

Protokoll

Ordinarie föreningsstämma 2026 i Legera samfällighetsförening

Datum: 21 maj 2026

Tid: 17:00

Plats: Structors kontor, Solnavägen 4, 113 65, Stockholm

Närvarande:

- Jacobsson, Bo
- Paumgardhen, Peter
- Malmström, Tommy
- Sharma, Vandana
- Rössner, Gustaf (Brf Legera styrelsen)
- Angelica Björkbom (Brf Legera styrelsen)
- Lundin, Robert Göran
- Lundin, Jennifer Elizabeth Preston
- Madestrand, Ronny
- Åkerhielm, Renate
- Siljeström, Per Anders
- Eriksson, Daria
- Gabrielsson, Gunilla Margareta
- Borg, Mattias

vs
10

Dagordning

1. Val av ordförande vid stämman och stämmoordförandens val av protokollförare

Ingegerd Hedmark väljs till stämmoordförande och Vandana Sharma väljs till protokollförare.

2. Upprättande och godkännande av röstlängd

Listan över röstlängden godkänns av stämman.

15 st lägenheter/fastigheter finns representerade:

- Organellen 1
- Organellen 3 via fullmakt
- Organellen 9 via fullmakt delägare
- Organellen 11
- Organellen 27 via fullmakt företag
- Organellen 28
- Organellen 33
- Organellen 59
- Organellen 63 via fullmakt företag
- Organellen 64 via fullmakt företag
- Organellen 67 via fullmakt
- Organellen 78 via fullmakt
- Organellen 92 via fullmakt företag
- Organellen 96 via fullmakt delägare
- Organellen 98 via fullmakt

3. Val av en eller två justerare, tillika rösträknare

Per Anders Siljeström och Renate Åkerhielm väljs till justerare.

4. Prövande av om stämman blivit behörigen sammankallad

Kallelse skickades ut 29:de april 2026 via mejl till alla medlemmar och publicerad på hemsidan. Stämman konstaterade att den har blivit behörigen sammankallad.

5. Godkännande av dagordning

Dagordningen godkänns.

6. Framläggande av styrelsens och revisorernas berättelser

Bo Jacobsson redogör för förvaltningsberättelsen, vilken finns tillgänglig på samfällighetens hemsida i årsbokslutet.

Under året vi har en del uppdatering av olika avtal t.e.x. snörning, städavtal. Vi har gjort OVK på alla lägenhet förutom 3 st. Stor vattenläckage som drabbade 3-4 lägenheter där Ronny Madestrand har gjort jättebra jobb. Slitsbottnar har vi också jobbat med.

Alla avgifter är betalda. Det finns några medlemmar som är återkommande sena med sina betalningar. Ordförande skickar mejl med påminnelser och följer upp så att de blir betalda. Det var diskussion om andra lösningar för betalningar. Vi har idag bankgiro och Swish.

VS

En fråga kom upp om en förvirring kring Besqabs utskickade mejl angående att alla garantiärende var klara. Tommy förklarade att det var inte relevant för oss då det var länge sedan garantiperioden på 2 år hade passerats. Om du som ägare har ett påbörjat garantiärende, som var anmält innan garantitiden tog slut, så har du rätt att få det åtgärdat.

Stämмоordförande Ingegerd Hedmark avslutade med att läsa upp revisionsberättelsen, där revisorn konstaterade att styrelsen har förvaltat samfälligheten på ett tillfredsställande sätt.

7. **Beslut om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna**

Styrelsen beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret.

8. **Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna**

8.1 **Fråga om ändring av anläggningsbeslut avseende driftkostnader för GA:3 (Gården, sopsug mm). Styrelsens förslag finns publicerat på hemsidan.**

Bo Jacobsson föredrog varför det finns ett önskemål om att ändra på andelstalen gällande driftkostnader av GA:3 (Gården). För BRF Legera så räknas idag även ytan för garagen med.

Ingegerd och Structor meddelade att det finns två olika sätt som det går att ansöka om förändring av andelstal på. Den ena är väldigt ny och innebär en enklare hantering hos Lantmäteriet.

Förslaget godkändes inte av stämman.

Nytt förslag som godkändes av stämman var att styrelsen får i uppdrag att utreda vilket sätt som är lämpligt och de kostnader som det kan innebära för att ändra på andelstalet.

Det kommer att behöva kallas till en extra stämma för att ta ett beslut kring ansökan.

9. **Fråga om arvoden till styrelseledamöterna och revisorerna**

Kassör Tommy Malmström redogör vad styrelsens uppdrag innebär för att förvalta samfällighetsföreningen och de fyra gemensamhetsanläggningarna.

Styrelsens förslag till arvode motsvarade 2st prisbasbelopp (59 200 kr) plus sociala avgifter (31,42%) godtogs enhälligt av stämman.

Detta motsvarar ett totalbelopp på ca 155.600 kr.

Arvode till revisorn om 15.000 kr inkl moms godtogs enhälligt av stämman.

10. **Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat (budget) för år 2026/2027 samt debiteringslängd för år 2026/2027**

Tommy Malmström visa bilden och förklara uppläget och meddelar att några poster är med moms. Nytt för i år att Tommy och Bo tillsammans med vår ekonomiska förvaltare har ordnat upp bokföringen så att vi nu kan återföra årsresultatet från varje GA till utgifts- och inkomststaten.

I förslaget för 2026/2027 kommer det totalt att krävas 99.484 kr mer i medlemsavgifter jämfört med 2025/2026. Det har gjorts en ökning av avsättningen till underhållsfond med 100.000 kr så utgifterna har minskat något.

Tommy visade en uträkning för olika lägenheter och höjningen blir för de flesta 4,86%. Tommy Malmström fick beröm för allt jobb han har gjort med alla ekonomiska tabeller!

Priset för försäljning till medlemmarna av el kvarstår på 1,80 kr/kWh ex. moms och för varmvatten höjs det till 80 kr/m³ ex. moms (från tidigare 68 kr/m³ ex. moms).

Förslaget till utgifts- och inkomststat har publicerats på hemsidan.

Debiteringslängden visades och gjordes tillgänglig på mötet, den fanns också publicerad på hemsidan (tidigare andelstal). Bifogas som bilaga till protokollet.

Stämman godkände förslaget till utgifts- och inkomststat för 2026/2027 och debiteringslängden.

11. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter

Redan valda till 2027:

- Bo Jacobsson
- Tommy Malmström

Valberedningens förslag till styrelse:

Styrelseledamöter:

- André Eriksson - omval som ledamot för 2 år
- Vandana Sharma - nyval som ledamot för 2 år
- Ronny Madestrand - omval som ledamot för 1 år

Suppleanter:

- Gustav Rössner - omval som suppleant för 1 år
- Danish Bhat - nyval som suppleant för 1 år

Ingen frivillig för plats i styrelsen som ytterligare suppleant.

Stämman godkänner valberedningens förslag på ledamöter och suppleanter till styrelsen.

Förslag att välja Bo Jacobsson som styrelsens ordförande godkändes av stämman.

12. Val av revisor och revisorssuppleant

Guy Sjökvist har varit revisor för år 2025. Styrelsen föreslår att välja Guy Sjökvist som revisor även för år 2026

Renate Åkerhielm har varit revisorssuppleant för år 2025. Styrelsen föreslår att Renate Åkerhielm försätter som revisorssuppleant.

Stämman godkänner enhälligt Guy Sjökvist som ordinarie revisor för år 2026 och Renate Åkerhielm som revisorssuppleant.

13. Val av valberedning

Öppen fråga ställes i stämman för förslag av valberedning, alla föreslår Peter Paumgardhen som valberedare.

Renate Åkerhielm erbjuder sig att vara med i valberedningen.

Stämman godkänner Peter Paumgardhen och Renate Åkerhielm som valberedare. Peter är sammankallande.

Handwritten signature
VS

14. Information och frågestund

Tommy Malmström informerar om de 2st fiberleverantörer vi kan ha för lägenheterna. Global Connect finns installerad från början i alla lägenheter. De erbjuder en tjänsteportal där det går att teckna avtal för internet från många olika tjänsteleverantörer. Det går att komplettera sin lägenhet med en fiberanslutning direkt till Bahnhof och då erbjuds ett mycket fördelaktigt pris för internetabonnemang på 1000 Mbps och även möjligheten att få 10.000 Mbps. I dagsläget har drygt hälften av alla lägenheter anslutit sig direkt till Bahnhof.

Bo Jacobsson och Tommy Malmström informerade om att styrelsen kommer inleda ett arbete med att se över ekonomisk förvaltare.

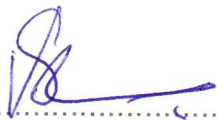
15. Meddelande av plats där stämmoprotokoll hålls tillgängligt

Stämmoprotokollet kommer att finnas tillgängligt på samfällighetsföreningens hemsida.

16. Mötet avslutas

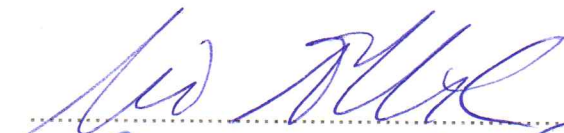
Underskrifter

Protokollförare:



..... Vandana Sharma

Justerare:



..... Renate Åkerhielm



..... Per Anders Siljeström