

Protokoll

Från ordinarie stämma #2 2023 i Legera samfällighetsförening

Datum: 10 maj 2023
Tid: 17.00 – 18:30
Plats: Structors kontor, Solnavägen 4, 113 65, Stockholm

Närvarande: Daniela Sundqvist, Ledamot och ordförande
Anders Dahlström, Ledamot
Lisa Grufman, Ledamot
Peter Paumgardhen, Ledamot
Timo Ojanne, Suppleant
Tommy Malmström, Suppleant
Ingegerd Hedmark
Tor Stening
Bo Jacobsson
Stefan Juhlin
Annika Juhlin
Kevin Gelotte
Kristina Ojanne
Anthony Ojanne
Rickard Wesström
Daniel Starkengren
Amira Starkengren
Dana Siljeström
Ronny Huynh
Lina Harrbäck

Dagordning

1. Val av ordförande vid stämman och stämмоordförandens val av protokollförare

Ingegerd Hedmark väljs till stämмоordförande och Tor Stening väljs till protokollförare.

2. Upprättande och godkännande av röstlängd

Listan över röstlängden godkänns, se bilaga 1.

3. Val av en eller två justerare, tillika rösträknare

Timo Ojanne väljs till justerare.

4. Prövande av om stämman blivit behörigen sammankallad

Stämman har blivit behörigen sammankallad.

5. Godkännande av dagordning

Dagordningen godkänns.

6. Framläggande av styrelsens och revisorernas berättelser

Information delges hur styrelsen har startats upp, vad styrelsen har arbetat med och vilka som har suttit i styrelsen.

En fråga framkommer gällande vilka avtal som har blivit tecknade.

Det informeras att på sida tre i Årsbokslutet så framgår de avtal som har blivit tecknade under året.

Tommy, styrelsens kassör, presenterar revisorberättelsen.

Enligt den budget som låg så är det svårt att se ett konkret resultat, då den bara har varit aktuell en kort period, sedan sen höst. Men det har fallit ut på ett bra sätt hittills. Det är framför allt elen som har varit svår att estimera i budgeten.

Ingegerd informerar att vi har intäkter på 490 000kr och ett överskott på 82 000kr.

Ingegerd informerar att under posten "Kortsiktiga fodringar" så återfinns en post kring "Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter." Dessa är tjänster som har blivit betalda, men som kommer att ske nästa år. Detta gäller Vatten, El och Envac (Sopsugsleverantören). Posten "Fodringar medlemmar" är medlemmar som inte har betalat sin räkning i tid.

Ingegerd informerar även att föreningen har en skuld på 94 000kr och detta är momsen som ska betalas in nästa år.

Balans- och resultaträkningen fastställs.

Beslut ska tas kring hur resultatdispositionen, årets överskott, ska fördelas.

Förslaget är att man inkluderar föregående årsöverskott till nästa årsbudget.

Det beslutas att resultatdispositionen ingår i nästa årsbudget.

7. Beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna

Styrelsen beviljas ansvarsfrihet.

8. Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna

Det har inte inkommit några motioner till dagens ordinarie stämma.

9. Fråga om arvoden till styrelseledamöterna och revisorerna

I den föreslagna utgifts- och inkomststaten ligger styrelsearvodet på 48 000kr inkl sociala avgifter för nästkommande år, se bilaga 2.

Det uppkommer en fråga kring hur styrelsearvodet fördelas mellan styrelsemedlemmarna. Det är upp till styrelsen själva att fördela arvodet mellan de som sitter i styrelsen.

Det förs en diskussion kring styrelsearvodet och när posten ska nollställas. Det är vanligt att den nollställs vid årsskiftet, men styrelsemedlemmarna sitter kvar och röstas in på ordinarie stämman som ska ske mellan april-maj. Vilket innebär att styrelsen kommer att behöva dela upp posten mellan de olika konstellationerna av styrelsemedlemmar om det bli så att någon frångår sitt uppdrag eller att någon ny väljs in.

Det beslutas att styrelsearvodet sätts till 48 000kr inkl sociala avgifter och att styrelsen får ta beslut hur de väljer att betala ut styrelsearvodet.

10. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

Den nya budgeten presenteras.

Den nya budgeten är baserad på föregående budget, men har justerats efter egentligt utfall.

De olika posterna går igenom, se bilaga 2.

Sopsug, driftavtal inom egna fastigheten

Detta är ett driftavtal vi har med Envac. Taxan har inte fallit ut än, men den kommer när Stockholmstad har fakturerat, men den är medtagen och estimerad i årets budget.

Sophämtning

Här har vi insett att det finns extra behov av en extra tömning av wellpapp. Där av så har vi behövt höja budgeten för sophämtning. Relaterat till detta så har vi även insett att det finns behov av mer regelbunden städning av miljörummet.

En fråga framkommer gällande att personer ställer saker på golvet i miljörummet och undrar hur mycket extra kostnaderna det uppkommer på grund av detta. Styrelsen informerar att detta är ett återkommande problem, inte bara i denna samfällighetsförening, och att styrelsen har försökt att åtgärda detta med hjälp av en extra tömning. Men om inte detta funkar, så blir det upp till nästa styrelse att titta på detta. Men att ta in mer städhjälp för att röja undan prylar och skräp kan bli rätt kostsamt.

Det förs en diskussion kring detta och vad anledningen till problemet kan vara.

Det lyfts att problemet med att personer bara ställer saker i soprummet är kopplat till att

personer nyligen har flyttat in och vill bli av med diverse prylar, så detta kanske bara är ett kortsiktigt problem kopplat till inflyttningen.
Frågan ska hållas under uppsikt av den nya styrelsen.

Gården

Gården delas lika mellan Legera SFF och BRF:n och sköts via ett avtal.

El till fastigheten

Budgeten för fastighetselen har höjts utefter de faktiska kostnaderna som har varit.

Fjärrvärme

Budgeten för fjärrvärme har höjts efter att man har konstaterat att den förra budgeten låg för lågt gentemot egentlig kostnad.

Individuellt varmvatten

Posten avseddas för budgeten för individuellt varmvatten är ny i årets budget, tidigare så var den inkluderade i budgeten för fjärrvärme.

Kallvatten

Posten för kallvatten har också blivit justerad efter den förbrukning som har varit.

Individuell el

Budgeten för Individuell el är samma som föregående år.

Tekniskskötsel

Budgeten för teknisk skötsel är samma som föregående år. Det är WIAB som sköter den via ett avtal.

Snöröjning

Budgeten för snöröjning har vi sänkt.

Hissjour

Budgeten för hissjour har vi höjt. Detta beror på att de avtal som vi nu har signerat låg högre än det som vi estimerade i förra budgeten.

Kopplat till detta så har det även framkommit att det ofta är problem med grus som fastnar i hissdörrarna. Styrelsen ska kolla över hur detta kan åtgärdas.

Det lyfts även från medlemmar som närvarar att hisstädningen har varit undermålig. Styrelsen ska ta detta vidare.

Försäkring

Budgeten för försäkring ligger kvar på samma nivå som föregående år.

Styrelsen

Styrelsearvodet är satt till 48 000kr inkl sociala avgifter.

Revisor

Revisorarvodet är samma som föregående år.

Ekonomiförvaltning

Budgeten för ekonomiskförvaltning ligger kvar på samma nivå som föregående år.

Avsättning underhållsfond

Avsättning för underhållsfond ligger kvar på minimumbeloppet som framgår av stadgarna.

Kabel-tv/Fiber

Budgeten för Kabel-tv/fiber har höjts lite utefter de avtal som föreningen har.

Underhåll av sedumtak

budgeten för underhållet av sedumtaket är samma som föregående år.

Mättjänster

Mättjänster från Infometric har tillkommit.

Kontorsmaterial

Budgeten för kontorsmaterial är samma som föregående år.

Sammanfattning

Sammanfattningsvis så kommer detta leda till en ökad årsavgift för ägarlägenheterna på 18,8% gentemot föregående år. För en sammanställning av posterna som har justerats från föregående år, se bilaga 3 – Årsavgifter År 2 vs. År 1.

Att ta i beaktning är att inkomst- och utgiftsstaten är uppdelad på fyra olika gemensamhetsanläggningar och att alla fastigheter inte ingår i alla gemensamhetsanläggningar. Detta medför att höjningen/sänkningarna i budget ger olika utfall beroende på vilka fastigheter som ingår i gemensamhetsanläggningarna som höjningarna/sänkningarna gäller.

Fördelningen framgår av utgifts- och inkomststaten och debiteringslängden.

Inkomst- och utgiftsstaten fastställs.

11. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter

Daniela Sundqvist som har varit ordförande i föreningen är vald till 2023 och ska frångå sin post idag.

Anders Dahlström och Lisa Grufman har ingått i styrelsen som styrelseledamot och är valda till 2023 och ska frångå sina poster idag. Ronny Madestrand och Peter Paumgardhen blev valda 2022 som styrelseledarmöten på två år och ska sitta kvar tills 2024.

Timo Ojanne, Suzanne Åhman och Tommy Malmström blev valda 2022 som suppleanter på ett år och ska väljas om eller frångå sina poster.

Styrelsen ska bestå av 3–5 ledamöter och 1–3 suppleanter.

Styrelseledamot

Bo Jacobson har anmält sig till att sitta som styrelseledamot.
Daniel Starkengren har anmält sig till att sitta som styrelseledamot.
Tommy Malmström anmäler sig till att sitta som styrelseledamot.

Det beslutas att Bo Jacobson, Daniel Starkengren och Tommy Malmström väljs som styrelseledamöter på två år.

Suppleant

Roland Randefeldt har anmält sig till att sitta med som suppleant.
Anthony Ojanne anmäler sig till att sitta med som suppleant.

Det beslutas att Roland Randefeldt och Anthony Ojanne väljs som suppleanter i ett år.

Ordförande

Val av ordförande. Tommy Malmström förslås som ordförande i föreningen.
Det beslutas att Tommy Malmström väljs som ny ordförande i föreningen.

12. Val av revisorer och revisorssuppleanter

Guy Sjökvist har varit revisor det gångna året.
Guy Sjökvist väljs om som revisor till föreningen

Ingegerd lyfter frågan om någon är intresserad av att sitta med som revisorssuppleant, om ingen anmäler sig så får Guy Sjökvist utse en egen revisorssuppleant.
Det beslutas att Guy Sjökvist får utse en egen revisorssuppleant.

13. Val av valberedning

Ingegerd informerar att två eller tre personer behöver sitta i valberedningen, annars så blir styrelsen tilldela detta.
Det beslutas att styrelsen sitter i valberedningen för föreningen.

14. Informations- och frågestund

Finns det någon lokal i byggnaden där styrelsen kan sammanträda?

Nej, tyvärr inte. Hittills har alla styrelsemöten skett digitalt, och stämmorna har skett på Structors kontor.

Hur många fastigheter ingår i samfällighetsföreningen?

Det är 97 ägarlägenheter, en BRF och en lokalfastighet.

Är miljörummet gemensamt med BRF:n?

Nej, miljörummet är frånskilt från BRF:n.

Hur fungerar samverkan mellan BRF:n och denna styrelse?

Tanken är att BRF:n ska ha en representant i denna styrelse, men detta blir först om ca 1 år. Detta är för att innergården ägs gemensamt av Legera SFF och BRF:n.

Kan man få ut namn på ägare till de olika ägarlägenheterna?

Nej, detta kan man inte få ut, styrelsen har dock tillgång till dessa uppgifter.

En fråga lyfts angående underhållsplanen och hur läget är kring den.

Det informeras att en besiktning är gjord av fastigheten och en underhållsplan finns framtagen. Styrelsen får jobba aktivt med den, då underhållsplanen är ett levande dokument.

Kommer Besqab att lämna styrelsen nu?

Ja, Besqab kommer att lämna styrelsen efter dagens ordinarie stämma.

Hur funkar det med garantier fast Besqab lämnar styrelsen?

Man kommer fortfarande kunna anmäla garantifel till Besqab.

Finns det några regler för grillning?

Vi har inte tagit upp några specifika regler för grillning. Däremot så finns det regleringar från Stockholms Stad, där bland annat kolgrillning är förbjudet på balkonger, endast el-grillar är tillåtna.

Kan man få fakturan som E-faktura?

Styrelsen ska kolla över detta.

15. Meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt.

Protokollet kommer att finnas digitalt i Boappa och skickas ut till de närvarande på stämman per mejl.

Vid Protokollet

Tor Stening

Justerare

Timo Ojanne

Bilaga 1 - Röstlängd

Legera Samfällighetsförening

Ordinarie stämma

Datum: 10/5–23

Namn	Fastighet	Fullmakt
Bo Jacobsson	X	Ja, för Lisa Harrbäck
Lisa Harrbäck	X	
Daniela Sundqvist	X	
Anders Dahlström	X	
Lisa Grufman	X	
Peter Paumgardhen	X	
Timo Ojanne	X	
Tommy Malmström	X	
Ingegerd Hedmark	X	
Tor Stening	X	
Stefan Juhlin	X	Ja, för Annika Julin
Annika Juhlin	X	
Kevin Gelotte	X	
Kristina Ojanne	X	
Anthony Ojanne	X	
Rickard Wesström	X	
Daniel Starkengren	X	
Amira Starkengren	X	
Dana Siljeström	X	
Ronny Huynh	X	

Bilaga 2 - Utgifts- och inkomststat

LEGERA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING, STOCKHOLMS KOMMUN UTGIFTS- OCH INKOMSTSTAT FÖR 2023 - 2024

2023-04-25

Denna utgifts- och inkomststat är upprättad med utgångspunkt från kända och förutsägbara förhållanden (taxor, skatter, avgifter etc.) vid tidpunkten för dess upprättande. Redovisade utgifter kan därför komma att ändras. Alla belopp är exklusive moms.

		ORGANELLEN GA:1	ORGANELLEN GA:2	ORGANELLEN GA:3	ORGANELLEN GA:4
		Gemensamhetsanläggning för ägandelägenheter: Takterrass med planteringar, pergola och ytskikt. Hiss, trapphus och entréer, loftgångar, slussar. Korridorer och gångytor i bl.a. förrådsrum. Rum för städning. Cykelrum. Gemensamma förrådsutrymmen. Postboxar. Låssystem. Belysning. Brandgasventilation och brandledning. Fläktrum.	Gemensamhetsanläggning för ventilationsschakt för ägandelägenheter: Ventilationskanaler. Samtliga schakt och kanaler i schakt.	Gemensamhetsanläggning för gård, bärande konstruktioner för gård samt grundläggning för hela kvarteret, trappa till gård, gårdsentréer inkl. gånggrindar och sopsug för ägarlägenheter.	Gemensamhetsanläggning för fasad, miljörum, UC, rum för el & tele, konstruktioner runt lokalerna samt ledningar (dvs. spillvatten, tappvatten, värme el och fiber).
1. Utgifter	Totalt kronor	Utgifter fördelad på GA:1	Utgifter fördelad på GA:2	Utgifter fördelad på GA:3	Utgifter fördelad på GA:4
Sopsug driftavtal inom egna fastigheten	32 000,00 kr	- kr	- kr	32 000,00 kr	- kr
Sopsug taxa	108 000,00 kr	- kr	- kr	108 000,00 kr	- kr
Sophämtning avseende miljörum	120 000,00 kr	- kr	- kr	- kr	120 000,00 kr
Gård (Delas med BRF)	50 000,00 kr	- kr	- kr	50 000,00 kr	- kr
El till fastigheten (dvs ej den egna lägenheten)	280 000,00 kr	280 000,00 kr	- kr	- kr	- kr
Fjärrvärme fastighet	400 000,00 kr	- kr	- kr	- kr	400 000,00 kr
Individuellt varmvatten	104 000,00 kr	- kr	- kr	- kr	104 000,00 kr
Kallvatten/avlopp (VA-avgifter)	120 000,00 kr	- kr	- kr	- kr	120 000,00 kr
Individuell el	720 000,00 kr	- kr	- kr	- kr	720 000,00 kr
Teknisk skötsel, trappstädning, jour, service dörrar, kontroll brandgasvent.	128 000,00 kr	48 000,00 kr	20 000,00 kr	20 000,00 kr	40 000,00 kr
Snöröjning	12 000,00 kr	- kr	- kr	12 000,00 kr	- kr
Hissjour	68 000,00 kr	68 000,00 kr	- kr	- kr	- kr
Hiss årlig besiktning	20 000,00 kr	20 000,00 kr	- kr	- kr	- kr
Försäkring	100 000,00 kr	40 000,00 kr	10 000,00 kr	10 000,00 kr	40 000,00 kr
Styrelse	48 000,00 kr	12 000,00 kr	8 000,00 kr	12 000,00 kr	16 000,00 kr
Revisor	9 600,00 kr	4 800,00 kr	1 600,00 kr	1 600,00 kr	1 600,00 kr

Bilaga 2 - Utgifts- och inkomststat

Ekonomiskförvaltning	56 000,00 kr	40 000,00 kr	4 800,00 kr	5 600,00 kr	5 600,00 kr
Avsättning underhåll	200 000,00 kr	90 000,00 kr	10 000,00 kr	10 000,00 kr	90 000,00 kr
Kabel-tv/fiber	16 000,00 kr	8 000,00 kr	- kr	- kr	8 000,00 kr
OVK	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr
Underhåll sedumtak (Bevattning, gödsel etc.)	4 000,00 kr	4 000,00 kr	- kr	- kr	- kr
Mätjänster (infometric)	24 000,00 kr				24 000,00 kr
Kontorsmaterial, kontoutdrag/porto/kopior (Styrelsen)	4 000,00 kr	4 000,00 kr	- kr	- kr	- kr
Summa utgifter exkl. moms:	2 623 600,00 kr	618 800,00 kr	54 400,00 kr	261 200,00 kr	1 689 200,00 kr
Summa utgifter inkl. moms:	3 279 500,00 kr	773 500,00 kr	68 000,00 kr	326 500,00 kr	2 111 500,00 kr
2. Inkomster	Intäkter kr	Intäkter fördelad på GA:1	Intäkter fördelad på GA:2	Intäkter fördelad på GA:3	Intäkter fördelad på GA:4
Individuell el	720 000,00 kr	- kr	- kr	- kr	720 000,00 kr
Individuellt varmvatten	104 000,00 kr	- kr	- kr	- kr	104 000,00 kr
Summa:	824 000,00 kr	- kr	- kr	- kr	824 000,00 kr
Årsavgifter	1 799 600,00 kr	618 800,00 kr	54 400,00 kr	261 200,00 kr	865 200,00 kr
Summa inkomster exkl. moms:	2 623 600,00 kr	618 800,00 kr	54 400,00 kr	261 200,00 kr	1 689 200,00 kr
Summa inkomster inkl. moms:	3 279 500,00 kr	773 500,00 kr	68 000,00 kr	326 500,00 kr	2 111 500,00 kr
	Totalt	GA:1	GA:2	GA:3	GA:4
Netto	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr
Avgift per fastighet	-	-	-	-	-
Andelstal	-	4 737	4 399	12 925	4 994
Antal fastigheter	-	97	95	99	98

Bilaga 2 - Utgifts- och inkomststat

Legera Samfällighetsförening, Stockholms kommun

Debitering av avgiften ska ske 4 ggr med förfallodagar 31 juli 2023, den 31 oktober 2023, den 31 januari 2024 och den 30 april 2024 då 25 % av avgiften ska debiteras.
Vid försening av betalning utgår 250 kr i påminnelseavgift per påminnelse.

Debiteringslängd 2023-07-01 tom 2024-06-30

Fastighetsbeteckning	Ägare	Andelstal				Kostnad				Total kostnad exkl. moms	Total kostnad inkl. moms
		GA:1	GA:2	GA:3	GA:4	GA:1	GA:2	GA:3	GA:4		
Organellen 1	BRF Legera	0	0	7931	0	- kr	- kr	160 276,8 kr	- kr	160 276,8 kr	200 346,0 kr
Organellen 3	x	67	67	67	67	8 752,3 kr	828,6 kr	1 354,0 kr	11 607,6 kr	22 542,4 kr	28 178,1 kr
Organellen 4	x	67	67	67	67	8 752,3 kr	828,6 kr	1 354,0 kr	11 607,6 kr	22 542,4 kr	28 178,1 kr
Organellen 5	x	45	45	45	45	5 878,4 kr	556,5 kr	909,4 kr	7 796,2 kr	15 140,4 kr	18 925,6 kr
Organellen 6	x	32	32	32	32	4 180,2 kr	395,7 kr	646,7 kr	5 543,9 kr	10 766,5 kr	13 458,2 kr
Organellen 7	x	47	47	47	47	6 139,7 kr	581,2 kr	949,8 kr	8 142,7 kr	15 813,4 kr	19 766,7 kr
Organellen 8	x	45	45	45	45	5 878,4 kr	556,5 kr	909,4 kr	7 796,2 kr	15 140,4 kr	18 925,6 kr
Organellen 9	x	39	39	39	39	5 094,6 kr	482,3 kr	788,1 kr	6 756,7 kr	13 121,7 kr	16 402,2 kr
Organellen 10	x	25	25	25	25	3 265,8 kr	309,2 kr	505,2 kr	4 331,2 kr	8 411,4 kr	10 514,2 kr
Organellen 11	x	25	25	25	25	3 265,8 kr	309,2 kr	505,2 kr	4 331,2 kr	8 411,4 kr	10 514,2 kr
Organellen 12	x	25	25	25	25	3 265,8 kr	309,2 kr	505,2 kr	4 331,2 kr	8 411,4 kr	10 514,2 kr
Organellen 13	x	25	25	25	25	3 265,8 kr	309,2 kr	505,2 kr	4 331,2 kr	8 411,4 kr	10 514,2 kr
Organellen 14	x	25	25	25	25	3 265,8 kr	309,2 kr	505,2 kr	4 331,2 kr	8 411,4 kr	10 514,2 kr
Organellen 15	x	25	25	25	25	3 265,8 kr	309,2 kr	505,2 kr	4 331,2 kr	8 411,4 kr	10 514,2 kr
Organellen 16	x	25	25	25	25	3 265,8 kr	309,2 kr	505,2 kr	4 331,2 kr	8 411,4 kr	10 514,2 kr
Organellen 17	x	25	25	25	25	3 265,8 kr	309,2 kr	505,2 kr	4 331,2 kr	8 411,4 kr	10 514,2 kr
Organellen 18	x	90	90	90	90	11 756,8 kr	1 113,0 kr	1 818,8 kr	15 592,3 kr	30 280,9 kr	37 851,1 kr
Organellen 19	x	67	67	67	67	8 752,3 kr	828,6 kr	1 354,0 kr	11 607,6 kr	22 542,4 kr	28 178,1 kr
Organellen 20	x	55	55	55	55	7 184,7 kr	680,2 kr	1 111,5 kr	9 528,6 kr	18 505,0 kr	23 131,2 kr
Organellen 21	x	32	32	32	32	4 180,2 kr	395,7 kr	646,7 kr	5 543,9 kr	10 766,5 kr	13 458,2 kr
Organellen 22	x	47	47	47	47	6 139,7 kr	581,2 kr	949,8 kr	8 142,7 kr	15 813,4 kr	19 766,7 kr
Organellen 23	x	45	45	45	45	5 878,4 kr	556,5 kr	909,4 kr	7 796,2 kr	15 140,4 kr	18 925,6 kr
Organellen 24	x	39	39	39	39	5 094,6 kr	482,3 kr	788,1 kr	6 756,7 kr	13 121,7 kr	16 402,2 kr
Organellen 25	x	25	25	25	25	3 265,8 kr	309,2 kr	505,2 kr	4 331,2 kr	8 411,4 kr	10 514,2 kr
Organellen 26	x	25	25	25	25	3 265,8 kr	309,2 kr	505,2 kr	4 331,2 kr	8 411,4 kr	10 514,2 kr
Organellen 27	x	25	25	25	25	3 265,8 kr	309,2 kr	505,2 kr	4 331,2 kr	8 411,4 kr	10 514,2 kr
Organellen 28	x	25	25	25	25	3 265,8 kr	309,2 kr	505,2 kr	4 331,2 kr	8 411,4 kr	10 514,2 kr
Organellen 29	x	25	25	25	25	3 265,8 kr	309,2 kr	505,2 kr	4 331,2 kr	8 411,4 kr	10 514,2 kr
Organellen 30	x	25	25	25	25	3 265,8 kr	309,2 kr	505,2 kr	4 331,2 kr	8 411,4 kr	10 514,2 kr
Organellen 31	x	25	25	25	25	3 265,8 kr	309,2 kr	505,2 kr	4 331,2 kr	8 411,4 kr	10 514,2 kr
Organellen 32	x	25	25	25	25	3 265,8 kr	309,2 kr	505,2 kr	4 331,2 kr	8 411,4 kr	10 514,2 kr
Organellen 33	x	90	90	90	90	11 756,8 kr	1 113,0 kr	1 818,8 kr	15 592,3 kr	30 280,9 kr	37 851,1 kr
Organellen 34	x	67	67	67	67	8 752,3 kr	828,6 kr	1 354,0 kr	11 607,6 kr	22 542,4 kr	28 178,1 kr
Organellen 35	x	55	55	55	55	7 184,7 kr	680,2 kr	1 111,5 kr	9 528,6 kr	18 505,0 kr	23 131,2 kr
Organellen 36	x	32	32	32	32	4 180,2 kr	395,7 kr	646,7 kr	5 543,9 kr	10 766,5 kr	13 458,2 kr
Organellen 37	x	47	47	47	47	6 139,7 kr	581,2 kr	949,8 kr	8 142,7 kr	15 813,4 kr	19 766,7 kr
Organellen 38	x	45	45	45	45	5 878,4 kr	556,5 kr	909,4 kr	7 796,2 kr	15 140,4 kr	18 925,6 kr
Organellen 39	x	39	39	39	39	5 094,6 kr	482,3 kr	788,1 kr	6 756,7 kr	13 121,7 kr	16 402,2 kr
Organellen 40	x	25	25	25	25	3 265,8 kr	309,2 kr	505,2 kr	4 331,2 kr	8 411,4 kr	10 514,2 kr
Organellen 41	x	25	25	25	25	3 265,8 kr	309,2 kr	505,2 kr	4 331,2 kr	8 411,4 kr	10 514,2 kr
Organellen 42	x	25	25	25	25	3 265,8 kr	309,2 kr	505,2 kr	4 331,2 kr	8 411,4 kr	10 514,2 kr
Organellen 43	x	25	25	25	25	3 265,8 kr	309,2 kr	505,2 kr	4 331,2 kr	8 411,4 kr	10 514,2 kr
Organellen 44	x	25	25	25	25	3 265,8 kr	309,2 kr	505,2 kr	4 331,2 kr	8 411,4 kr	10 514,2 kr
Organellen 45	x	25	25	25	25	3 265,8 kr	309,2 kr	505,2 kr	4 331,2 kr	8 411,4 kr	10 514,2 kr
Organellen 46	x	25	25	25	25	3 265,8 kr	309,2 kr	505,2 kr	4 331,2 kr	8 411,4 kr	10 514,2 kr
Organellen 47	x	25	25	25	25	3 265,8 kr	309,2 kr	505,2 kr	4 331,2 kr	8 411,4 kr	10 514,2 kr
Organellen 48	x	90	90	90	90	11 756,8 kr	1 113,0 kr	1 818,8 kr	15 592,3 kr	30 280,9 kr	37 851,1 kr
Organellen 49	x	67	67	67	67	8 752,3 kr	828,6 kr	1 354,0 kr	11 607,6 kr	22 542,4 kr	28 178,1 kr
Organellen 50	x	55	55	55	55	7 184,7 kr	680,2 kr	1 111,5 kr	9 528,6 kr	18 505,0 kr	23 131,2 kr

Bilaga 2 - Utgifts- och inkomststat

Fastighetsbeteckning	Ägare	Andelstal GA:1	Andelstal GA:2	Andelstal GA:3	Andelstal GA:4	Kostnad GA:1	Kostnad GA:2	Kostnad GA:3	Kostnad GA:4	Total kostnad exkl. moms	Total kostnad inkl. moms
Organellen 51	x	32	32	32	32	4 180,2 kr	395,7 kr	646,7 kr	5 543,9 kr	10 766,5 kr	13 458,2 kr
Organellen 52	x	47	47	47	47	6 139,7 kr	581,2 kr	949,8 kr	8 142,7 kr	15 813,4 kr	19 766,7 kr
Organellen 53	x	45	45	45	45	5 878,4 kr	556,5 kr	909,4 kr	7 796,2 kr	15 140,4 kr	18 925,6 kr
Organellen 54	x	39	39	39	39	5 094,6 kr	482,3 kr	788,1 kr	6 756,7 kr	13 121,7 kr	16 402,2 kr
Organellen 55	x	25	25	25	25	3 265,8 kr	309,2 kr	505,2 kr	4 331,2 kr	8 411,4 kr	10 514,2 kr
Organellen 56	x	25	25	25	25	3 265,8 kr	309,2 kr	505,2 kr	4 331,2 kr	8 411,4 kr	10 514,2 kr
Organellen 57	x	25	25	25	25	3 265,8 kr	309,2 kr	505,2 kr	4 331,2 kr	8 411,4 kr	10 514,2 kr
Organellen 58	x	25	25	25	25	3 265,8 kr	309,2 kr	505,2 kr	4 331,2 kr	8 411,4 kr	10 514,2 kr
Organellen 59	x	25	25	25	25	3 265,8 kr	309,2 kr	505,2 kr	4 331,2 kr	8 411,4 kr	10 514,2 kr
Organellen 60	x	25	25	25	25	3 265,8 kr	309,2 kr	505,2 kr	4 331,2 kr	8 411,4 kr	10 514,2 kr
Organellen 61	x	25	25	25	25	3 265,8 kr	309,2 kr	505,2 kr	4 331,2 kr	8 411,4 kr	10 514,2 kr
Organellen 62	x	25	25	25	25	3 265,8 kr	309,2 kr	505,2 kr	4 331,2 kr	8 411,4 kr	10 514,2 kr
Organellen 63	x	90	90	90	90	11 756,8 kr	1 113,0 kr	1 818,8 kr	15 592,3 kr	30 280,9 kr	37 851,1 kr
Organellen 64	x	67	67	67	67	8 752,3 kr	828,6 kr	1 354,0 kr	11 607,6 kr	22 542,4 kr	28 178,1 kr
Organellen 65	x	55	55	55	55	7 184,7 kr	680,2 kr	1 111,5 kr	9 528,6 kr	18 505,0 kr	23 131,2 kr
Organellen 66	x	32	32	32	32	4 180,2 kr	395,7 kr	646,7 kr	5 543,9 kr	10 766,5 kr	13 458,2 kr
Organellen 67	x	47	47	47	47	6 139,7 kr	581,2 kr	949,8 kr	8 142,7 kr	15 813,4 kr	19 766,7 kr
Organellen 68	x	45	45	45	45	5 878,4 kr	556,5 kr	909,4 kr	7 796,2 kr	15 140,4 kr	18 925,6 kr
Organellen 69	x	39	39	39	39	5 094,6 kr	482,3 kr	788,1 kr	6 756,7 kr	13 121,7 kr	16 402,2 kr
Organellen 70	x	105	105	105	105	13 716,3 kr	1 298,5 kr	2 121,9 kr	18 191,0 kr	35 327,7 kr	44 159,6 kr
Organellen 71	x	105	105	105	105	13 716,3 kr	1 298,5 kr	2 121,9 kr	18 191,0 kr	35 327,7 kr	44 159,6 kr
Organellen 72	x	105	105	105	105	13 716,3 kr	1 298,5 kr	2 121,9 kr	18 191,0 kr	35 327,7 kr	44 159,6 kr
Organellen 73	x	105	105	105	105	13 716,3 kr	1 298,5 kr	2 121,9 kr	18 191,0 kr	35 327,7 kr	44 159,6 kr
Organellen 74	x	90	90	90	90	11 756,8 kr	1 113,0 kr	1 818,8 kr	15 592,3 kr	30 280,9 kr	37 851,1 kr
Organellen 75	x	67	67	67	67	8 752,3 kr	828,6 kr	1 354,0 kr	11 607,6 kr	22 542,4 kr	28 178,1 kr
Organellen 76	x	55	55	55	55	7 184,7 kr	680,2 kr	1 111,5 kr	9 528,6 kr	18 505,0 kr	23 131,2 kr
Organellen 77	x	32	32	32	32	4 180,2 kr	395,7 kr	646,7 kr	5 543,9 kr	10 766,5 kr	13 458,2 kr
Organellen 78	x	47	47	47	47	6 139,7 kr	581,2 kr	949,8 kr	8 142,7 kr	15 813,4 kr	19 766,7 kr
Organellen 79	x	45	45	45	45	5 878,4 kr	556,5 kr	909,4 kr	7 796,2 kr	15 140,4 kr	18 925,6 kr
Organellen 80	x	39	39	39	39	5 094,6 kr	482,3 kr	788,1 kr	6 756,7 kr	13 121,7 kr	16 402,2 kr
Organellen 81	x	90	90	90	90	11 756,8 kr	1 113,0 kr	1 818,8 kr	15 592,3 kr	30 280,9 kr	37 851,1 kr
Organellen 82	x	67	67	67	67	8 752,3 kr	828,6 kr	1 354,0 kr	11 607,6 kr	22 542,4 kr	28 178,1 kr
Organellen 83	x	55	55	55	55	7 184,7 kr	680,2 kr	1 111,5 kr	9 528,6 kr	18 505,0 kr	23 131,2 kr
Organellen 84	x	32	32	32	32	4 180,2 kr	395,7 kr	646,7 kr	5 543,9 kr	10 766,5 kr	13 458,2 kr
Organellen 85	x	47	47	47	47	6 139,7 kr	581,2 kr	949,8 kr	8 142,7 kr	15 813,4 kr	19 766,7 kr
Organellen 86	x	45	45	45	45	5 878,4 kr	556,5 kr	909,4 kr	7 796,2 kr	15 140,4 kr	18 925,6 kr
Organellen 87	x	39	39	39	39	5 094,6 kr	482,3 kr	788,1 kr	6 756,7 kr	13 121,7 kr	16 402,2 kr
Organellen 88	x	90	90	90	90	11 756,8 kr	1 113,0 kr	1 818,8 kr	15 592,3 kr	30 280,9 kr	37 851,1 kr
Organellen 89	x	67	67	67	67	8 752,3 kr	828,6 kr	1 354,0 kr	11 607,6 kr	22 542,4 kr	28 178,1 kr
Organellen 90	x	55	55	55	55	7 184,7 kr	680,2 kr	1 111,5 kr	9 528,6 kr	18 505,0 kr	23 131,2 kr
Organellen 91	x	32	32	32	32	4 180,2 kr	395,7 kr	646,7 kr	5 543,9 kr	10 766,5 kr	13 458,2 kr
Organellen 92	x	47	47	47	47	6 139,7 kr	581,2 kr	949,8 kr	8 142,7 kr	15 813,4 kr	19 766,7 kr
Organellen 93	x	45	45	45	45	5 878,4 kr	556,5 kr	909,4 kr	7 796,2 kr	15 140,4 kr	18 925,6 kr
Organellen 94	x	39	39	39	39	5 094,6 kr	482,3 kr	788,1 kr	6 756,7 kr	13 121,7 kr	16 402,2 kr
Organellen 95	x	90	90	90	90	11 756,8 kr	1 113,0 kr	1 818,8 kr	15 592,3 kr	30 280,9 kr	37 851,1 kr
Organellen 96	x	67	67	67	67	8 752,3 kr	828,6 kr	1 354,0 kr	11 607,6 kr	22 542,4 kr	28 178,1 kr
Organellen 97	x	55	55	55	55	7 184,7 kr	680,2 kr	1 111,5 kr	9 528,6 kr	18 505,0 kr	23 131,2 kr
Organellen 98	x	167	0	167	167	21 815,4 kr	- kr	3 374,9 kr	28 932,4 kr	54 122,7 kr	67 653,4 kr
Organellen 99	x	171	0	171	171	22 337,9 kr	- kr	3 455,7 kr	29 625,4 kr	55 419,0 kr	69 273,8 kr
Organellen 100	Besqab Bostadsmark VIII AB	0	0	257	257	- kr	- kr	5 193,7 kr	44 524,7 kr	49 718,4 kr	62 148,0 kr
Totalt		4737	4399	12925	4994	618 800,0 kr	54 400,0 kr	261 200,0 kr	865 200,0 kr	1 799 600,0 kr	2 249 500,0 kr

Bilaga 3 - Årsavgifter År 2 vs. År 1

ÅRSavgIFTER ÅR2 vs. ÅR1

Årsavgifter År2 vs. År1 exkl moms

2023-24 (År2)	1 799 600	
2022-23 (År1)	1 547 400	
Δ Årsavgift	252 200	16,3%

Årsavgift +16,3%

Δ Årsavgift År2 vs. År1 exkl moms

Ökade utgifter	212 200	
Minskade inkomster	40 000	
Δ Årsavgift	252 200	

GA1: +11,6 %

GA2: +14,2 %

GA3: -5,5%

GA4: +29,4%

Ökade utgifter exkl moms (ej individuell el och varmvatten)

Styrelse	48 000	
Hissjour	44 000	
Sophämtning avseende miljörum	40 000	
Fjärrvärme fastighet	40 000	
Kallvatten/avlopp (VA-avgifter)	36 000	253 200
Mätjänster (infometric)	24 000	
Gård (Delas med BRF)	10 000	
Teknisk skötsel, trappstädning, jour, service dörrar, kontroll brandgasvent.	8 000	
Kabel-tv/fiber	3 200	
Bankkostnader	- 5 000	
Sopsug driftavtal inom egna fastigheten	- 8 000	- 41 000
Snöröjning	- 28 000	
Δ Utgifter exkl moms	212 200	13,7%

Ägarlägenheter +18,8%

(BRF endast GA3.)

Minskade inkomster exkl moms

Individuellt varmvatten År2 vs. År1	40 000	
Δ Inkomster exkl moms	40 000	2,6%

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 13 pages before this page

Dokumentet inneholder 13 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 13 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 13 sider før denne side

Detta dokument innehåller 13 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende