



Besiktningsprotokoll

Funktionskontroll av ventilationssystem enligt
BFS 2011:16 OVK1

A1 - Byggnad

Fastighetsbeteckning	Byggnadens adress	Postnr	Ort
Organeln 27	Valfrid Palmgrens gata 1&7	113 67	Stockholm
Byggnadsägaren	Postadress	Postnr	Ort
Ägarbostäder, samfällighet	Valfridsgata 1	113 67	Stockholm
Faktureringsadress	Postadress	Postnr	Ort
Saknas			
Fastighetsansvarig/Förvaltare	Telefonnr	Fax / e-post	
Gnesta Ventilation/Wiab	0158-12053	info@gnestavent.se	
Internt byggnadsnamn	Internt byggnadsnr	Verksamhet	BRA i m ²
Legera Ägarbostäder		Bostäder	Ant. Lgh
			Ant. lokaler
			97

A2 - Besiktningsutlåtande (+ sammanställning av system inom byggnaden)

Systemnr	Bes.kat.	Besiktningsdatum	Besiktningsresultat	Ombesiktning datum	Nästa ordinarie besiktningsdatum	Bilaga (B-sida)	Notering
LB01	1	2025-12-01	Godkänt		2028-12-01	B1	LGH TRH 1
LB02	1	2025-11-15	Godkänt		2028-11-15	B2	LGH TRH 7

Ingår samtliga ventilationssystem för byggnaden i denna besiktning.

☐ JA

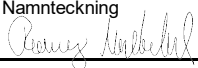
☒ Nej

A3 - Allmänt omdöme, kommentarer, uppgifter om besiktningsman.

Ventilationen fungerar bra,

Det man ska titta på är om man ska sänka luftflödet, för att spara ännu mer energi

Besiktningsman	Telefon nr	Fax / e-post	
Ronny Madestrand	0705478539	ronny@gnestavent.se	
Företag	Postadress	Postnr	Ort
Gnestaventilationsmontage & Service AB	Söra1	64691	Gnesta
Certifieringsorgan	Cert.nummer	Giltighetstid	Behörighetsnivå
KIVA	06826	2028-03-28	K  v 1.1

Ort, Datum för underskrift	Namnteckning
Gnesta 2025-11-20	

Obligatorisk Ventilationskontroll

Referenznummer	Systemnummer	
	1	B1

B1	Fastighetsbeteckning	Internt byggnadsnr	Systemtyp	Bes kat(0-2)	Resultat
	Organellen 27		FTX	1	G

B2	Systemdel	Fläkttyp	Inst.år	Placering	Proj.flöde	Uppmätt flöde	Betjäna
1	LB01	T	2022	Fläktrum pl 09	1206 l/s	1275	LGH + kompliment
2	LB01	F	2022	Fläktrum pl 09	1140-1890 l/s	1242	LGH + kompliment
3							
4							
5							

B3	1	Handlingar	Pos	Anmärkningar			Utfall
	1.1	☐ Ritningar					
	1.2	☐ DU-instruktioner					
	1.3	☐ Föregående OVK-protokoll					
	1.4	☐ Proj. värden/luftflödesprotokoll					
	1.5	☐ Övrigt					
	2	Föreoreningar					
	2.1	☐ Uteluftskanal					
	2.2	☐ Filterdel					
	2.3	☐ Batterier					
	2.4	☐ VVX					
	2.5	☐ Fläktdel					
	2.6	☐ Kanaler					
	2.7	☐ Don					
	2.8	☐ Rensningsmöjligheter					
	2.9	☐ Fläktrum					
	2.10	☐ Övrigt					
	3	Funktioner					
	3.1	☐ Filterdel					
	3.2	☐ Batterier					
	3.3	☐ VVX					
	3.4	☐ Spjäll					
	3.5	☐ Styr/Regler/Övervakning					
	3.6	☐ Fläktar					
	3.7	☐ Luftflöden					
	3.8	☐ Kanaler	Möjliga energibesparande åtgärder i systemet				
	3.9	☐ Don					
	3.10	☐ Övrigt					
	4	Klimat	11.Nattventilation sommartid.				
	4.1	☐ Temperatur	3. Sänkning av tilluftstemperatur.				
	4.2	☐ Odör	10.Ändring av styr- och regler för värmeåtervinnare för att nå högre årsverkningsgrad, t ex ändrade börvärden för avfrostning.				
	4.3	☐ Drag					
	4.4	☐ Ljud					
4.5	☐ Brukarsynpunkter						
4.6	☐ Övrigt						
	Uppdragstyp	Bilagor	Bil. Beteckn.	Besiktning	Datum		
	☐ 1:a besiktning	☐ C: Anmärkning		Förra besiktn	2025-11-15		
	☐ Återkommande besiktning	☐ D: Åtgärder		Denna besiktn	2025-12-01		
	☐ Ombesiktning	☐ L: Flöde/Driftid/Effekt	L 1,1-L1-8	Nästa besiktn	2028-12-01		
	☐ Utökad kontroll	☐ E: Aggregatprot	E1	Ombesiktn			
	☐ Egenkontroll	☐ Intyg		Underskrift			
							

Luftflödesprotokoll												Sign:M.R
Projekt: Organellen												Projekt nr:
												Datum:2025-11-15
Adress: Valfrid Palmgrens Gata 7												
Aggregat: LB01												
Lokal- benämni ng	Don	Tilluft		M	Spalt	K- Faktor /Pa	Frånluft l/s		Don	M	Spalt	K-Faktor/Pa
Proj Flöd e	Upp mätt Flöd e	Proj Flöd e	Upp mätt Flöd e									
1801												
Kök							5-20	6-26	FD3	ET12	-11/19H	0.65/3.07
Bad							15	14	FD1-125	ET2	-13	
V-rum	TD1-125	20	17	ST1	L16	5.85						
1802												
Kök							5-20	6-24	FD3	ET12	-11/15H	0.65/2.58
Bad							15	17	FD1-125	ET2	-13	
V-rum	TD1-100	12	10	ST1	L12	3.46/5.5						
Sov	TD1-100	8	7.5	ST1	L10	2.98/4.5						
1803												
Kök							5-20	6-24	FD3	ET12	-11/19H	0.65/3.07
Bad							15	16	FD1-125	ET2	-13	
V-rum	TD1-100	12	13	ST1	L14	3.90						
Sov	TD1-100	8	9	ST1	L9	2.66						
1804												
Kök							5-20	6-19	FD3	ET12	-11 /15H	0.65/2.58
Bad							15	15	FD1-125	ET2	-13	
V-rum	TD1-100	12	12	ST1	L16	4.34						
Sov	TD1-100	8	8	ST1	L10	2.98						
1701												
Kök							5-20	6-24.5	FD3	ET12	-11/19H	0.65/3.07
Bad							15	16	FD1-125	ET2	-12	
V-rum	TD1-125	20	18	ST3								
1702												
Kök							5-20	6-23	FD3	ET12	-11/19H	0.65/3.07
Bad							15	16	FD1-125	ET2	-13	
V-rum	TD1-100	12	10.5	ST1	L16	4.34						
Sov	TD1-100	8	7	ST1	L8	2.34						
1703												
Kök							5-20	6-21	FD3	ET12	-11 /15H	0.65/2.58
Bad							15	17	FD1-125	ET2	-12	
V-rum	TD1-100	12	11.5	ST1	L14	3.90/9Pa						
Sov	TD1-100	8	6	ST1	L7	2.01/8Pa						
1704												
Kök							5-20	6-22	FD3	ET12	-11/19H	0.65/3.07
Bad							15	17	FD1-125	ET2	-11	
V-rum	TD1-100	12	11.5	ST1	L16	4.34/7Pa						
Sov	TD1-100	8	6	ST1	L8	2.34/7Pa						

Luftflödesprotokoll Projekt: Organellen Adress: Valfrid Palmgrens Gata 7	Sign:M.R
	Projekt nr:
	Datum:2025-11-15

Projekt: Organellen

Address: Valfrid Palmgrens Gata 7

Aggregat: LB01[illegible]

Sign:M.R
Projekt nr:
Datum:2025-11-15

Datum:2025-11-15

Datum:2025-11-15

Datum:2025-11-15

[illegible]

Sign:M.R
Projekt nr:
Datum:2025-11-15

Datum:2025-11-15

Datum:2025-11-15

Datum:2025-11-15

[illegible]

Sign:M.R
Projekt nr:
Datum:2025-11-15

Datum:2025-11-15

Datum:2025-11-15

Datum:2025-11-15

[illegible]

Sign:M.R
Projekt nr:
Datum:2025-11-15

Datum:2025-11-15

Datum:2025-11-15

Datum:2025-11-15

[illegible]

Sign:M.R
Projekt nr:
Datum:2025-11-15

Datum:2025-11-15

Datum:2025-11-15

Datum:2025-11-15

[illegible]

[illegible]

Sign:M.R
Projekt nr:
Datum:2025-11-15

Datum:2025-11-15

Datum:2025-11-15

Datum:2025-11-15

[illegible]

Luftflödesprotokoll												Sign:M.R
Projekt: Organellen												Projekt nr:
Adress: Valfrid Palmgrens Gata 1												Datum:2025-11-15
Aggregat: LB02												
Lokal- benämni ng	Don	Tilluft		M	Spalt	K- Faktor /Pa	Frånluft l/s		Don	M	Spalt	K-Faktor/Pa
		Proj Flöd e	Upp mätt Flöd e				Proj Flöd e	Upp mätt Flöd e				
1602												
Kök							10-25	11-28	FD3	ET12	-8/11H	0.88/2.34
Bad							20	23	FD1-125	ET2	-12	
Vrd-rum	TD1-125	14	14	ST1	L16	5.85						
Sov 1	TD1-100	8	8	ST1	L10	2.98						
Sov 2	TD1-100	8	7	ST1	L8	2.34						
1603												
Kök							5-20	6-22	FD3	ET12	-11/15H	0.65/2.58
Bad							15	17.5	FD1-125	ET2	-14	
Vrd-rum	TD1-100	8	8	ST1	L7	2.01						
Vrd-rum	TD1-100	4	5.5	ST1	L5	1.43						
Sov1	TD1-100	8	7	ST1	L6	1.82						
1604												
Kök							10-25	10-28	FD3	ET12	-5/ 19h	1.10/3.57
Bad							20	25	FD1-125	ET2	-5	
Wc/D							15	18	FD1-125	ET2	+6	
V-rum	TD1-100	13	12	ST1	L8	2.34						
V-rum	TD1-100	8	9	ST1	L6	1.82						
Sov1	TD1-100	8	9	ST1	L14	3.9						
Sov2	TD1-100	8	8	ST1	L15	4.21						
Sov3	TD1-100	8	7	ST1	L14	3.9						
1605												
Kök							10-25	11-34	FD3	ET12	-5/ 19h	1.10/3.57
Bad							20	30	FD1-125	ET2	-5	2.51
Wc/D							15	18	FD1-125	ET2	+3	
V-rum	TD1-100	13	14	ST1	L13	3.68						
V-rum	TD1-100	8	11	ST1	L9	2.66						
Sov1	TD1-100	8	6	ST1	L8	2.34						
Sov2	TD1-100	8	7	ST1	L12	3.46						
Sov3	TD1-100	8	6	ST1	L7	2.01						
1501												
Kök							10-25	10-30	FD3	ET12	-8/15H	0.88/2.81
Wc/D							15	20	FD1-125	ET2	-12	
Bad							20	21	FD1-125	ET2	-8	
Bad							10	10	FD1-125	ET2	-20	
Vrd-rum	TD1-125	27	25	ST1	L16	5.85						
Sov 1	TD1-100	10	10	ST1	L6	1.82						
Sov 2	TD1-100	9	10	ST1	L6	1.82						
Sov 3	TD1-100	9	8.5	ST1	L6	1.82						

Sign:M.R
Projekt nr:
Datum:2025-11-15

Datum:2025-11-15

Datum:2025-11-15

Datum:2025-11-15

[illegible]

[illegible]

Sign:M.R
Projekt nr:
Datum:2025-11-15

Datum:2025-11-15

Datum:2025-11-15

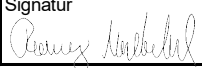
Datum:2025-11-15

[illegible]

Luftflödesprotokoll												Sign:M.R
												Projekt nr:
Projekt: Organellen												Datum:2025-11-15
Adress: Valfrid Palmgrens Gata 1												
Aggregat: LB02												
Lokal- benämni ng	Don	Tilluft		M	Spalt	K- Faktor /Pa	Frånluft l/s		Don	M	Spalt	K-Faktor/Pa
Proj Flöd e	Upp mätt Flöd e						Proj Flöd e	Upp mätt Flöd e				
1202												
Kök							10-25	11-28	FD3	ET12	-8/11H	0.88/2.34
Bad							20	21	FD1-125	ET2	-14	
Vrd-rum	TD1-125	14	14	ST1	L16	5.85						
Sov 1	TD1-100	8	8	ST1	L10	2.98						
Sov 2	TD1-100	8	7	ST1	L9	2.66						
1203												
Kök							5-20	6.5-22	FD3	ET12	-13/15H	0.51/2.42
Bad							15	17	FD1-125	ET2	-13	
Vrd-rum	TD1-100	8	7	ST1	L7	2.01						
Vrd-rum	TD1-100	4	5	ST1	L5	1.43						
Sov1	TD1-100	8	7.5	ST1	L8	2.34						
1204												
Kök							5-20	6.5-23	FD3	ET12	-11/15H	0.65/2.58
Bad							15	16	FD1-125	ET2	-13	
Allrum	TD1-125	20	24	ST1	L16	5.85						
1205												
Kök							5-20	6-24	FD3	ET12	-11/15H	0.65/2.58
Bad							15	16	FD1-125	ET2	-13	
Allrum	TD1-125	20	21	ST1	L14	5.18						
1206												
Kök							5-20	7-25	FD3	ET12	-11/15H	0.65/2.58
Bad							15	16	FD1-125	ET2	-14	
Allrum	TD1-125	20	24	ST1	L16	5.85						
1207												
Kök							5-20	7-23	FD3	ET12	-11/15H	0.65/2.58
Bad							15	16	FD1-125	ET2	-14	
Allrum	TD1-125	20	22	ST1	L14	5.18						
1101												
Kök							10-25	11-31	FD3	ET12	-8/11H	0.88/2.81
Bad							20	24	FD1-125	ET2	-10	
V-rum	TD1-125	20	23	ST1	L16	5.85						
Sov	TD1-100	10	11	ST1	L10	2.98						
1102												
Kök							10-25	11-28	FD3	ET12	-8/11H	0.88/2.81
Bad							20	22.5	FD1-125	ET2	-11	
V-rum	TD1-125	14	15	ST1	L11	4.21						
Sov1	TD1-100	8	9.5	ST1	L8	2.34						
Sov2	TD1-100	8	12	ST1	L10	2.98						

Luftflödesprotokoll												Sign:M.R
Projekt: Organellen												Projekt nr:
Adress: Valfrid Palmgrens Gata 1												Datum:2025-11-15
Aggregat: LB02												
Lokal- benämni ng	Don	Tilluft		M	Spalt	K- Faktor /Pa	Frånluft l/s		Don	M	Spalt	K-Faktor/Pa
		Proj Flöd e	Upp mätt Flöd e				Proj Flöd e	Upp mätt Flöd e				
1103												
Kök							5-20	5-21	FD3	ET12	-13/11H	0.51/2.42
Bad							15	15	FD1-125	ET2	-14	
Vrd-rum	TD1-100	12	16	ST1	L12	3.46						
Sovalkov	TD1-100	8	11	ST1	L8	2.34						
Hisshall												
Plan 20	TD2-100	6	6	ST3	L10							
Plan 19	TD2-100	6	6	ST3	L8							
Plan 18	TD2-100	6	6	ST3	L8							
Plan 17	TD2-100	6	6	ST3	L8							
Plan 16	TD2-100	6	7	ST3	L10							
Plan 15	TD2-100	6	6	ST3	L10							
Plan 14	TD2-100	6	6	ST3	L10							
Plan 13	TD2-100	6	7	ST3	L8							
Plan 12	TD2-100	6	5	ST3	L8							
Plan 11	TD2-100	6	5	ST3	L5							
Plan 10	TD2-100	6	6.5	ST3	L6							
Pl 10 Städ	TD1-100	15	11	ST1	L16	4.34	15	19.5	FD1-125	ET11		
Cykelrum	TD3-100	15	0	ST122			15	17	FD1-125	ET11	1.5	
BV/RS	TD1-125	10	8	ST1	L11	2.98	10	11	FD1-125	ET11	-6	0.83/170
208-08Frd							30	34	FD1-125	ET11	+6	3,72
208-08Frd							30	34	FD1-125	ET11	+6	3,72
208-08Frd							30	33	FD1-125	ET11	+6	3,72
208-07El/Tele							20	21	SP1-125	ET12	L10	
208-05Frd	TD1-125	30	32	ST1	L12	4.45						
208-05Frd	TD1-125	30	32	ST1	L12	4.45						
208-04Frd	TD1-125	25	25	ST1	L12	4.45						
208-04Frd	TD1-125	25	24	ST1	L12	4.45						
208-03Frd	TD1-125	20	20	ST1	L6	2.82						
208-01 Cykel							15	18.5	FD1-125	ET11	-12	1.4

Aggregatprotokoll

Referensnummer		Systemnummer	E1
Fastighetsbeteckning		Byggnadens adress	Sidnr.
Organellen		Valdrid Palmgrens gata 1	1
Datum	Besiktningsman	Signatur	
2025-11-15	Ronny Madestrand		

Tilluft

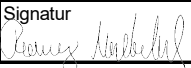
Agg.benämning *	LB01				Motordata		Helfart		Delfart		
Fabrikat	Envistar Flex				Fabrikat, typ		Ebmpapst R3G560				
Typ	EXM-480-AA-BL-1-1-v-00-MX Flex Home				Varvtal n/min						
Placering	Fläkttrum plan 09				P Märkeffekt kW *						
Betjäna	Lgh, samt allmänna utrymmen Valfrid Palmgrens gata 7				Pmätt effekt kW						
	Delfart		Helfart		Märkström A		5.1				
Drifttimmar/vecka*			Konstant		drift ström		0.86				
	Projekterat värde		Uppmätt värde		cos φ						
q tot l/s	1206		992		Frekvens Hz uppmätt flöde						
pt Pa			+	-	n _f Fläktvarvtal n/min						
pk Pa			+	-	Fläktskiva:diam mm						
Δp värmebatteri Pa					Motorskiva:diam mm						
Δp kylbatteri Pa					Fläkthjul, typ						
Δp efter filter Pa					Renblåsning Pa						
Δp vvx Pa					VVX TYP		Kors				
Tillufttemp behandl °C	20.0				Anmärkning:						
Filter Tot area m ²	#####	Ant. filter	hjd(cm)	Bredd(cm)	Djup(cm)	Antal påsar	Återvinning : 77% Enligt aggregat				
Typ/Klass											
Typ/Klass											

Frånluft

Agg.benämning * LB01		Motordata		Helfart	Delfart
Fabrikat	Envistar Flex		Fabrikat, typ	Ebmapapst R3G560	
Typ	EXM-480-AA-BL-1-1-v-00-MX Flex Home		Varvtal n/min		
Placering	Fläkttrum plan 09		P Märkeffekt kW *		
Betjäna	Lgh, samt allmänna utrymmen Valfrid Palmgrens gata 7		Pmätt effekt kW		
	Delfart	Helfart		Märkström A	5.1
Drifttimmar/vecka*	Konstant		drift ström	1.10	
	Projekterat värde	Uppmätt värde		cos φ	
q tot l/s	1140	1157		Frekvens Hz uppmätt flöde direkt driven	
pt Pa		+	-	η _f Fläktvarvtal n/min	
pk Pa		+	-	Fläktskiva:diam mm	
Δp värmebatteri Pa				Motorskiva:diam mm	
Δp kylbatteri Pa				Fläkthjul, typ	
Δp efter filter Pa				Anmärkning: Temp: TL:20.0 FL:22.2 AL:11.3 Ute:5.2 Drifttid: TL:32052h FL:32022h Drift rpm TL:769rpm FL:851rpm TL:45% 75Pa FI:50% 120Pa	
Δp vvx Pa					
Frånlufttemp °C	22.2				
Filter Tot area m ²	#####	Ant. filter	hjd(cm)		
Typ/Klass					
Typ/Klass					
SFPv kw/m ³ /s	0.00				

***Obligatoriskt fält för att uppfylla SFS 1991:1273 med ändringar
t.o.m. SFS 2006:1296
Fyll i alla gråa fält för att beräkna SFP_v**

Aggregatprotokoll

Referensnummer		Systemnummer	E2
Fastighetsbeteckning		Byggnadsnr	Sidnr.
Organellen		1	1
Datum	Besiktningsman	Signatur	
2025-11-15	Ronny Madestrand		

Tilluft

Agg.benämning *	LB02					Motordata		Helfart	Delfart
Fabrikat	Envistar Flex					Fabrikat, typ		Ebmpapst R3G560	
Typ	EXM-480-AA-BL-1-1-v-00-MX Flex Home					Varvtal n/min			
Placering	Fläktrum plan 09					P Märkeffekt kW *			
Betjäna	Lgh, samt allmänna utrymmen Valfrid Palmgrens gata 1					Pmätt effekt kW			
	Delfart			Helfart			Märkström A	5.1	
Drifttimmar/vecka*				Konstant			drift ström	0.86	
	Projekterat värde			Uppmätt värde			cos φ		
q tot l/s	1600			1690			Frekvens Hz uppmätt flöde		
pt Pa				+		-	n _{fl} Fläktvarvtal n/min		
pk Pa				+		-	Fläktskiva:diam mm		
Δp värmebatteri Pa							Motorskiva:diam mm		
Δp kylbatteri Pa							Fläkthjul, typ		
Δp efter filter Pa							Renblåsning Pa		
Δp vvx Pa							VVX TYP	Kors	
Tillufttemp behandl °C	19.9						Anmärkning:		
Filter	Tot area m ²	#####	Ant. filter	Höjd(cm)	Bredd(cm)	Djup(cm)	Antal påsar	Återvinning : 77% Enligt aggregat	
Typ/Klass									
Typ/Klass									

Frånluft

Agg.benämning * LB02						Motordata		Helfart	Delfart
Fabrikat	Envistar Flex					Fabrikat, typ		Ebmpapst R3G560	
Typ	EXM-480-AA-BL-1-1-v-00-MX Flex Home					Varvtal n/min			
Placering	Fläktrum plan 09					P Märkeffekt kW *			
Betjäna	Lgh, samt allmänna utrymmen Valfrid Palmgrens gata 1					Pmätt effekt kW			
	Delfart			Helfart			Märkström A	5.1	
Drifttimmar/vecka*				Konstant			drift ström	1.10	
	Projekterat värde			Uppmätt värde			cos φ		
q tot l/s	1600			1800			Frekvens Hz uppmätt flöde		
pt Pa				+			n _{fl} Fläktvarvtal n/min		
pk Pa				+			Fläktskiva:diam mm		
Δp värmebatteri Pa							Motorskiva:diam mm		
Δp kylbatteri Pa							Fläkthjul, typ		
Δp efter filter Pa							Anmärkning: Temp: TL:19.9 FL:22.4 AL:9.8 Ute:4.8 Drifttid: TI:29862h FI:29863h Drift rpm TL:1080rpm FI:1180rpm TI:63% 120Pa FI:70% 200Pa		
Δp vvx Pa									
Frånlufttemp °C	22.4								
Filter Tot area m ²	#####	Ant. filter	Höjd(cm)	Bredd(cm)	Djup(cm)	Antal påsar			
Typ/Klass									
Typ/Klass									
SFPv kw/m ³ /s	0,00								

***Obligatoriskt fält för att uppfylla SFS 1991:1273 med ändringar
t.o.m. SFS 2006:1296
Fyll i alla gråa fält för att beräkna SFP_v**

INTYG



Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem (OVK)
enligt BFS 2011:16, OVK 1, har utförts i denna byggnad

Fastighetsbeteckning		Adress	
Organellen 27		Valfrid Palmgrens gata 1&7	
Internt byggnadsnamn			
Legera Ägarbostäder			
Systemnr			
LB01, LB02,			
Besiktningsman	Besiktningsdatum	Ort, Datum för underskrift	
Ronny Madestrand	2025-11-15-25-12-01	Gnesta	
Resultat av kontrollen	Nästa besiktning datum	Namnteckning	
Godkänt	2028-12-01		
Företag	Behörighetsnivå	Cert.organ	Cert.nr
Gnestaventilationsmontage & K		KIWA	06826

Protokoll finns att tillgå hos byggnadens ägare och hos kommunens byggnadsnämnd

Anm. Vid frågor	
kontakta	Ronny madestrand
Tel	705478539

Detta intyg anslås av byggnadsägaren på väl synlig plats i byggnaden

Exempel på checklista

Underpositioner till B-formulärets respektive pos. 1.1-5; 2.1-10; 3.1-10 och 4.1-6.

Det är viktigt att särskilja B-formulärets respektive pos. Ex.vis bedöms endast föroreningar under pos 2 eftersom funktioner som otäta filterramar, spjäll eller felaktiga styrfunktioner redovisas under pos. 3. Likaledes kommer ex.vis ett avslutet kilrep mellan motor och fläkt att resultera i uteblivet luftflöde som redovisas under pos. 3.7

1 HANDLINGAR.

- 1.1.1 Ritningar.
För att normalt kunna genomföra en OVK-besiktning behövs visst underlag för att kunna definiera och systembestämma tillhörighet för respektive aggregat och fläkt.
- 1.2.1 DU instruktioner.
Bör vara av sådan kvalité att utbildad personal kan sköta, driva och felsöka så att ventilationssystemet uppfyller normkrav.
För enklare system bör instruktioner ej vara skrivna i alltför tekniska termer utan anpassas efter användarna.
- 1.3.1 Föregående OVK-protokoll.
Om detta är tillgängligt och utfört enligt de regler som gäller för OVK-besiktningar kan systembestämning underlättas.
- 1.4.1 Projekterade värden / luftflödesprotokoll.
Om dessa saknas skall av i SFS 1991:1273 och **Plan och Bygg Lagen**, tillämpliga föreskrifter / bestämmelser samt gällande föreskrifter i, t.ex. SBN tillämpas.
- 1.5.1 Övrigt.
Här kan anges avvikande / kompletterande underlag samt eventuella dispenser.

2. FÖRORENINGAR.

- 2.1.1 Uteluftkanal.
Här anges normalt föroreningar från intagsgaller till intagsöppning i aggregat / fläkt.
- 2.2.1 Filterdel.
Här anges t.ex. om filter är ighensatta samt när filterbyte har skett och om vassa kanter finnes som kan skära sönder filter vid byten.
Om filter är ighensatta eller av andra skäl ej ändamålsenliga kan och bör ej luftflödesmätningar utföras d.v.s. ändamålet med besiktningen kan inte uppnås.
- 2.3.1 Batteri/-er.
Kontrollera att batterierna ej är ighensatta av föroreningar eller skadade.
- 2.4.1 VVX av olika typer.
Kontrollera att värmeväxlarna ej är ighensatta av föroreningar.
- 2.5.1 Fläktdel.
Kontrollera att det är rent.
- 2.6.1 Kanaler.
Om föroreningar finns i aggregat eller kanaler efter filterbankar kan ett funktionsfel finnas. Obs att repdrifter som slirar eller att remskivor som ej centrerats kan orsaka kraftig försmutsning.
Observera att frånluftkanaler i ett återluftsystem ur besiktningssynpunkt betraktas som tilluftkanal och att WC och röktrum ej har anslutits.
- 2.7.1 Don.
Försmutsade don ger ökade tryckfall och skall vara fria från föroreningar.
- 2.8.1 Rensningsmöjligheter och inspektionsmöjligheter.
Olika metoder finns för att konstatera renhet och att rensa.
För inspektion kan håll borras i samband med luftmängdsmätning och att ett optiskt instrument kan användas. En så kallad "Tittpinne".
Behovet av antal rensluckor och placering avgöres av aktuell rensmetod om rensning erfordras.
- 2.9.1 Fläktrum.
Kontrollera att det är rent och att endast material som tillhör ventilationssystemet finns i utrymmet. Fläktrummet är inte ett förråd, bland annat av brandsäkerhetsskäl.
Här kontrolleras att golvbrunnar och andra avvattningsanordningar ej kan tillföra avloppslukt och därmed föroreningar till ventilationssystemet.
- 2.10.1 Övrigt.
Övriga utrymmen och komponenter kan redovisas här.

3 FUNKTIONER.

- 3.1.1 Filterdel.
Här kontrolleras bland annat att filterramar tätar mot infästningsanordningar och anslutande luckor.
Kostsamma rensningsåtgärder kan undvikas om noggrannhet iakttages vid denna del av kontrollen.
- 3.2.1 Batterier.
Pos. 3.2.1, 3.3.1, 3.4.1 och 3.5.1 kontrolleras i förekommande fall i samfunktion.
- 3.3.1 VVX.
Pos. 3.2.1, 3.3.1, 3.4.1 och 3.5.1 kontrolleras i förekommande fall i samfunktion.
- 3.4.1 Spjäll.
Pos. 3.2.1, 3.3.1, 3.4.1 och 3.5.1 kontrolleras i förekommande fall i samfunktion.
- 3.5.1 Styr / Regler / Övervakning.
Pos. 3.2.1, 3.3.1, 3.4.1 och 3.5.1 kontrolleras i förekommande fall i samfunktion.
- 3.6.1 Fläktar.
Här kontrolleras samtliga i fläkten ingående komponenter med speciell uppmärksamhet. T.ex. på att det mellan fläkt och höljen kan finnas dukstosar eller andra vibrationsdämpande anordningar som kan vara defekta så att luften endast cirkulerar inom aggregat eller i fläktrum. Det bör i detta sammanhang påpekas att äldre aggregat och fläktar kan vara av hög kvalitet och i många fall kan återställas i gott skick med enkla åtgärder
Jämför här med grundförutsättningen för OVK "fungera i ursprungligt skick".
- 3.7.1 Luftflöden.
Observera skrivningen i pos. 1.4.1 och 1.5.1 Luftflöden kan av olika skäl ha projekterats för högre flöden än normerna kräver.
Konferensrum, kontor, klassrum mm som används av flera personer än vad som är avsett noteras och delges normalt till uppdragsgivaren.
- 3.8.1 Kanaler.
Här anges bland annat skador på kanaler som påverkar luftflöden och avsedda funktioner.
- 3.9.1 Don.
Här kan anges felaktiga don ex.vis direktanslutna köks- och WCfläktar *samt ventiler som hindrar eller stryper luftflöden och fria areor jämfört med gällande bestämmelser för självdragssystem.
*Ur besiktningssynpunkt betraktas dessa som "don" då de normalt är avstängda.
- 3.10.1 Övrigt.
Notera vid behov övriga väsentliga iakttagelser t.ex att brandsäkerhetskrav uppfylles.
Om kylanläggningar finnes och bedöms ingå i OVK-besiktningen kan denna redovisas.

4. KLIMAT.

4.1.1 Temperatur.

Kontrollera stickprovsvis och med hänsyn till "Brukarsynpunkter" tilluft- och rumstemperaturer. Hög eller låg temperatur kan bero på felaktiga funktioner. Var uppmärksam på att uppvärmning av lokaler normalt ej sker med ventilationssystemet.

Notera om värme och kylsystem ej samkörs och delge detta till uppdragsgivaren.

4.2.1 Odör.

Var observant på om det förekommer odörer från t.ex. kök, mögel, kemikalier, avlopp, avgaser mm.

4.3.1 Drag.

Här noteras ex.vis drag från tilluftdon, uteluftdon, fönster mm.

4.4.1 Ljud.

Om störande ljud, buller mm. finns som överstiger gällande normer / bestämmelser skall detta verifieras med ljudmätningar som utförts med godkänd metod.

4.5.1 Brukarsynpunkter.

Här kan en hyresgästenkät ge värdefull information.

4.6.1 Övrigt.

Notera vid behov övriga väsentliga iakttagelser.

Besiktningsprotokollets omfattning

Ett besiktningsprotokoll för funktionskontroll av ventilationssystem, OVK, skall enligt OVK 1 minst innehålla:

- 1 A-blankett för varje byggnad
- 2 B-blankett för varje ventilationssystem, dvs. samtliga aggregat/fläktar typ F eller T med tillhörande uteluftintag/avluftsöppningar, som samkör och betjänar en byggnad eller en avgränsad byggnadsdel.(B1...B13)
- 3 C1-blankett, vid behov om utrymmet på B-blanketten ej räcker till (C1...Cn)
- 4 L1-blankett med uppgifter om luftflöde, driftstider och märkeffekter (L1...Ln)
- 5 Intyg om utförd besiktning

Frivilliga tilläggsblanketter är:

- 6 D1-blankett för åtgärder för avhjälpande av anmärkningar
- 7 E1-blankett som är ett omfattande aggregatprotokoll, som bl.a. Beräknar SFP-värde

Vid utskrift markeras de blad i boken som behövs. Skriv ej ut B_mallen!

Instruktion för användaren

Grundfil - bp110809.xls som ersätter bp110502.xls (och bp090612.xls)

Spara ner excelfilen i en egen mapp. Detta är din mallfil som du ej skall ändra i.

Öppna mallfilen, ge den nytt namn och spara den en i en egen arbetsmapp

Skydd

Excelfilens blad har ett lösenordsskydd som är anpassat till den tänkta användningen.

Lösenordet lämnas ej ut.

Alla funktioner som finns vid högerklick på kalkylbladsfliken är oskyddade liksom de gula fälten på A-blanketten. Denna frihet kräver att du har tillräckliga kunskaper i Excel för att undvika ofrivilliga misstag.

B_mallen

Denna blankett skall inte röras eller användas. Om du av misstag tar bort den så får du kopiera in den på nytt från din sparade grundfil.

Det är endast en mall som behövs för att skapa blanketter (B1...B13)

B-blanketter

Skapas genom klickning på knapp i A-blankettens A2-dels vänstermarginal.

Kan tas bort genom klickning på knapp i A-blankettens A2-dels högermarginal

Det finns plats för 13 system.(B1...B13)

Gula fält

Gula fält skall inte fyllas i. Detta sker automatisk enligt följande:

A-blanketten

De gula A2-fälten fylls med data som hämtas från skapade B-blanketter

B-blanketten

De gula fälten fylls i automatiskt. Fältet Nästa besiktning fylls i enligt instruktionen nedan.

Övriga blanketter.

Gula fält fylls med data som hämtas från A-blankettens fält A1 respektive A3

Logotyper

FunkiS logotyp på A-blanketten kan tas bort och även bytas ut till din egen, om du kör Excel 2007.

Nästa ordinarie besiktningsdatum

För att beräkna korrekt datum för nästa OVK behöver man ange datum för förra besiktningen.

Beräkningen sker i enlighet med OVK1 och tidigare gällande ÖVR85.

Du måste ha funktionen "EDATUM" för att detta skall bli korrekt beräknat.

Den finns i Excel 2007 och kan tilläggas från tidigare versioners programskiva.

På menyn: välj Verktyg - Tillägg... och bocka för Analysis ToolPak och klicka Ok.

Sätt i MS Office CD:n och följ anvisningarna.

IFYLLANDE

Här nedan föreslås en lämplig turordning för ifyllande av data

A1

Under A1 skall alltid de två första raderna fyllas i medan de tre följande används vid behov, dock skall alltid "Verksamhet" och "BRA", bruksarea fyllas i. (Bruksarea är i detta sammanhang netto golvarea exkl. ytterväggar men med eller utan innerväggar inräknade; i trapphus räknas varje våningsplan som golvarea)

A3

Fyll i sista delen med fakta om besiktningsmannen

(Här sker så småningom även underskriften av protokollet.)

A2

Klicka på knappen i A2-delens vänstermarginal så får du fram B1-blanketten

B1

När denna öppnas ser du att uppgifterna om referensnummer, fastighetsbeteckning, internt byggnadsnr är ifyllda.

Fyll i Systemnummer och välj in listdata för Systemtyp och Bes kat

Fyll i Systemnummer och välj in listdata för Systemtyp och Bes kat

Fyll i datum för denna besiktning och datum för förra besiktningen

Gå tillbaka till A-blanketten och skapa nästa B-blankett (B2 etc.), som du fyller i på samma sätt.

Markera lämpliga blanketter för utskrift för att använda som manus på fältet.

Fyll i dina fältdata.

Fyll i Utfall och Möjliga energibesparande åtgärder i systemet med hjälp av tillhörande listrutor.

Resultatet från besiktning väljer du in med listrutan för Resultat.

Om du anger EG så skall du fylla i en datum i Ombesiktn.datum.

(läs mer om detta i FunkiS "Vägledning OVK")

Gå tillbaka till A-blanketten

A2

Notering: skall omfatta vilka regelverk som varit gällande vid systemets installation och ombyggnader.

Ange också om systemet avviker från krav enligt Arbetsmiljöreglerna eller miljöbalken.

Noteringarna skall även ange vilka bygg- eller relationshandlingar som finns som underlag för

OVK:n.

Om du inte får plats , kan du skapa ett nytt kalkylblad för detta. Ange namnet på detta under notering.

A3

Under A3 skall ett allmänt omdöme om de kontrollerade systemen ges. Det skall skrivas på ett sätt som även lekmän kan förstå. De viktigaste resultaten skall anges. Lämpligen kan texten innehålla uppgifter om *dokumentation, funktioner, förening, underhåll* samt brukarsynpunkter (samt ev. noterade brister i *inomhusklimat*).

Om du inte får plats, kan du skapa ett nytt kalkylblad för detta. Ange namnet på detta under notering. (Eventuellt kan detta extrabladd användas både för notering och omdömet)

Intyget

Data från A_blanketten finns ifyllda. (besiktningsdatum kan ändras)

Komplettera med systemnummer som passar för den plats där intyget skall anslås.

Kopiera så många intyg som behövs för fastigheten (byggnaden). Medverka till uppsättande, om möjligt.

Gå tillbaka till respektive B-blankett

B

Ange Bil.Beteckn. (t.ex. C1-C2, D1, L1-L3, Intyg: 5st)

Undertecknande, insändande

Görs på alla blanketter utom C1, D1 och E1

Läs i " Vägledning OVK"

C1 Kopiera vid behov. Byt i så fall namn på bladet och rätta längst upp till höger C1 till C2 etc.

D1 Kopiera vid behov. Byt i så fall namn på bladet och rätta längst upp till höger D1 till D2 etc.

L1 Kopiera vid behov. Byt i så fall namn på bladet och rätta längst upp till höger L1 till L2 etc.

E1

Data från A_blanketten finns ifyllda.

Datum och systemnummer fylls i av besiktningsman.

Om det finns fler ventilationsystem i byggnaden så kopiera E_1 och byt bladets namn till E_2 etc.

Rätta beteckningen i rutan med E till E1, E2 etc. (längst upp till höger)

I E2-delen skall obligatoriska fält markerade med * fyllas i om inte L1-blankett har använts.

Övriga fält:

Efter överenskommelse med beställare kan övriga fält fyllas i för att bl.a. förbereda och underlätta energideklarationen.

Effektberäkning:	Resistiv effekt	$P = U \times I$
	Enfaseffekt	$P = U \times I \times \cos \phi$
	Trefaseffekt	$P = U \times I \times \cos \phi \times \sqrt{3}$
	P	Effekt kW
	U	Spänning V
	I	Strömstyrka A