

Förslag till ändring av anläggningsbeslut gällande GA.3.

Bakgrund: GA:3 är gemensamhetsanläggningen "Gården", med nedkast för sopsug, trappa från Haga Esplanen, planteringar på gården, inredning på gården mm. I GA:3 ingår även grundläggning för hela kvarteret.

I gällande förrättning skall fördelning av såväl löpande driftkostnader som underhåll fördelas mellan deltagande fastigheter utifrån BOA (bostadsyta) samt LOA (lokalyta). I lokalytan har medräknats LOA för underliggande garage.

Eftersom driftkostnaderna avser för sopsug, trädgårdsarbeten, snöröjning, underhåll möbler på gården el för sopsug, belysning mm. Är det inte rimligt att lokalytan för garaget skall medräknas vid fördelning av ovanstående kostnader.

Kostnader för underhåll avser till stor del åtgärder för tätskikt och betongkonstruktionen för underliggande garage, samt grundläggning av hela byggnaden.

Förslag. Samfällighetsföreningen skall ansöka om ett tillägg till förrättningen avseende gemensamhetsanläggningen GA:3 där driftkostnaderna skall fördelas mellan ingående fastigheter utifrån BOA och LOA exklusive LOA för garaget. Fördelningen av kostnader för underhåll skall vara oförändrade.

Stämman uppdrar åt styrelsen i Samfällighetsföreningen att genomföra ovanstående.