

Värme

Värmesystemet består av vattenburna radiatorer (i dagligt tal element) samt på vissa ställen även konvektorer, som värms upp centralt med fjärrvärme.

Elementen styrs centralt så att du får rätt temperatur i lägenheten. På varje element sitter en termostat. Termostaten ska normalt stå fullt öppen. Om du önskar lägre temperatur i rummet så vrider du ned termostaten en liten bit i taget och avvaktar. Termostaten stänger automatiskt värmeförseln i elementet när det är rätt temperatur i rummet. Då kan elementen kännas kalla, vilket inte är något fel så länge det är rätt temperatur i rummet. Den temperatur som eftersträvas är runt 21°C i lägenheten.

Du kan behöva lufta elementen någon gång per år, speciellt om du hör att det "kluckar" i elementet eller om det inte håller rätt temperatur.

Komfortgolvvärme

Badrummen är försedda med lågtempererad komfortgolvvärme. Denna styrs via en termostat som sitter på väggen i badrummet. Komfortgolvvärmen är avsedd att värma klinkergolvet så att detta inte ska upplevas kallt. Det är inte tänkt som en värmekälla.

Observera att inga infästningar får utföras i badrumsgolvet då värmeslingorna kan skadas!

Vattenförsörjning

I vattenskåpet finns lägenhetsförsörjning av kallt och varmt vatten, fördelningar till respektive ledning samt utrustning för mätning av ditt varmvatten. Varmvattenförbrukningen mäts individuellt (fjärravläsning) och debiteras i efterhand på månadsavierna.

Till skåpet finns ett skvallerutlopp i form av en liten dosa med hål i nederkant, placerad på vägg under vattenskåpet nära golv. Om det sipprar ut vatten här indikerar detta på vattenläckage i din bostad.

Avstängning av vatten

Avstängningsventiler för hela din lägenhet är placerade i vattenskåpet. Om vattenläckage skulle uppstå är det viktigt att du omedelbart vrider av båda ventilerna för inkommande vatten i lägenheten, den ena ventilen för kallvatten och den andra för varmvatten.

Det finns också mindre avstängningsventiler (ballofixer) monterade på flertalet av rören som går till blandare i din lägenhet. Dessa kan användas vid underhåll och reparation av enheterna.

Blandare

Blandarna kommer från Mora eller Tapwell. Se separat dokument för skötselavvisningar av blandarna.

Vattenlås

Om vattnet i diskhon, tvättstället eller duschen rinner undan långsammare än vanligt behöver du göra rent vattenlåset. Detta görs vid behov, men minst två gånger per år. Vattenlåset till diskhon/tvättstället sitter på avloppet i diskbänksskåpet/kommoden. Vattenlåset till duschen sitter i golvbrunnen. Det är viktigt att du efteråt kontrollerar att du verkligen fått det tätt och att det inte läcker något. Skulle det börja lukta avlopp efteråt så har du inte fått packningarna rätt, lukten försvinner så fort det blir korrekt monterat.

Vid golvbrunnen kan du ta lite diskmedel på tätningringen till vattenlåset för att lättare få ned den i brunnen.

Även vattenlåset till tvättmaskinen behöver rengöras vid behov, men minst två gånger per år.

Sanitetsporcelain

Tvättställen (handfaten) kommer från Vedum.

Oftast räcker det att tvätta av porcelinet med vatten och ett vanligt allrengöringsmedel en gång i veckan. Använd inte redskap som innehåller hårda slipmedel. Undvik kaustiksoda eftersom det förstör den glaserade ytan.

För att undvika kalkavlagringar kan du spruta på citronsyra eller ättiksyra (späd 1:5), eller något av de avkalkningsmedel som finns i handeln. Skulle du få missfärgning eller beläggning i WC-stolen kan du ta bort detta med vatten och vanligt maskindiskmedel. Blanda ett par matskedar av medlet i fem liter 50-gradigt vatten och låt blandningen stå i 15 minuter.

Mer info angående skötsel och underhåll, se leverantörens anvisningar.

Badkar

Badkaren (tillval) är levererade av Svedbergs. För mer information, instruktioner och skötselanvisningar se leverantörens anvisningar.