

Utgifts- och inkomststat 2026–2027 (inkl. moms)

1. Utgifter	Totalt kronor	GA:1	GA:2	GA:3	GA:4
1. Sopsug driftavtal inom egna fastigheten	40 000 kr			40 000 kr	
2. Sopsug taxa	280 000 kr			280 000 kr	
3. Sophämtning avseende miljörum	105 000 kr				105 000 kr
4. Gård	48 000 kr			48 000 kr	
5. El till fastigheten (23%)	125 000 kr	125 000 kr			
6. Fjärrvärme fastighet (79%)	506 189 kr				506 189 kr
8. Kallvatten/avlopp (66%)	155 634 kr				155 634 kr
10. Teknisk skötsel (ej gård)	178 176 kr	80 179 kr	35 635 kr		62 362 kr
11. Städning	170 000 kr	170 000 kr			
12. Snöröjning	22 000 kr			22 000 kr	
13. Hissjour och service	105 000 kr	105 000 kr			
14. Hiss årlig besiktning	8 000 kr	8 000 kr			
15. Försäkring	130 000 kr	52 000 kr	13 000 kr	13 000 kr	52 000 kr
16. Styrelse	155 600 kr	108 920 kr	15 560 kr	15 560 kr	15 560 kr
17. Revisor	15 000 kr	6 000 kr	1 500 kr	1 500 kr	6 000 kr
18. Ekonomisk förvaltning (ej IMD fakt.)	66 500 kr	46 550 kr	6 650 kr	6 650 kr	6 650 kr
19. Avsättning underhåll	350 000 kr	119 000 kr	31 500 kr	24 500 kr	175 000 kr
20. Kabel-tv/fiber/porttelefon/kameror	75 000 kr	75 000 kr			
21. OVK (var 3:e år, 2028 nästa gång)	0 kr		0 kr		
23. Bankkostnader	2 500 kr	1 750 kr	250 kr	250 kr	250 kr
25. Förvaltningskostnader	58 000 kr	40 600 kr	5 800 kr	5 800 kr	5 800 kr
28. Underhållsplan (Planima)	6 000 kr	2 040 kr	540 kr	420 kr	3 000 kr
29. Underhåll enligt plan	23 000 kr	14 000 kr	0 kr	6 000 kr	3 000 kr
30. Återfört resultat (underskott)	106 928 kr	47 410 kr	38 034 kr	0 kr	21 484 kr
Summa utgifter (inkl. moms):	2 731 527 kr	1 001 449 kr	148 469 kr	463 680 kr	1 117 929 kr

2. Inkomster	Intäkter kronor	GA:1	GA:2	GA:3	GA:4
Underhåll enligt plan	23 000 kr	14 000 kr	0 kr	6 000 kr	3 000 kr
Återfört resultat (överskott)	64 444 kr	0 kr	0 kr	64 444 kr	0 kr
Årsavgifter	2 644 083 kr	987 449 kr	148 469 kr	393 236 kr	1 114 929 kr
Summa inkomster (inkl. moms):	2 731 527 kr	1 001 449 kr	148 469 kr	463 680 kr	1 117 929 kr

Totalt	Totalt	GA:1	GA:2	GA:3	GA:4
Netto	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr
Andelstal	–	4 737	4 399	12 925	4 994
Antal fastigheter	–	97	95	99	98

Utgifts- och inkomststat 2026–2027 - Försäljning

1. Utgifter	Totalt kronor	Utgift inkl. moms	Utgift exkl. moms	Andel av utgift	Kommentar	
6. Fjärrvärme fastighet	109 493 kr	643 055 kr	514 444 kr	21 %	52,5 kWh/m3	
8. Kallvatten/avlopp	65 500 kr	237 510 kr	190 008 kr	34 %	5927 m3 totalt	
9. Individuell el	334 669 kr	418 336 kr	334 669 kr	100 %	77 %	av total el
24. Mättjänster (Infometric)	40 210 kr	50 262 kr	40 210 kr	100 %		
18. Ekonomisk förvaltning (IMD fakturering)	14 400 kr	18 000 kr	14 400 kr	100 %	Momspliktig del	
Summa utgifter exkl. moms:	564 272 kr	1 367 163 kr	1 093 731 kr			
Summa utgifter inkl. moms:	705 340 kr	1 708 954 kr	1 367 163 kr			

2. Inkomster	Intäkter kronor	Förbrukning	Försäljningspris
Individuell el	400 253 kr	222 363 kWh	1,80 kr/kWh
Individuell varmvatten	163 459 kr	2 043 m3	80 kr/m3
Summa inkomster exkl. moms:	563 712 kr		
Summa inkomster inkl. moms:	704 640 kr		

Totalt	Totalt	Kommentar
Netto	–560 kr	
Moms	–140 kr	

Bokföringsmässigt registreras utgifter och inkomster gällande försäljning på GA:4.