASAD MATERIAL LAMELLHUS

// LAMELLHUS MOT GATA



// MATERIAL OCH KULÖRBESKRIVNING

FÄRGSYSTEM 3: LAMELLHUS OCH BYGGNADSVOLYMER MELLAN HUVUDTORNEN

FÖRESKRIFTER

PUTSFASAD
P3 Rivputs

SOCKELVÅNINGAR
S3 Terrazzo

BALKONGFASAD AV PLÅT OCH GLAS MOT GATA
BR3 Balkongfasad med fronter av klartglas, vertikala och horisontella profiler av lackerad aluminium

GÅRDSFASAD MOT ENTRÉBALKONGER
Luffig fasad med system för klättrandeväxter. Genombruten plåt i cirkelformat mönster

TIDNINGSHÅLLARE PÅ ENTRÉBALKONG
TH Tidningshållare

SKIVFASAD PÅ INDRAGNA BALKONGER, OCH RADHUS MOT GÅRDSIDA
SK3 Aluminiumskivor

SKIVFASAD PÅ SKEPP MOT GATOR (DALAGATAN, VALFRID PALMGRENS GATAN)
SK4 Anodiserad aluminium

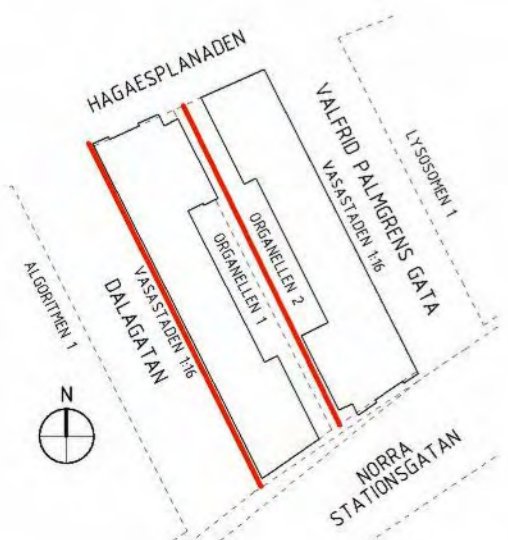
TAKTÄCKNING OCH HUVAR MM
TSE Sedum.
Terrasser med befongplattor för vistelse. Takfot, takhvar, hängrännor och stuprör av plåt

FÖNSTER och FÖNSTERDÖRRAR
K3 Fönster och fönsterdörrar, utvändigt

Fönsterbleck och övriga kompletterande plåtar: kulör lika fönster.

LOKALPARTIER OCH DÖRRAR TILL GÅRD OCH ENTRÉBALKONGER
Partier med omslutande plåtar

BALKONGER OCH BALKONGRÄCKEN
BR3 Balkongräcken med stomme av aluminium med fronter av klartglas mot gata på radhus och pinnräcken mot gård i

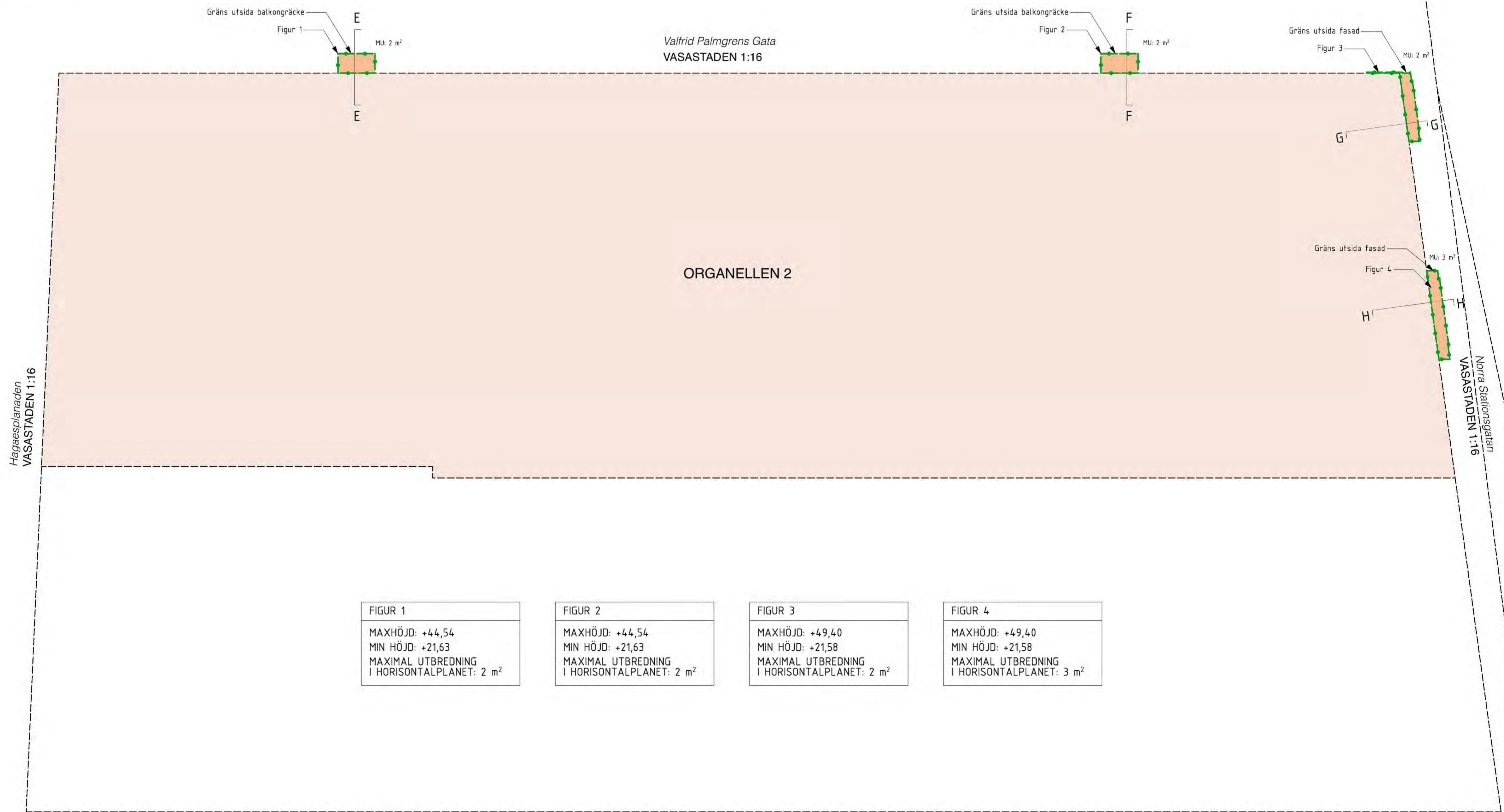


ILLUSTRATIONSPLAN
Utstickande byggnadsdelar, plan

Fastighetsreglering från Vasastaden 1:16 till Organellen 2

TECKENFÖRKLARING

Se BE3

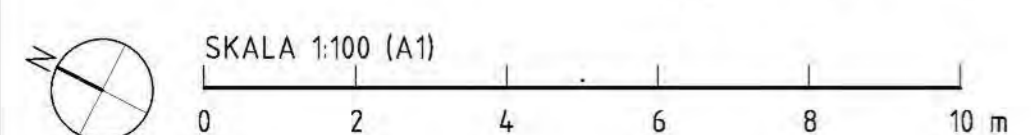
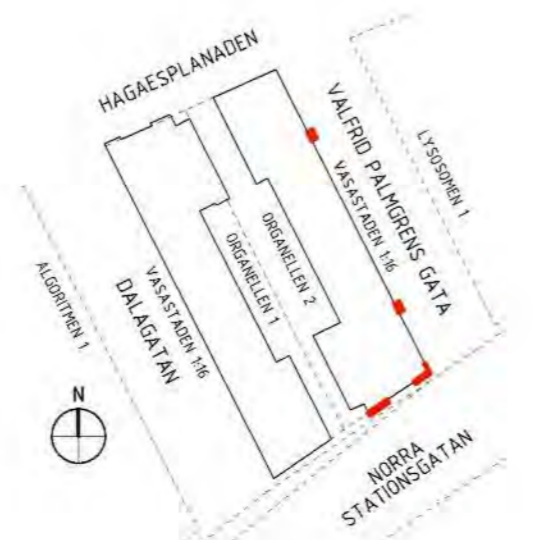
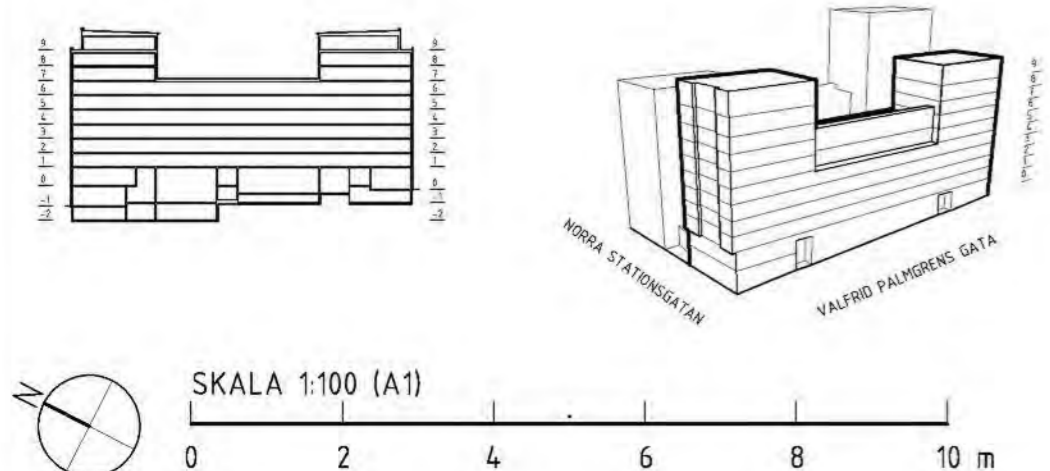


FIGUR 1
MAXHÖJD: +44,54
MIN HÖJD: +21,63
MAXIMAL UTBREDNING I HORIZONTALPLANET: 2 m ²

FIGUR 2
MAXHÖJD: +44,54
MIN HÖJD: +21,63
MAXIMAL UTBREDNING I HORIZONTALPLANET: 2 m ²

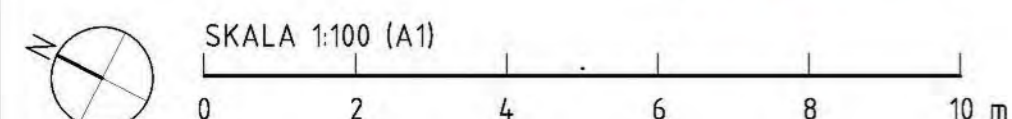
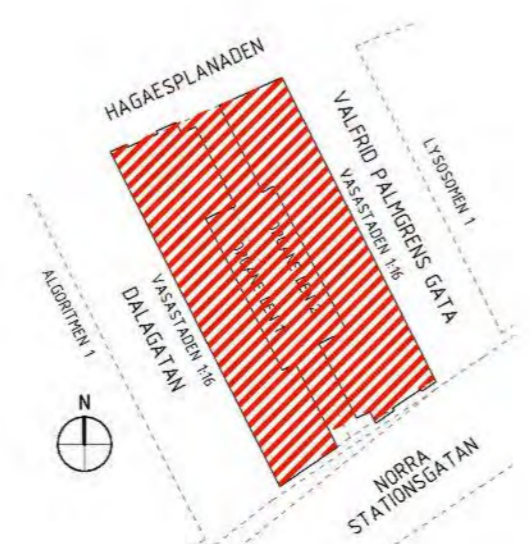
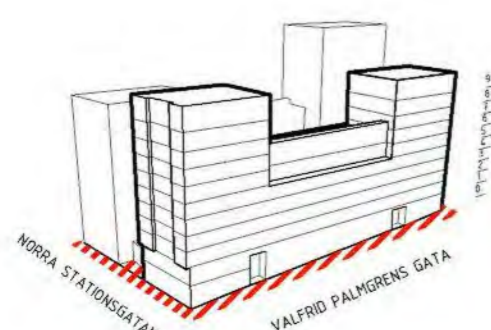
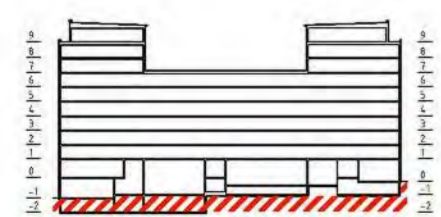
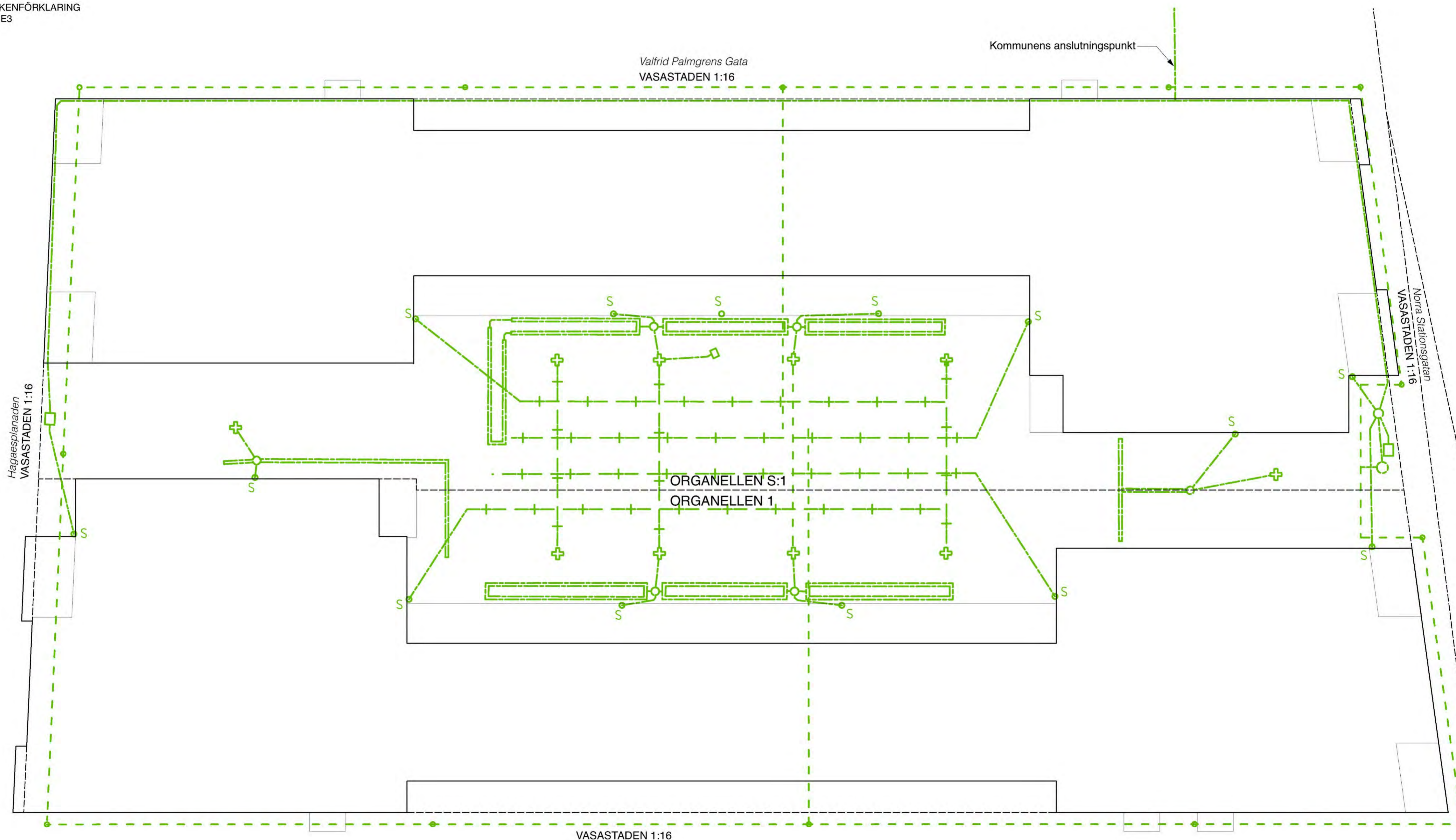
FIGUR 3
MAXHÖJD: +49,40
MIN HÖJD: +21,58
MAXIMAL UTBREDNING I HORIZONTALPLANET: 2 m ²

FIGUR 4
MAXHÖJD: +49,40
MIN HÖJD: +21,58
MAXIMAL UTBREDNING I HORIZONTALPLANET: 3 m ²



Ärendenummer: 2020-09309-421
 Akt: 0180K-2020-09309

TECKENFÖRKLARING
Se BE3



- | | | | |
|--|---------------------------------|--|----------------------------------|
| | Dagvattenledning | | Fördelningsbrunn |
| | Dräneringsledning med spolbrunn | | Bräddbrunn |
| | Fördelningsledning i pimpsten | | Dagvattenbrunn |
| | Bevattningsrör | | Stuprör som ansluts till ledning |
| | Terrassbrunn | | |

Sektion K-K
TECKENFÖRKLARING
Se BE3

VASASTADEN 1:16
ORGANELLEN S:1

ORGANELLEN S:1
VASASTADEN 1:16

+ 45,16
PLAN 19
VÄNING 9

+ 41,94
PLAN 18
VÄNING 8

+ 39,07
PLAN 17
VÄNING 7

+ 36,20
PLAN 16
VÄNING 6

+ 33,33
PLAN 15
VÄNING 5

+ 30,46
PLAN 14
VÄNING 4

+ 27,59
PLAN 13
VÄNING 3

+ 24,72
PLAN 12
VÄNING 2

+ 21,85
PLAN 11
VÄNING 1

+ 18,25
PLAN 10
VÄNING 0

+ 14,80
PLAN 9
VÄNING -1

+ 45,16
PLAN 19
VÄNING 9

+ 41,94
PLAN 18
VÄNING 8

+ 39,07
PLAN 17
VÄNING 7

+ 36,20
PLAN 16
VÄNING 6

+ 33,33
PLAN 15
VÄNING 5

+ 30,46
PLAN 14
VÄNING 4

+ 27,59
PLAN 13
VÄNING 3

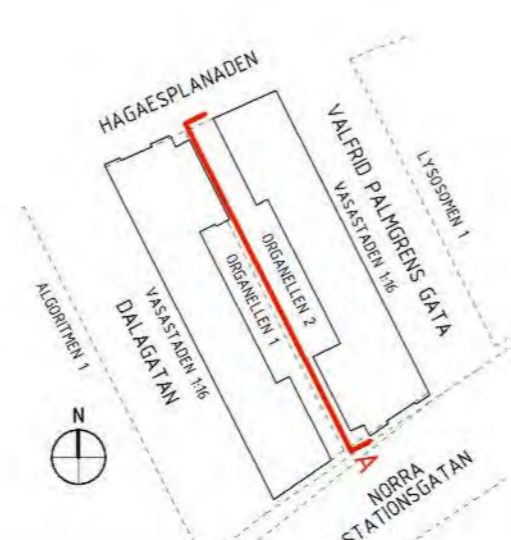
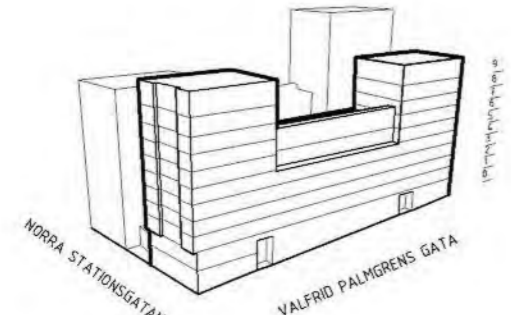
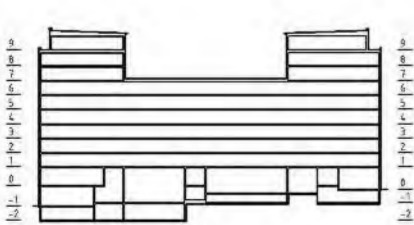
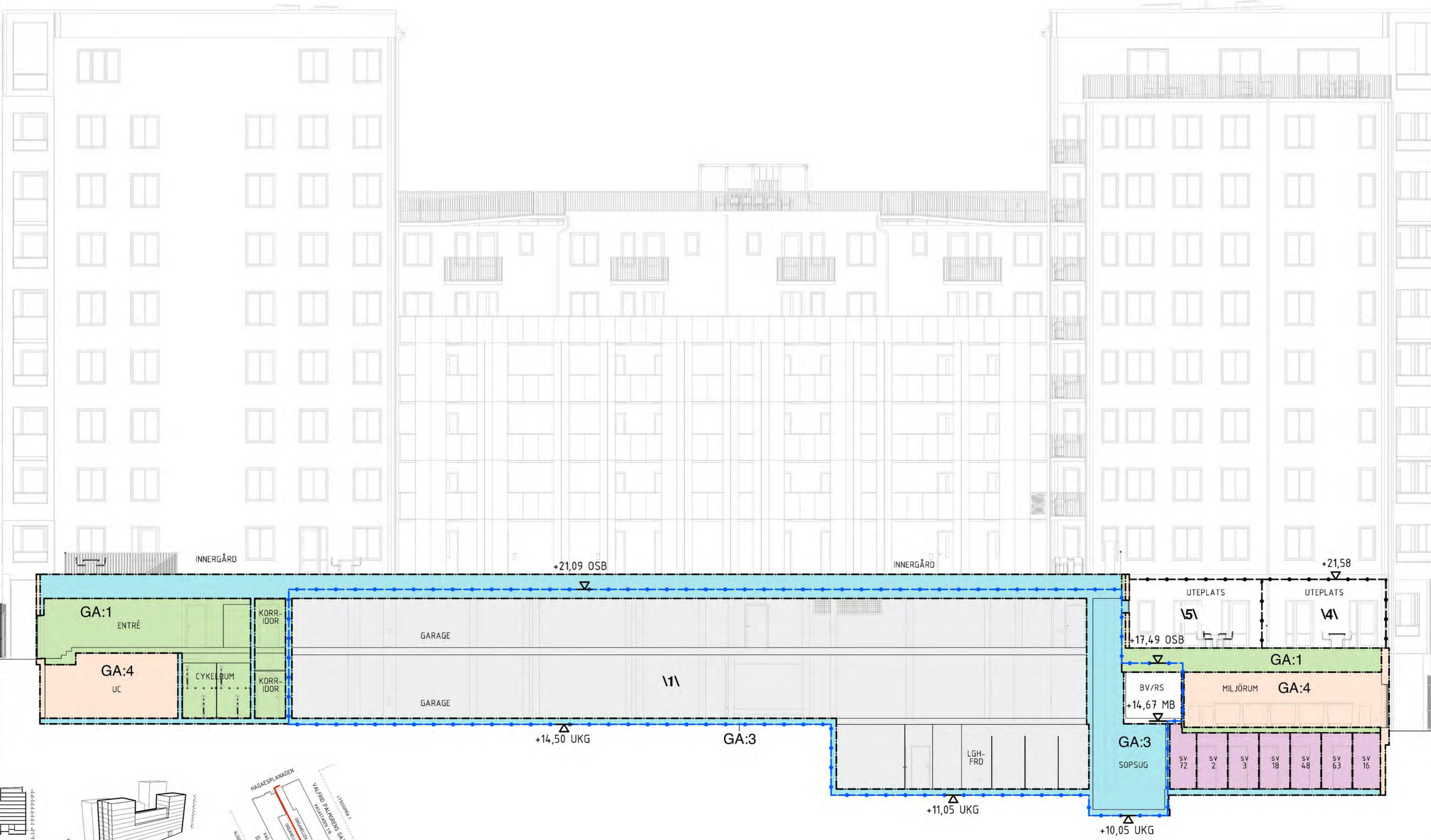
+ 24,72
PLAN 12
VÄNING 2

+ 21,85
PLAN 11
VÄNING 1

+ 18,25
PLAN 10
VÄNING 0

+ 14,36
PLAN 9
VÄNING -1

+ 11,35
PLAN 8
VÄNING -2



SKALA 1:100 (A1)

0 2 4 6 8 10 m

Ärendenummer: 2020-09309-421
Akt: 0180K-2020-09309

Andelstalslängd

2021-09-07

Ärendenummer

2020-09303-421

Förrättningslantmätare

Karolina Larsson

Ärende **Avstyckning (3D, ägarlägenheter) från Organellen 2, fastighetsreglering berörande Organellen 2 och Vasastaden 1:16 resp Organellen 1, bildande av ägarlägenhetssamfällighet samt anläggningsåtgärd**
Kommun: Stockholm Län: Stockholm

Beteckning för nybildad fastighet/samfällighet/gemensamhetsanläggning är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.

Gemensamhetsanläggning: Organellen ga:1

Fastighet	Andelstal	Fastighet	Andelstal	Fastighet	Andelstal	Fastighet	Andelstal
Organellen 3	67	Organellen 28	25	Organellen 53	45	Organellen 78	47
Organellen 4	67	Organellen 29	25	Organellen 54	39	Organellen 79	45
Organellen 5	45	Organellen 30	25	Organellen 55	25	Organellen 80	39
Organellen 6	32	Organellen 31	25	Organellen 56	25	Organellen 81	90
Organellen 7	47	Organellen 32	25	Organellen 57	25	Organellen 82	67
Organellen 8	45	Organellen 33	90	Organellen 58	25	Organellen 83	55
Organellen 9	39	Organellen 34	67	Organellen 59	25	Organellen 84	32
Organellen 10	25	Organellen 35	55	Organellen 60	25	Organellen 85	47
Organellen 11	25	Organellen 36	32	Organellen 61	25	Organellen 86	45
Organellen 12	25	Organellen 37	47	Organellen 62	25	Organellen 87	39
Organellen 13	25	Organellen 38	45	Organellen 63	90	Organellen 88	90
Organellen 14	25	Organellen 39	39	Organellen 64	67	Organellen 89	67
Organellen 15	25	Organellen 40	25	Organellen 65	55	Organellen 90	55
Organellen 16	25	Organellen 41	25	Organellen 66	32	Organellen 91	32
Organellen 17	25	Organellen 42	25	Organellen 67	47	Organellen 92	47
Organellen 18	90	Organellen 43	25	Organellen 68	45	Organellen 93	45
Organellen 19	67	Organellen 44	25	Organellen 69	39	Organellen 94	39
Organellen 20	55	Organellen 45	25	Organellen 70	105	Organellen 95	90
Organellen 21	32	Organellen 46	25	Organellen 71	105	Organellen 96	67
Organellen 22	47	Organellen 47	25	Organellen 72	105	Organellen 97	55
Organellen 23	45	Organellen 48	90	Organellen 73	105	Organellen 98	167
Organellen 24	39	Organellen 49	67	Organellen 74	90	Organellen 99	171
Organellen 25	25	Organellen 50	55	Organellen 75	67	SUMMA	
Organellen 26	25	Organellen 51	32	Organellen 76	55	ANDELSTAL	4737
Organellen 27	25	Organellen 52	47	Organellen 77	32		

Beräkningsgrund: Andelstalen motsvarar de deltagande ägarlägenheternas boarea (BOA).

Gemensamhetsanläggning: Organellen ga:2

Fastighet	Andelstal	Fastighet	Andelstal	Fastighet	Andelstal	Fastighet	Andelstal
Organellen 3	67	Organellen 28	25	Organellen 53	45	Organellen 78	47
Organellen 4	67	Organellen 29	25	Organellen 54	39	Organellen 79	45
Organellen 5	45	Organellen 30	25	Organellen 55	25	Organellen 80	39
Organellen 6	32	Organellen 31	25	Organellen 56	25	Organellen 81	90
Organellen 7	47	Organellen 32	25	Organellen 57	25	Organellen 82	67
Organellen 8	45	Organellen 33	90	Organellen 58	25	Organellen 83	55
Organellen 9	39	Organellen 34	67	Organellen 59	25	Organellen 84	32
Organellen 10	25	Organellen 35	55	Organellen 60	25	Organellen 85	47
Organellen 11	25	Organellen 36	32	Organellen 61	25	Organellen 86	45
Organellen 12	25	Organellen 37	47	Organellen 62	25	Organellen 87	39
Organellen 13	25	Organellen 38	45	Organellen 63	90	Organellen 88	90
Organellen 14	25	Organellen 39	39	Organellen 64	67	Organellen 89	67
Organellen 15	25	Organellen 40	25	Organellen 65	55	Organellen 90	55
Organellen 16	25	Organellen 41	25	Organellen 66	32	Organellen 91	32
Organellen 17	25	Organellen 42	25	Organellen 67	47	Organellen 92	47
Organellen 18	90	Organellen 43	25	Organellen 68	45	Organellen 93	45
Organellen 19	67	Organellen 44	25	Organellen 69	39	Organellen 94	39
Organellen 20	55	Organellen 45	25	Organellen 70	105	Organellen 95	90
Organellen 21	32	Organellen 46	25	Organellen 71	105	Organellen 96	67
Organellen 22	47	Organellen 47	25	Organellen 72	105	Organellen 97	55
Organellen 23	45	Organellen 48	90	Organellen 73	105	SUMMA	
Organellen 24	39	Organellen 49	67	Organellen 74	90	ANDELSTAL	4399
Organellen 25	25	Organellen 50	55	Organellen 75	67		
Organellen 26	25	Organellen 51	32	Organellen 76	55		
Organellen 27	25	Organellen 52	47	Organellen 77	32		

Beräkningsgrund: Andelstalen motsvarar de deltagande ägarlägenheternas boarea (BOA).

Gemensamhetsanläggning: Organellen ga:3

Fastighet	Andelstal	Fastighet	Andelstal	Fastighet	Andelstal	Fastighet	Andelstal
Organellen 1	7931	Organellen 28	25	Organellen 54	39	Organellen 80	39
Organellen 3	67	Organellen 29	25	Organellen 55	25	Organellen 81	90
Organellen 4	67	Organellen 30	25	Organellen 56	25	Organellen 82	67
Organellen 5	45	Organellen 31	25	Organellen 57	25	Organellen 83	55
Organellen 6	32	Organellen 32	25	Organellen 58	25	Organellen 84	32
Organellen 7	47	Organellen 33	90	Organellen 59	25	Organellen 85	47
Organellen 8	45	Organellen 34	67	Organellen 60	25	Organellen 86	45
Organellen 9	39	Organellen 35	55	Organellen 61	25	Organellen 87	39
Organellen 10	25	Organellen 36	32	Organellen 62	25	Organellen 88	90
Organellen 11	25	Organellen 37	47	Organellen 63	90	Organellen 89	67
Organellen 12	25	Organellen 38	45	Organellen 64	67	Organellen 90	55
Organellen 13	25	Organellen 39	39	Organellen 65	55	Organellen 91	32
Organellen 14	25	Organellen 40	25	Organellen 66	32	Organellen 92	47
Organellen 15	25	Organellen 41	25	Organellen 67	47	Organellen 93	45
Organellen 16	25	Organellen 42	25	Organellen 68	45	Organellen 94	39
Organellen 17	25	Organellen 43	25	Organellen 69	39	Organellen 95	90
Organellen 18	90	Organellen 44	25	Organellen 70	105	Organellen 96	67
Organellen 19	67	Organellen 45	25	Organellen 71	105	Organellen 97	55
Organellen 20	55	Organellen 46	25	Organellen 72	105	Organellen 98	167
Organellen 21	32	Organellen 47	25	Organellen 73	105	Organellen 99	171
Organellen 22	47	Organellen 48	90	Organellen 74	90	Organellen 100	257
Organellen 23	45	Organellen 49	67	Organellen 75	67	SUMMA	
Organellen 24	39	Organellen 50	55	Organellen 76	55	ANDELSTAL	12925
Organellen 25	25	Organellen 51	32	Organellen 77	32		
Organellen 26	25	Organellen 52	47	Organellen 78	47		
Organellen 27	25	Organellen 53	45	Organellen 79	45		

Beräkningsgrund: Andelstalen motsvarar de deltagande fastigheternas summerade boarea (BOA) och lokalarea (LOA). Organellen 1 avser summering av BOA och LOA. Ägarlägenheterna (Organellen 3-99) avser BOA. Organellen 100 avser LOA.

Gemensamhetsanläggning: Organellen ga:4

Fastighet	Andelstal	Fastighet	Andelstal	Fastighet	Andelstal	Fastighet	Andelstal
Organellen 3	67	Organellen 28	25	Organellen 53	45	Organellen 78	47
Organellen 4	67	Organellen 29	25	Organellen 54	39	Organellen 79	45
Organellen 5	45	Organellen 30	25	Organellen 55	25	Organellen 80	39
Organellen 6	32	Organellen 31	25	Organellen 56	25	Organellen 81	90
Organellen 7	47	Organellen 32	25	Organellen 57	25	Organellen 82	67
Organellen 8	45	Organellen 33	90	Organellen 58	25	Organellen 83	55
Organellen 9	39	Organellen 34	67	Organellen 59	25	Organellen 84	32
Organellen 10	25	Organellen 35	55	Organellen 60	25	Organellen 85	47
Organellen 11	25	Organellen 36	32	Organellen 61	25	Organellen 86	45
Organellen 12	25	Organellen 37	47	Organellen 62	25	Organellen 87	39
Organellen 13	25	Organellen 38	45	Organellen 63	90	Organellen 88	90
Organellen 14	25	Organellen 39	39	Organellen 64	67	Organellen 89	67
Organellen 15	25	Organellen 40	25	Organellen 65	55	Organellen 90	55
Organellen 16	25	Organellen 41	25	Organellen 66	32	Organellen 91	32
Organellen 17	25	Organellen 42	25	Organellen 67	47	Organellen 92	47
Organellen 18	90	Organellen 43	25	Organellen 68	45	Organellen 93	45
Organellen 19	67	Organellen 44	25	Organellen 69	39	Organellen 94	39
Organellen 20	55	Organellen 45	25	Organellen 70	105	Organellen 95	90
Organellen 21	32	Organellen 46	25	Organellen 71	105	Organellen 96	67
Organellen 22	47	Organellen 47	25	Organellen 72	105	Organellen 97	55
Organellen 23	45	Organellen 48	90	Organellen 73	105	Organellen 98	167
Organellen 24	39	Organellen 49	67	Organellen 74	90	Organellen 99	171
Organellen 25	25	Organellen 50	55	Organellen 75	67	Organellen 100	257
Organellen 26	25	Organellen 51	32	Organellen 76	55	SUMMA	
Organellen 27	25	Organellen 52	47	Organellen 77	32	ANDELSTAL	4994

Beräkningsgrund: Andelstalen motsvarar de deltagande fastigheternas summerade boarea (BOA) och lokalarea (LOA). Ägarlägenheterna (Organellen 3-99) avser BOA. Organellen 100 avser LOA.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Karolina Larsson



Protokoll

2021-09-07

Ärendenummer
2020-09309-421Förrättningslantmätare
Karolina Larsson

Ärende **Avstyckning (3D, ägarlägenheter) från Organellen 2, fastighetsreglering berörande Organellen 2 och Vasastaden 1:16 resp Organellen 1, bildande av ägarlägenhetssamfällighet samt anläggningsåtgärd**

Kommun: Stockholm

Län: Stockholm

Handläggning Med sammanträde via videosamtal (skype).

Sökande och sakägare

Fastigheter, ägande	Ägare	Anmärkning
Vasastaden 1:16, lagfaren ägare	Stockholms kommun	Närvarande gm Lisa Bodinger (stående fullmakt)
Organellen 1, lagfaren ägare	Brf Legera	Närvarande gm Hanna Broberg (fullmakt)
Organellen 2, lagfaren ägare Blivande Organellen 3-100, lagfaren ägare	Besqab Bostadsmark VIII AB	Sökande Närvarande gm Hanna Broberg (fullmakt)

Yrkande Se ansökan, aktbilaga A1 och A2.

Sammanträde

Förrättningslantmätaren (flm) hälsar välkomna och går igenom dagordningen vilken accepteras.

Flm förklarar att dagens sammanträde hålls via videosamtal istället för på lantmäterimyndighetens kontor, vilket är brukligt. Detta på grund av folkhälsomyndighetens rekommendationer att i den mån det är möjligt arbeta hemifrån samt undvika onödiga sociala kontakter på grund av spridningen av covid-19 (orsakad av coronavirus).

Flm redogör för inkomna handlingar samt handläggning fram till sammanträdet. Sedan tidigare utsända utkast till beslutshandlingar går igenom. Komplettering till ansökan inkom, se aktbilaga A2.

H Broberg meddelar att behövlig parkering för ägarlägenheterna ska lösas inom Organellen 1s garage med parkeringsköp eller andra avtal. Flm informerar att kontakt behöver tas med bygglovshandläggaren för att säkerställa om kompletteringar behövs i bygglovsärendet med anledning av fastighetsbildningen.

Slutliga yrkanden Närvarande är överens om och yrkar gemensamt att fastighetsbildning ska ske enligt genomgånga utkasthandlingar, vilket innefattar fastighetsreglering av 3D-utrymmen (del av balkonger mm) från Vasastaden 1:16 till Organellen 2 och upplåtelse av utrymme för gemensamhetsanläggning för dagvattenledningar inom allmän plats samt i huvudsak överensstämmer med ansökan, aktiblag A1 och A2.

Sakägarna yrkar inte på någon ersättning för fastighetsregleringsåtgärder respektive inrättande av gemensamhetsanläggningar.

H Broberg vidhåller yrkande om bildande av samfällighetsförening.

Betalare av förrättningskostnaden kvarstår enl ansökan, dvs Besqab Bostadsmark VIII AB. Uppdaterade faktureringsuppgifter, se nedan.

Redogörelse Ärendets huvudsakliga syfte är att bilda 97 ägarlägenheter (Organellen 3-99) för bostadsändamål samt en 3D-fastighet för lokaler (Organellen 100). Dessa fastigheter avstyckas från bostadsfastigheten Organellen 2. Från Organellen 2 regleras även ett 3D-utrymme (del av garage och förrådsutrymmen mm) till bostadsfastigheten Organellen 1 samt fyra 3D-utrymmen regleras till Organellen 2 från allmän platsfastigheten Vasastaden 1:16 (delar av dessa utrymmen ingår i ägarlägenheter). Till förmån för var och en av ägarlägenhetsfastigheterna bildas servitut för lägenhetsförråd i källaren.

När ovanstående steg är genomförda görs en fastighetsreglering av vad som återstår av Organellen 2 till en ägarlägenhetssamfällighet, Organellen s:1. I ägarlägenhetssamfälligheten deltar samtliga nybildade ägarlägenhetsfastigheter. Organellen 2 avregistreras.

Servitut bildas för två av ägarlägenheternas behov av enskilda ventilationskanaler inom ägarlägenhetssamfälligheten (Organellen s:1). Servitut bildas också för uteplatser tillhörandes Organellen 1 (i anslutning till bostadslägenheter som vetter mot gården) belägna inom Organellen s:1 respektive för utrymning från garage inom Organellen s:1 till förmån för Organellen 1. Servitut för utrymning kompletterar redan befintliga servitut för samma ändamål.

Ett flertal servitut blir onyttiga och upphör då belastad och förmånsfastighet efter fastighetsregleringen blir densamma (Organellen 1). Flera servitut påverkas också genom fastighetsregleringarna på så sätt att Organellen s:1 är belastad av rättigheterna istället för Organellen 2.

Slutligen inrättas i en anläggningsåtgärd nya gemensamhetsanläggningar, Organellen ga:1-4. I dessa deltar alla nybildade fastigheter samt Organellen 1 (samtliga fastigheter deltar dock inte i alla gemensamhetsanläggningar) och de innefattar i princip alla byggnadsdelar och anläggningar som befinner sig inom Organellen s:1 samt delvis inom Vasastaden 1:16 och Organellen 1.

Gällande planbestämmelser för Organellen 2 medger användning bostäder, butiker och/eller publika lokaler ska finnas i bottenvåning. Bygglov beviljades 2019-05-16 inom dåvarande Organellen 1 för flerbostadshus med 196 lägenheter, 6 lokaler i bottenplan samt 2 lokaler för cykelverkstad i bottenplan, dnr 2019-04477-575. Kvarteret anges få 71 p-platser samt 440 cykel p-platser. Startbesked lämnades 2019-06-17 och byggnation av flerbostadshus pågår inom kvarter Organellen. Ändringslov avseende yttre ändringar av takterrasser och pergola samt brandskydd har sökts och beviljads 2020-06-23, startbesked beslutades 2020-10-21, dnr 2020-08558-575. Ursprungligt bygglov är sökt i sin helhet inom Organellen 1. Kvarteret har i tidigare förrättning (2020-09303-421) delats upp i två fastigheter (Organellen 1 och 2). Avstämning har gjorts med bygglovshandläggaren som bekräftat att givet bygglov bedöms följas med den fastighetsbildning som sker enligt yrkande i denna förrättning, dvs att halva kvarteret utgörs av ägarlägenheter och halva av flerbostadshus tänkt att upplåtas som bostadsrätter samt att parkeringsgaraget inom hela kvarteret tillhör fastigheten med planerade bostadsrätter (Organellen 1). Funktioner såsom lägenhetsförråd och parkeringsplatser måste säkerställas att de kvarstår som i lovet. När p-platser enligt p-tal säkerställs utanför egen fastighet behöver någon form av avtal inlämnas innan slutbesked kan lämnas, som visar att berörda lägenheter får rätt till parkeringsplatser. Varje lägenhet ska ha tillgång till ett lägenhetsförråd. Behov av eventuella kompletteringar behöver kommuniceras med bygglovsmyndigheten.

Brandskyddsutlåtande finns, se aktbilaga BR1. Behövliga utrymningsvägar och andra brandskyddsfunktioner säkras via Organellen ga:1. Brandskyddet säkras vidare genom anläggningssamfällighetens rätt att kontrollera ägarlägenheternas ytterdörrar och fönster för att säkerställa att de uppfyller gällande brandskyddskrav.

Fastighetsbildningen, som innebär tredimensionell fastighetsindelning, kan ske med iakttagande av reglerna i 3 kap 1a §, andra stycket, fastighetsbildningslagen (FBL). Fastighetsbildning kan endast ske genom att tillämpa bestämmelserna om tredimensionell fastighetsbildning och uppfyller således villkoren i 3 kap 1§ 3:e st FBL (*...åtgärden är lämpligare än andra åtgärder för att tillgodose det avsedda ändamålet*). Åtgärden är motiverad med hänsyn till byggnadens konstruktion och användning och leder till en mer ändamålsenlig förvaltning. I lämplighetsprövningen av en tredimensionellt avgränsad fastighet för lokaländamål i tre skiften om totalt drygt 250 kvm LOA och bland annat bedömningen av dess påtagliga storlek ingår fastighetens geografiska läge, det faktum att resterande utrymmen inom stamfastigheten avstyckas till enskilda ägarlägenheter respektive upplåts som ägarlägenhetsamfällighet samt att planbestämmelserna kräver att vissa delar av kvarteret bebyggs för centrumändamål. En

separation bedöms förvaltningsmässigt lämpligare än att lokalerna får utgöra del av ägarlägenhetssamfällighet.

Fastighetsbildningen överensstämmer med beviljat bygglov och möter inget hinder i gällande detaljplan, dnr P2009-02013. Mindre avvikelse från detaljplan görs gällande de utrymmen som regleras från Vasastaden 1:16 till Organellen 2 respektive för upplåtelse av utrymme för gemensamhetsanläggning inom Vasastaden 1:16. Samtliga berörda utrymmen är belägna inom mark planlagd som allmän plats (gata) och regleras till en fastighet bestående av kvartersmark (bostad) respektive upplåts till förmån för kvartersfastigheter (bostad). Balkongerna inom överlåtna utrymmen har planstöd genom planbestämmelser som medger balkonger ovan allmän plats samt ingår i bygglovet, vilket är planenligt. Ledningar inom allmän plats utgör del av ett större ledningsnät för dagvatten för kvarteret, är lokaliserade under mark och stör inte ändamålet (gata). Att bilda officialrättigheter för denna typ av enskilda anläggningar inom allmän plats är något som normalt inte bedöms lämpligt då funktionerna är möjliga att placeras inom kvartersmark. I det fall fastighetsägaren väljer att projektera så att vissa anläggningar lokaliserar utanför kvartersgränsen (inom allmän plats) kan avtalsservitut eller andra civilrättsliga avtal tecknas mellan fastighetsägarna. Men eftersom kvarteret i detta ärende innefattar ett stort antal fastigheter (ägarlägenheter) bedöms förvaltningen väsentligen försvåras om respektive fastighet skulle upprätta rättighet i form av avtalsservitut eller annat för att säkra dagvattenledningarna. Det faktum att en ägarlägenhetssamfällighet som förmånspart i ett avtalsservitut kan möta hinder vid fastighetsinskrivningen, att det stora antalet berörda fastigheter ger upphov till många fastighetsregisterrelationer samt att resterande del av anläggningen ingår i en gemensamhetsanläggning med många delägande fastigheter, gör att upplåtande av utrymme för gemensamhetsanläggning inom allmän plats i detta ärende bedöms vara det lämpligaste förfarandet. Samråd har skett med stadsbyggnadsnämndens delegat utan erinran.

De nybildade fastigheterna blir i huvudsak lämpade för sina ändamål enligt FBL 3:1 och överensstämmer med gällande detaljplan enligt FBL 3:2. Fastighetsbildningen möter inget hinder i de särskilda bestämmelser i FBL:s 3:e kapitel som reglerar nybildande av ägarlägenheter. Fastighetsbildningen möter inget hinder i FBLs 5:e och 7:e kapitel. Ägarlägenhetssamfälligheten är av stadigvarande betydelse för de deltagande fastigheterna (FBL 6:1).

Inrättande av gemensamhetsanläggningar (Organellen ga:1-4) möter inget hinder i anläggningslagens regler.

Fastighetsbildningen är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och övriga rättsägare. Berörda fastigheter är gravationsfria.

Fastighets- bildnings- och anläggningsbeslut	<p>Fastighetsbildning ska ske enligt förrättningskarta, fastighetsrättslig beskrivning och gränsdragningsbeskrivning, se aktbilagor KA1 och BE1-BE2.</p> <p>Nybildade fastigheter ska inte belastas av oinskriven fordran med förmånsrätt i styckningsfastigheten.</p> <p>Gemensamhetsanläggningar ska inrättas enligt beskrivning, se aktbilaga BE1.</p>
Beslut om tid för utförande av ägarlägenheter och 3D-utrymmen	<p>Anläggningar inom 3D-fastighetens respektive ägarlägenheternas utrymmen ska vara utförda inom 3 år från det att fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft.</p>
Förvaltning	<p>Yrkande om att bilda samfällighetsförening, se ovan.</p> <p>Samfällighetsförening avses bildas för att förvalta de nyinrättade gemensamhetsanläggningarna Organellen ga:1-4 och ägarlägenhetssamfälligheten Organellen s:1.</p> <p>Sammanträde enligt 20 § SFL hålls i direkt anslutning till detta sammanträde.</p>
Ersättningsbeslut	<p>Någon ersättning ska inte betalas.</p>
Tillträdesbeslut	<p>Tillträde till de genom fastighetsreglering överförda utrymmena ska ske när fastighetsbildnings- och ersättningsbeslutet har vunnit laga kraft.</p> <p>Tillträde till det för gemensamhetsanläggningarna upplåtna utrymmet ska ske när anläggnings- och ersättningsbeslutet har vunnit laga kraft.</p>
Beslut fördelning av förrättningskostnad	<p>Förrättningskostnaden ska betalas av Besqab Bostadsmark VIII AB. 182 11 Danderyd. Referens Anders Dahlström. Märkning 11902 Hagastaden.</p>
Aktmottagare	<p>Besqab Bostadsmark VIII AB, Brf Legera samt Stockholms kommun.</p>
Avslutningsbeslut	<p>Förrättningen avslutas.</p>
Överklagande	<p>Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:</p> <p>Lantmäterimyndigheten i Stockholms kommun Box 8314 104 20 Stockholm <i>Besöksadress: Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4</i></p> <p>Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.</p>

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den **5 oktober 2021**. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer **2020-09309-421** och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Vid protokollet

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Karolina Larsson





Stadsbyggnadskontoret
Box 8314, 104 20 Stockholm
www.stockholm.se/bygglov

Ankomststämpel

Ink.

2020 -06- 26

Önskad åtgärd

Dnr 2020-09309-421

<input checked="" type="checkbox"/> Avstyckning	<input type="checkbox"/> Styckningslotten ska befrias från inteckningar	<input type="checkbox"/> Ledningsförrättning
<input type="checkbox"/> Fastighetsreglering	<input type="checkbox"/> Klyvning	<input type="checkbox"/> Sammanläggning
<input type="checkbox"/> Anläggningsförrättning	<input type="checkbox"/> Sammanträde för att bilda samfällighetsförening	<input type="checkbox"/> Särskild gränsutmärkning
Området ska användas till	<input checked="" type="checkbox"/> Bostäder	<input type="checkbox"/> Fastighetsbestämning
	<input type="checkbox"/> Kontor	<input type="checkbox"/> Industri
		<input type="checkbox"/> Annat

Närmare beskrivning av åtgärden och andra upplysningar

Avstyckning för bildande av ägarlägenheter i östra halvan av kv Organellen. Ärendet önskas genomföras efter att avstyckningen av östra sidan av kvarteret är klar. Ansökan kommer att kompletteras med ritningsunderlag.

Fastighetsbeteckning på berörda fastigheter

Organellen 1.

Förrättningskostnaderna betalas av

Namn Besqab Bostadsmark VIII AB		
Ev. kontaktperson Daniela Sundqvist	Organisations-/Personnummer 559052-8443	Upplysningar (ev. projekt-/refnr etc)
Adress	Postnummer 182 11	Postort Danderyd
<input type="checkbox"/> Kommunalt bolag/förvaltning/stiftelse ¹	Kundnummer ¹	Kopplingsbegrepp ¹

¹ Endast för kommunalt bolag/förvaltning/stiftelse

Aktmottagare (namn och adress)

Följande handlingar bifogas

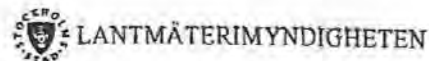
<input type="checkbox"/> Karta/kartskiss	<input type="checkbox"/> Överenskommelse	<input type="checkbox"/> Överlåtelsehandling	<input type="checkbox"/> Tomträttsavtal
<input type="checkbox"/> Ritningar	<input type="checkbox"/> Bygglov/förhandsbesked	<input checked="" type="checkbox"/> Annat:	

Följande behörighetshandlingar bifogas

<input type="checkbox"/> Fullmakt	<input type="checkbox"/> Registreringsbevis	<input type="checkbox"/> Protokollsutdrag	<input type="checkbox"/> Bouppteckning
-----------------------------------	---	---	--

Underskrift sökande (ombud eller ställföreträdarens behörighet skall styrkas med behörighetshandlingar)

Datum: 2019-11-20	Datum: 2020-06-23
Namnunderskrift 	Namnunderskrift
Namnförtydligande Lisa Bodinger	Namnförtydligande Daniela Sundqvist
Datum:	Datum:
Namnunderskrift	Namnunderskrift
Namnförtydligande	Namnförtydligande
Datum:	Datum:
Namnunderskrift	Namnunderskrift
Namnförtydligande	Namnförtydligande



Ink. 2020-06-26

Dnr 2020-09309-421

Ansökan om avstyckning m.m. berörande Organellen 1

Bakgrund

Projektet Legera i Hagastaden

Inom kvarteret Organellen ska två hus som är delvis sammanbyggda byggas. De kommer dela garageplan samt en del andra utrymmen. Marken ägs av Stockholms kommun idag men Besqab Bostadsmark VIII AB har exploateringsavtal och arrenderar marken idag och fram tills tillträde sker i början av nästa år. I nuläget planeras det ena huset uppföras som ägarlägenheter och det andra huset som bostadsrättslägenheter.

Det blir en del komplexa uppdelningar mellan de två husen, och en hel del gränsdragningsfrågor som måste gås igenom.

I ett första skede önskar vi att dela upp fastigheten Organellen 1 i två fastigheter (ungefär i "mitten" av innergården) för att avskilja den del som kommer bli bostadsrätter och den som kommer bli ägarlägenheter. I ett andra skede vill vi dela upp ägarlägenheterna till egna fastigheter med tillhörande GA, rättigheter m.m.

Vi har påbörjat ett ritningsunderlag till dessa förrättningar men önskar att inledningsvis boka ett möte med ansvarig förrättningslantmätare hos er för en genomgång av vårt projekt och för att bilda oss en uppfattning över vilka handlingar som ni behöver för att kunna genomföra fastighetsbildningen, och även föra ett resonemang hur fastigheterna lämpligast kan uppdelas.

Ni får gärna kontakta mig när handläggare är utsedd så vi kan boka in ett möte och lägga upp en plan.

Jag kommer komplettera med fullmakt för mig att företräda Besqab Bostadsmark VIII AB. Lisa Bodinger på exploateringskontoret biträder vår ansökan så som lagfaren fastighetsägare.

Daniela Sundqvist
Enligt fullmakt
08-409 415 39

Bifogas:

- Ritningar över utformningen av bostäderna

// PERSPEKTIV FRÅN HAGAESPLANADEN



// FASAD MOT DALAGATAN



// FASAD MATERIAL LAMELLHUS

// MATERIAL OCH KULÖRBESKRIVNING

// LAMELLHUS MOT GATA



// LAMELLHUS MOT GÅRD



FÄRGSYSTEM 3: LAMELLHUS OCH BYGGNADSVOLYMER MELLAN HVUVDIÖRGEN

FÖRESKRIFTER

PUTSFASAD
P3 Rivputs Kulör NCS S 3502-Y7 Varningå

SOCKELVÄNINGAR
S3 Terrasse mattslipad, HT-Stella/ Grå

BALKONGFASAD AV PLÅT OCH GLAS MOT GATA
BR3 Balkongfasad med fronter av klarglas, vertikala och horisontella profiler av lakerad aluminium i kulör:
RAL 7048/Pearl mouse grey.

GÅRDSFASAD MOT ENTRÉBALKONGER
Lufdig fasad med system för klättrandeväxter. Genombruten plåt i cirkelformat mönster i kulör:
RAL 7048/Pearl mouse grey.

TIDNINGSHÅLLARE PÅ ENTRÉBALKONG
TH Tidningshållare Vik, DNBOX
Vik Rostfri!!

SKIVFASAD PÅ INDRAGNA BALKONGER, OCH RADHUS MOT GÅRDSIDA
SK3 Swisspearl Avera/Justi grå

SKIVFASAD PÅ SKEPP MOT GATOR DALAGATAN, VALERID, PALMGRENS, GATAN.
SK4 Alucobond Anodized C31

TAKTÄCKNING OCH HUVAR MM

TSE Sedan
Terrasser med betongplattor för vistelse. Takfel, takhvar, hängrännor och stuprör av plåt kulör: RAL 7048/Pearl mouse grey.

FÖNSTER OCH FÖNSTERÖRRAR

R3 Fönster och fönsterörrar, utvändigt kulör:
RAL 7048/Pearl mouse grey.
Fönsterbleck och övriga kompletterande plåtar kulör lika fönster.

LOKALPARTER OCH ÖRRAR TILL GÅRD OCH ENTRÉBALKONGER

Partier med omslutande plåtar kulör:
RAL 7048/Pearl mouse grey.

BALKONGER OCH BALKONGRÄCKEN

BR3 Balkongräcken med stomme av aluminium med fronter av klarglas med gata på radhus och pinnräcken mot gård i kulör:
RAL 7048/Pearl mouse grey.
Balkongundersidor i indragna balkonger målas i kulör NCS S 0500-NV Vit

LUFTVENTILER, GALLER MM I FASAD

Skall ha kulör lika omgivande fasad.

// FASAD MOT GÅRD I VÄSTER



// DETALJ AV BALKONGFASAD



// DETALJ AV GÅRDSFASAD



BYGGHANDLING

LINDBERG STENBERG ARKITEKTER		BESQAB	
		ORGANELLEN Kv ORGANELLEN 1 - STOCKHOLM Byggnadsutformning, Skepp och gård	
J.P.	O.A.	B.001	A3 SKALA A1 -
2019-12-18	Johanna Pålstedt	A-01-0-002	KoordinatSystem: Sveref 99 10 00 MätSystem: SH 2000

// ORGANELLEN I HAGASTADEN

Organeln ligger längs klassiska Stockholmsgator med adresser på Dalagatan och Nera Stationsgatan

Organeln kommer att förstå sig "Stockholms st" till sin omgivning genom en säkerhet och underordnad gestaltning som samtidigt har ett eget arkitektoniskt uttryck! Samtida arkitektur och materialval möter klassisk stadsmedvetenhet. Detaljering och fasadutförande ges en hög kvalitet.

Detaljriktningen i gatunivån ligger i fokus för Bottenzonsens utformning. Lokaler med entréer planeras mot samtliga gator så att deras förhållning förblir Organelns kärna närligg.

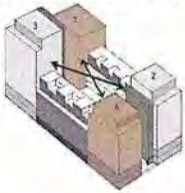
Gestaltningen anpassas till omgivande gatu- och stadrum. Sål och ljusförhållanden i och mellan byggnadskropparna har haft en hög prioritet för valmässuppgiften.



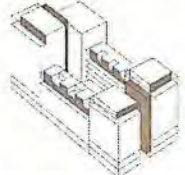
// GESTALTNINGSPRINCIPER

Gestaltningen av Nr Organeln följer Detaljplanen för Vasastaden 1:8 och med tillhörande detaljbeskrivning, gestaltungsprogram och senare riktlinjer för gestaltning och kulör.

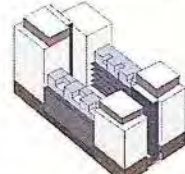
- 1// Övergripande konceptindelning
Genom att formens kulör och utformningens såväl diagonalt skapas en helhet som samtidigt som upplevs som varierad och informationsrik från alla omgivande gatorum.



- 2// Indragna partier i volymerna + indragna fakhåvningar skapar rumslikheter och ett öppnande taklandskap som släpper in ner ius till gata och gård.



- 3// Bebyggelsen följer stenstadens typologi med tydliga sockelvåningar, enkel och rytmisk fönstersättning samt intressant taklandskap. Balkonger är anslutna integrerade i fasadarkitekturen eller grunda och placerade i tydliga rader längs lokalgalerna.



- 4// Kvarteret innehåller några typologier, från små studdolgheter till lysiga takvåningar. En variationsrik och varierad formgivning har vidimerats elektroniskt av Karolina Larsson

// FASAD MOT NORRA STATIONSGATAN



// FASAD MOT HAGAEPLANADEN



// DETALJ AV FASADPORT



// DETALJ AV BALKONG OCH TERRASS



// FASAD MATERIAL TORN

// TORN 1 & 4



// TORN 2 & 3



// MATERIAL OCH KULÖR BESKRIVNING

FÖRKLARINGAR

Fasaderna är uppdelade i tre olika färgsystem. Tornen har korsvis olika färgsystem som samspelar med varandra men samtidigt ger en variation i de fyra gatorummen.

De två byggnadsvolymerna som sammanbinder tornen mot lokalgalerna, samt byggnadsdelarna mellan tornen har ett färgsystem.

Kulörer och material avser riktvärden och skall verifieras på plats med proveniänt, provprover osv med en storlek av ca 1 m.

FÄRGSYSTEM 1: TORN 1 och TORN 4

FÖRESKRIFTER

PUTSEASAD

P1 Råputts Kulör NCS S 2005-Y30R/ Beige

SOCKELVÅNINGAR

S1 Terrazzo mattslipad HT-Perlato/ Beige

SKIVFASAD PÅ INDRAGNA BALKONGER, OCH TERRASSFASAD

SK1 Alucobond Anodized Light Gold

TAKTÄCKNING OCH HUVAR MM

TD1 Tätskiktduk, kulör Kulsvart

Takfel, hängränner och stuprör av plåt kulör: RAL 1035/Pearl gold.

FÖNSTER och FÖNSTERÖRRAR

K1 Fönster och fönsterörrar, utvändigt kulör: RAL 1035/Pearl gold.

Fönsterbleck och övriga kompletterande plåtar: kulör lika fönster.

ENTRÉ- och LOKALPARTIER

Partier med omslående plåtar kulör: RAL 1035/Pearl gold.

BALKONGER OCH BALKONGGRÄCKEN

BK1 Balkonggräcken med stomme av aluminium med fronter av klartglas mot gata och på terrass samt pinnrücke mot gård, i kulör: RAL 1035/Pearl gold.

Balkongundersidor på fristående små balkonger mot lokalgalor målas i kulör lika fasadputs. Balkongundersidor i indragna balkonger målas i kulör NCS S 0500-NZ Vit

LUFTVENTILER, GALLER MM I FASAD

Skall ha kulör lika omgivande fasad.

FÄRGSYSTEM 2: TORN 2 och TORN 3

FÖRESKRIFTER

PUTSEASAD

P2 Råputts Kulör NCS S 1002-Y/ Varvvit

SOCKELVÅNINGAR

S2 Terrazzo mattslipad HT-Braga/ Vit

SKIVFASAD PÅ INDRAGNA BALKONGER, OCH TERRASSFASAD

SK2 Alucobond Anodized Silver

TAKTÄCKNING OCH HUVAR MM

TD1 Tätskiktduk, kulör Kulsvart

Takfel, hängränner och stuprör av plåt kulör: RAL 1048/Pearl mouse grey.

FÖNSTER och FÖNSTERÖRRAR

K2 Fönster och fönsterörrar, utvändigt kulör: RAL 1048/Pearl mouse grey.

Fönsterbleck och övriga kompletterande plåtar: kulör lika fönster.

ENTRÉ- och LOKALPARTIER

Partier med omslående plåtar kulör: RAL 1048/Pearl mouse grey.

BALKONGER OCH BALKONGGRÄCKEN

BK2 Balkonggräcken med stomme av aluminium med fronter av klartglas mot gata och på terrass samt pinnrücke mot gård, i kulör: RAL 1048/Pearl mouse grey.

Balkongundersidor på fristående små balkonger mot lokalgalor målas i kulör lika fasadputs. Balkongundersidor i indragna balkonger målas i kulör NCS S 0500-NZ Vit

LUFTVENTILER, GALLER MM I FASAD

Skall ha kulör lika omgivande fasad.

BYGGHANDLING

LINDBERG STENBERG ARKITEKTER		BESQAB	
01 A. Byggnadsstyrelsen 02 B. BESQAB 03 C. BESQAB 04 D. BESQAB 05 E. BESQAB		BESQAB Kv ORGANELLEN 1 - STOCKHOLM Byggnadsutformning, Tornbyggnader	
JP	0A	B001	A3
2015-12-18 Johanna Pålstedt		SKALA A3	
		A-01-0-001	

Koordinatssystem: Sveref 99 13 03
Nöjssystem RH 2000

Tabell ORGANELLEN

Lägenhets- nummer	Våning	ÄL (fastighets- beteckning)	BOA	Urholkar	Redovisas på ritning	Servitut för förråd	Servitut redovisas på planritning	Servitut redovisas på sektionsritning	Servitut för ventilations- kanal	Redovisas på ritning	Servitut utrymning	Balkong/ uteplats/ terrass	NY GA: GA:1 (ÄL) (andel)	NY GA: GA:2 (ÄL - 2ÄL) (andel)	NY GA: GA:3 (ÄL, lokaler, brf) (andel)	NY GA: GA:4 (ÄL, lokaler) (andel)	S:1; ägarlägenhets- samfällighet
21-1101	Våning 0 (plan 10)	3	67	S:1	BE6, BE17, BE21, BE23	sv1	BE4 (vån -2, plan 08)	x	x	x	x	JA	67	67	67	67	1
21-1102	Våning 0 (plan 10)	4	67	S:1	BE6, BE21, BE25, BE43	sv2	BE4 (vån -2, plan 08)	BE43	x	x	x	JA	67	67	67	67	1
21-1103	Våning 0 (plan 10)	5	45	S:1	BE6, BE20, BE25, BE27, BE43	sv3	BE4 (vån -2, plan 08)	BE43	x	x	x	JA	45	45	45	45	1
11-1105	Våning 1 (plan 11)	6	32	S:1	BE7, BE18, BE24, BE25	sv4	BE4 (vån -2, plan 08)	x	x	x	x	JA	32	32	32	32	1
11-1106	Våning 1 (plan 11)	7	47	S:1	BE7, BE18, BE22, BE25	sv5	BE5 (vån -1, plan 09)	x	x	x	x	JA	47	47	47	47	1
11-1107	Våning 1 (plan 11)	8	45	S:1	BE7, BE17, BE18, BE22, BE23	sv6	BE5 (vån -1, plan 09)	x	x	x	x	JA	45	45	45	45	1
11-1108	Våning 1 (plan 11)	9	39	S:1, Vasastaden 1:16	BE7, BE17, BE18, BE23, BE24	sv7	BE5 (vån -1, plan 09)	x	x	x	x	JA	39	39	39	39	1
11-1101	Våning 1 (plan 11)	10	25	S:1	BE7, BE17, BE23, BE24, BE25	sv8	BE4 (vån -2, plan 08)	x	x	x	x	JA	25	25	25	25	1
11-1102	Våning 1 (plan 11)	11	25	S:1	BE7, BE17, BE23, BE25	sv9	BE4 (vån -2, plan 08)	BE20	x	x	x	JA	25	25	25	25	1
11-1103	Våning 1 (plan 11)	12	25	S:1	BE7, BE17, BE19, BE23, BE25	sv10	BE4 (vån -2, plan 08)	x	x	x	x	JA	25	25	25	25	1
11-1104	Våning 1 (plan 11)	13	25	S:1	BE7, BE17, BE23, BE25	sv11	BE4 (vån -2, plan 08)	x	x	x	x	JA	25	25	25	25	1
21-1204	Våning 1 (plan 11)	14	25	S:1	BE7, BE17, BE23, BE25	sv12	BE4 (vån -2, plan 08)	x	x	x	x	JA	25	25	25	25	1
21-1205	Våning 1 (plan 11)	15	25	S:1	BE7, BE17, BE23, BE25	sv13	BE4 (vån -2, plan 08)	x	x	x	x	JA	25	25	25	25	1
21-1206	Våning 1 (plan 11)	16	25	S:1	BE7, BE17, BE23, BE25	sv14	BE4 (vån -2, plan 08)	x	x	x	x	JA	25	25	25	25	1
21-1207	Våning 1 (plan 11)	17	25	S:1	BE7, BE17, BE23, BE25, BE26, BE28	sv15	BE4 (vån -2, plan 08)	x	x	x	x	JA	25	25	25	25	1
21-1201	Våning 1 (plan 11)	18	90	S:1, Vasastaden 1:16	BE7, BE17, BE20, BE21, BE23, BE26	sv16	BE4 (vån -2, plan 08)	BE43	x	x	x	JA	90	90	90	90	1
21-1202	Våning 1 (plan 11)	19	67	S:1, Vasastaden 1:16	BE7, BE21, BE25	sv17	BE4 (vån -2, plan 08)	x	x	x	x	JA	67	67	67	67	1
21-1203	Våning 1 (plan 11)	20	55	S:1	BE7, BE20, BE25, BE26	sv18	BE4 (vån -2, plan 08)	BE43	x	x	x	JA	55	55	55	55	1
11-1205	Våning 2 (plan 12)	21	32	S:1	BE8, BE18, BE24, BE25	sv19	BE5 (vån -1, plan 09)	BE17	x	x	x	X	32	32	32	32	1
11-1206	Våning 2 (plan 12)	22	47	S:1	BE8, BE18, BE22, BE25	sv20	BE5 (vån -1, plan 09)	BE17	x	x	x	JA	47	47	47	47	1
11-1207	Våning 2 (plan 12)	23	45	S:1	BE8, BE17, BE18, BE22, BE23	sv21	BE5 (vån -1, plan 09)	BE17	x	x	x	JA	45	45	45	45	1

11-1208	Våning 2 (plan 12)	24	39	S:1,Vasastaden 1:16	BE8, BE17, BE18, BE23, BE24	sv22	BE5 (vån -1, plan 09)	x	x	x	x	JA	39	39	39	39	1
11-1201	Våning 2 (plan 12)	25	25	S:1	BE8, BE17, BE23, BE24, BE25	sv23	BE4 (vån -2, plan 08)	x	x	x	x	JA	25	25	25	25	1
11-1202	Våning 2 (plan 12)	26	25	S:1	BE8, BE17, BE23, BE25	sv24	BE4 (vån -2, plan 08)	x	x	x	x	JA	25	25	25	25	1
11-1203	Våning 2 (plan 12)	27	25	S:1	BE8, BE17, BE19, BE23, BE25	sv25	BE4 (vån -2, plan 08)	x	x	x	x	JA	25	25	25	25	1
11-1204	Våning 2 (plan 12)	28	25	S:1	BE8, BE17, BE23, BE25	sv26	BE5 (vån -1, plan 09)	x	x	x	x	JA	25	25	25	25	1
21-1304	Våning 2 (plan 12)	29	25	S:1	BE8, BE17, BE23, BE25	sv27	BE4 (vån -2, plan 08)	x	x	x	x	JA	25	25	25	25	1
21-1305	Våning 2 (plan 12)	30	25	S:1	BE8, BE17, BE23, BE25	sv28	BE4 (vån -2, plan 08)	x	x	x	x	JA	25	25	25	25	1
21-1306	Våning 2 (plan 12)	31	25	S:1	BE8, BE17, BE23, BE25	sv29	BE4 (vån -2, plan 08)	x	x	x	x	JA	25	25	25	25	1
21-1307	Våning 2 (plan 12)	32	25	S:1	BE8, BE17, BE23, BE25, BE26	sv30	BE4 (vån -2, plan 08)	x	x	x	x	JA	25	25	25	25	1
21-1301	Våning 2 (plan 12)	33	90	S:1,Vasastaden 1:16	BE8, BE17, BE20, BE21, BE23, BE26, BE29	sv31	BE4 (vån -2, plan 08)	x	x	x	x	JA	90	90	90	90	1
21-1302	Våning 2 (plan 12)	34	67	S:1,Vasastaden 1:16	BE8, BE21, BE25	sv32	BE4 (vån -2, plan 08)	x	x	x	x	JA	67	67	67	67	1
21-1303	Våning 2 (plan 12)	35	55	S:1	BE8, BE20, BE25, BE26	sv33	BE4 (vån -2, plan 08)	x	x	x	x	JA	55	55	55	55	1
11-1305	Våning 3 (plan 13)	36	32	S:1	BE9, BE18, BE24, BE25	sv34	BE5 (vån -1, plan 09)	x	x	x	x	x	32	32	32	32	1
11-1306	Våning 3 (plan 13)	37	47	S:1	BE9, BE18, BE22, BE25	sv35	BE5 (vån -1, plan 09)	x	x	x	x	JA	47	47	47	47	1
11-1307	Våning 3 (plan 13)	38	45	S:1	BE9, BE17, BE18, BE22, BE23	sv36	BE5 (vån -1, plan 09)	x	x	x	x	JA	45	45	45	45	1
11-1308	Våning 3 (plan 13)	39	39	S:1,Vasastaden 1:16	BE9, BE17, BE18, BE23, BE24	sv37	BE5 (vån -1, plan 09)	BE18	x	x	x	JA	39	39	39	39	1
11-1301	Våning 3 (plan 13)	40	25	S:1	BE9, BE17, BE23, BE24, BE25	sv38	BE4 (vån -2, plan 08)	x	x	x	x	JA	25	25	25	25	1
11-1302	Våning 3 (plan 13)	41	25	S:1	BE9, BE17, BE23, BE25	sv39	BE4 (vån -2, plan 08)	x	x	x	x	JA	25	25	25	25	1
11-1303	Våning 3 (plan 13)	42	25	S:1	BE9, BE17, BE19, BE23, BE25	sv40	BE4 (vån -2, plan 08)	x	x	x	x	JA	25	25	25	25	1
11-1304	Våning 3 (plan 13)	43	25	S:1	BE9, BE17, BE23, BE25	sv41	BE4 (vån -2, plan 08)	BE17	x	x	x	JA	25	25	25	25	1
21-1404	Våning 3 (plan 13)	44	25	S:1	BE9, BE17, BE23, BE25	sv42	BE4 (vån -2, plan 08)	x	x	x	x	JA	25	25	25	25	1
21-1405	Våning 3 (plan 13)	45	25	S:1	BE9, BE17, BE23, BE25	sv43	BE4 (vån -2, plan 08)	x	x	x	x	JA	25	25	25	25	1
21-1406	Våning 3 (plan 13)	46	25	S:1	BE9, BE17, BE23, BE25	sv44	BE4 (vån -2, plan 08)	x	x	x	x	JA	25	25	25	25	1
21-1407	Våning 3 (plan 13)	47	25	S:1	BE9, BE17, BE23, BE25, BE26	sv45	BE4 (vån -2, plan 08)	x	x	x	x	JA	25	25	25	25	1
21-1401	Våning 3 (plan 13)	48	90	S:1,Vasastaden 1:16	BE9, BE17, BE20, BE21, BE23, BE26	sv46	BE5 (vån -1, plan 09)	x	x	x	x	JA	90	90	90	90	1
21-1402	Våning 3 (plan 13)	49	67	S:1,Vasastaden 1:16	BE9, BE21, BE25	sv47	BE4 (vån -2, plan 08)	x	x	x	x	JA	67	67	67	67	1

21-1403	Våning 3 (plan 13)	50	55	S:1	BE9, BE20, BE25, BE26	sv48	BE4 (vån -2, plan 08)	BE43	x	x	x	JA	55	55	55	55	1
11-1405	Våning 4 (plan 14)	51	32	S:1	BE10, BE18, BE24, BE25, BE30	sv49	BE4 (vån -2, plan 08)	x	x	x	x	x	32	32	32	32	1
11-1406	Våning 4 (plan 14)	52	47	S:1	BE10, BE18, BE22, BE25	sv50	BE5 (vån -1, plan 09)	BE18	x	x	x	JA	47	47	47	47	1
11-1407	Våning 4 (plan 14)	53	45	S:1	BE10, BE17, BE18, BE22, BE23	sv51	BE4 (vån -2, plan 08)	x	x	x	x	JA	45	45	45	45	1
11-1408	Våning 4 (plan 14)	54	39	S:1, Vasastaden 1:16	BE10, BE17, BE18, BE23, BE24	sv52	BE4 (vån -2, plan 08)	x	x	x	x	JA	39	39	39	39	1
11-1401	Våning 4 (plan 14)	55	25	S:1	BE10, BE17, BE23, BE24, BE25	sv53	BE4 (vån -2, plan 08)	x	x	x	x	JA	25	25	25	25	1
11-1402	Våning 4 (plan 14)	56	25	S:1	BE10, BE17, BE23, BE25	sv54	BE4 (vån -2, plan 08)	x	x	x	x	JA	25	25	25	25	1
11-1403	Våning 4 (plan 14)	57	25	S:1	BE10, BE17, BE19, BE23, BE25	sv55	BE4 (vån -2, plan 08)	x	x	x	x	JA	25	25	25	25	1
11-1404	Våning 4 (plan 14)	58	25	S:1	BE10, BE17, BE23, BE25	sv56	BE4 (vån -2, plan 08)	x	x	x	x	JA	25	25	25	25	1
21-1504	Våning 4 (plan 14)	59	25	S:1	BE10, BE17, BE23, BE25	sv57	BE4 (vån -2, plan 08)	BE17	x	x	x	JA	25	25	25	25	1
21-1505	Våning 4 (plan 14)	60	25	S:1	BE10, BE17, BE23, BE25, BE31	sv58	BE4 (vån -2, plan 08)	BE17	x	x	x	JA	25	25	25	25	1
21-1506	Våning 4 (plan 14)	61	25	S:1	BE10, BE17, BE23, BE25	sv59	BE4 (vån -2, plan 08)	x	x	x	x	JA	25	25	25	25	1
21-1507	Våning 4 (plan 14)	62	25	S:1	BE10, BE17, BE23, BE25, BE26	sv60	BE4 (vån -2, plan 08)	x	x	x	x	JA	25	25	25	25	1
21-1501	Våning 4 (plan 14)	63	90	S:1, Vasastaden 1:16	BE10, BE17, BE20, BE21, BE23, BE26	sv61	BE4 (vån -2, plan 08)	x	x	x	x	JA	90	90	90	90	1
21-1502	Våning 4 (plan 14)	64	67	S:1, Vasastaden 1:16	BE10, BE21, BE25	sv62	BE4 (vån -2, plan 08)	x	x	x	x	JA	67	67	67	67	1
21-1503	Våning 4 (plan 14)	65	55	S:1	BE10, BE20, BE25, BE26	sv63	BE4 (vån -2, plan 08)	BE43	x	x	x	JA	55	55	55	55	1
11-1503	Våning 5 (plan 15)	66	32	S:1	BE11, BE18, BE24, BE25	sv64	BE4 (vån -2, plan 08)	x	x	x	x	x	32	32	32	32	1
11-1504	Våning 5 (plan 15)	67	47	S:1	BE11, BE18, BE22, BE25	sv65	BE4 (vån -2, plan 08)	x	x	x	x	JA	47	47	47	47	1
11-1505	Våning 5 (plan 15)	68	45	S:1	BE11, BE17, BE18, BE22, BE23	sv66	BE4 (vån -2, plan 08)	x	x	x	x	JA	45	45	45	45	1
11-1506	Våning 5 (plan 15)	69	39	S:1, Vasastaden 1:16	BE11, BE17, BE18, BE23, BE24	sv67	BE4 (vån -2, plan 08)	x	x	x	x	JA	39	39	39	39	1
11-1501	Våning 5 (plan 15) Våning 6 (plan 16)	70	105	S:1	BE11, BE12, BE17, BE23, BE24, BE25	sv68	BE4 (vån -2, plan 08)	x	x	x	x	JA	105	105	105	105	1
11-1502	Våning 5 (plan 15) Våning 6 (plan 16)	71	105	S:1	BE11, BE12, BE17, BE19, BE23, BE25	sv69	BE4 (vån -2, plan 08)	x	x	x	x	JA	105	105	105	105	1
21-1604	Våning 5 (plan 15) Våning 6 (plan 16)	72	105	S:1	BE11, BE12, BE17, BE23, BE25, BE32	sv70	BE4 (vån -2, plan 08)	BE17	x	x	x	JA	105	105	105	105	1
21-1605	Våning 5 (plan 15) Våning 6 (plan 16)	73	105	S:1	BE11, BE12, BE17, BE23, BE25, BE26	sv71	BE4 (vån -2, plan 08)	x	x	x	x	JA	105	105	105	105	1

21-1601	Våning 5 (plan 15)	74	90	S:1,Vasastaden 1:16	BE11, BE17, BE20, BE21, BE23, BE25, BE26	sv72	BE4 (vän -2, plan 08)	BE43	x	x	x	JA	90	90	90	90	1
21-1602	Våning 5 (plan 15)	75	67	S:1,Vasastaden 1:16	BE11, BE21, BE25	sv73	BE4 (vän -2, plan 08)	x	x	x	x	JA	67	67	67	67	1
21-1603	Våning 5 (plan 15)	76	55	S:1	BE11, BE20, BE25, BE26	sv74	BE4 (vän -2, plan 08)	x	x	x	x	JA	55	55	55	55	1
11-1601	Våning 6 (plan 16)	77	32	S:1	BE12, BE18, BE24, BE25	sv75	BE4 (vän -2, plan 08)	x	x	x	x	x	32	32	32	32	1
11-1602	Våning 6 (plan 16)	78	47	S:1	BE12, BE18, BE22, BE25	sv76	BE4 (vän -2, plan 08)	x	x	x	x	JA	47	47	47	47	1
11-1603	Våning 6 (plan 16)	79	45	S:1	BE12, BE17, BE18, BE22, BE23	sv77	BE4 (vän -2, plan 08)	BE17	x	x	x	JA	45	45	45	45	1
11-1604	Våning 6 (plan 16)	80	39	S:1,Vasastaden 1:16	BE12, BE17, BE18, BE23, BE24	sv78	BE4 (vän -2, plan 08)	x	x	x	x	JA	39	39	39	39	1
21-1701	Våning 6 (plan 16)	81	90	S:1,Vasastaden 1:16	BE12, BE17, BE20, BE21, BE23, BE26	sv79	BE4 (vän -2, plan 08)	x	x	x	x	JA	90	90	90	90	1
21-1702	Våning 6 (plan 16)	82	67	S:1,Vasastaden 1:16	BE12, BE21, BE25	sv80	BE4 (vän -2, plan 08)	x	x	x	x	JA	67	67	67	67	1
21-1703	Våning 6 (plan 16)	83	55	S:1	BE12, BE20, BE25, BE26	sv81	BE4 (vän -2, plan 08)	BE17	x	x	x	JA	55	55	55	55	1
11-1701	Våning 7 (plan 17)	84	32	S:1	BE13, BE18, BE24, BE25	sv82	BE4 (vän -2, plan 08)	x	x	x	x	x	32	32	32	32	1
11-1702	Våning 7 (plan 17)	85	47	S:1	BE13, BE18, BE22, BE25	sv83	BE4 (vän -2, plan 08)	BE17	x	x	x	JA	47	47	47	47	1
11-1703	Våning 7 (plan 17)	86	45	S:1	BE13, BE17, BE18, BE22, BE23	sv84	BE4 (vän -2, plan 08)	x	x	x	x	JA	45	45	45	45	1
11-1704	Våning 7 (plan 17)	87	39	S:1,Vasastaden 1:16	BE13, BE17, BE18, BE23, BE24	sv85	BE4 (vän -2, plan 08)	BE17	x	x	x	JA	39	39	39	39	1
21-1801	Våning 7 (plan 17)	88	90	S:1,Vasastaden 1:16	BE13, BE17, BE20, BE21, BE23, BE26	sv86	BE4 (vän -2, plan 08)	BE17	x	x	x	JA	90	90	90	90	1
21-1802	Våning 7 (plan 17)	89	67	S:1,Vasastaden 1:16	BE13, BE21, BE25	sv87	BE4 (vän -2, plan 08)	x	x	x	x	JA	67	67	67	67	1
21-1803	Våning 7 (plan 17)	90	55	S:1	BE13, BE20, BE25, BE26	sv88	BE4 (vän -2, plan 08)	x	x	x	x	JA	55	55	55	55	1
11-1801	Våning 8 (plan 18)	91	32	S:1	BE14, BE18, BE24, BE25	sv89	BE4 (vän -2, plan 08)	x	x	x	x	x	32	32	32	32	1
11-1802	Våning 8 (plan 18)	92	47	S:1	BE14, BE18, BE22, BE25	sv90	BE4 (vän -2, plan 08)	x	x	x	x	JA	47	47	47	47	1
11-1803	Våning 8 (plan 18)	93	45	S:1	BE14, BE17, BE18, BE22, BE23	sv91	BE4 (vän -2, plan 08)	BE17	x	x	x	JA	45	45	45	45	1
11-1804	Våning 8 (plan 18)	94	39	S:1,Vasastaden 1:16	BE14, BE17, BE18, BE23, BE24	sv92	BE4 (vän -2, plan 08)	x	x	x	x	JA	39	39	39	39	1
21-1901	Våning 8 (plan 18)	95	90	S:1,Vasastaden 1:16	BE14, BE17, BE20, BE21, BE23, BE26	sv93	BE4 (vän -2, plan 08)	BE17	x	x	x	JA	90	90	90	90	1
21-1902	Våning 8 (plan 18)	96	67	S:1,Vasastaden 1:16	BE14, BE21, BE25	sv94	BE4 (vän -2, plan 08)	x	x	x	x	JA	67	67	67	67	1
21-1903	Våning 8 (plan 18)	97	55	S:1	BE14, BE20, BE25, BE26	sv95	BE4 (vän -2, plan 08)	x	x	x	x	JA	55	55	55	55	1

11-1901	Våning 9 (plan 19)	98	167	S:1	BE15, BE17, BE18, BE22, BE23, BE24, BE25, BE33	sv96	BE5 (vån -1, plan 09)	x	sv98	BE17, BE18, BE33	x	JA	167	x	167	167	1
21-2001	Våning 9 (plan 19)	99	171	S:1, Vasastaden 1:16	BE15, BE17, BE20, BE21, BE23, BE25, BE26	sv97	BE4 (vån -2, plan 08)	x	sv99	BE17	x	JA	171	x	171	171	1
3D-fastighet (lokal)	Våning -1 plan (09) Våning 0 (plan 10)	100	MU: 281 LOA: 257	S:1	BE5, BE6, BE17, BE18, BE19, BE21, BE22, BE23, BE34	x	x	x	x	x	x	x	x	x	257	257	x
Brf		Organelen 1	7931 (BOA+LOA)	x	x	x	x	x	x	x	sv101 (se BE5)	JA; sv100 (se BE7)	x	x	7931 (BOA+LOA)	x	x
													4737	4399	12925	4994	97



Inkom via e-post 2021-04-26

BR1

2021-03-29

Dnr: 2020-09309-421

Anders Dahlström
BESQAB
070-412 92 08

Organellen S:1, Stockholm

Brandskyddstekniskt utlåtande - Avstyckning av fastighet

Syftet med denna utlåtande är att redovisa hur brandskyddet säkerställs vid avstyckning av fastighet inom Organellen S:1, Stockholm. Avstyckningen avser 3D fastighetsbildning av garage, avdelning av lokaler samt avdelning av ägandelägenheter och tillhörande gemensamhetsanläggning.

Detta utlåtande utgår från Boverkets byggregler, BBR 29 (BFS 2011:6 med ändringar t.o.m. 2020:4)

Denna handling omfattar fastighetsdelning inom aktuell byggnad och fastighet. Brandskyddet för byggnaden belägen på fastigheten beskrivs i brandskyddsbeskrivning, 2020-10-09, Briab. Fastighetsdelning avser 3D indelning av garage, avdelning av lokaler samt indelning av ägandelägenheter och tillhörande gemensamhetsanläggning på den befintliga fastigheten Organellen S:1.

Som underlag till detta utlåtande är illustrationsplan över fastighetsdelning upprättat av Struktor tillhandahållet 2021-03-10, samt brandskyddsbeskrivning upprättat av Briab 2020-10-09.

Detta utlåtande omfattas av kontroll enligt anvisningarna i Briabs ledningssystem, vilket är certifierat enligt ISO 9001 och ISO 14001.

Brandtekniska förutsättningar

Brandteknisk utgör fastigheterna en och samma byggnad. Byggnadens brandskydd är dimensionerat för byggnadsklass Br1.

Den del av byggnaden som berörs är belägen på Organellen S:1. Berörd del av byggnaden består av två huskroppar med 7 till 13 våningsplan. Huskropparna har tre gemensamma våningsplan innehållande garage, förråd, lokaler och lägenheter.

Utrymning

Det grundläggande är att utrymning ska vara möjligt inom den egna fastigheten till det fria eller till fastighetens trapphus och därefter till det fria. I de fall då planlösningen inte medger detta ska servitut upprättas för att säkerhetsställa att utrymning över angränsande fastighet alltid är möjlig. För utrymmen som kommer att nyttjas av båda fastigheterna ska utrymningsvägar kunna nyttjas av alla som förväntas vistas inom utrymmet. Utrymningsvägar och utrymningsstrategi framgår i upprättad brandskyddsbeskrivning.

Dörrar för utrymning ska gå att passera utan att använda nyckel eller elektronisk tag. Elektriska lås på dörrar för utrymning ska utformas på sådant sätt att utrymningsfunktionen är möjlig enligt ovan angivna krav vid såväl normal drift som vid strömbortfall eller komponentfel.



Kraven på gångavstånd till utrymningsväg och tillgång till utrymningsvägar i enlighet brandskyddsbeskrivning bedöms uppfyllas i och med fastighetsdelning.

Brandtekniska funktioner

Installationer för brandgasventilation går generellt inom den egna fastigheten. För källarutrymmen som är gemensamma för skilda fastigheter och där brandgasventilation sker genom överluft ska servitut upprättas för att säkerhetsställa funktionen.

Möjlighet till räddningsinsats

Möjligheten till räddningsinsats bedöms inte påverkas av fastighetsbildningen.

Handläggare:

Oskar Bälte
oskar.balte@briab.se
010-203 81 24

Uppdragsansvarig:

Bengt Elison
bengt.elison@briab.se
08-410 102 54

**Protokoll
samfällighetsförening**

2021-09-07

Ärendenummer
2020-09309-421

Sammanträdesledare
Cecilia Lindgren

Ärende	Sammanträde för att bilda Legera samfällighetsförening som ska förvalta Organellen s:1 och Organellen ga:1-4.	
	Lokal: via videosamtal (skype)	
	<i>Sammanträdet hålls via videosamtal istället för på lantmäterimyndighetens kontor, vilket är brukligt. Detta på grund av folkhälsomyndighetens rekommendationer att i den mån det är möjligt arbete hemifrån samt undvika onödiga sociala kontakter på grund av spridningen av covid-19 (orsakad av coronavirus).</i>	
Kallelse, närvaro mm	Sammanträdet hålles i omedelbar anslutning till förrättning ärendenummer 2020-09309-421 för att bilda ägarlägenhetssamfällighet och inrätta gemensamhetsanläggningar.	
Yrkande	Hanna Broberg, företrädare för Brf Legera samt Besqab Bostadsmark VIII AB enligt fullmakt, yrkar att samfällighetsförening ska bildas för förvaltningen av ägarlägenhetssamfälligheten Organellen s:1 samt anläggningssamfälligheterna Organellen ga:1-4.	
Stadgar	Stadgar antas enligt bilaga till protokollet.	
Styrelse	<i>Ledamöter för två år:</i> Anders Dahlström (750814-7712) c/o Besqab AB Box 5 182 11 Danderyd	<i>Ledamot för ett år:</i> Lisa Grufman (761127-6945) c/o Besqab AB Box 5 182 11 Danderyd
	Daniela Sundqvist (871023-0387) c/o Besqab AB Box 5 182 11 Danderyd	<i>Till ordförande för ett år utses:</i> Daniela Sundqvist
	<i>Styrelsesuppleanter:</i> Vakant	Styrelsen har enligt stadgarna sitt säte i Stockholm.
	<i>Revisor:</i> Vakant	<i>Samfällighetens postadress är</i> Legera samfällighetsförening c/o Besqab AB att: Daniela Sundqvist
	<i>Revisorssuppleant:</i> Vakant	Box 5 182 11 Danderyd
	<i>Till firmatecknare utses styrelsen eller två ledamöter i förening.</i>	

Registrering

Ansökan om registrering av samfällighetsföreningen ska göras av undertecknad sammanträdesledare. Beslut vid detta sammanträde gäller under förutsättning att fastighetsbildnings- och anläggningsbeslutet i lantmäteriförrättning ärendenummer 2020-09309-421 vinner laga kraft.

Valda ledamöter har via e-post intygat att de åtar sig uppdraget samt att de inte har någon förmyndare.

Vid protokollet



Cecilia Lindgren

STADGAR

Sammanträdesdatum

2021-09-07

Sammanträdesledare

Cecilia Lindgren

Stadgar för **Legera samfällighetsförening** bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter (SFL). Lagens bestämmelser om förvaltningen ska gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

Kommun: Stockholm

Län: Stockholm

§ 1 Företagsnamn	Föreningens företagsnamn är Legera samfällighetsförening .
§ 2 Samfälligheter	Föreningen förvaltar ägarlägenhetssamfälligheten Organellen S:1 och gemensamhetsanläggningarna Organellen GA:1-GA:4 .
§ 3 Grunderna för förvaltningen	Samfälligheterna ska förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om deras ändamål.
§ 4 Medlem	Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfällighet upptagen under 2 §.
§ 5 Styrelse, säte, sammansättning	Styrelse ska ha sitt säte i Stockholms kommun . Styrelsen ska bestå av 3-5 ledamöter och 1-3 suppleanter.
§ 6 Styrelseval	Styrelseledamöter och styrelsesuppleanter väljs av föreningsstämma för tiden fram till slutet av nästa ordinarie föreningsstämma. Mandattiden för ledamot är ett eller två år och för suppleant ett år. Om en helt ny styrelse väljs på föreningsstämman ska 1 ledamot väljas på ett år. Övriga ledamöter ska väljas på två år. Föreningsstämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.
§ 7 Styrelse kallelse till sammanträde	Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde ska ske minst 7 dagar före sammanträdet. Kallelsen ska innehålla uppgift om de ärenden som ska tas upp på sammanträdet. Suppleanterna ska inom samma tid underrättas om sammanträdet och de ärenden som ska tas upp på detta. Ledamot, som är förhindrad att närvara, ska genast meddela detta till ordföranden, som är skyldig att omedelbart kalla en suppleant i ledamotens ställe. Suppleant som inte ersätter frånvarande styrelseledamot har rätt att närvara vid sammanträdet, men har inte rösträtt.

§ 8
Styrelse
beslutsförhet,
protokoll

Styrelsen är beslutför när kallelse har skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder av detta ska styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ledamöter har infunnit sig till sammanträdet.

Ett ärende som inte har stått i kallelsen får avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och överens om beslutet.

En fråga får avgöras utan att kallelse har skett om samtliga styrelseledamöter är överens om beslutet.

Den som har deltagit i avgörandet av ett ärende får reservera sig mot beslutet. Sådan reservation ska anmälas före sammanträdet slut.

Protokoll ska föras över de ärenden där styrelsen har fattat beslut. Protokollet ska innehålla datum, deltagande styrelseledamöter och suppleanter, en kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet ska justeras av en eller flera utsedda justeringspersoner.

§ 9
Styrelse,
förvaltning

Styrelsen ska

1. förvalta samfälligheterna och föreningens tillgångar
2. föra redovisning över föreningens räkenskaper
3. föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare
4. årligen till ordinarie föreningsstämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi
5. om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren
6. i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om hur styrelsen ska sköta föreningens angelägenheter

§ 10
Revision

För granskning av styrelsens förvaltning ska medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 1 revisor och 1 suppleant. Revisionsberättelse ska överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

§ 11
Räkenskapsperiod

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden **1 januari - 31 december**.

§ 12
Underhålls och
förnyelsefond

Till föreningens underhålls- och förnyelsefond ska årligen avsättas minst 200 000 kronor.

Styrelsen ska upprätta en underhålls- och förnyelseplan. Den ska innehålla de upplysningar som är av betydelse för att fondavsättningarnas storlek ska kunna bedömas.

- § 13
Försäkring
- Föreningen ska hålla den gemensamma egendomen fullvärdes försäkrad.
- § 14
Föreningsstämma
- Ordinarie föreningsstämma ska årligen hållas under **april-maj** månad på tid och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen kan utlysa en extra föreningsstämma när den anser att det behövs. I fråga om medlemmars rätt att begära en extra föreningsstämma gäller 47 § tredje stycket SFL.
- Om föreningsstämman ska godkänna uttaxering ska styrelsen ge medlemmarna tillfälle att från det att kallelsen har skett ta del av en debiteringslängd, som visar det belopp som ska uttaxeras, vad varje medlem ska betala och när betalning ska ske. Från det att kallelse har gått ut till ordinarie föreningsstämma fram till det att stämman hålls ska dessutom en förvaltningsberättelse och en revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt en utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för medlemmarna att ta del av.
- § 15
Kallelse till stämma, andra meddelanden
- Styrelsen kallar till föreningsstämma. Det ska ske genom **brev eller till den e-postadress som medlemmen meddelat styrelsen**. Kallelse ska ske senast 2 veckor före föreningsstämman.
- I kallelsen ska anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som ska förekomma på stämman samt uppgift om den plats där de handlingar som anges i 13 § finns tillgängliga.
- Styrelsen ska även se till att andra meddelanden än kallelser kommer till medlemmarnas kännedom genom **brev eller till den e-postadress som medlemmen meddelat styrelsen**.
- § 16
Motioner
- En medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. En motion, som ska behandlas på ordinarie stämma, ska vara styrelsen tillhanda senast under **februari** månad.
- Styrelsen ska bereda de motioner som kommit in och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen, se ovan under 13 §.
- § 17
Dagordning vid stämma
- Vid ordinarie stämma ska följande ärenden behandlas:
1. val av ordförande vid stämman och stämмоordförandens val av protokollförare
 2. upprättande och godkännande av röstlängd
 3. val av en eller två justerare, tillika rösträknare
 4. prövande av om stämman blivit behörigen sammankallad

5. godkännande av dagordning
6. framläggande av styrelsens och revisorernas berättelser
7. beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna
8. framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna
9. fråga om arvoden till styrelseledamöterna och revisorerna
10. styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
11. val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
12. val av revisorer och revisorssuppleanter
13. val av valberedning
14. informations- och frågestund
15. meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt.

Vid extra stämma ska ärendena under punkt 1, 2, 3, 4, 5, 8 och 15 behandlas.

§ 18
Fördelning av
uppkommet
överskott

Om stämman beslutar om att fördela överskott som uppkommit ska fördelning ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheterna.

§ 19
Stämmobeslut

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning (votering) begärs.

Ifråga om omröstning m.m. gäller 48, 49, 51 och 52 §§ SFL. Vid en omröstning ska de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m.m. som har betydelse för röstresultatet antecknas i protokollet.

Personval ska ske med slutna sedlar om någon begär det.

§ 20
Flera
verksamhets-
grenar

Om det gäller olika bestämmelser för skilda verksamhetsgrenar i fråga om skyldigheten att delta i kostnader ska inkomsterna och utgifterna för varje verksamhetsgren beräknas för sig. Gemensamma inkomster och utgifter ska fördelas på verksamhetsgrenarna efter vad som är skäligt om inte annat anges nedan (se sista stycket).

Ska omröstning ske i en fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har varje medlem en röst vid tillämpning av huvudtalsmetoden. Detta gäller även om medlemmen ifråga har del i flera verksamhetsgrenar.

Vid tillämpning av andelstalsmetoden ska i motsvarande fall varje medlems röstetal räknas fram på följande sätt. Först reduceras medlemmens röstetal inom varje verksamhetsgren i förhållande till verksamhetsgrenens andel i den gemensamma verksamhet omröstningen avser. Därefter läggs de reducerade röstetalen samman för varje medlem.

§ 21
Protokollsjustering,
tillgänglighållande

Protokollet från stämman ska justeras och hållas tillgängligt för medlemmarna senast två veckor efter stämman.

§ 22
Ordningsregler

När ägaren till en ägarlägenhet använder lägenheten ska han eller hon se till att de som bor i omgivningen inte utsätts för störningar som i sådan grad kan vara skadliga för hälsan eller annars försämra deras bostadsmiljö att störningarna inte skäligen bör tålas.

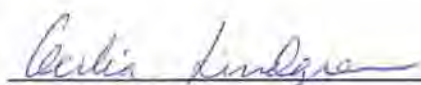
Ägaren ska även i övrigt i sin användning av ägarlägenheten iaktta allt som krävs för att bevara sundhet, ordning och gott skick inom eller utanför anläggningen.

Ägaren till en ägarlägenhet får inte utan föreningens godkännande göra åverkan på byggnadsdetaljer som ingår i gemensamhetsanläggningen, exempelvis pelare mm i vissa ägarlägenheter.

Ägaren ska se till att ovanstående fullgörs också av personer som hör till ägarens hushåll eller som besöker honom eller henne som gäster, personer som ägare har inrymt i sin del av anläggningen eller personer som för ägarens räkning utför arbete i ägarens del av anläggningen.

Om det förekommer sådana störningar som avses i första stycket samt vid brott mot ordningsreglerna enligt andra stycket ska föreningen skriftligen underrätta ägaren så att han eller hon kan vidta nödvändiga åtgärder.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan.



Cecilia Lindgren
Sammanträdesledare

Kommentar till stadgarna

Syftet med denna kommentar är att förtydliga vad bestämmelserna i normalstadgarna innebär. Kommentaren och stadgarna ger dock ingen fullständig bild av hur föreningsarbetet ska bedrivas. Lantmäteriet kan svara på allmänna frågor om innehållet i normalstadgarna men inte på frågor om hur dessa ska tillämpas i enskilda fall.

Vid hänvisning till lagrum avser SFL lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter.

SFL innehåller tvingande regler för föreningsförvaltningen och stadgarnas innehåll. Genom bestämmelser i stadgarna kan föreningsmedlemmarna dock i vissa hänseenden avvika från SFL. När detta är möjligt regleras i SFL. Stadgarna får inte innehålla föreskrift som strider mot SFL eller någon annan författning. Lagtexten till SFL finns tillgänglig på <https://www.riksdagen.se/>

Till § 1 Huvudregeln är att om en samfällighetsförening nybildas, ska föreningens företagsnamn innehålla ordet samfällighetsförening (29 § SFL).

Företagsnamnet ska tydligt skilja sig från andra företagsnamn som är registrerade hos Lantmäteriet. Detta gäller även när en vägsamfällighet eller en vägförening upplöses och ersätts av en samfällighetsförening samt när en förvaltning enligt lagen (1921:299) om förvaltning av bysamfälligheter eller lagen (1966:700) om vissa gemensamhetsanläggningar ombildas till en samfällighetsförening. Om däremot en vägsamfällighet eller vägförening inte upplöses, utan endast övergår till stadgar enligt SFL, får vägsamfälligheten respektive vägföreningen behålla sitt gamla företagsnamn (9 § lagen [1997:620] om upphävande av lagen [1939:608] om enskilda vägar).

Till § 2 Alla samfälligheter ska anges uttömmande och på ett sådant sätt att de kan identifieras. Om marksamfällighet eller gemensamhetsanläggning har blivit registrerad bör registerbeteckningen anges, t.ex. "Åby s:2" eller "Höken GA:1".

Till § 3 Det framgår av förrättningshandlingarna vad som ingår i samfälligheten. Föreningens ändamål är att förvalta dessa anläggningar och områden. Samfällighetsförening får inte bedriva verksamhet som är främmande för det ändamål som samfälligheten ska tillgodose (18 § SFL). Förvaltningen omfattar även fastighet som föreningen äger samt intäkter från försäljning av fastighet.

Stadgar som strider mot förrättningsbeslutet, SFL eller annan författning kan inte registreras.

Till § 4 Medlemmarna i samfällighetsförening utgörs av delägarna i samfällighet (17 § SFL). Med delägarfastighet förstås fastighet som har del i samfällighet och med delägare ägaren av delägarfastighet (1 § andra stycket SFL). För samfällighet enligt lagen (1998:812) med särskilda bestämmelser om vattenverksamhet och den numer upphävda vattenlagen (1983:291) är dessa definitioner något annorlunda. SFL:s bestämmelser om fastighet är även tillämpliga på sådan tomträtt, gruva, byggnad eller annan anläggning eller naturreservat som har del i samfällighet enligt 1 § första stycket punkt 3, 4 eller 5 SFL (3 § SFL).

Den som innehar fastighet på grund av testamentariskt förordnande utan att äganderätten tillkommer någon anses vid lagens tillämpning som fastighetens ägare. Som ägare av naturreservat anses den som förvaltar reservatet.

Innehavare av tomträtt i fastighet som har del i samfällighet enligt 1 § första stycket punkt 1 eller 2 SFL ska vid tillämpning av denna lag anses som delägare i fastighetsägarens ställe (3 § SFL).

Till § 5 Styrelsen för samfällighetsföreningen ska bestå av en eller flera ledamöter och ha sitt säte i den ort där medlemmarnas fastigheter eller huvuddelen av dessa ligger (30 § SFL). I stadgarna kan det lägsta respektive högsta antalet ledamöter anges. Inom detta spann kan sedan föreningsstämman bestämma vilket antal som ska gälla. Föreningen väljer själv om det ska finnas suppleanter och i så fall hur många. Styrelseledamot får inte vara underårig eller ha förvaltare enligt 11 kap. 7 § föräldrabalken.

Till § 6 I stadgarna ska anges hur styrelsen ska vara sammansatt och hur den ska utses (28 § första stycket punkt 4 SFL). Styrelsen ska väljas av föreningsstämman. Hur lång mandattiden ska vara för styrelseledamot och suppleant regleras inte i SFL. Här föreslås att några av styrelseledamöterna väljs på ett år och andra på två år för att undvika att hela styrelsen byts ut samtidigt.

När det finns skäl för det får länsstyrelsen förordna att styrelsen ska bestå av flera ledamöter än vad som anges i stadgarna (31 § SFL).

Styrelseledamot kan skiljas från sitt uppdrag, innan mandattiden har löpt ut, av den som har utsett ledamoten (32 § SFL), dvs. i regel föreningsstämman. En styrelseledamot kan även avgå på egen begäran innan mandattiden gått ut. Detta följer av allmänna föreningsrättsliga principer.

Har styrelseledamots uppdrag upphört eller är styrelseledamot förhindrad att utöva uppdraget får länsstyrelsen förordna en syssloman om styrelsen inte är beslutför annars. Om det inte finns några styrelseledamöter att tillgå får sysslomannen ensam sköta styrelsens uppgifter (33 § SFL).

Att styrelsen konstituerar sig själv innebär att styrelsen själv fördelar de olika styrelseuppdragen sinsemellan. Detta sker normalt vid det första styrelsesammanträdet som hålls i direkt anslutning till föreningsstämman. De poster som ska fördelas är framförallt kassör och sekreterare eftersom ordförande utses av föreningsstämman.

Föreningens firma tecknas av styrelsen. Om inte annat följer av stadgarna eller av föreningsstämmobeslut får styrelsen utse särskild firmatecknare. Bemyndigande att teckna firma kan när som helst återkallas av styrelsen (34 § SFL).

Uppgift om föreningens postadress, om styrelseledamöternas fullständiga namn, bostads- och postadress och telefon samt om firmatecknare om sådan har utsetts ska anmälas till Lantmäteriet (26 § SFL). Även ändring i dessa förhållanden ska anmälas till Lantmäteriet (39 § SFL).

Till § 7 Inga kommentarer.

Till § 8 Att styrelsen är beslutför innebär att den är behörig att fatta beslut.

Som styrelsens beslut gäller den mening som får flest röster vid styrelsesammanträde, dvs. mer än hälften av de närvarande styrelseledamöterna ska rösta för förslaget. Vid lika röstetal har ordföranden utslagsröst förutom vid personval som istället avgörs genom lottning. Detta gäller dock inte om annat föreskrivs i stadgarna (38 § SFL).

Med styrelseledamot avses även tjänstgörande suppleant, dvs. en suppleant som ersätter frånvarande styrelseledamot.

Även om ingen formell kallelse har gjorts får en fråga avgöras om samtliga styrelseledamöter är ense om beslutet. Detta kan bli aktuellt t.ex. då styrelsen träffas i något annat sammanhang eller kontaktar varandra per e-post eller telefon. I dessa fall behövs alltså inget fysiskt styrelsemöte. Styrelseledamot får inte befatta sig med angelägenhet där ledamoten själv har ett väsentligt intresse som strider mot föreningens (jäv, se 36 § SFL). Styrelseledamot ska självant avstå från att delta i behandlingen av ärenden som kan innebära jäv.

- Till § 9 Styrelsen sköter samfällighetens angelägenheter i överensstämmelse med SFL, stadgar och beslut tagna av stämman. Om ett föreningsstämmebeslut strider mot SFL, annan författning eller mot stadgarna får styrelsen dock inte verkställa beslutet (35 § SFL).
- Styrelsen är behörig att företräda föreningen i förhållande till tredje man. Samma behörighet tillkommer firmatecknare (se 6 § ovan). Styrelsen och firmatecknaren får dock inte utan stöd av stadgarna eller beslut tagna av föreningsstämman överlåta eller söka inteckning i fast egendom eller upplåta sådan egendom med nyttjanderätt för längre tid än fem år (37 § SFL).
- Bestämmelsen under punkten 5 är endast avsedd för föreningar med flera samfälligheter eller andra verksamhetsgrenar, i vilka medlemmarna har del efter olika andelstal. Bestämmelsen anknyter till 41, 42, 45, 48 och 60 §§ SFL.
- Till § 10 I stadgarna ska anges hur revisionen ska ske (28 § första stycket punkt 5 SFL). Det finns inga bestämmelser i SFL som reglerar hur revisionen ska gå till. Föreningsstämman utser i regel en eller två revisorer samt revisorssuppleanter bland medlemmarna. Samfällighetsföreningar som bedriver näringsverksamhet eller har stora tillgångar kan vara bokföringsskyldiga enligt 2 kap. 2 § bokföringslagen (1999:1078).
- Revisionen avser räkenskapsperioden. Om räkenskapsperioden inte stämmer överens med styrelsens mandattid behövs styrelsens förvaltning revideras i olika omgångar.
- Av allmänna rättsregler följer att till revisor inte får väljas den som ingått i styrelsen under den räkenskapsperiod revisionen avser och att man bör avstå från att välja någon som har ett nära släktskap eller annat beroendeförhållande till styrelsens ledamöter.
- Till § 11 Ingen kommentar.
- Till § 12 Regler om när fondering ska ske finns i 19 § SFL. Storleken av det belopp som ska avsättas framgår av utgifts- och inkomstaten (budgeten) som upprättas av styrelsen och godkänns av stämman (41 § tredje stycket SFL). Av stadgarna framgår det belopp som minst ska avsättas varje år.
- Om en samfällighetsförening i ett bostadsområde förvaltar en gemensamhetsanläggning av kommunal teknisk natur (t.ex. VA- och fjärrvärmenät, förbindelseleder samt lek- och grönområden) finns i regel en skyldighet att avsätta pengar till en underhålls-

och förnyelsefond. Detsamma gäller beträffande andra anläggningar som är av större värde, t.ex. en simbassäng eller en kvarterslokal. Om flera sådana gemensamhetsanläggningar förvaltas måste fondering göras för varje anläggning.

Föreningen är även skyldig att avsätta pengar till en underhålls- och förnyelsefond när föreningen förvaltar en gemensamhetsanläggning som tillförsäkrar en tredimensionell fastighet eller ett tredimensionellt fastighetsutrymme nödvändiga rättigheter.

Eftersom föreningen förvaltar en gemensamhetsanläggning i en byggnad innefattandes tredimensionellt avgränsade fastigheter är föreningen enligt 19 § lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter skyldig att avsätta medel till en fond för att säkerställa underhåll och förnyelse av gemensamhetsanläggningen.

Till § Ingen kommentar.

13

Tiden för ordinarie föreningsstämma bör i stadgarna bestämmas

Till §

14

så långt efter räkenskapsperiodens utgång att revisorerna får tid att revidera och avge revisionsberättelse och styrelsen därefter får tid att kalla till stämma.

Extrastämma ska hållas om minst en femtedel av samtliga röstberättigade medlemmar, eller det mindre antal som kan vara bestämt i stadgarna, begär det hos styrelsen och anger de ärenden som ska behandlas. I så fall åligger det styrelsen att inom en vecka kalla till extrastämma som ska hållas så snart som möjligt med iakttagande av föreskriven kallelsetid. Sker det inte, utlyser länsstyrelsen stämma på anmälan av medlem (47 § tredje stycket SFL).

Till §

15

Styrelsen kallar till föreningsstämma. I kallelsen anges vilka ärenden som ska behandlas på stämman. Underlåter styrelsen att kalla till ordinarie föreningsstämma i enlighet med stadgarnas föreskrifter ska länsstyrelsen efter anmälan av medlem utlysa föreningsstämma (47 § tredje stycket SFL). Det är lämpligt att kallelse sker mellan 2-4 veckor före föreningsstämman. Observera att revisionsberättelse (10 §) ska ha överlämnats till styrelsen innan kallelse till ordinarie föreningsstämma sker. Beträffande inlämning av motion, se nedan 16 §.

I stadgarna ska anges hur och när kallelsen ska ske samt hur andra meddelanden än kallelser ska nå medlemmarna (28 § SFL första stycket punkt 9). Det kan t.ex. vara lämpligt att använda e-post eller brev till medlemmarna. Om e-post ska användas ska medlemmen ha anmält till styrelsen att den godkänner detta.

Medlemmarna ansvarar själva för att deras e-postadresser hålls aktuella och anmäler eventuella ändringar till styrelsen.

De dokument som medlemmarna ska kunna ta del av innan föreningsstämman (se 14 § ovan) kan bifogas kallelsen.

Alternativt kan kallelsen innehålla uppgift om var dokumenten finns tillgängliga.

Till §
16 Motionerna måste vara styrelsen tillhanda innan kallelse till föreningsstämman sker enligt 15 §. Styrelsen ska även ha tid att gå igenom motionerna. Detta måste beaktas när tidpunkten för inlämning av motion bestäms.

Till §
17 På föreningsstämman är styrelsen skyldig att lämna de upplysningar om föreningens verksamhet som medlem begär och som kan vara av betydelse för medlemmarna (50 § första stycket SFL).

Styrelsen ska se till att det förs protokoll över de beslut som fattas på föreningsstämman. Det kan ofta vara lämpligt att styrelsens sekreterare fungerar som sekreterare vid stämman. Protokollet ska hållas tillgängligt för medlemmarna senast två veckor efter stämman (50 § andra stycket SFL).

Medlem får väcka talan i domstol mot uttaxering (46 § SFL) och beslut som tagits vid föreningsstämman (53 § SFL).

Under punkten 14, informations- och frågestund, kan styrelsen informera om mindre viktiga ärenden som inte motiverar en egen punkt på dagordningen. Medlemmarna kan även ställa frågor om förvaltningen och komma med förslag. Observera dock att inga beslut får fattas i frågor som inte står med i kallelsen om inte föreningens samtliga medlemmar är närvarande och godkänner att det sker.

Till §
18 Om föreningens verksamhet är sådan att den inte ger ekonomiskt överskott bör bestämmelsen utgå.

Till §
19 Personer som gemensamt äger en fastighet (samäganderätt), t.ex. två makar, har en röst tillsammans.

Acklamation (ljudligt bifall) innebär att de som röstar för förslaget gör detta genom att ropa ja. Efter att ha lyssnat fastställer ordföranden vilket förslag som har fått flest röster. Om någon mötesdeltagare anser att ordföranden har hört fel i acklamationen har denne möjlighet att begära omröstning eller votering. Omröstning sker normalt genom handuppräckning. Personval ska ske med slutna röstsedlar om någon begär det. Röstlängd ska upprättas och justeras om det behövs.

Medlem som inte har fullföljt sin bidragsskyldighet i rätt tid får delta i förhandlingarna men inte utöva rösträtt innan skyldigheten har fullgjorts (48 § SFL).

Medlem eller annan får inte själv, genom ombud eller som ombud delta i behandlingen av en fråga där medlemmen har ett väsentligt intresse som strider mot föreningens (jäv), se 48 § SFL.

Innehavare av rättighet i delägarfastighet får närvara och yttra sig vid behandling av fråga som rör dennes rätt (48 § SFL).

Röstberättigad medlem, som är närvarande vid föreningsstämma har en röst, oavsett om medlemmen äger en eller flera delägarfastigheter, (huvudtalsmetod).

I fråga som har ekonomisk betydelse ska medlemmarnas röstetal i stället beräknas efter delägarfastigheternas andelstal, om medlem begär det (andelstalsmetod). Frågor som anses ha ekonomisk betydelse är t.ex. frågor om delägarna ska ingå avtal om entreprenader, uppdrag, tjänster, köp, försäljningar och liknande som medför ekonomiska förpliktelser för delägarna. Även ansvarsfrihet för styrelseledamot, godkännande av utgifts- och inkomststat samt fördelning av överskott är exempel på frågor som har ekonomisk betydelse.

Personval är inte att betrakta som en fråga som har ekonomisk betydelse (se prop. 1973:160 s. 370 samt s. 438). Vid omröstning efter andelstal får medlems röstetal inte överstiga en femtedel (20 %) av det sammanlagda röstetalet för samtliga närvarande röstberättigade medlemmar (49 § SFL).

I exemplet nedan illustreras 20 % - spärren vid röstning enligt andelstalsmetoden.

Delägare	Reellt andelstal	Modifierat andelstal
A	15%	15%
B	10%	10%
C	10%	10%
D	10%	10%
<u>E</u>	<u>55%</u>	<u>20%</u>
Summa:	100%	65%

Efter modifieringen har alltså E 20 röster av 65, dvs. $20/65 \approx 31\%$. Detta innebär att E får mer än 20 % av rösterna men trots detta ska andelstalen inte modifieras ytterligare.

Medlems rösträtt kan utövas genom ombud. Ombud får inte företräda mer än en medlem. Som stämmans beslut gäller den mening som fått flest röster. Vid lika röstetal avgörs personval genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträds av ordföranden. Avvikelse från dessa bestämmelser kan göras i stadgarna (49 § SFL).

För beslut att överlåta eller söka inteckning i fast egendom eller upplåta sådan egendom med nyttjanderätt för längre tid än fem år fordras minst två tredjedelar av de avgivna rösterna, om inte annat föreskrivs i stadgarna (51 § SFL).

Vid omröstning i fråga om ändring av föreningens stadgar har varje röstberättigad medlem en röst, oavsett om medlemmen äger en eller flera delägarfastigheter, (huvudtalsmetoden). För beslut om sådan ändring fordras minst två tredjedelar av de avgivna rösterna. Strängare villkor kan föreskrivas i stadgarna.

Styrelsen ska genast anmäla beslut om stadgeändring för registrering hos Lantmäteriet. Till anmälan ska två bestyrkta kopior av protokoll över beslutet bifogas. Beslutet får inte tillämpas innan registrering har skett (52 § SFL).

Till §
20 Angående innebörden av huvudtalsmetod och andelstalsmetod, se kommentaren till 19 §.

En samfällighetsförening kan förvalta flera verksamhetsgrenar (t.ex. genom sektionsindelning eller vid förvaltning av flera samfälligheter). Av 41 § andra stycket SFL följer att om det gäller olika bestämmelser för skilda verksamhetsgrenar ska inkomsterna och utgifterna för varje verksamhetsgren beräknas för sig. Gemensamma inkomster och utgifter ska fördelas på verksamhetsgrenarna efter vad som är skäligt. Ofta är det svårt att avgöra hur intresset och ansvaret för den gemensamma åtgärden, t.ex. administrationskostnader, ska fördelas mellan verksamhetsgrenarna. Därför är det bra att redan i stadgarna bestämma hur fördelningen ska göras (se prop. 1973:160 s. 578).

Omröstning sker för varje verksamhetsgren för sig (48 § första stycket SFL). Det förekommer dock att en fråga som avgörs vid stämman är gemensam för flera verksamhetsgrenar och då ska omröstningen ske gemensamt för dessa. Om huvudtalsmetoden används har varje medlem en röst oavsett hur många verksamhetsgrenar medlemmen har del i (prop. 1973:160 s. 383 f). Om andelstalsmetoden används måste andelstalen i de olika verksamhetsgrenarna sammanvägas.

Nedan följer ett exempel på beräkning enligt andelstalsmetoden i en fråga som är gemensam för två verksamhetsgrenar.

I stadgarna har bestämts att verksamhetsgren A ska bära 3/4 av kostnaderna och verksamhetsgren B 1/4 av kostnaderna för verksamhet som är gemensam.

Fastigheten Berga 1:1 är med i verksamhetsgren A med andelstalet 1/10 och i verksamhetsgren B med 1,4 %. Om en fråga som är gemensam för verksamhetsgrenarna A och B ska avgöras blir fastighetens röstetal:

$$(1/10 \times 0,75) + (1,4 \% \times 0,25) = 0,075 + 0,0035 = 0,0785 = 7,85 \%$$

Berga 1:1:s sammanlagda röstetal är alltså 7,85 %.

Till § 21 Angående att protokollet ska hållas tillgängligt, se kommentar till 17 §.

Till § 22 I 3 kap. 11 § andra stycket 1 JB finns regler som reglerar störningar vid användandet av ägarlägenheter.

Föreningsmedlemmar ska följa sådana ordningsregler som kan finnas i stadgarna för att bevara sundhet, ordning och gott skick inom samfälligheten (19 a § andra stycket SFL). Det kan t.ex. vara fråga om förhållningsregler för hur ett gemensamt trapphus eller en tvättstuga får nyttjas. Ordningsregler får inte ta sikte på en medlems nyttjande av annat än samfälligheten, såsom ett bostadsutrymme. Inte heller får ordningsreglerna avse något som inte kan räknas in i begreppet sundhet, ordning och gott skick. Utgångspunkten bör vara att de ordningsregler som medlemmarna önskar ska finnas också bör kunna införas, så länge dessa regler står i överensstämmelse med lag och annan författning samt med stadgarna i övrigt. Ledning bör kunna hämtas från tillämpningen av motsvarande regler beträffande bostadsrätt, se 7 kap. 9 § första stycket bostadsrättslagen. (Se prop. 2008/09:91 s. 139.)

Föreningen och ägare (enligt definitionen av ägare i 3 kap. 11 § första stycket JB) får väcka talan vid domstol mot medlem som stör, har brutit mot ordningsreglerna eller åsidosatt sitt tillsynsansvar enligt

19 a § sista stycket SFL respektive 3 kap. 11 § sista stycket JB. Domstolen kan vid vite förelägga ansvarig ägare att se till att störningarna upphör.

Skickas till:

Lantmäteriet
Samfällighetsföreningsregistret
Box 490
761 24 Norrtälje

Dagboksblad

Ärendenummer
2020-09303-421

Ärende **Avstyckning (3D, ägarlägenheter) från Organellen 2, fastighetsreglering berörande Organellen 2 och Vasastaden 1:16 resp Organellen 1, bildande av ägarlägenhetssamfällighet samt anläggningsåtgärd**

Kommun: Stockholm

Län: Stockholm

Datum	Anteckning	Aktb.	Sign.
2020-06-26	Ärendet upplagt.		Charlotte Wahl
2020-06-26	Ansökan inkommen.	A1	Charlotte Wahl
2020-06-29	Ärendet tilldelat Karolina Larsson.		Karolina Larsson
2020-07-21	Genomgång ansökan. Lisa Bodinger har stående fullmakt att företräda Stockholms kommun (lagfaren ägare till Organellen 1).		Karolina Larsson
2020-07-21	E-post sänd till L Bodinger med bekräftelse av ansökan samt informationsblad kring förrättningskostnader. Kontakt avseende planerad handläggning tas efter sommarsemestrarna.	1-2	Karolina Larsson
2020-08-14	E-post från Daniela Sundqvist, bolagslantmätare Besqab AB. Önskemål att hålla ett arbetsmöte för att gå igenom ansökan i detta ärende samt i ärende 2020-09303-421 (avstyckning av 2D-fastighet från Organellen 1).		Karolina Larsson
2020-08-25	E-postkonversation med L Bodinger och D Sundqvist. Arbetsmöte bokad till 2/9 kl 14.		Karolina Larsson
2020-09-02	Arbetsmöte (gemensamt m ärende 2020-09303-421) med L Bodinger och D Sundqvist. Fullmakt ska inlämnas för D Sundqvist att företräda Besqab Bostadsmark VIII AB. Exploateringsavtal finns, tillträde östra delen planerat till början av 2021, kopia av avtalet ska inlämnas (köparen är sakägare i ärendet). Bygglov finns för hela kvarteret. Västra delen avses utgöra fastighet ägd av brf (avstyckning i ärende 2020-09303-421), ev önskas hela garaget inom kvarteret tillhöra denna fastighet. Östra delen avses avstyckas till ägarlägenheter (hanteras i detta ärende). Drygt 90 ÅL önskas avstyckade, eventuellt önskas även lokaler avstyckade som 3D-fastighet. Flm ska titta på		Karolina Larsson

Datum	Anteckning	Aktb.	Sign.
	planbestämmelserna om de möjliggör detta mm. D Sundqvist återkopplar när uppdaterat underlag finns på plats, nytt möte kan då bokas. Flm informerar generellt om 3D-fastighetsbildning och ägarlägenheter samt behov av underlag som brandskydd, info kommer också att skickas via e-post.		
2020-09-03	E-post sänd till L Bodinger och D Sundqvist. Anteckningar från arbetsmötet samt rekommendationer och exempel för ritningsunderlag vid 3D-fastighetsbildning bifogade.		Karolina Larsson
2020-10-20	Telefonsamtal med Hanna Broberg, Structor. H Broberg meddelar att hon kommer att inkomma med fullmakter att företräda Besqab Bostadsmark VIII AB i ärendet. Beslut i ärende 2020-09303-421 (2D-avstyckning) önskas senast i februari. H Broberg ska titta på om garaget önskas höra i sin helhet till brf-fastigheten samt eventuellt behov av ga och andra rättigheter. Underlag kommer att skickas in avseende önskad gränsdragning mm. Därefter kan arbetsmöte bokas in.		Karolina Larsson
2020-10-22	Avstämning med L Bodinger.		Karolina Larsson
2020-10-27	E-post från H Broberg. Fullmakter för D Sundqvist respektive H Broberg att företräda de båda bolagen bifogade. Vidimerade kopior sända med brev.	3-6 (kopior)	Karolina Larsson
2020-10-30	Vidimerade fullmakter inkomna. Rätt för Daniela Sundqvist, eller den hon sätter i sitt ställe, att företräda Besqab Bostadsmark VIII AB respektive Besqab Bostadsmark XVIII AB vid lantmäteriförrättningar inom kv Organellen. Båda fullmakter undertecknade 2020-10-22 av Lotta Niland och Staffan Grundmark. Giltiga till och med 2022-12-31. Rätt för Hanna Broberg att företräda Besqab Bostadsmark VIII AB respektive Besqab Bostadsmark XVIII AB vid lantmäteriförrättningar inom kv Organellen. Båda fullmakterna undertecknade 2020-10-27 av Daniela Sundqvist.	3-6	Karolina Larsson
2020-10-30	Kontroll behörigheter fullmakter. Charlotta Niland och Staffan Grundmark tecknar tillsammans firman för		Karolina Larsson

Datum	Anteckning	Aktb.	Sign.
	Besqab Bostadsmark VIII AB respektive Besqab Bostadsmark XVIII AB.		
2020-11-02	E-post sänd till H Broberg och D Sundqvist. Bekräftelse att fullmakter inkommit i original samt att kontakt fortsatt sker med H Broberg som företrädare för de två bolagen.		Karolina Larsson
2020-11-02	Kontakt med H Broberg. Avstämningsmöte önskas bokad.		Karolina Larsson
2020-11-02	E-post sänd till L Bodinger och H Broberg. Information att fullmakter inkommit samt att köp i överenskommelse om exploatering behöver överensstämman med yrkad fastighetsbildning. Flm informerar om reglerna i FBL 3:1a 2 st avseende fastighetsbildning av 3D-utrymmen för anläggningar som ännu inte uppförts. Ett avstämningsmöte kommer att bokas in med H Broberg efter önskemål.		Karolina Larsson
2020-11-02	Arbetsmöte bokad med H Broberg till 3 november kl 10.		Karolina Larsson
2020-11-02 -03	E-postkonversation med H Broberg och L Bodinger. L Bodinger meddelar att avstyckning i ärende 2020-09303-421 enbart avser 2D-gränser och att ev behov av 3D-utrymmen hanteras i detta ärende. Flm informerar att arbetsmöte är bokad med H Broberg, L Bodinger önskar inte närvara på mötet. Flm meddelar att information från arbetsmöte 3/9 kvarstår, dvs att gemensamhetsanläggning för garage bedöms behövas vid en 2D-styckning. Ev kan andra rättigheter också behövas, beroende på hur ledningar för VA mm är placerat och ordnat. Det var mötet 3/9 som frågan om garaget som egen 3D-fastighet eller som 3D-utrymme till ena 2D-fastigheten togs upp. I det fall p-platser enligt p-tal inte kopplas fastighetsrättsligt till respektive del av kvarteret behöver flm stämma av med bygglov att det är en ok lösning för att sedan få bygglov, startbesked och slutbesked för byggnation inom hela kvarteret. Garage som egen fastighet saknar tydligt planstöd.		Karolina Larsson
2020-11-03	Arbetsmöte med H Broberg. Frågor kring utformning mm. Ritningsunderlag är under framtagande. Preliminära fastighetsbeteckningar är Organellen 3 och uppåt samt Organellen s:1 respektive ga:1 för ägarlägenhets-samfällighet och gemensamhetsanläggning. Gemensamhetsanläggning är inte aktuell att bilda i ärende		Karolina Larsson

Datum	Anteckning	Aktb.	Sign.
	2020-09303-421. Beslut i det ärendet kommer troligen att hinna fattas innan underlag för ägarlägenheter sänds in.		
2020-11-05	E-post från H Broberg. Bifogar kopia av undertecknad överenskommelse om exploatering samt beslut om bygglov i ärende 2019-04477-575. Bifogar även mail-konversation med byggnadsinspektör på bygglovsavdelningen som anger att det inte finns några synpunkter eller krav på hur parkeringsplatserna ska fördelas mellan de olika boendetyperna inom kvarteret.	AV1	Karolina Larsson
2021-01-13	Genomgång inkommet underlag samt konsultation kollegor. Överenskommelse om exploatering anger inga andelar för de två bolag som står som köpare samt försäljningsobjektet anges som del av Vasastaden 1:16. Området är markerat i karta och motsvarar Organellen 1, fastigheten registrerades fyra månader innan avtalet undertecknades. Handlingen bedöms inte utgöra ett giltigt köp och köparna enligt avtalet är därmed inte sakägare i ärendet. Enda sakägare är Stockholms kommun, såsom lagfaren ägare till Organellen 1.		Karolina Larsson
2021-01-21	Avstämning bygglovsavdelningen. Fråga om beviljat bygglov (dnr 2019-04477-575), där slutbesked inte lämnats, påverkas av fastighetsbildningen. Bygglov har lämnats inom hela nuvarande Organellen 1. Det finns inga bestämmelser i PBL eller BBR som anger att ett garage eller förråd nödvändigtvis måste ligga inom samma fastighet som lägenheten de är kopplade till i bygglovet. Funktionerna måste dock säkerställas att de kvarstår som i lovet. När p-platser enligt p-tal säkerställs utanför egen fastighet behöver någon form av avtal inlämnas innan slutbesked kan lämnas, som visar att berörda lägenheter får rätt till parkeringsplatser. Varje lägenhet ska ha tillgång till ett lägenhetsförråd.		Karolina Larsson
2021-01-26	Arbetsmöte bokad med H Broberg till 5/2 kl 14.		Karolina Larsson
2021-01-27	Beslut i ärende 2020-09303-421 har vunnit laga kraft och registrerats i fastighetsregistret. Registreringsdatum 2021-01-26. Ny fastighet är Organellen 2. Ansökan i detta ärende (2020-09309-421) avser avstyckning från Bologna 2.		Karolina Larsson
2021-02-01 --02	Kontakt med H Broberg. Frågor kring om flm gjort några bedömningar kring lämplig(a) 3D-fastighet(er) för		Karolina Larsson

Datum	Anteckning	Aktb.	Sign.
	<p>lokalerna. Flm meddelar att underlag kring utformning av 3D-fastigheterna måste inlämnas innan en bedömning kan göras. H Broberg ska presentera ritningar mm vid arbetsmötet 5/2.</p> <p>Ägarlägenheterna kommer eventuellt att säljas innan förrättningen är klar. Flm informerar om att köparna då blir sakägare och att köpehandlingar då behöver inlämnas samt att avstyckningen (gränser, läge mm) behöver överensstämja med köpehandlingens. H Broberg meddelar att det i köpehandlingarna avses innefatta text om fullmakt för säljaren att företräda köparen i förrättning. Flm anger att det är lämpligt att en sådan fullmakt preciseras till att avse frågor gällande bildandet av ägarlägenheten och/eller ange ärendenummer på berörd förrättning samt ange någon form av sluttid för fullmaktens giltighet.</p> <p>Flm bekräftar att det finns en planbestämmelse för kv Organellen som anger att butiker och/eller publika lokaler ska finnas i bottenvåning och att bostäder inte får inrymmas i bottenvåning mot gata. Planen anger också att kontor och/eller publika lokaler får inrymmas i första våningen, att det inom kvarteret ska finnas möjlighet till förskola med minst tre avdelningar, att skola får inrymmas samt att utrymning och ventilation från garage ska inrymmas om så erfordras. Bygglov för bland annat flerbostadshus och lokaler har lämnats inom kvarteret varför lokalernas placering förutsätts överensstämja med planbestämmelserna. Att lokalerna är planenliga behöver dock inte i sig innebära att de är möjliga att stycka av som egen/egna fastigheter. För bedömning behöver underlag inlämnas som visar önskad fastighetsindelning. Flm hänvisar även fortsatt till reglerna i FBL 3:1a 2 st angående 3D för ej uppförd byggnad.</p>		
2021-02-05	<p>Arbetsmöte med H Broberg. Avstyckning önskas från Organellen 2. Köp ska vara genomfört, men lagfart har inte erhållits ännu. Flm informerar att köparen ses som sakägare när lagfart erhållits eller när köpehandling sänts in. Ritningar finns framtagna och visas, dessa ska uppdateras och sändas in till flm tillsammans med beskrivning av önskad gränsdragning och rättighetsutformning mm. Lokaler som bygglov finns för önskas styckade som tre separata 3D-fastigheter, alternativt som en 3D-fastighet med tre skiften. Lokalerna har LOA ca 55, ca 80 respektive</p>		Karolina Larsson

Datum	Anteckning	Aktb.	Sign.
	ca 130 kvm, totalt ca 265 kvm. Flm återkommer med bedömning avseende om styckning skulle utgöra lämpliga fastigheter och fastighetsindelning. Den del av garaget som finns inom Organellen 2 önskas reglerad till Organellen 1. Lagfaren ägare till Organellen 1 är fortsatt Stockholms kommun. 97 ägarlägenheter önskas avstyckade. Inflytt är planerad till 2022 och försäljning kan påbörjas innan fastighetsbildningen är klar. Garaget och lokalerna är uppförda, samt lägenheter upp till våning 3 (enligt givet bygglov). Några lägenheter är i flera våningar. Förråd finns i lägenheten för vissa, andra får servitut för lägenhetsförråd i källaren. Burspråk och balkonger ligger ev delvis inom Vasastaden 1:16, H Broberg återkommer angående detta. Brandutlåtande kommer att tas fram. Flm kommer att stämma av fastighetsbildningen med bygglovsavdelningen. Flm påminner om att ev köpare av ägarlägenhet blir sakägare i ärendet samt att fastighetsbildning behöver överensstamma med köpet. Beslut i ärendet önskas innan midsommar. Kompletterande underlag, inkl excel-ark med behövlig data, beräknas inkomma senast i slutet av mars/början av april, detta för att möjliggöra ett sammanträde i slutet av maj. Preliminär tid för sammanträde bokad till 19/5 kl 13.00.		
2021-02-08	Konsultation kollega, bedömning lämplighet 3D-fastigheter mm.		Karolina Larsson
2021-02-09	E-post sänd till H Broberg och L Bodinger med anteckningar från arbetsmöte samt bedömning avseende 3D-fastighet för lokaler.		Karolina Larsson
2021-02-10	E-post från L Bodinger. Kopia av köpebrev bifogat.	7	Karolina Larsson
2021-02-10	E-post från H Broberg. Kompletterande underlag kommer att inlämnas. Vid ev frågor kontaktas flm.		Karolina Larsson
2021-03-02	Ny lagfaren ägare till Organellen 2. Besqab Bostadsmark VIII AB (559052-8443), köp 2021-02-01, inskrivningsdag 2021-02-19.		Karolina Larsson
2021-03-02	Telefonsamtal med H Broberg. Frågor kring ritningsunderlag mm.		Karolina Larsson
2021-03-15	E-postkonversation med H Broberg och L Bodinger. Arbetsmöte bokad till 18/3.		Karolina Larsson

Datum	Anteckning	Aktb.	Sign.
2021-03-17	Konsultation kollegor kring fråga om byggnadsdelar inom Vasastaden 1:16 mm.		Karolina Larsson
2021-03-18	Arbetsmöte med H Broberg och L Bodinger. Avstämning kring balkonger inom Vasastaden 1:16 mm.		Karolina Larsson
2021-03-25	Arbetsmöte med H Broberg. Avstämning ritningar mm.		Karolina Larsson
2021-03-26	Avstämning med H Broberg kring ritningar mm. Första utkast översänt, kommer att kompletteras inom kort.	8	Karolina Larsson
2021-03-29	Kontakt med H Broberg. Underlag bedöms kunna levereras i mitten av april. Preliminär tid för sammanträde flyttas till 9 juni kl 13.00.		Karolina Larsson
2021-03-29	Kontakt med H Broberg. Elbolaget ser ägarlägenheterna som en brf, det är därför ok att ha en gemensam anslutning till elnätet och sedan en ga för ledningar till respektive lägenhet.		Karolina Larsson
2021-04-04	Kontakt med H Broberg. Slutligt underlag sänds in senast måndag 19/4.		Karolina Larsson
2021-04-15	Kontakt med H Broberg. Underlag bedöms kunna levereras i slutet av nästa vecka. Preliminär tid för sammanträde flyttas till 18 juni kl 13.00.		Karolina Larsson
2021-04-21 --22	E-postkonversation och avstämningsmöte med H Broberg. dwg-filer bifogade avseende yrkad gränsdragning mm. Genomgång önskas senast 23/4 för att säkerställa att filerna ser korrekta ut. Flm meddelar att de utifrån en översiktlig genomgång verkar vara lokaliserade på rätt plats geografiskt. Utsnitt ur karta med data från filerna inlagt bifogas. Underlag bedöms insändas senast måndag 26/4 innan kl 12.	9	Karolina Larsson
2021-04-26	E-post från H Broberg. Ritningsunderlag, gränsdragningsbeskrivning och rättighetsbeskrivningar, brandskyddstekniskt utlåtande, uppdaterade dwg-filer samt förslag till stadgar och styrelse samfällighetsförening bifogade.	10-20, BR1	Karolina Larsson
2021-04-26	E-postkonversation med H Broberg och L Bodinger. Flm informerar om att arbete med att ta fram utkast till beslutshandlingar har påbörjats och att flm återkommer om det uppstår några funderingar, i annat fall när färdiga handlingar för påseende finns att skicka ut.		Karolina Larsson

Datum	Anteckning	Aktb.	Sign.
2021-04-29	Avstämning med L Bodinger. Utbredning av gemensamhetsanläggning kan komma att önskas utökad med dräneringsledningar inom Vasastaden 1:16, uppdaterade underlag skickas då in från H Broberg.		Karolina Larsson
2021-05-03	Konsultation kollega.		Karolina Larsson
2021-06-04	Avstämning med H Broberg. Intyg ska lämnas från ledamöter i samfällighetsföreningen att de åtar sig uppdraget respektive inte står under förmyndande. Uppdaterad ritning samt mindre justeringar i verbala delarna mm kommer att skickas in efter helgen. Flm räknar med kompletta utkast till beslutshandlingar kan skickas ut i mitten av nästa vecka.		Karolina Larsson
2021-06-04	E-post från H Broberg. Intyg från de tre tänkta ledamöterna i samfällighetsföreningen som ska bildas.	21-23	Karolina Larsson
2021-06-08	E-post från H Broberg. Kompletterande underlag avseende dagvatten och dränering i gemensamhetsanläggningar.	24-25	Karolina Larsson
2021-06-09	Avstämning med H Broberg. Preliminär tid för sammanträdet önskas flyttad till 29/6. Flm översänder utkast till beskrivning avseende gemensamhetsanläggningar med kommentarer/frågor. Utkast till beslutshandlingar ska skickas ut av flm senast måndag 21/6.		Karolina Larsson
2021-06-09	Avstämning med H Broberg och L Bodinger. Ny preliminär tid för sammanträde sätts till 30/6.		Karolina Larsson
2021-06-17	Konsultation kollega inklusive genomgång efter kollegiegranskning.		Karolina Larsson
2021-06-18	E-post sänd till H Broberg och L Bodinger. Utkast till beslutshandlingar bifogade med kommentarer och frågor. Flm önskar återkoppling när handlingarna gått igenom.		Karolina Larsson
2021-06-18	Samråd med stadsbyggnadsnämndens delegat. Ingen erinran till mindre avvikelser avseende balkonger tillhörandes bostadsfastighet belägna inom allmän plats (i enlighet med givet bygglov) respektive dagvattenledningar för kvartsmarkens behov inom allmän plats (under mark).		Karolina Larsson

Datum	Anteckning	Aktb.	Sign.
2021-06-19	E-post från H Broberg. Handlingarna går igenom under nästa vecka, inkl uppdatering av ritningar. H Broberg återkommer sedan med kommentarer och uppdaterade handlingar.		Karolina Larsson
2021-06-22	E-postkonversation med H Broberg avseende styrelse samfällighetsförening. Kontaktperson till föreningen är ordförande. Något telefonnummer önskas inte lämnas ut och någon e-postadress till föreningen finns inte ännu. Föreningen avser komplettera med denna information senare.		Karolina Larsson
2021-06-24	E-postkonversation med H Broberg och L Bodinger. Uppdaterade utkast av karta och andelstalslängd utsänd då tidigare hade mindre skrivfel. H Broberg meddelar att sammanträdet önskas flyttat till augusti för att hinna hantera uppdateringar av handlingarna.		Karolina Larsson
2021-06-24	Avstämning med H Broberg samt e-post sänd till H Broberg och L Bodinger. Flm meddelar att ett sammanträde kring månadsskiftet augusti/september är möjligt om uppdaterade handlingar finns på plats 23/8. Inbokad preliminär tid för sammanträde 30/6 ändras till arbetsmöte för att gå igenom status och planera en ny tid för sammanträde.		Karolina Larsson
2021-06-30	Arbetsmöte. Genomgång status. Ny preliminär tid för sammanträde bokas till 7/9. Kommentarer och uppdaterat underlag ska inkomma senast 23/8. Flm skickar därefter ut uppdaterade handlingar så snart de är klara. Möjlighet till ev ytterligare justeringar från sakägarna och/eller diskussioner därefter och fram till sammanträdestiden.		Karolina Larsson
2021-08-13	Kontakt med H Broberg. Önskar redigerbara utkast till beslutshandlingar översända för att kunna hantera kompletteringar lättare.		Karolina Larsson
2021-08-16	Senaste utkast till beslutshandlingar översända till H Broberg.		Karolina Larsson
2021-08-23	E-post från H Broberg med kommentarer till senaste utkast till beslutshandlingar samt uppdaterade ritningsunderlag.	26-27	Karolina Larsson

Datum	Anteckning	Aktb.	Sign.
2021-08-26	Ny lagfaren ägare till Organellen 1. Brf Legera, orgnr 769639-1023. Köp 2021-06-21, inskrivningsdag 2021-07-06. Vid samma datum angiven som tidigare ägare Besqab Bostadsmark XVIII AB, orgnr 559103-6909 (transportköp).		Karolina Larsson
2021-08-27	E-post sänd till H Broberg och L Bodinger med uppdaterade handlingar och kvarvarande frågor, inkl fråga om företrädare för ny lagfaren ägare.		Karolina Larsson
2021-08-27	Kontakt med H Broberg. Fullmakt för Brf Legera kommer att skickas in.		Karolina Larsson
2021-08-30	E-post från H Broberg. Kommentarer till utkasthandlingarna. Återkommer med fullmakt när den är undertecknad.	28	Karolina Larsson
2021-08-31	Fullmakt för Hanna Broberg att företräda Brf Legera inkommen via epost.	29 (kopia)	Karolina Larsson
2021-09-02	Kontroll behörighet Brf Legera. Fullmakt för Hanna Broberg är undertecknad av Hans Svedberg och Erik Lundström 2021-08-30. Giltig till och med 2022-12-31. H Svedberg och E Lundström tecknar tillsammans firman för Brf Legera.		Karolina Larsson
2021-09-02	Kontakt med H Broberg avseende vad som ska ingå i gemensamhetsanläggning för tappvatten mm. Uppdaterade ritningar samt ändringar i andra underlag inkomna. Även sända till L Bodinger.	30, BE3-BE43	Karolina Larsson
2021-09-03	E-postkonversation med H Broberg och L Bodinger. Uppdaterade utkast till beslutshandlingar bifogade.		Karolina Larsson
2021-09-06	Fullmakt för Hanna Broberg att företräda Brf Legera. Vidimerad kopia.	29	Karolina Larsson
2021-09-06	Kontakt med H Broberg. Mindre justeringar avseende texter kring rätt till infästningar vid balkonger/uteplatser mm.		Karolina Larsson
2021-09-07	Sammanträde. Kompletterande ansökan. Beskrivning, Gränsdragningsbeskrivning, Andeltalslängd. Förrättningen avslutas.	PR1, A2, BE1, BE2, AN1	Karolina Larsson

Datum	Anteckning	Aktb.	Sign.
2021-09-07	Sammanträde för bildande av samfällighetsförening. Stadgar.	PRS1, ST1	Karolina Larsson
2021-09-08	Godkännande från Brf Legera samt Besqab Bostadsmark VIII AB.	31	Karolina Larsson
2021-09-09	Godkännande från Stockholms kommun respektive stadsbyggnadsnämnden.	32-33	Karolina Larsson
2021-09-09	Preliminära registreringerna granskad och godkänd.		Karolina Larsson
2021-09-09	Beslut registrerade i fastighetsregistret 2021-09-09.		Autom. ant.
2021-09-10	Underrättelse skickad till IM.		Autom. ant.
2021-09-10	E-post sänd till H Broberg och L Bodinger. Information att besluten vunnit laga kraft och registrerats. Registerkartan uppdateras inom kort, därefter sammanställs arkivakt och skickas ut samt faktura skickas. Samfällighetsföreningen skickas in för registrering under nästa vecka. Flm påpekar att lagfaren ägare för närvarande saknas i fastighetsregistret för ägarlägenheterna och 3D-fastigheten för lokaler. Ägare till styckningslotterna förs in i fastighetsregistret av fastighetsinskrivningen hos Lantmäteriet. De har fått aviseringarna från flm. Flm vet inte hur lång tid det tar innan lagfaren ägare för respektive fastighet syns i fastighetsregistret.		Karolina Larsson
2021-09-22	Registerkartan uppdaterad.		Karolina Larsson
2021-09-22	E-post sänd till H Broberg och L Bodinger. Information att registerkartan har uppdaterats samt att lagfaren ägare till styckningslotterna fortsatt inte finns angiven och att fastighetsinskrivningen anger att handläggningstid för närvarande är 12 arbetsdagar. Aviseringsärendet är daterat 2021-09-10. Aktkopia och faktura sänds ut inom kort.		Karolina Larsson