

LEGERA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING, STOCKHOLMS KOMMUN

2022-10-13

UTGIFTS- OCH INKOMSTSTAT FÖR 2022 - 2023

Denna utgifts- och inkomststat är upprättad med utgångspunkt från kända och förutsägbara förhållanden (taxor, skatter, avgifter etc.) vid tidpunkten för dess upprättande. Redovisade utgifter kan därför komma att ändras. Alla belopp är exklusive moms.

		ORGANELLEN GA:1	ORGANELLEN GA:2	ORGANELLEN GA:3	ORGANELLEN GA:4
		Gemensamhetsanläggning för ägandelägenheter: Takterrass med planteringar, pergola och ytskikt. Hiss, trapphus och entréer, loftgångar, slussar. Korridorer och gångtytor i bl.a. förrådsrum. Rum för städning. Cykelrum. Gemensamma förrådsutrymmen. Postboxar. Låssystem. Belysning. Brandgasventilation och brandledning. Fläktrum.	Gemensamhetsanläggning för ventilationsschakt för ägandelägenheter: Ventilationskanaler. Samtliga schakt och kanaler i schakt.	Gemensamhetsanläggning för gård, bärande konstruktioner för gård samt grundläggning för hela kvarteret, trappa till gård, gårdsentréer inkl. gånggrindar och sopsug för ägarlägenheter.	Gemensamhetsanläggning för fasad, miljörum, UC, rum för el & tele, konstruktioner runt lokalerna samt ledningar (dvs. spillvatten, tappvatten, värme el och fiber).
1. Utgifter	Totalt kronor	Utgifter fördelad på GA:1	Utgifter fördelad på GA:2	Utgifter fördelad på GA:3	Utgifter fördelad på GA:4
Sopsug driftavtal inom egna fastigheten	40 000,00 kr	- kr	- kr	40 000,00 kr	- kr
Sopsug taxa	108 000,00 kr	- kr	- kr	108 000,00 kr	- kr
Sophämtning avseende miljörum	80 000,00 kr	- kr	- kr	- kr	80 000,00 kr
Gård (Delas med BRF)	40 000,00 kr	- kr	- kr	40 000,00 kr	- kr
El till fastigheten (dvs ej den egna fastigheten)	280 000,00 kr	280 000,00 kr	- kr	- kr	- kr
Fjärrvärme fastighet	360 000,00 kr	- kr	- kr	- kr	360 000,00 kr
Kallvatten/avlopp (VA-avgifter)	84 000,00 kr	- kr	- kr	- kr	84 000,00 kr
Individuell el	720 000,00 kr	- kr	- kr	- kr	720 000,00 kr
Teknisk skötsel, trappstädning, jour, service dörrar, kontroll brandgasvent.	120 000,00 kr	40 000,00 kr	20 000,00 kr	20 000,00 kr	40 000,00 kr
Snöröjning	40 000,00 kr	- kr	- kr	40 000,00 kr	- kr
Hissjour	24 000,00 kr	24 000,00 kr	- kr	- kr	- kr
Hiss årlig besiktning	20 000,00 kr	20 000,00 kr	- kr	- kr	- kr
Försäkring	100 000,00 kr	40 000,00 kr	10 000,00 kr	10 000,00 kr	40 000,00 kr
Styrelse	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr
Revisor	9 600,00 kr	4 800,00 kr	1 600,00 kr	1 600,00 kr	1 600,00 kr
Ekonomiskförvaltning	56 000,00 kr	40 000,00 kr	4 800,00 kr	5 600,00 kr	5 600,00 kr
Avsättning underhåll	200 000,00 kr	90 000,00 kr	10 000,00 kr	10 000,00 kr	90 000,00 kr
Kabel-tv/fiber	12 800,00 kr	6 400,00 kr	- kr	- kr	6 400,00 kr
OVK	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr
Underhåll sedumtak (Bevattning, gödsel etc.)	4 000,00 kr	4 000,00 kr	- kr	- kr	- kr
Bankkostnader	5 000,00 kr	1 250,00 kr	1 250,00 kr	1 250,00 kr	1 250,00 kr
Kontorsmaterial, kontoutdrag/porto/kopior (Styrelsen)	4 000,00 kr	4 000,00 kr	- kr	- kr	- kr
Summa utgifter exkl. moms:	2 307 400,00 kr	554 450,00 kr	47 650,00 kr	276 450,00 kr	1 428 850,00 kr
Summa utgifter inkl. moms:	2 884 250,00 kr	693 062,50 kr	59 562,50 kr	345 562,50 kr	1 786 062,50 kr
2. Inkomster	Intäkter kr	Intäkter fördelad på GA:1	Intäkter fördelad på GA:2	Intäkter fördelad på GA:3	Intäkter fördelad på GA:4
Individuell el	720 000,00 kr	- kr	- kr	- kr	720 000,00 kr
Individuellt varmvatten	40 000,00 kr	- kr	- kr	- kr	40 000,00 kr
Summa:	760 000,00 kr	- kr	- kr	- kr	760 000,00 kr
Årsavgifter	1 547 400,00 kr	554 450,00 kr	47 650,00 kr	276 450,00 kr	668 850,00 kr
Summa inkomster exkl. moms:	2 307 400,00 kr	554 450,00 kr	47 650,00 kr	276 450,00 kr	1 428 850,00 kr
Summa inkomster inkl. moms:	2 884 250,00 kr	693 062,50 kr	59 562,50 kr	345 562,50 kr	1 786 062,50 kr
	Totalt	GA:1	GA:2	GA:3	GA:4
Netto	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr
Avgift per fastighet	-	-	-	-	-
Andelstal	-	4 737	4 399	12 925	4 994
Antal fastigheter	-	97	95	99	98